

Телеграмма из Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, опубликованная сегодня в нашей газете, подтверждает, что ОАО «Орелагропромстрой» справедливо считают одной из самых мощных организаций сельских строителей не только Нечерноземной зоны, но и всей страны.

Однажды мне довелось присутствовать на важном совещании в Орле, в котором участвовали руководители региональных организаций сельских строителей, входящих в корпорацию «Нечерноземагропромстрой», и слышать, как представители Смоленской, других областей по-хорошему завидовали тому, что на Орловщине продолжается строительство важных социальных объектов, что орловцы имеют возможность улучшить жилищные условия с помощью областных программ ипотечного жилищного кредитования, «Славянские корни». «Ведь коллектив «Орел-

агропромстрой» благодаря этому имеет солидный объем работ», — уважительно говорили сельские строители из других регионов.

Однако в строительном комплексе нашей области, как и в других отраслях, действует конкуренция. И чтобы держаться на плаву, наращивать объемы строительно-монтажных работ, производства строительной продукции, нужно быстро внедрять новейшие технологии, обновлять оборудование. Что удалось сделать сельским строителям нашей области за прошлый год и за первые семь месяцев нынешнего? Что они могут предложить в плане строительства более доступного для населения жилья? С этими и другими вопросами мы обратились к генеральному директору открытого акционерного общества «Орелагропромстрой» Геннадию Анатольевичу САФОНОВУ.



Г.А. САФОНОВ, генеральный директор ОАО «Орелагропромстрой»:

«Мы готовы строить намного больше»

— В Орловской области уделяется большое внимание развитию строительного комплекса. Сельским строителям доверяют возводить социально значимые объекты. Из четырех сданных в 2003 году школ, например, две были построены коллективом «Орелагропромстрой».

Это пристройка к школе №24 в Орле общей площадью 2,4 тыс. кв. м (работы выполнялись ПМК-1), Богодуховская школа в Свердловском районе на 66 мест, строила которую Змиевская ПМК. В прошлом году были также введены в эксплуатацию учебно-спортивный корпус Орловского государственного университета на 600 студентов, школа искусств и библиотека на 20 тыс. томов в Корсаково, оздоровительный комплекс на 95 мест в Болховском доме-интернате для детей-инвалидов и т.д.

В 2003 году сельские строители освоили весомый объем заказов на объектах «Орелгосзаказчика», ООО «Развитие», управления капитального строительства г. Орла. Мы сотрудничали с такими заказчиками, как Орловский государственный университет и аграрный университет, ЗАО «Велор», ООО «Экострой-Орел», и другими. Все это в результате дало увеличение объемов строительно-монтажных работ.

За семь месяцев нынешнего года акционерным обществом был освоен объем генподрядных работ на 205 млн. рублей. Это составляет 124% к соответствующему уровню прошлого года. Промышленные предприятия выпустили товарной продукции на сумму 86 млн. рублей — на 19% больше по сравнению с результатом семи месяцев 2003 года. В числе самых крупных социально значимых объектов, введенных в эксплуатацию в этом году, — здания поликлиники онкологического диспансера и областного суда в Орле.

Чем были для вас интересны, например, два последних объекта?

— Мы знаем, что эту поликлинику давно ждали медики, жители нашей области, и гордимся, что нам доверили ее строить. Что касается здания областного суда, то в его отделке использовались новейшие тех-

нологии, высококачественные материалы. Оно, по мнению многих, стало украшением нашего города.

Впрочем, у каждого здания, наверное, своя история. В этом году специалисты «Орелагропромстрой» за-

вершили реконструкцию жилого дома на ул. Шаумяна в областном центре. Раньше в нем располагался детский корпус, потом были другие организации. Оно находилось в таком состоянии, что нам пришлось оставить от него только стены первого этажа. Был усилен и фундамент. Дом за два года построен практически заново, при этом сохранен его архитектурно-художественный стиль.

