

ПРЕЗИДЕНТСКИЙ МИЛЛИОН ДЛЯ СЕЛЬСКОЙ ШКОЛЫ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Еще до Великой Отечественной войны здание пострадало от огня, но было восстановлено. А в войну оккупанты разместили в учебном заведении свой штаб. Отступая, нанесли серьезный урон зданию школы. После изгнания фашистов в полуразрушенном помещении располагался советский госпиталь. Детям приходилось учиться в уцелевших деревянных домах...

Мирные послевоенные годы прошли в труде: школа вновь была восстановлена, занятия возобновлены. В 1959-м она стала политехнической с производственным обучением. С тех пор минуло многие десятилетия. Традиции живы. До сих пор работает и добивается успехов ученическая производственная брига-

да, признанная одной из лучших в области. В хозяйстве школы — 16 гектаров земли, на которых выращивают картофель и овощи; имеется сельскохозяйственная техника. Ежегодно производственная бригада Хотьковской школы занимает ведущие места в районных и областных конкурсах. Денежные премии, почетные грамоты, автобус, трактор, автомобиль — заслуженные награды за победу в них.

Управление трактором, полеводство, растениеводство, пчеловодство — все эти предметы изучаются на уроках труда и на практике. Чем не подготовка для поступления в аграрные вузы и колледжи? Кстати, многие выпускники связывают свою жизнь с сельским хозяйством. Сохраняя и приумножая добрые традиции,

накопленный педагогический опыт, школа живет полноценной жизнью. В настоящее время ей возглавляет З.И. Ершова, руководитель высшей категории, старший учитель, отличник народного образования, директор года-1996 (по итогам всероссийского конкурса "Школа года-1996"), заслуженный учитель РФ.

Сегодня особое внимание здесь уделяется профессиональному обучению.

— Несколько лет назад мы образовали классы с математическим и гуманитарным уклоном, — говорит заместитель директора школы Н.И. Бармина. — Тем самым учителя предоставили детям возможность более углубленно изучать предметы, которые им по душе и пригодятся в дальнейшем при выборе профессии.

О качестве учебного процесса в школе говорит тот факт, что ежегодно 75 процентов ее выпускников поступают в высшие и средние учебные заведения, обучаются в ОрелГАУ, ОГУ, ОрелГТУ, в юридическом институте МВД России, в Суворовском училище, в высших военных заведениях. Школа гордится достижениями своих известных выпускников: писателя и бывшего ректора ОГУ С.А. Пискунова, председателя областного Совета народных депутатов Н.А. Володина.

Хотьковская школа без труда стала участницей национального проекта "Образование" и претендентом на получение гранта в размере 1 млн. рублей. Уже нынешней осенью подколлектив сможет приобрести оборудование для кабинета химии, спортивного и актового залов, сделать занятия еще познавательнее, а досуг еще интереснее. Это в традициях школы.

Наталья ЗАРУБИНА.
Шаблыкинский район.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОЛЛЕГИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2006 г.
г. Орел

№ 138

Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Орловской области за II квартал 2006 г.

В соответствии с Федеральным законом "О прожиточном минимуме в Российской Федерации" и на основании Закона Орловской области "О потребительской корзине в Орловской области" КОЛЛЕГИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить по представлению управления труда аппарата губернатора и администрации области величины прожиточного минимума в Орловской области за II квартал 2006 г. в расчете на душу населения 2644 рубля, для трудоспособного населения — 2838 рублей, пенсионеров — 2289 рублей, детей — 2538 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление коллегии Орловской области в газете "Орловская правда".
Председатель коллегии
Е.С. СТРОЕВ.

ЖИЛЬЁ И ЖУЛЬЁ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Теперь уже на дешевые квартиры. Это походило на гипноз: люди устранили длинные очереди в орловское представительство корпорации "Социальная инициатива" — только бы завладеть вождяющей бумажкой — договором инвестиционного вклада. Забыт и закон, толкующий о другом договоре, — долевого участия в строительстве.

