

ПО ГОРОДАМ И ВЕСЯМ



ДМИТРОВСК

В марте 2006 года в Дмитровске начнёт работу местное телевидение. В настоящее время решается вопрос об установке вещательного оборудования, согласуется сетка вещания.

Напомним, что местное телевидение имеется в нескольких районах области (например, в Ливнах, Мценске и Хомутово). В Дмитровске на сегодняшний день транслируются пять телеканалов.

ДОЛГОЕ

Началось газоснабжение села Знаменского. По населённому пункту протянуто 6,4 километра труб. Все работы были выполнены работниками ливенской фирмы "Газ". "Голубым топливом" обеспечены уже около 30 домов, оставшиеся 30 домов будут газифицированы до конца этой недели.

В ближайшее время газ придёт в другие населённые пункты района.

ЗАЛЕГОЩЬ

27 тысяч саженцев сосны и липы высажены на днях в местечке Горбуны. Работы по озеленению этой зоны отдыха, а также благоустройство территории возле пруда, расположенного здесь же, осуществлялись силами учащихся Ломовской средней школы и Ломецкого лесхоза.

Среди образовательных учреждений района наилучшие результаты по посадке саженцев достигнуты Ломовской, Нижнезалегощенской, Октябрьской, Сетишинской основными и средними школами. Озеленительные работы будут продолжены.

КРАСНАЯ ЗАРЯ

Вчера в Россошенском сельском Доме культуры состоялся торжественный концерт 14 призывников на военную службу. С напутственными словами к будущим воинам обратились ветераны, заместитель главы администрации района Н.А. Касьянова, военный комиссар Краснозоропского района С.И. Мартынов, начальник отдела по делам молодёжи, физической культуре и спорту С.А. Касторнова.

Ребята были вручены памятные подарки, после чего состоялся концерт, подготовленный работниками Россошенского Дома культуры.

МАЛОАРХАНГЕЛЬСК

Сельхозпредприятие ТНВ "Ревякин и К" показывает пример того, как необходимо оказывать содействие в улучшении жилищных условий своих сотрудников. 16-квартирный дом в посёлке Рогатый был отремонтирован при активном содействии руководства сельхозпредприятия В.Г. Ревякина и благодаря помощи главы администрации района П.В. Заложных. В течение непродолжительного времени была отремонтирована крыша жилого дома, сделаны некоторые внутридомовые работы.

По итогам очередного заседания в администрации района издано постановление о запрете ввоза и продажи на рынке живой птицы. Это сделано в связи с зарегистрированной в Тульской области вспышкой птичьего гриппа.

СОСКОВО

Егерям района дано задание к весне будущего года на пять гектаров расширить площади кормовых полей в охотничьих угодьях. Нынешняя площадь этих полей также составляет пять гектаров. Общая же площадь охотничьих угодий Сосковского района — 42 тысячи гектаров. В качестве кормов будет высажен топинамбур.

ХОМУТОВО

В селе Никольском осуществляется капитальный ремонт здания сельского Дома культуры, где помимо клуба располагаются библиотека и спортивный зал. К настоящему времени уже заменена кровля, установлены оконные стеклопакеты. Внутри помещения будут покрашены стены, побелены потолки. Средства на реконструкцию выделены из районного бюджета. В скором времени начнётся монтаж газового отопительного оборудования.

Отметим, что в районе при реконструкции объектов соцкультбыта активно используется методика восстановления ранее эксплуатировавшейся мебели. Так, например, на ремонт 100 кресел Никольского сельского Дома культуры тратится всего около десяти тысяч рублей. На эти деньги закупается обивочная ткань, деревянные детали лакируются, при необходимости делается ремонт мебели.

Сдача Дома культуры в Никольском намечена на весну будущего года.

Информгентство "Орловской правды".

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Какая часть расходов городского бюджета направляется в социальную сферу?

Ежегодно в эту сферу (образование, здравоохранение, культура и т.д.) направляется более 60% расходов бюджета г. Орла. Говоря о динамике социального развития города, хотел бы привести некоторые цифры. Расходы бюджета на образование в 2001 году составили 354,5 млн. рублей, а в 2005 году они составят 655,6 млн. рублей — практически мы видим рост в 1,8 раза. Расходы на здравоохранение за четыре года увеличились в 1,2 раза (в 2001 году они составляли 162,2 млн. рублей, а в нынешнем году будут 197,1 млн.).

Все это, на мой взгляд, убедительно показывает, что город живёт нормально, что экономика, социальная сфера Орла динамично развиваются. Мы не допустили серьёзных сбоев в работе по обеспечению города теплом, водой, по движению транспорта, по благоустройству.

