

НА ПОРОГЕ ЗИМЫ

Шатры вместо старых крыш

Второй год в поселке Глазуновка идет масштабный ремонт домов. Жилье, которому поспетливилось попасть в федеральную программу капитального ремонта домов, выделяется на общем сером фоне ярким цветом металлопрофильных крыш. Передовым опытом переделки старых крыш уже заинтересовались коллеги из соседних районов области.

Узнав о том, что можно отремонтировать жилфонд поселка за федеральные средства, поселковая власть в лице главы Сергея Евгеньевича Шаврина немедленно принялась за сбор необходимых документов. Были созданы два товарищества собственников жилья — «Уют» и «Комфорт», которые удачно управляют своими многоквартирными домами. В прошлом году по федеральной программе в Глазуновке капитально отремонтировано 15 домов. Тогда-то и пришла идея старые односкатные и плоские крыши, покрытые рубероидом, переделывать в двускатные, или шатровые, как их гордо называет глава поселка. И надо отметить, что ему есть чем гордиться. Подобной практики еще не было в нашей области. Как пока-

зывает многолетний опыт, сколько ни ремонтируй плоскую односкатную кровлю, все равно она через год-два даст течь.

— Мы устали бороться с протечками старых крыш, — рассказывает С.Е. Шаврин. — Вот и решили: раз уж делаем капитальный ремонт, почему бы полностью не переделать кровлю? Тем более что денег на строительство новой крыши потребуется не намного больше, чем на ремонт старой.

В настоящее время в области продолжают поступать средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. В 2009 году согласно адресной программе по капитальному ремонту в поселке будет отремонтировано семь домов на сумму более 7 млн. рублей.



В этом году, как и в прошлом, областные и федеральные средства начали поступать в конце сентября.

В этом году в поселке заменили три, покрытые шифером, и построили четыре новые крыши. По словам С.Е. Шаврина, капитальный ремонт кровли всех семи домов планируется закончить к первым числам но-

ября. В следующем году решено перекрыть все дома в Глазуновке. Сергей Евгеньевич рассказал, что в поселок на экскурсию и за консультацией по строительству шатровых крыш уже приезжают коллеги из соседних районов. Они планируют перенять опыт по ремонту кровли в Глазуновке.

Глазуновку можно назвать передовиком по внедрению новых технологий в ЖКХ. Так, перевод на поквартирное отопление, который стал настоящей проблемой для других населенных пунктов области, здесь прошел достаточно гладко. Вот уже больше четырех лет в поселке все дома отапливаются от индивидуальных источников тепла. От центральной котельной отапливаются только РОВД, поселковая больница и одна из школ.

Из-за затянувшегося капитального ремонта поселок не может на сто процентов отчитаться о готовности к зиме. Стоит отметить, что это единственная причина. Социально значимые объекты и котельные полностью готовы. Нет у поселка и долгов перед ресурсопоставляющими организациями.

Юлия КОРОЛЕВА.
Фото автора.

РАБОТНИКИ ЖЭУ БАСТУЮТ



SOS! Мой адрес: барак № 2

В квартире Тамары Васильевны Всеволодовой уже в прихожей пол под ногами начинает «гулять». Ощущение не из приятных: вдруг да провалишься. Гнилые полы — не самое страшное в ее квартире. Ну провалишься. Очнешься — гипс, закрытый или открытый перелом. А вот когда сверху на голову тебе что-то падает, тут не до смеха: может произойти случай со смертельным исходом.

В одной из комнат потолок просел: страшно здесь находиться. И я стараюсь побыстрее ретироваться из этого опасного места.

Тамара Васильевна ведет меня в ванную комнату. Здесь уже случилось страшное — часть потолка рухнула. Благо, что в тот момент никто в ванной комнате не находился. Ремонтировали потолок сами. А у ее соседки Марии Егоровны Матюхиной часть потолка обрушилась буквально на днях. Повезло, что она была в тот момент в другом конце комнаты.

У кого есть возможность, судьбу испытывать не стали и переехали к родственникам. Оно и правильно: пребывание в этом доме опасно для жизни. Но не у всех есть родственники. Оставшиеся в доме рискуют здоровьем, а то и жизнью каждую минуту.