Почему снова так легко поддались на обман? Забыли про мышеловки с бесплатным сырком? Справедливой будет отсылка и к несовершенной природе человека — купили инвесторы на дешевизну — ведь "Социальная инициатива" продавала свои квадратные метры ниже себестоимости. Далеко не совершенны и правовые механизмы, регулирующие процесс вложения гражданами средств в жилищное строительство. Наверняка есть и другие причины, способствовавшие пирамидостроению.

Но нам хотелось бы особо выделить в этой некрашовой истории неприглядную роль городских чиновников, специалистов различных контролирующих служб. Это ведь они, выделяя незаконно "Социальной инициативе" земельные участки под строительство, давая липовые экспертные заключения, стимулировали (надо полагать, небескорыстно) инициативу мошенников. А видя, как орловские администраторы рудозно привечают "инициативщиков", горожане начинали думать, что командитный товарищество и есть та нормальная, законопослушная фирма, которая за относительно небольшие деньги и поможет им решить жилищную проблему. Прокурорская проверка порядка выделения земельных участков (с 1998 года их в Орле было предоставлено "Социальной инициативе" 15) обнаружила массу серьезных нарушений. Среди наиболее распространенных — предоставление участков под застройку за счет изъятия земель, обремененных правами других лиц.

Пирамида для того и создается, чтобы рано или поздно рухнуть, похоронив под собой доверчивых частных партнеров-инвесторов. Когда президент "Социальной инициативы" Н.Ф. Карасев оказался за решеткой. Когда "посыпался" региональные представительства его корпорации. Когда "замерзли" на неопределенное время недострои. Тогда

да по стране прокатились акции протеста обманутых дольщиков. А власти городов, допустивших на свой строительный рынок фирму-мошенницу, стали рьяно терять место, куда их клонил жареный петух.

Теперь начинается самое трудное — работа над ошибками. Что делать? Как разрулить ситуацию? Как помочь обманутым людям?

"Глубокоуважаемый Егор Семенович! — обратился с открытым письмом к губернатору Строеву 106 жителей Орла — вкладчики "Социальной инициативы", сдавшие более 70 млн. рублей на строительство жилого многоквартирного дома. — Обращаемся к вам с просьбой защитить наши конституционные права и дать нам возможность реализовать право на уже оплаченное нами, но недостроенное жильё.

Вложив немалые и зачастую последние деньги в широко разрекламированный жилищно-инвестиционный проект командитного товарищества "Социальная инициатива и К", мы надеялись решить свои жилищные проблемы...

Областными и городскими властями было подписано соглашение с компанией, выделены участки в центре Орла, на ряде объектов начато строительство. Это ли не гарантия того, что мы защищены законом?

Подтверждением этой веры в нашу защищенность стало постановление коллегии администрации области № 178 от 14.11.2005 года "О выполнении договорных обязательств при строительстве жилья межрегиональным филиалом КТ "Социальная инициатива". Указанным постановлением администрации г. Орла было рекомендовано разработать и осуществить комплекс мер, обеспечивающих гарантию исполнения договорных обязательств... и полностью исключаяющих ущемление прав дольщиков при строительстве жилья.

Во исполнение вашего постановления... с нами регулярно встречались представители мэрии Орла, областной администрации, принято два постановления администрации и госсовета Орла... однако ситуация к данному моменту только усугубилась.

2 июня 2006 года на земельный участок строительного объекта службой судебных приставов наложен арест. А с 18 июля 2006 года арест наложен и на сам объект незавершенного строительства. Постановлением об аресте стройки принято на



Коллектив Андрей САСИНА.

основании 50 исполнительных листов, принадлежащих вкладчикам с других объектов и даже областей.

Мы профинансировали строительство этого дома, вложив многолетние накопления, взвав банковские кредиты и наделав долгов на много лет вперед. Продав старые квартиры. За наш счет было снесено ветхое жильё... И в результате наш недострой судебные приставы продадут с молотка в обеспечение иском людей, не имеющих никакого отношения к объекту.