В этом году батареи в жилых домах потеплели раньше чем обычно, — с 10 октября. Как проходила подготовка к нынешнему отопительному сезону? Что сделано и делается для того, чтобы не было сбоев в подаче тепла горожанам?

Подготовка началась сразу после окончания предыдущего отопительного сезона. Была утверждена специальная городская программа, включающая несколько направлений. Среди них — подготовка центральных магистральных тепловых сетей (в городе исторически сложилась такая схема отопления, что около 70% домов отапливается централизованно — от ТЭЦ); подготовка квартальных сетей, 151 котельной, 87 центральных тепловых пунктов, а также более 2000 жилых домов общей площадью около 7 млн. квадратных метров. Это громадное хозяйство. Регулярно осуществлялся контроль за подготовкой к отопительному периоду. Возникающие вопросы оперативно рассматривались на заседаниях созданного городского штаба. При необходимости я сам вел заседания штаба, чтобы убедиться, что программа подготовки к зиме четко выполняется.

На сегодня эта программа выполнена. Все слабые места обеспечены теплом жителей города практически обеспечены. Мы заменили около 4 км магистральных тепловых сетей диаметром от 800 до 1000 мм, идущих от ТЭЦ; на улицах 8-го Марта и 60-летия Октября в Советском районе, на ряде улиц в Железнодорожном. А также на улицах Раздольной, Михалищина, Металлургов в Северном — это очень сложный участок. Таких высоких тепловых сетей за последние годы ещё не было. Это создаёт предпосылки для гарантированного обеспечения жителей города теплом. Уменьшается удельная вес аварийного и ветхого магистрального хозяйства в Орле. И я в этом смысле считаю позитивной работу "Орелэнерго" и "Тепловых сетей", вложивших в рамках городской программы подготовки к зиме десятки миллионов рублей в эту работу.

Завершается работа по прив-

дению в порядок изоляции магистральных путей. Мы практически решили вопрос об установке счётчиков на магистральных сетях. Это позволит вести четкий учёт потребления электроэнергии и снимать спорные вопросы с "Орелэнерго" по оплате энергоресурсов. Проведён капитальный ремонт котельных — все они получили паспорта готовности. И весь город имеет паспорт готовности.

Мы каждый год формируем городскую программу подготовки к отопительному сезону, ставим задачу уменьшить количество так называемых недотапливаемых домов, расположенных на конечных участках магистральных сетей, жители которых предъявляют справедливые претензии к качеству отопления. Губернатор посоветовал менять схему обеспечения теплом города, уходить от монополии ТЭЦ. Мы поэтапно, последовательно решаем эту задачу. Скажем, есть 293-й квартал — это более де-

люю практику заблаговременного наполнения всех тепловых сетей — магистральных, квартальных — теплоносителем. Мы впервые это сделали до начала отопительного периода. Расходы здесь не слишком большие, все равно заполнять трубы пришлось бы. Но мы поставили тем самым решить важную задачу — сделать более щадящим, технологичным, управляемым запуск тепла. Потому что основные порывы на тепловых магистральных сетях, неприятности на задвижках происходят, как правило, в момент пуска.

Кстати, в этом году мы провели ревизию всех тепловых сетей. Мне приятно отметить, что объявленные сроки отключений для ремонта — при всем том, что давление в трубах меняется поэтапно (одни, например, рассчитаны на 8 атмосфер, другие на 12), — практически не нарушались. Даже во время последнего отключения, связанного с производством регламентных ра-

бот ТЭЦ, мы уложились в срок 15 дней. И городские коммунальщики и "Тепловые сети", и "Тортеплоэнерго" сделали все, чтобы не выйти за этот временной отрезок.

В результате все было готово к тому, чтобы отопительный сезон в этом году в городе мы начали раньше, чем обычно. Принято дождаться, пока среднесуточная температура воздуха достигнет 8 градусов. Но в этом году было принято постановление городской администрации о начале отопительного периода с 10 октября. А в детские сады, школы, родильные дома, другие социальные учреждения тепло поступило ещё раньше.

Четыре года из жизни



Фото Сергея МИРОНОВА.

сти многоэтажных домов на улицах Полеской, Матросова, около 15 тыс. жителей. Кому понравится, что зимой температура в угловых квартирах выше 18 градусов не поднимается? Мы построили там прошлой зимой квартальную котельную за счет инвесторов. Порядка 25 млн. рублей для этого было привлечено. Эта котельная вступила в строй и сняла практически все проблемы по теплу в квартале.