Я предложил продолжить разговор на свежем воздухе: как-то спокойнее себя чувствуешь, когда гнилая крыша не над головой.

Раньше этот дом принадлежал молочноконсервному комбинату (МКК). Потом перешел на баланс поселка. Когда жилье было ведомственным, текущие коммунальные проблемы решались оперативно. А сейчас?

Сейчас содержанием и ремонтом жилья занимается фирма с интригующим названием «Взаимность».

Организация зарегистрирована в феврале 2008 года межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Орловской области. В результате конкурса в поселке Верховые назначена управляющей компанией. Только Тамара Васильевна что-то не припомнит, чтобы за этот период «Взаимность» занималась ремонтом дома. А чему тут удивляться? Дом включен в программу по переселению граждан из аварийного жилфонда на 2009 год. Зачем тратить средства на то, что скоро должно быть снесено?

Правда, счета-квитанции за «содержание и ремонт жилья» ООО «Взаимность» присылает регулярно. Тамара Васильевна регулярно их оплачивает. Вот только не может понять, за что она отдает свои кровные частной структуре? В чем тут взаимность? Когда «ты — мне, я — тебе» — тут все ясно: ты мне услугу — я тебе деньги. А здесь получается игра в одни ворота?

Напротив стоят дома, которые не подлежат сносу. Они не включены в программу. Но и их жильцы редко видят работников «Взаимности».

— Нам сказали: «Создавайте товарищество



собственников жилья — тогда и будет вам ремонт». А кому тут создавать? Старушкам? — сказала мне хозяйка одного из домов. Что я ей мог ответить? Есть Федеральный закон № 185 ФЗ. Он определяет перечень условий предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Одним из них и является создание ТСЖ. А вот то, что касается дома, в котором проживают Т.В. Всеволодова, М.Е. Матюхина и другие, то есть вопросы к главе администрации п. Верховые В.С. Петрашову.

Хотелось бы точно знать, когда справят новоселье жильцы дома, признанного аварийным и подлежащего сносу в 2009 году? До конца года осталось всего два месяца. Ждем ответа.

В конце нашей грустной беседы с жильцами попросил их дать свой адрес, чтобы держать ситуацию под контролем.

— Записывайте, — сказала Мария Егоровна, — поселок Верховые, улица Молочноконсервного комбината, барак номер... извиняюсь, дом номер 2.

— Нет, именно барак, — возразила Тамара Васильевна.

Действительно — барак...

Вячеслав КОЛДОМОВ,
п. Верховые.
Фото автора.

Четыре месяца без зарплаты

Утром в понедельник толпа людей в спецодежде собралась около главного входа в здание областной администрации. Оказалось, что работники ЖЭУ города Орла грозятся объявить забастовку, если им не выплатят задолженность по заработной плате.

— Мы прекратим работу, если нам не выплатят зарплату. Четыре месяца без копейки, все в долгах. Помогите, детей кормить надо! — раздавались выкрики из толпы.

Как рассказали нам доверенные до отчаяния люди, с июля им не выплачивают заработную плату. По их словам, все началось после реорганизации структуры коммунальных предприятий города. Управляющие компании, куда теперь идут все собранные коммунальные платежи, перечисляют на счета своих подведомственных организаций (ЖЭУ) копейки. Из них начальники ЖЭУ должны заплатить налоги, закупить расходные материалы и выдать заработную плату работникам. Средств не хватает практически ни на один из этих пунктов. Работники ЖЭУ обращались к вышестоящему начальству. Так, в ЗАО «Первая городская управляющая компания» им пояснили, что денег нет, а когда будут — неизвестно. Заместитель начальника ЗАО «ЖЭУ-1» С.И. Матюшечкин сказал, что штаты ЖЭУ «раздуты» и, скорее всего, будут сокращаться.

Однако пообещал, что в ближайшие дни всем работникам ЖЭУ Советского района города Орла выдают по 2,5 тысячи рублей. Правда, в долг, с возвратом...

— Как же так, ведь мы работаем. Дома к отопительному сезону подготовили. Мы не требуем плату за переработку, мы хотим только крышечку, несчастные шесть тысяч рублей оклада заплатите, — говорит А.Н. Маричев, монтажник ЖЭУ № 20.