Создавшуюся ситуацию, в которую нас вогнала... мэрия города Орла, иначе как причинной не назовешь. Нас ублаживали обещаниями помочь, найти инвестора и продолжить строительство, а в итоге мэрия показала полную несостоятельность в решении вопроса достроя. Теперь же нас и наших детей ждёт беспросветный финансовый крах. У нас, законопослушных граждан России, честно исполнявших все свои обязательства, но обманутых командитным товариществом и брошенных государством на произвол судьбы, нет больше сбережений. Многим просто негде жить, мы не можем себе позволить думать о будущем, поскольку нас лишили последней надежды — получить жильё за свои же деньги. Безысходность нашего положения толкает нас на всё более решительные и публичные акции протеста и отчаянные поступки...

Уважаемый Егор Семенович! Наше дальнейшее существование, судьба наших семей, наших детей зависит от вашего личного вмешательства в разрешение создавшейся ситуации!

Что делает высшее должностное лицо Орловской области, получив такое письмо — отчаянный крик о помощи, нетрудно догадаться. Немедленно собирает совещание. И издаёт нелицеприятные

вопросы вольным или невольным "соавторам" жилищного "чуда": куда же вы смотрели, братцы? Почему поступательствовали командитной "своре"? Почему, наконец, сейчас, когда уже руководящие "товарищи" — строители крупной финансовой пирамиды во всю дают призовые показы работникам органов прокуратуры, муниципальная власть или вообще ничего не предпринимают, или делает беспомощные шаги?

Не дают ответа чиновники. Бывший мэр Орла В.И. Уваров, подлиставший немало подозрительных в правовом отношении разрешительных документов, делает вид, что он вообще тут ни при чём. Нынешний градоначальник А.А. Касьянов за своего предшественника, понятно, не отвечает. Он вообще отвечает по другому делу и, похоже, его мысли сейчас далеко-далеко (в районе города Чебоксары) от проблем обманутых орловцев.

А между тем ситуация более чем серьёзная. Некоторые из покинувших год назад "инициативщикам" сирот-площадок переданы для завершения строительства создаваемых жилищно-строительные кооперативы вкладчикам-инвесторам "Социальной инициативы" — пятиэтажный жилой дом в переулке Речном, десятиэтажка на ул. Советской и др. Любым делом — строительство не исключение — должны заниматься профессионалы. Рассказывают, кооперативщики на одну из площадок привезли башенный кран, который... нельзя эксплуатировать.

Часть объектов передается новым инвесторам для завершения строительства. Условие — возврат денег людям, заключившим договоры с "Социальной инициативой". Несколько площадок будут переданы на аукцион. Победившая фирма-застройщик тоже должна будет рассчитаться с обманутыми партнерами "СИ". По-

на основании исполнительных листов обманутых вкладчиков может быть наложен арест. Что, судя по открытому письму, и произошло. В.В. Соболев предлагает немного подождать — хотя бы до августа, когда начнется процедура конкурсного управления.

Руководитель другой крупнейшей фирмы — ОАО "Орёлгазпромышленстрой" — Г.А. Сафонов может подключиться к делу хоть завтра в качестве подрядчика, но никак не инвестора.

А нужки, как мы отметили, немалые средства. Несколько десятков миллионов рублей — и ООО "Холикон" по словам его руководителя В.П. Матвеева "готово влезть в это дерьмо".

В общем, пока строители и чиновники горячо рассуждают, как успешно разрулить ситуацию. А времени в обрез, нужно что-то предпринимать немедленно. Поэтому с этим, простите, "дерьмом" приходится иметь дело губернатору. Е.С. Строев взял разрешение ситуации обманутых вкладчиков под личный контроль. В кратчайшие сроки будет создана специальная комиссия (её возглавит первый зам губернатора И.В. Сошников), которая совместно с администрацией Орла оперативно решит вопрос о праве собственности на земельные участки, выделенные КТ "Социальная инициатива и К" и возобновлении на них строительства жилья. Разумеется, инвесторам и подрядчикам за счет областного и городского бюджетов будут предоставлены определенные льготы.