По этой же схеме в соответствии с данной городской программой недавно с помощью инвесторов была построена котельная на ул. Советской в Железнодорожном районе. Она снимет проблемы с теплом не только на этой улице, но и на других — Московской, Курских улицах. Казалось бы, это самый центр Железнодорожного района, а получали тепло эти дома от ТЭЦ. В планах на будущий год — строительство еще одной аналогичной модульной котельной уже в Заводском районе.

В Орле сейчас действуют порядка 30 крышных, локальных котельных. И это направление будет развиваться. Когда мы выделяем участки под строительство многоэтажных домов, то ставим перед застройщиком задачу и по обеспечению автономного отопления жилья.

В городской программе заложено также строительство мини-котельных, иногда даже для одного и двух домов. Вот, например, не так давно нависла угроза остаться без тепла над жителями нескольких пятиэтажек на Машиностроительной улице и в Бетонном переулке. Раньше их обеспечивали теплом котельные завода железобетонных изделий и "Химтепльмаша". Пришлось городу строить котельную всего на 0,7 — 1,2 гигакалории, чтобы отапливать эти дома. В нынешнем году мы ввели в эксплуатацию пять подобных котельных — на ул. 5-го Августа, 2-й Посадской и ряде других.

И еще хочу отметить, что в нынешнем году мы впервые примени-

мости услуг ЖКХ, по приведению их в порядок. Думаю, что именно на это мы будем делать упор.

Что касается качества этих услуг, то я, например, уже говорил о замене ветхих магистральных тепловых сетей. Это позволит повысить качество подачи тепла. Мы сейчас также обращаем большее внимание на качество работы всех ЖЭУ города.

В связи с принятием нового Жилищного кодекса администрация, горсовет работают над схемой реформирования структуры управления жилищно-коммунальным хозяйством города. Цель здесь одна — приблизить эти структуры к жителям и заботам каждого жителя города.

— Многие наших читателей волнует: подорожают ли и насколько в новом году жилищно-коммунальные услуги? Что делается по линии администрации города для повышения качества этих услуг?

— Как и в прошлые годы, мы делаем все, чтобы снизить груз по оплате услуг ЖКХ для каждого жителя. Действует система субсидий,

практически во всех районах города при каких-то аварийных ситуациях. Серьезные работы проведены в Северном районе. Совсем недавно сдан в эксплуатацию коллектор — принципиально важный объект для обеспечения населения водой. Это позволяет с учетом строительства двух водоводов диаметром 300 и 500 мм в Северном районе (на улицах Михалищина, Раздольной) обеспечить круглосуточную подачу воды в этом районе. Практически задача решена, кроме как на конечных участках сетей — это улица Михалищина, микрорайон завода силикатного кирпича. С пуском в эксплуатацию последнего водовода диаметром 500 мм в ближайшее время эта проблема снимется.

И хотелось бы отметить в целом динамику улучшения водоснабжения в городе — благодаря тому, что с помощью губернатора удалось включить строительство названных выше объектов (Лужковского водо-

провода, коллектора и двух водоводов в Северном районе, накопительной станции в Советском) в федеральную программу. В этом году мы получили более 15 млн. рублей на эти цели из федерального бюджета.

На очереди — решение вопроса повышения качества воды. В орловской воде, как известно, большое содержание железа. Снизить его можно с помощью станции обезжелезивания. Но это много-миллионный проект. Однако сегодня есть инвесторы, готовые вложить средства в его осуществление. Думаю, что уже в следующем году мы приступим к строительству станции обезжелезивания.

— Как участвует город в национальной программе строительства доступного жилья? Насколько реально удешевить стоимость квадратного метра? Будет ли строиться больше муниципального жилья?

— Приведу несколько цифр. На сегодня в Орле действуют более 70 строительных, проектно-исска-

тов питания на душу населения, росту вклада АПК в решение задачи по удвоению ВВП".

В порядке эксперимента будем проводить работы по подготовке инженерных сетей, прокладке коммуникаций в тех микрорайонах, которые планируются для застройки. А затем предлагать застройщикам подорожные с точки зрения строительной инфраструктуры, коммуникаций площадки на торгах. Расчеты показывают, что это позволит реально удешевить стоимость квартир. Этот принцип работы будет апробирован на трех перспективных стройплощадках — в районах Наугорского шоссе, Ботаники, завода силикатного кирпича. Конечно, надо работать и нашей строительной отрасли, чтобы снизить стоимость кирпича, панелей, других видов материалов.