По словам работников ЖЭУ № 20, называть штаты жилищно-эксплуатационных участков раздутыми можно только

Юлия КОРОЛЕВА.
Фото Андрея САСИНА.

Вклады застрахованы

СООБЩЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ» ДЛЯ ВКЛАДЧИКОВ МКБ «ЕВРАЗИЯ-ЦЕНТР» (ЗАО)

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Агентство) сообщает вкладчикам МКБ «Евразия-Центр» (ЗАО) о продолжении приема заявлений о выплате возмещения по вкладам до 25 января 2010 г. (включительно) и выплате такого возмещения до 28 января 2010 г. (включительно) через ОАО «Банк Москвы», действующее от имени Агентства в качестве банка-агента.

Дополнительную информацию о порядке выплаты страхового возмещения можно получить по телефону «горячей линии» Агентства (8-800-200-08-05), а также на сайте Агентства в сети Интернет (www.asv.org.ru, раздел «Справочник вкладчика/страховые случаи»).

На правах рекламы.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Уважаемые кредиторы ОАО «ТрансКредитБанк»!

Открытое акционерное общество «ТрансКредитБанк» (ОАО «ТрансКредитБанк») (ОГРН 1027739048204, ИНН 7722080343, КПП 997950001, место нахождения: 105066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 37-а) **уведомляет вас**, что на внеочередном общем собрании акционеров открытого акционерного общества «ТрансКредитБанк» (ОАО «ТрансКредитБанк»), состоявшемся **26 октября 2009 года**, было принято решение о реорганизации открытого акционерного общества «ТрансКредитБанк» в форме присоединения к нему открытого акционерного общества «Межрегиональный транспортный коммерческий банк», регионального универсального акционерного коммерческого банка «Супербанк» (открытое акционерное общество), открытого акционерного общества «Читинский промышленно-строительный банк», МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО АКЦИОНЕРНОГО БАНКА «ЮГО-ВОСТОК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (далее — присоединяемые кредитные организации). Ранее общим собранием акционеров каждой присоединяемой кредитной организацией были приняты решения о реорганизации соответствующей присоединяемой кредитной организации в форме присоединения к ОАО «ТрансКредитБанк».

Порядок и сроки проведения реорганизации открытого акционерного общества «ТрансКредитБанк» в форме присоединения к нему открытого акционерного общества «Межрегиональный транспортный коммерческий банк», регионального универсального акционерного коммерческого банка «Супербанк» (открытое акционерное общество), открытого акционерного общества «Читинский промышленно-строительный банк», МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО АКЦИОНЕРНОГО БАНКА «ЮГО-ВОСТОК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (далее — присоединяемые кредитные организации):

- в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия внеочередным общим собранием акционеров ОАО «ТрансКредитБанк» решения о реорганизации ОАО «ТрансКредитБанк» в форме присоединения к нему присоединяемых кредитных организаций (не позднее **25 ноября 2009 года**) ОАО «ТрансКредитБанк» представляет в Банк России документы для принятия решения о государственной регистрации новой редакции Устава ОАО «ТрансКредитБанк» и документы для регистрации дополнительной выпуска акций ОАО «ТрансКредитБанк» и отчета об итогах дополнительной выпуска акций ОАО «ТрансКредитБанк», размещаемых посредством конвертации в них акций присоединяемых кредитных организаций;
- в соответствии с разделом 4 Положения Банка России от 4 июня 2003 года №230-П «О реорганизации кредитных организаций в форме слияния и присоединения»:
 - Банк России выдает ОАО «ТрансКредитБанк» письменное подтверждение получения указанных выше документов;
 - Банк России рассматривает указанные выше документы в срок не более одного месяца с даты их регистрации в Банке России;
 - при отсутствии оснований для отказа Банк России принимает решение о государственной регистрации новой редакции Устава ОАО «ТрансКредитБанк»;

в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения Банк России направляет в уполномоченный регистрирующий орган по месту нахождения ОАО «ТрансКредитБанк» (Управление ФНС России по г. Москве) документы, необходимые для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации новой редакции Устава ОАО «ТрансКредитБанк» и записей о прекращении деятельности присоединяемых кредитных организаций;