Надо достраивать дома как можно быстрее. Выгодно — невыгодно. Сейчас это не самое главное. Теперь работает другой закон — человеческий: нельзя бросать людей, попавших в беду, пострадавших от "инициативного" жилья.

Николай СОЛОПЕНКО.

Е.С. СТРОЕВ.

ЮБИЛЕЙ «ИСКУССТВЕННОГО СОЛНЦА»

На торжественном вечере, посвящённом 60-летию компании Мострансгаз, природный газ называли искусственным солнцем за то, что он, как и солнце, дает людям тепло, свет и жизнь. Ведь села, куда газовики одного из филиалов Мострансгаза — Орловского управления магистральных газопроводов провели газ, обрели новую жизнь.

Молодежный центр "Полёт", где проходила торжественная церемония чествования газовиков, давно не собирал столько гостей. На сцену вышли представители Мострансгаза, ответственные работники орловских предприятий, чья деятельность тесно связана с газовиками, представители администрации посёлка Кромь, где был проложен первый магистральный газопровод в нашей области. Они вручили подарки, почётные грамоты и премии лучшим орловским газовикам. Первой пригласили на сцену оператора газораспределительной станции Веру Фёдоровну Черниченко. Работает она давно, специалист, как говорят, по признанию.

Среди орловских газовиков очень много людей, принимавших участие в строительстве газопроводов по всей России и даже за рубежом. Среди них ведущий инженер линейно-эксплуатационной службы Алексей Константинович Шелыкин. На его глазах компания Мострансгаз стала одной из ведущих в Газпроме. Он участвовал чуть ли не во всех юбилеях этого газотранспортного предприятия. Теперь к юбилейной коллекции значков Мострансгаза он добавил еще один — "60-летие". О таких, как он, рассказано в телефильме, подготовленном специально для торжественной церемонии награждения лучших работников предприятия.

Копию фильма газовики подарили подшефной школе № 35 г. Орла, ученики которой тепло поздравили юбиляров — и пионерской речевой, и спортивной, и акробатическими номерами. Кстати, один из фрагментов акробатического номера очень напомнил зрителям изображение логотипа предприятия — в зале раздался аплодисментов. Тепло встретили зрители и песни, исполненные детьми газовиков, — Аней Васиной и Димой Калгановым.

Ольга ДРУЖИНИНА.

ЗАПАСЛИВЫЕ ЗАЛЕГОЩЕНЦЫ

По информации отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации Залегощенского района, сельхозпредприятия существенно перевыполнили план заготовки сена и сенажа: на хранение отправлено 4700 тонн и 5800 тонн кормов соответственно. Несмотря на то, что этих видов кормов уже заготовлено в достатке, кормоборочные отряды продолжают вести зеленую жатву.

Им также предстоит заготовить не менее 17 тыс. тонн силоса из кукурузы. Таким образом, на каждую условную голову КРС запас на зиму составит не менее 35 центнеров кормовых единиц (без зернофуража).

По словам начальника отдела Ю.И. Шуккина, все сельхозпредприятия района обеспечены необходимой кормоуборочной техникой. А в агрофирме "Орловские черноземы", в составе которой несколько подразделений, работает высокопроизводительный комбайн "Джон Дир".

Хозяйства намерены и далее работать в направлении развития рентабельных молочной и мясной отраслей. Планируется обновление дойного стада. В настоящее время ОАО "Орловские черноземы" ведет ремонт животноводческого комплекса, рассчитывая заняться откормом крупного рогатого скота.

Наталья ЗАРУБИНА.
Залегощенский район.

СВЕТЛЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

ДЕЛОВАЯ ВСТРЕЧА

На прошедших в начале июня этого года двух заседаниях (сначала перспективы развития энергетики обсуждались у Президента России В.В. Путина, затем этот вопрос детально рассматривался Правительством Российской Федерации), по словам председателя правления РАО "ЕЭС России" А.Б. Чубайса, была сформирована вся стратегия нашей компании, да и всей российской энергетики на ближайшие 2,5 года. И далее: "Если сформулировать самое главное, если попытаться сжать в одно слово все то, что было решено на этих совещаниях, то, пожалуй, это слово "инвестиции".