В национальном проекте "Доступное и комфортное жилье — гражданам России" делается ставка на развитие ипотечного жилищного кредитования. В Орле система ипотечки уже достаточно развита. Действует областная программа "Жилье для молодой семьи". Сегодня уже порядка 80 молодых семей получили жилье по ипотеке и около 300 человек стоят в очереди. Хочу сказать, что среди них разные люди: и участковые милиционеры, и врачи, и учителя. Конечно, молодежи выгодно, что 30% стоимости квартиры они выплачивают за счет областной и городской субсидий, что получают жилье на льготных условиях.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

Table with exchange rates: Курсовые валюты (ЦБ России) 26 октября. Доллар 28,61, Евро 34,19.

ДЕНЬГИ ДЛЯ СЕЛА

Премьер-министр Михаил Фрадков на расширенной коллегии Министерства сельского хозяйства заявил о решении правительства в ближайшее время "переломить ситуацию в агропромышленном комплексе к лучшему".

На реализацию национального проекта "Развитие АПК" в 2006 — 2007 годах предусмотрено выделение 30,9 млрд. рублей. На реализацию раздела "Ускоренное развитие животноводства" — 14,6, на "Стимулирование развития малых форм хозяйствования" — 15,9 млрд. рублей.

ПРАВО НА ЗОНУ

В России будут создаваться особые экономические зоны (ОЭЗ). Предусматривается, что они будут двух типов — технико-внедренческие и промышленно-производственные.

В Федеральное агентство по управлению ОЭЗ поступило уже более 40 заявок из регионов, претендующих на создание таких зон. Заявки будут приниматься до 3 ноября 2005 года. В этот день все конкурсты будут вскрыты, и в конце ноября станут известны регионы-победители.

ВСЁ ЛУЧШЕЕ — ДЕТАМ

Правительство планирует выделить на финансирование концепции охраны здоровья детей до 2010 года более 50 млрд. рублей. Предполагается, в частности, выделить 30 млрд. рублей на оснащение муниципальных поликлиник рентгеновским и лабораторным оборудованием. Более 19 млрд. рублей будет направлено на повышение пособий по беременности и единоразовных выплат роженицам (с двух до восьми тысяч рублей).

По материалам деловой прессы.

Переработка и торговля — партнёры?

На днях в администрации области состоялось совещание руководителей торговых и перерабатывающих предприятий. В его работе приняли участие главы районных и городских администраций. Вел совещание первый заместитель губернатора области В.А. Кочуев.

Взаимоотношения предприятий перерабатывающей промышленности и торговли стали ключевой темой обстоятельного разговора. В.А. Кочуев четко определил основную задачу, стоящую перед сельхозтоваропроизводителями, работниками переработки и торговлей: это работа в единой цепи, основанная на тесном сотрудничестве, взаимном доверии и выгоде. Виталий Алексеевич подчеркнул, что в условиях жесткой конкуренции цена и качество, сложившейся на рынке, предприятиям торговли необходимо поддерживать орловских производителей, обеспечивая местной продукции места на прилавках.

В настоящее время созданы благоприятные условия для реализации в розничной сети хлебобулочных, молочных, других видов изделий нашей перерабатывающей промышленности, однако продукция орловских мясокомбинатов становится в наших магазинах все меньше. Несмотря на то, что колбасы, сосиски, мясные деликатесы орловских производителей, изготовленные из натурального, экологически чистого сырья, пользуются устойчивым спросом у населения области.

В.А. Кочуев отметил, что вопросы, касающиеся взаимоотношений переработки и торговли, должны быть жестко отрегулированы в самое ближайшее время: наполняемость прилавков продукцией местной мясопереработки должна составлять не менее 70 процентов. В качестве примера грамотного сотрудничества перерабатывающей и торговой отраслей, идущего на пользу производителям и по-

требителям, В.А. Кочуев привел Ставропольский край.

В нашей области вопросы реализации мясной продукции находятся под особым контролем областной администрации. Взаимное сотрудничество переработки и торговли как никогда важно и свете недавно принятой областной программы развития промышленности пять животноводства и птицеводства до 2010 года.

На совещании выступил заместитель начальника областного управления по пищевой и перерабатывающей промышленности А.И. Маричев. Он отметил, что большинство предприятий торговли не проявляют заинтересованности в продвижении местной мясной продукции на внутриобластной рынок, зачастую орловская колбаса лежит на прилавках лишь для видимости, для создания впечатления того, что продукция регулярно реализуется в торговой сети. Однако проверки показали, что даже крупные магазины заказывают мизерное количество колбасной продукции наших заводов — по 2 килограмма нескольких видов в неделю. "Благодаря" этому мясокомбинаты области вынуждены снижать объемы выпуска мясной продукции. Их мощности позволяют производить до 15 тонн мясных изделий в сутки, но выпускается менее половины этих объемов. Только за 9 месяцев текущего года они снизились на 30 процентов в сравнении с прошлым годом.