- территориальное учреждение Банка России по месту нахождения ОАО «ТрансКредитБанк» (МГТУ Банка России) не позднее одного рабочего дня с даты получения от Управления ФНС России по г. Москве свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений в учредительные документы (учредительных документов в новой редакции) ОАО «ТрансКредитБанк» и записей о прекращении деятельности присоединяемых кредитных организаций направляет сообщение об этом в Банк России (Департамент лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций Банка России);
- Банк России (Департамент лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций Банка России) не позднее трех рабочих дней с даты получения сообщения и документов, указанных в предыдущем абзаце:

вносит в Книгу государственной регистрации кредитных организаций сведения о государственной регистрации новой редакции Устава ОАО «ТрансКредитБанк», записи о прекращении деятельности присоединяемых кредитных организаций (с указанием ОАО «ТрансКредитБанк» как правопреемника и формы реорганизации — присоединения), а также присваивает порядковые номера филиалам ОАО «ТрансКредитБанк», открываемым на основе присоединяемых кредитных организаций;

направляет в Департамент платежных систем и расчетов Банка России и в Главный центр информатизации Банка России письменное сообщение, в котором указываются полные фирменные наименования ОАО «ТрансКредитБанк» и присоединяемых кредитных организаций, их регистрационные номера, присвоенные Банком России, дата прекращения деятельности присоединяемых кредитных организаций, полные наименования филиалов ОАО «ТрансКредитБанк», открытых на основе присоединяемых кредитных организаций, их порядковые номера;

направляет в МГТУ Банка России 2 экземпляра новой редакции Устава ОАО «ТрансКредитБанк», а также направляет в МГТУ Банка России и в территориальные учреждения Банка России по месту нахождения присоединяемых кредитных организаций сообщение о присвоении порядковых номеров филиалам ОАО «ТрансКредитБанк», открываемым на основе присоединяемых кредитных организаций;

— МГТУ Банка России не позднее трех рабочих дней с даты получения документов, указанных в предыдущем абзаце, направляет в ОАО «ТрансКредитБанк» оригинал свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации новой редакции Устава ОАО «ТрансКредитБанк», оригинал свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности присоединяемых кредитных организаций, 1 экземпляр новой редакции Устава ОАО «ТрансКредитБанк», а также сообщение о присвоении порядковых номеров филиалам ОАО «ТрансКредитБанк», открываемым на основе присоединяемых кредитных организаций, и по 1 экземпляру положений о таких филиалах;

■ акции всех присоединяемых кредитных организаций одновременно конвертируются в обыкновенные именные акции ОАО «ТрансКредитБанк» по следующим коэффициентам конвертации:

1 (одна) обыкновенная именная акция открытого акционерного общества «Читинский промышленно-строительный банк» номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей конвертируется в 128 (Сто двадцать восемь) обыкновенных именных акций дополнительной выпуска открытого акционерного общества «ТрансКредитБанк» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая;

1 (одна) обыкновенная именная акция открытого акционерного общества «Межрегиональный транспортный коммерческий банк» номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей конвертируется в 3 (три) обыкновенные именные акции дополнительной выпуска открытого акционерного общества «ТрансКредитБанк» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая;

1 (одна) привилегированная именная акция открытого акционерного общества «Межрегиональный транспортный коммерческий банк» номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей с определенным дивидендом в размере 100% годовых конвертируется в 5 (пять) обыкновенных именных акций дополнительной выпуска открытого акционерного общества «ТрансКредитБанк» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая;

1 (одна) привилегированная именная акция открытого акционерного общества «Межрегиональный транспортный коммерческий банк» номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей с определенным дивидендом в размере 80% годовых конвертируется в 4 (четыре) обыкновенные именные акции дополнительной выпуска открытого акционерного общества «ТрансКредитБанк» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая;

1 (одна) обыкновенная именная акция регионального универсального акционерного коммерческого банка «Супербанк» (открытое акционерное общество) номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей конвертируется в 232 (двести тридцать две) обыкновенные именные акции дополнительной выпуска открытого акционерного общества «ТрансКредитБанк» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая;

1 (одна) обыкновенная именная акция МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО АКЦИОНЕРНОГО БАНКА «ЮГО-ВОСТОК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей конвертируется в 40 (сорок) обыкновенных именных акций дополнительной выпуска открытого акционерного общества «ТрансКредитБанк» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая;

Датой начала и датой окончания размещения дополнительных обыкновенных акций ОАО «ТрансКредитБанк» посредством конвертации в дополнительные обыкновенные акции ОАО «ТрансКредитБанк» акций присоединяемых обществ является дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности присоединяемых кредитных организаций (далее — дата присоединения).