Из подразделений «Орелагропромстрой» хотелось бы особо отметить работу ПМК-1 и ПМК-2, руководят которыми Е.Н. Мишин и Е.М. Домонов. Своими силами с начала года эти передвижные мехколонны выполнили объемы СМР более чем на 25 млн. руб. каждая. Хорошо работают и урицкие строители. Постоянное сотрудничество Урицкой ПМК с областным центром рыночных отношений «Развитие» позволяет полностью загружать этот коллектив работой на строительстве жилья в Орле. Но нам, конечно, хотелось бы, чтобы и в сельских районах строилось больше жилья, других объектов. Определенную нагрузку нашим организациям дает, разумеется, участие в программе строительства на селе «Славянские корни».

Однако все чаще наши подразделения находят применение своим силам в Орле, где активно разворачивается строительство. В числе социально значимых объектов, которые сейчас возводит наша организа-

ция в сельской местности, такие, как поликлиника в Верховском районе, школа в с. Плоское Свердловского района, Подзаваловская школа в Урицком районе, Малобобровская школа в Дмитровском районе, Доб-

уже начало возводить ширококорпусный кирпично-панельный жилой дом с малогабаритными квартирами. Такой дом строится быстрой обычной кирпичной и по себестоимости дешевле за счет применения внутри здания панелей. На каждой площадке будет по шесть квартир, в основном однокомнатных. Такое жилье более доступно для молодых семей, людей с невысоким достатком. «Орелагропромстрой» выступает в строительстве этого дома как заказчик и как подрядчик.

Необходимо отметить, что мы используем на данном объекте проектные решения Российской акаде-

мии архитектуры и строительных наук. Академия совместно с академцентром при ОрелГТУ ведут сейчас научное сопровождение строительства первого нашего ширококорпусного дома. Предварительно наши специалисты вместе с учеными провели анализ возможного применения новейших технологий с учетом существующей производственной-технической базы — Орловского комбината строительных конструкций. Они подтвердили необходимость строительства ширококорпусных жилых домов каркасного типа.

Внутренний несущий каркас возводится из деталей, выпускаемых комбинатом строительных конструкций. Это позволяет в полтора-два раза сократить сроки строительства по сравнению с кирпичным домом, снизить стоимость возведения коробки здания на 15%, разнообразить планировку и фасады зданий по сравнению с

вадом строительной базы. В составе акционерного общества «Орелагропромстрой» слаженно работают промышленные предприятия, управление механизации, специализированные организации. А самое главное, что мы сохранили костяк высококвалифицированных рабочих и грамотный инженерно-технический персонал. Коллектив способен задачу, поставленную губернатором по значительному увеличению объемов строительства жилья, выполнить. У нас все для этого есть.

Прошедшая летом ярмарка инвестиций показала, что орловский регион заманчив для инвесторов. И мы видим перспективы своей работы в том, что с каждым годом в экономику области будет приходить больше инвестиций, в том числе и в строительство. Хотелось бы также сказать, что «Орелагропромстрой» был и остается одним из основных участников в реализации обла-

стных социальных программ.

И еще. Желательно, чтобы на государственном уровне было принято решение о дальнейшем развитии ипотечного жилищного кредитования в России. Чтобы кредиты выдавались лет на 30 и под 5% годовых. Тогда можно ожидать настоящего строительного бума.

— В прошлом году, когда стихийное бедствие обрушилось на село Робе Шаблыкского района, уничтожив многие дома, коллектив «Орелагропромстрой» в числе первых протянул жителям руку помощи. Не могли бы вы рассказать подробности?

— Девять организаций мы тогда быстро собрали, чтобы направить их на восстановление жилья в Робе. И за двое суток каменщики, плотники, отделочники восстановили 50 домов. В этой работе участвовали специалисты не только из Орла, но и из других районов области — представители Кромской, Урицкой мехколонн. Такой стиль работы нашего коллектива, основанный на мобильности, складывался годами. Бригады легко поднять с места и направить на любой возводимый объект области. И, по моему, несправедливо, что сельским строителям перестали платить за развездной характер работы. А ведь они значительно раньше встают, чтобы вовремя приехать на объект в другой район (частую отдаленный), позже возвращаются домой.

Пользуясь случаем, мне хотелось бы поблагодарить сельских строителей. Особенно ветеранов, которые трудятся уже много лет. В коллективе гордятся семейными трудовыми династиями Чунчиных (Орловская ПМК-2), Семеновых и Бочаровых (Орловская ПМК-1), Лаушкиных и Черновых (Залещинский кирпичный завод) и многими-многими другими. Всем работникам хочется сказать большое спасибо за верность выбранной профессии строителя. За преданность своему коллективу. Спасибо им за то, что они умеют строить красивые дома, школы, другие объекты. Желаю работникам акционерного общества «Орелагропромстрой» и всем строителям области всего самого доброго.