В ответ на претензии руководителей орловских мясокомбинатов, которые были высказаны на совещании, директор оптовой организации ООО

"Мир колбас" Д.М. Черников привел следующий аргумент: — Покупатель голосует рублем. Мы же продаем продукцию, которая пользуется наибольшим спросом.

(От себя лично и от лица других покупателей могу выдвинуть контраргумент: мы готовы "голосовать рублем" за орловскую колбасу, но попросту не можем в наших магазинах).

По этому поводу резко высказался руководитель ЗАО "Маслово" А.Н. Дрогайцев. Он подчеркнул, что, в частности, его агрофирма не испытывает проблем с реализацией мясной продукции благодаря тому, что имеет собственную торговую сеть. Однако предприятиям, торгующим практически только завозными колбасами, большая часть которых изготовлена из импортного сырья, с использованием добавок и наполнителей, следует задуматься о своем будущем.

— Сегодня вы не поддерживаете местных производителей, — сказал Дрогайцев, — а завтра прекратятся поставки импортного мяса, и ваши прилавки вмг опустеют. Где тогда будете искать источники дохода? Кто пойдет на сотрудничество с вами? Дайте сегодня потребителю возможность выбрать между орловскими и завозными мясными изделиями, и вы убедитесь, что наше население выберет более качественные орловские колбасы.

Руководитель ЗАО "Паллада-торг" С.В. Петровдов высказал свои претензии орловским переработчикам, с которыми, по его словам, непросто строить взаимовыгодные отношения. Гораздо выгоднее на сегодняшний день сотрудничать с крупной оптовой организацией "Мир колбас", реализующей в основном продукцию московских мясокомбинатов, обеспечивающих своевременные поставки.

сеть "Паллада-торг" реализует в больших количествах продукцию орловских хлебокомбинатов, молзаводов, не отказывается и от сотрудничества с мясокомбинатами, готова пересмотреть взаимоотношения с ними.

На совещании был рассмотрен ряд вопросов, которые необходимо решать в целях налаживания взаимовыгодного сотрудничества между переработкой и торговлей и продвижения местной мясной продукции на областной рынок.

К примеру, директор магазина "Москва" И.Г. Репало рассказала, что в магазине уже больше 70 процентов реализуемой продукции составляет именно продукция орловских производителей, которая пользуется стабильно высоким спросом. Однако мясокомбинатам следует более тщательно относиться к вопросам маркировки продукции и не подводить партнеров.

Начальник управления торговли и потребительского рынка администрации г. Орла А.М. Лазарев привел цифры, свидетельствующие о насыщении прилавков орловской продукцией: 96 процентов хлебобулочных изделий в магазинах города — орловские, более 90 процентов молочной продукции, яиц, мяса птицы, реализующихся в торговой сети, — тоже орловского производства. С учетом того, что все больше магазинов переходят на самообслуживание, переработчикам следует учитывать потребительский спрос, соответствующим образом упаковывать товар.

Итоги совещания подвел В.А. Кочуев. Он подчеркнул, что у предприятий переработки и торговли остается еще немало взаимных претензий. В области работает бренд-корпорация, способная отрегулировать эти отношения, помочь довести до потребителя местную мясную продукцию. К тому же возможности областного управления, управления торговли и потребительских ресурсов позволяют определить направления партнерского сотрудничества двух отраслей на благо развития АПК.

Наталья ЗАРУБИНА.

Объявлено, что только в ближайшие два года на осуществление этого национального проекта будет выделена беспрецедентная сумма из федерального бюджета — 213 млрд. рублей. Наша задача — войти в эту программу, активно сотрудничать с Агентством по ипотечному жилищному кредитованию.

Что касается проблемы переселения горожан из ветхого и аварийного жилья, — есть первые результаты. В прошлом году мы привлекли на осуществление этой программы около 30 млн. рублей (это средства из городского, областного и федерального бюджетов). И переселили более 200 семей из ветхих и аварийных домов. Сейчас этот процесс продолжается. Думаю, что на следующий год эти цифры возрастут.

Город вернулся также к практике строительства муниципального жилья. Ведь есть категории населения, которые мы по закону обя-

заны обеспечить жильем: ветераны, многодетные семьи, дети-сироты и т.д. В прошлом году мы построили дом на Черепичной для муниципальных нужд. Правда, пришлось привлечь инвестора для завершения его строительства, поэтому город распорядился только половиной дома на ул. Гордской в Заводском районе. И на сегодня активно ведется строительство 140-квартирного жилого дома в Северном районе. В планах строителей — в первом квартале будущего года сдать первый подъезд.