Безусловно, инвестиции — это то, без чего невозможно динамичное развитие любой компании. Вложение значительных средств в развитие становится главным вектором в работе по всем направлениям и для РАО "ЕЭС" — и в генерирующих, и в сетевых компаниях, и в системном операторе.

Представленная Министерством промышленности и энергетики РФ программа (разработана совместно с РАО "ЕЭС") рассчитана на 2006 — 2010 годы. Предполагается, что общий объем вводов новых мощностей составит 21800 мегаватт (это в 3 раза превышает весь объем вводов за период 2000 — 2005 гг.). Цена программы — 2,4 трлн. рублей.

Главный механизм реализации этой стратегии — привлечение инвестиций в отрасль. Как и в большинстве развитых стран, для финансирования диспетчерского, сетевого комплексов и частично ГидроОГК будут привлекаться государственные средства, а для финансирования генерации — част-

ные. Это, резюмирует А.Б. Чубайс, и есть "отражение сути всей нашей концепции реформирования: частная и конкурентная генерация и контролирующая государством инфраструктурных секторов — диспетчерского и сетевого комплексов". Этот принцип принят и поддерживается президентом и правительством России.

Новая стратегия развития энергетической отрасли в её региональном разрезе стала темой состоявшейся на прошлой неделе пресс-конференции. Руководители акционерных обществ "Орэлэнерго", "Орэлэнергогаз" и "Орловская генерирующая компания" на встрече с журналистами ведущих региональных СМИ рассказали об инвестиционных планах компаний, очертили перспективы развития энергетики области в целом.

Необходимость инвестиций продиктована самим временем — таким обобщающим тезисом начал свое выступление исполняющий обязанности генерального ди-

ректора ОАО "Орэлэнерго" В.Н. Арифанов. "Рост экономики страны, — пояснил Владимир Николаевич, — требует соответствующего развития электроэнергетического комплекса. С 1998 года по 2006-й в России произойдет колоссальный рост электропотребления". При этом, отметил он, растут риски снижения надежности и повышения аварийности сетевого комплекса, ведь износ оборудования достиг если не критического, то довольно высокого уровня — порядка 68 — 70%. Понятно, без инвестиций вливания, лишь за счет тарифа на электроэнергию выжить невозможно. Тариф позволяет поддерживать в рабочем состоянии имеющиеся оборудование.

А новая программа как раз позволяет решить такие наиболее проблемные отрасли, как дефицит электроэнергетики, большой износ энергооборудования, нехватка финансовых средств для модернизации и нового строительства энергетических объектов.

Как сообщил В.Н. Арифанов, за 2006 — 2010 годы общий объем вводов мощностей по ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Северного Кавказа", в состав которого входит ОАО "Орэлэнерго", составит 9677 мегаватт. Будет введено почти 24 тыс. км линий электропередачи.

Что касается электросетевого комплекса ОАО "Орэлэнерго", то, как заметил Владимир Николаевич, инвестиционные проекты вновь придется осуществлять за собственные средства: федеральных программ пока здесь не предусматривается. Специалистами "Орэлэнерго" уже составлены планы на пятилетку, предлагающие вложение более миллиарда рублей инвестиций. Общий объем вводов превысит 71 мегаватт, из которых 60 — новое строительство. Запланированы также строительство и реконструкция 1115 км линий электропередачи в разных районах области, в том числе ВЛ-110 киловольт Мценск — Плавск — Чернь, ВЛ-35 киловольт Верховье — Судбищи и Биофабрика.

Только в текущем году на ремонтную и инвестиционную программы выделено более 159 млн. рублей. Однако, по словам В.Н. Арифанова, чтобы удовлетворить стремительно растущий спрос на электроэнергию в нашей области, необходимо вводить в три раза больше мощностей. На основании данных администрации области разработан проект развития электрических сетей ОАО "Орэлэнерго", который потребует дополнительно нескольких сотен миллионов рублей.