Акции присоединяемых кредитных организаций при их конвертации в дополнительные обыкновенные акции ОАО «ТрансКредитБанк» погашаются.

Акции присоединяемых кредитных организаций, принадлежащие ОАО «ТрансКредитБанк», а также собственные акции, принадлежащие присоединяемому кредитному организации, погашаются без их конвертации в дополнительные обыкновенные акции ОАО «ТрансКредитБанк»;

■ С даты присоединения ОАО «ТрансКредитБанк» становится независимым присоединяемых кредитных организаций по всем их правам и обязательствам независимо от того, были ли они отражены в передаточных актах присоединяемых кредитных организаций. Все активы и пассивы присоединяемых кредитных организаций передаются ОАО «ТрансКредитБанк» в соответствии с передаточными актами присоединяемых кредитных организаций, а также учтенными в передаточных актах присоединяемой кредитной организацией под управлением таких учтенных общими собраниями акционеров соответствующих присоединяемых кредитных организаций.

ОАО «ТрансКредитБанк» осуществляет и предпологает осуществлять следующие виды банковских операций:

- привлекать денежные средства физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок);
- размещать указанные в предшествующем абзаце привлеченные средства от своего имени и за свой счет;
- открывать и вести банковские счета физических и юридических лиц;
- осуществлять расчеты по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам;
- инкассировать денежные средства, векселя, платежные и расчетные документы и осуществлять кассовое обслуживание физических и юридических лиц;
- покупать и продавать иностранную валюту в наличной и безналичной формах;
- выдавать банковские гарантии;
- осуществлять переводы денежных средств по поручению физического лица без открытия банковских счетов (за исключением почтовых переводов).

В соответствии со ст.23.5 Федерального закона «О банках и банковской деятельности»:

— кредитор ОАО «ТрансКредитБанк» — физическое лицо — в связи с реорганизацией ОАО «ТрансКредитБанк» вправе потребовать досрочного исполнения соответствующего обязательства ОАО «ТрансКредитБанк» перед ним, а при невозможности досрочного исполнения — прекращения обязательства и возмещения убытков, если такое обязательство возникло до даты опубликования ОАО «ТрансКредитБанк» в печатном издании, предназначенном для опубликования сведений о государственной регистрации юридических лиц, настоящего сообщения;

— кредитор ОАО «ТрансКредитБанк» — юридическое лицо — в связи с реорганизацией ОАО «ТрансКредитБанк» вправе потребовать досрочного исполнения или прекращения соответствующего обязательства и возмещения убытков, если такое право требования предоставлено юридическому лицу в соответствии с условиями заключенного с ОАО «ТрансКредитБанк» договора.

Указанные выше требования направляются кредитору ОАО «ТрансКредитБанк» в письменной форме в течение 30 дней с даты опубликования кредитной организацией в печатном издании, предназначенном для опубликования сведений о государственной регистрации юридических лиц («Вестник государственной регистрации»), настоящего сообщения.

Указанные требования могут направляться кредитору ОАО «ТрансКредитБанк»:

- в адрес головного офиса ОАО «ТрансКредитБанк» по адресу: 105066, г. Москва, ул. Новая Басманная д. 37-а;
- в адрес того филиала ОАО «ТрансКредитБанк», через который кредитор ОАО «ТрансКредитБанк» заключал с ОАО «ТрансКредитБанк» договор, являющийся основанием возникновения того обязательства, досрочного исполнения или прекращения которого требует кредитор.

Информация о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ОАО «ТрансКредитБанк», будет опубликовываться или в газете «Известия», или в газете «Ежедневная транспортная газета «Гудок».

С уважением руководство ОАО «ТрансКредитБанк».