Есть генеральный план города. Его корректировка ведется уже три года, с участием лучших проектных структур России: намечаются, например, оптимальные транспортные схемы и т.д. Благодаря тому что по инициативе губернатора области Е.С. Стрелова к городу присоединено 10000 гектаров земли, Орел по площади вырос более чем на 10%. Очень важно, что это земли, которые определяют перспективы развития города: в районах Наугорского шоссе, завода силикатного кирпича, Ботаники. Поэтому корректировка генплана ведется с учетом этих новых земель.

Сегодня поставлена задача архитектурно оформить въезды в город. Мы сейчас над этим работаем, чтобы, въезжая в Орел со стороны микрорайона, Наугорского шоссе, Комсомольской улицы, Ливенской, люди получали яркое впечатление о нашем городе. Сейчас есть инвесторы, которых заинтересовала эта задача.

Что касается центра г. Орла, то строительство площадей, дорог ведется в соответствии с генеральным планом. Все понимают, что город должен быть приведен в порядок, особенно центр. Вопрос это непростой. Нужно учитывать определенную историческую ценность этой части города. Мы не должны забывать о том, что обязаны сохранять памятники истории, архитектуры. И мы стремимся показывать такой подход.

— **Помните, как в адрес городской администрации звучало немало критики по поводу сноса бывшего Дома учителя на Ленинской. Что вы можете об этом сказать?**

— Действительно, сколько было коллизий вокруг этого старого дома! Но сам по себе он не был памятником архитектуры. Он стоял и разрушался, находился в аварийном состоянии. Сегодня же на этом месте — прекрасное здание, кото-

рое вобрало в себя элементы архитектуры старого дома. И построено оно за счет инвестора. А сколько было споров по поводу судьбы Бахтина в Орле! А совсем недавно в Орле проходил первый всемирный конгресс бахтиноведов, и все его участники с удовлетворением отметили, что в Орле бережно относятся к памяти Бахтина. На его бывшей усадьбе, где раньше стоял дом, не принадлежавший Бахтину и находившийся в запущенном состоянии, сейчас построено прекрасное здание, украшающее наш город. В этом здании открыт музей Бахтина. Кстати, такое условие — выделить помещение для музея Бахтина — мы с самого начала поставили перед инвестором-застройщиком. И вот сейчас бахтиноведы благодарили всех, кто участвовал в создании музея.

На этих примерах я хотел показать, что при всех возникающих спорных вопросах власть города считает своей обязанностью со-

хранять культурные, исторические ценности города, традиции.

Улицы Ленина... Туалеты во дворах, перекошенные поля и разрушающиеся лестницы в домах, здания в аварийном состоянии. Выход один — решить вопрос о переселении жильцов, со сносом домов, не являющихся памятниками истории и культуры, со строительством новых зданий на улице Ленина. Должна быть целая концепция развития городского центра. Этим сейчас вплотную занимается рабочая группа, в которую вошли лучшие архитекторы города, области. Руководство города держит этот вопрос на контроле.

— **Василий Игнатьевич, многие наши читатели интересуются, почему так затянута реконструкция Александровского моста?**

— Это тот был практически законсервирован в аварийном состоянии. Два с половиной года назад было принято принципиальное решение о его капитальном ремонте. Был разработан проект, согласован с градостроительным советом, краеведами. Работы по ремонту моста велись более года. Свыше 15 млн. рублей город затратил на это. Была начата прокладка левой части моста с улицы Ленина. Но оказалось, что мост настолько разрушен, что требуется выполнить очень большой объем работ. На каком-то этапе (около года назад) в силу минимальных возможностей финансирования эти работы были приостановлены.

Но сейчас по поручению губернатора уделяется серьезное внимание продолжению работ по ремонту Александровского моста. Сейчас происходит передислокация «Мостоотряда-66» на этот объект. Найдены возможности начального финансирования. Сейчас порядка 4 млн. рублей мы направляем на эти цели. Нужно сделать все, чтобы работы по капитальному ремонту Александровского моста через Орлик велись более динамично.