Кстати, часть работ уже включена в инвестиционную программу компании. Идет подготовка проектно-изыскательских работ по реконструкции подстанций 110 киловольт "Тельче" и "Коммаш". В планы включены строительство и расширение воздушных линий элек-

тропередачи 110 киловольт Мценск — Залегощье, Семеново — Тросна, Семеново — Новополево, а также реконструкция подстанций 110 кВ "Район" "В" и "Пищевая". Планируется технологическое присоединение подстанций 110/10 киловольт "Микрошайн-13", двух подстанций и воздушной линии 110 киловольт второго городского энергетического кольца.

Не менее масштабны инвестиционные планы и у ОАО "Орловская генерирующая компания", входящего в конфигурацию ОАО "Территориальная генерирующая компания № 4". По словам заместителя исполнительного директора компании А.В. Куликовой, в "ОрэлГК" работают три инвестиционных проекта на сумму более 1 млрд. рублей. Они были представлены на последней ярмарке инвестиций. Соглашение о сотрудничестве по их реализации подписали председатель коллегии администрации Орловской области Е.С. Строев и генеральный директор ОАО "Территориальная генерирующая компания № 4" Г.А. Кочетков.

Один из них — самый "дорогой", его сметная стоимость превышает 930 млн. рублей — реконструкция Ливенской ТЭЦ с монтажом двух галтюрбинных установок общей мощностью 25 мегаватт. Два других проекта направлены на развитие инфраструктуры тепловых сетей в Орле. Предусматривается реконструкция участка тепломатриалы № 4 по улице Московской с целью создания резерва мощности тепловой энергии в Железнодорожном районе и стабилизации теплоснабжения потребителей Заводского (стоимость проекта — 36,8 млн. руб.), а также прокладка теплотрассы к строящемуся микрорайону № 13. Сумма капитальных вложений — 73 млн. рублей.

Инвестиционные проекты ОАО "ОрэлГК" — часть инвестиционной программы, утверждённой советом директоров ОАО "ТГК-4" до 2010 года в объеме 22,5 млрд. рублей. Суммарная цифра вводимых мощностей генерирующих объектов составит 804 мегаватта электрической мощности и 4,6 млн. Гкал/год тепловой. Источники финансирования — собственные (амортизация, прибыль) и привлеченные средства (кредиты, облигационные займы и эмиссия акций).

Сбытовая компания, отметил заместитель генерального директора ОАО "Орэлэнергогаз" А.Л. Куликов, замыкает на себе информационные и финансовые потоки электроэнергетического комплекса региона. Поэтому основные инвестиционные политики общества должны стать прежде всего новые информационные технологии, позволяющие быстро и качественно обслуживать абонентов.

"Орэлэнергогаз" в 2006 году планирует увеличить инвестиции в 2,5 раза — их сумма составит 19 млн. рублей. Основные вложения распределены по четырем направлениям. Во-первых, модерниза-

ция и реконструкция офисных зданий — около 12 млн. рублей на текущий год. Во-вторых, модернизация программного обеспечения автотранспорта для нормальной работы сотрудников компании. По словам Андрея Леонидовича, сделано уже немало. Так, приобретены и реконструированы офисные здания в Ливнах и Мценске. Это не только улучшило условия работы коллективов межрайонных отделений "Орэлэнергогаз", но дало возможность использовать современные операционные системы, позволило нормально работать, в первую очередь, с бытовыми абонентами. Людям удалось находиться в офисах компании, значительно сокращается время на решение возникающих вопросов.

Инвестиции не самоцель, они — механизм, позволяющий ОАО "Орэлэнергогаз" эффективно решать свою основную задачу — обеспечивать надежное энергоснабжение потребителей области. Разумеется, под этими словами А.Л. Куликова подразумеваются руководители и всех остальных компаний электроэнергетического комплекса нашего региона.

С. НИКОЛАЕВ.

На правах рекламы.