Такая красивая школа — еще

и хороший стимул. В ней нельзя преподавать слабо и учиться плохо. Первый учебный год в новой школе показан, что многие учащиеся подтянулись в учебе. Пятяро наших выпускников сейчас стали студентами вузов. Двое поступили в техникумы. Для сельской школы это совсем не плохо.

А. КОРМИЛЬЦЕВА, директор Богодуховской средней школы Свердловского района.

ТЕЛЕГРАММА

Генеральному директору ОАО «Орелагропромстрой» Г.А. Сафонову

Уважаемый Геннадий Анатольевич! Совместным решением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Росийского союза строителей и профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов ваша организация признана лауреатом VIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и включена в рейтинг лучших организаций — лидеров строительного комплекса Российской Федерации.

Поздравляю вас и ваш коллектив с достигнутым успехом!

В.А. АВЕРЧЕНКО,
Руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
28 июля 2004 г.



Спасибо строителям!

Новое здание, построенное сельскими строителями, в котором разместились школа искусств и библиотека, стало украшением райцентра Корсаково. И не только.

Раньше у нас не было школы искусств. Музыкальная школа располагалась в общеобразовательной. И нередко дети бросали музыку, потому что им негде было заниматься. В новом красивом здании созданы все условия для занятий. И многие дети с удовольствием ходят в школу искусств. Благодаря тому, что было построено это здание, у них появилась возможность также заниматься хореографией. Открыто отделение изобразительного искусства.

Прекрасные условия созданы для библиотеки. И количество читателей уже увеличилось. Так что строители оставляют после себя не только красивые здания. Они помогают налаживать культурную жизнь на селе, помогают людям. За это специалистам «Орелагропромстрой» огромное спасибо.

Н. ПЕТРОВА,
Директор школы искусств,
Е. ШАЛЫПИНА,
Директор централизованной библиотечной системы.



В такой школе нельзя учиться плохо

В прошлом году к первому сентября в нашем селе Богодухово открылась новая школа. Известно, что в сельской местности школа — культурный центр. А в новой, построенной мастерами «Орелагропромстрой», сосредоточено столько красоты, что многие жители тянутся к ней. И дети, и взрослые просто в восторге.

Накануне профессионального праздника строителей хотелось бы высказать слова большой благодарности генподрядной организации «Орелагропромстрой» под руководством Г.А. Сафопова и всей его команде, а также «Орелгосзаказчика» под руководством Л.Г. Мониной, которые много сделали для того, чтобы Богодуховская школа была сдана к сентябрю.

Такая красивая школа — еще

и хороший стимул. В ней нельзя преподавать слабо и учиться плохо. Первый учебный год в новой школе показан, что многие учащиеся подтянулись в учебе. Пятяро наших выпускников сейчас стали студентами вузов. Двое поступили в техникумы. Для сельской школы это совсем не плохо.

А. КОРМИЛЬЦЕВА,
Директор Богодуховской средней школы Свердловского района.

и хороший стимул. В ней нельзя преподавать слабо и учиться плохо. Первый учебный год в новой школе показан, что многие учащиеся подтянулись в учебе. Пятяро наших выпускников сейчас стали студентами вузов. Двое поступили в техникумы. Для сельской школы это совсем не плохо.

Когда работа по душе

Когда строится дом, будущие новоселы часто к нему подходят, чтобы полюбоваться, как растут этажи. Им хорошо известно, какая организация возводит этот объект. Однако каменщики, плотники, отделочники остаются для новоселов безымянными. Сегодня у нас есть возможность восстановить справедливость и рассказать об одном из строителей — бригадире каменщиков Николае Степановиче Минакове.

Он из Урицкой ПМК ОАО «Орелагропромстрой», известной на всю область мастерством своих каменщиков. Этих специалистов охотно приглашают на строительство важных объектов ведущие компании области.

Я спросила у Николая Степановича, почему про одного каменщика говорят, что он хороший, а про другого — нет.