— **Эти работы уже выполнены. Но монтаж самой станции и реальная очистка реки начнутся в будущем году сразу после паводка. По технологии она будет проводиться относительно недолго, и до дня рождения города очистка Орлика должна быть завершена. После этого встанет другая задача — очистка Оки, от плотины ТЭЦ к району Центрального рынка, к стрелке на месте слияния Оки и Орлика.**

— Я думаю, что слишком часто ссылаюсь на губернатора. Действительно, Егор Семенович вникнул в каждую социальную строчку жизни города, архитектуру, дает дельные советы, оказывает серьезную поддержку, в том числе и возможностью областного бюджета, но при этом проявляет и требовательность к решению проблем развития областного центра. Я как представитель муниципальной власти отношусь к этому с пониманием, что должна быть вертикаль исполнительной власти. Она у нас есть, слава богу, и направлена на интересы города. Сейчас по рекомендации губернатора начато проектирование берегов Орлика, левого и правого, с выходами на стрелку, на набережную Дубровинского, с перспективами строительства подвесных мостов через Оку и Орлик, с серьезным обустройством пешеходной туристической зоны, которая украсит наш город. Начаты уже некоторые локальные работы в этом плане — на ул. Салтыкова-Щедрина. Там в рамках этого проекта планируется обустройство смотровой площадки — ведутся работы по бетонированию, готовятся светильники, лавочки и другие элементы малой архитектуры.

Говоря о том, как меняется город, нужно обязательно вспомнить и новые стадионы. Недавно, например, открыли стадион в 909-м квартале Заводского района. Его назвали Южным. Я увидел неподдельный интерес жителей района — молодежи, старшего поколения

— к этому стадиону. Скоро здесь будут построены раздевалки, душевые, крытые спортивные сооружения.

— **Это хорошо. Но как же шумевшая история с закрытием спортивной площадки на углу Октябрьской и бульвара Победы и передачей этого места инвестору для строительства нового дома? Кажется, инвестор обещал городу построить ледовый дворец, а до сих пор ни дома, ни дворца...**

— Я хочу ответить на этот вопрос через открытый стадион в 909-м квартале, через футбольное поле 34-й орловской школы. Одними из первых в Центральном федеральном округе по международной программе орловские школьники благодаря помощи почетного гражданина г. Орла главного тренера сборной России по футболу Ю.П. Семина получили возмож-

ность заниматься на поле с искусственным покрытием. Это покрытие уже получено. Сейчас здесь ведутся серьезные работы. Сотни ребятшек будут здесь учиться играть в футбол — не только из города, но и области.

Еще одно футбольное поле, не большое, совсем недавно было открыто в Северном районе. На этих примерах я хочу показать, что мы делаем все, чтобы расширить зону спортивных площадок, спортивных комплексов.

Отвечая на ваш вопрос, я хочу добавить следующее. Да, пришел инвестор. Да, ликвидировали допотопную спортивную площадку. Я сам жил на бульваре Победы и знаю, что по выходным здесь в основном собирались крутые ребята, ставили рядом свои машины и гоняли мяч. Дворовые пацаны тоже занимались. Сейчас мы вместо этого создали в городе четыре хорошие площадки, где гораздо больше молодежи может заниматься спортом. Мы на увеличение числа таких площадок идем сознательно. Я уж не говорю, что в прошлом году в городе были построены 14 хоккейных кортов — впервые! И в этом году эта работа будет продолжаться.

А что касается строительства дома на месте бывшей спортплощадки на перекрестке Октябрьской и Полеской, то это оказалось достаточно непростой проект, с учетом небольшой территории. Сейчас ведется корректировка проекта. Мы по этапности поставили компании-инвестору определенные условия и по другим параметрам. И в ближайшее время работы на этом объекте будут начаты. Здесь будут житье дома со спортивными площадками, развитой социальной сферой. И условие, которое мы ставили инвестору, — открытые в Орле ледового дворца.

Уже сейчас на эти цели инвестором выделено 5 млн. рублей. Дело было за тем, чтобы окончательно определить место расположения ледового дворца. И оно сейчас опреде-

лено — в новом микрорайоне на Наугорском шоссе.

— **Значит, ледовый дворец в Орле — это не фантастика?**

— Конечно. Правда, он не будет шикарным. И будет собой представлять функциональное поле с искусственным льдом, с трибунами на 1,5 — 2 тысячи человек и с нормальными условиями для занимающихся ребят — хоккеистов (раздевалки, душевые). Проект уже есть.

— **В свете нашей редакции немало писем горожан, недобрых тем, что автомобили все больше заполняют дворы. Что вы можете им ответить? Насколько мне известно, сейчас в Орле разрабатывается городская программа строительства многоэтажных гаражей, парковок...**

— Я никогда не ужою от вопроса. Но я не сторонник того, когда

тротуаров, улиц. Но ведь хозяевам их нужно куда-то поставить. Не на Луну же их отпирать. И сейчас к нам поступает масса предложений по организации автостоянок — естественно, с учетом интересов жителей. Чтобы стоянки были в непосредственной близости от жилья, но не мешали окружающим. Да, они будут платные, но охраняемые, хорошо оборудованные, с освещением, структурой обслуживания. Такие автостоянки сегодня уже появляются. Эту практику будем продолжать: строительства многоэтажных гаражей, цивилизованного размещения транспорта во дворах — там, где это возможно.