— Это зависит от того, лежит ли у человека душа к этой работе, — ответил он. — Многим со стороны кажется, что все просто — бери кирпич и укладывай. А на самом деле это совсем не так... Со временем опыт приходит. С первого взгляда уже чувствуешь, что и как лучше сделать. И еще очень важно желание работать. Без такого желания ни в какой профессии не добьешься успеха...

В мехколону Николай Степанович пришел в 1977 году, после армии. И почувствовал, что эта работа — для него. Кого-то калачом не заманишь в каменщики. А у Николая Минакова душа поет, когда он видит построенные здания. Ему интересно класть стены красивых домов, в которых будут жить молодые семьи. Строить другие объекты, то есть своими руками изменять жизнь нашей области в лучшую сторону. Конечно, у него уже давно самый высокий разряд каменщика — пятый. Бригада Минакова не раз побеждала в соревнованиях среди каменщиков всей страны (в былые времена такие состязания в мастерстве проводились). В его бригаде сейчас 14 человек, среди которых есть и специалисты с большим опытом, про-



работавшие вместе с ним много лет, и молодежь.

Раньше Урицкая ПМК строила в основном в сельских районах. Талантливыми руками Минакова и каменщиков его бригады, например, выложены стены

домика лесника, другие красивые здания в национальном парке «Орловское Полесье». А года четыре назад их пригласили построить современный кирпичный дом в Орле в районе аэропорта. По проекту его нужно было оштукатуривать.

Ночкачество кирпичной кладки, выполненной бригадой Минакова, произвело такое впечатление на руководство компании-застройщика, что отштукатурки решили отказаться. Чтобы не испортить внешний вид здания. С тех пор каменщики Урицкой ПМК «Орелагропромстрой» без работы не оставались.

Обычно, когда на собраниях в этой ПМК по случаю профессионального праздника вручают премии, грамоты, Николай Минаков спрашивает себя, доволен ли он своей профессией. И снова делает вывод, что свою профессию не поменял бы ни на какую другую.

На отделке нового здания Сбербанка на Брестской улице в Орле бригаде В.В. Швейновой пришлось работать рядом с иностранными специалистами.

Рукотворная красота

И Валентина Васильевна убедилась, что по качеству отделки сельские строители ничуть не хуже иностранцев. Объект этот ее бригаде сдала с оценкой «отлично», как и многие другие, ставшие украшением Орла и ряда районов области. Не случайно бригаду В.В. Швейновой Орловской ПМК-1 называют одной из лучших в «Орелагропромстрое». Ей доверяли, например, вести отделочные работы здания областного суда, бассейна Орловской банковской школы, жилого дома на ул. Шаумяна. А несколько дней назад Валентина Васильевна работала на строительстве школы в с. Плоское Свердловского района, где мы с ней и встретились.

— Наша бригада — комплексная, — сказала она. — В ней 20 человек — маляры, штукатуры, плиточники. Все они хорошие специалисты. Со мной только часть бригады, остальные сейчас ведут ремонт здания на ст. Лужки и санэпидстанции. А с завтрашнего дня мы будем вести отделку помещений в Добринском психоневрологическом интернате...

Эта работа требует, чтобы человек был ле-

гок на подъем и любил свое дело. Валентина Васильевна объясняла нам, за что особенно ценит свою профессию:

— Приезжаешь на открытый объект, где еще ни окон ни дверей, и не знаешь, с чего лучше начать. Потом, конечно, втягиваешься. Работаешь в полную силу. Своих подчиненных подбадриваешь. А когда все уже сделано, то глазам своим не веришь: неужели эта красота нашими руками создана? Просто душа радуется. Помню, как мы начинали вести отделку нового кафе на лесном озере в национальном парке «Орловское полесье». Ребята клали верхние этажи, а мы работали на нижнем. А потом, когда все работы были закончены, мы зашли в здание и посмотрели на сделанное: как же всё красиво!

— Словом, особенная у нас профессия, — подчеркнула В.В. Швейнова. — Дарит она людям радость и красоту. Всем строителям хочется накануне нашего профессионального праздника пожелать здоровья, ведь работать нам приходится и в холод, и на сквозняке. Ну и, конечно, материальных благ...