А что касается привычных всем гаражей, то массового выделения земли под гаражные кооперативы в последние годы в городе нет. Да, есть выделение отдельных участков под гаражи — например, для инвалидов, ветеранов. Иногда возникают коллизии. Естественно, мы стараемся четко реагировать. Либо объяснять людям, либо менять решение, либо добиваться, чтобы оно не приносило ущерба людям. Но массового строительства гаражей в городе в том виде, в каком оно было раньше, сейчас нет. И в дальнейшем не будет.

— **Василий Игнатьевич, вы коснулись темы совместной работы с УВД. Всем нам хочется, чтобы в городе было спокойно, безопасно...**

— Мы понимаем, что обстановка в городе не сверхкризисная. Но с учетом в целом ситуации в стране видим, что есть определенные тревожные моменты. Сейчас совместно с руководством УВД мы принимаем все меры для того, чтобы усилить работу в этом направлении. Мы провели совместное совещание с органами внутренних дел. Я благодарен руководству УВД за то, что назначен заместителем начальника УВД по городу. Мы вместе работаем над оптимальной схемой дислокации органов правопорядка и органов общественных — добровольных народных дружин (мы восстановили этот институт и определили ответственных по каждому району за эту работу), оперативных молодежных отрядов. Организованы дежурства административно-хозяйственного актива.

Принято постановление администрации города о том, чтобы в каждом районе Орла на первом этапе появилось по одному многоэтажному гаражу. Уже на сегодня определено, например, место для него в 909-м квартале Заводского района — чуть дальше нового стадиона. Это будет функциональный гараж в 4 — 5 этажей, с заглублением первых этажей. Определены также места в других районах города.

Мы сейчас ориентируем застройщиков на то, что в социальном блоке застройки новых микрорайонов на Наугорском шоссе, в Ботанике должны обязательно появиться многоэтажные гаражи.

— **А на что надеяться жителям старых дворов — тем, кто имеет автомобили, и тем, кто не имеет?**

— Наверное, во дворах можно выделить место для того, чтобы поставить в один ряд 10 — 15 машин. Но не по принципу «ставьте как хотите», а локально обустроить стоянку. Может, оградить решеткой, чтобы жители двора могли поставить свои автомобили организованно. Такой опыт есть в Москве, и мы его берем в практику нашей работы.

Должен отметить, что сейчас мы вместе с УВД решаем проблемы несанкционированных парковок, чтобы убрать стоящие машины с

города первого салюта

— **Наверное, мэру больше, чем кому-либо другому, известно, как меняется наш город, что будет построено в Орле в ближайшее время, какая работа проводится по благоустройству. Расскажите об этом, Василий Игнатьевич!**

— Орел в последние годы, как и всякий уважающий себя город, развивается. Появились, например, три новые площади. При этом они построены на местах, которые раньше, мягко говоря, не украшали наш город. Вспомним, какой полтора года назад была площадь Ермолова? Несколько торговых «шалманов» и все. А сейчас здесь современный жилой дом, торговый комплекс и красивый сквер. Украшением города стали новые Монастырская, Университетские площади.

Город поднимается. Все застройки ведутся только по индивидуальным проектам. Ведутся и расширение трасс, и устройство «карманов» для стоянок, и установка светофоров. В этом году на обустройство дворов выделено в 1,5 раза больше средств, чем в прошлом году. Да, много проблем. Но вселяет уверенность позиция губернатора, который сказал, что все средства транспортного налога, собранные в Орле, останутся в распоряжении города. 30 млн. рублей, направленные руководством

вложить средства в строительные работы.

Есть генеральный план города. Его корректировка ведется уже три года, с участием лучших проектных структур России: намечаются, например, оптимальные транспортные схемы и т.д. Благодаря тому что по инициативе губернатора области Е.С. Стрелова к городу присоединено 10000 гектаров земли, Орел по площади вырос более чем на 10%. Очень важно, что это земли, которые определяют перспективы развития города: в районах Наугорского шоссе, завода силикатного кирпича, Ботаники. Поэтому корректировка генплана ведется с учетом этих новых земель.

Сегодня поставлена задача архитектурно оформить въезды в город. Мы сейчас над этим работаем, чтобы, въезжая в Орел со стороны микрорайона, Наугорского шоссе, Комсомольской улицы, Ливенской, люди получали яркое впечатление о нашем городе. Сейчас есть инвесторы, которых заинтересовала эта задача.

Что касается центра г. Орла, то строительство площадей, дорог ведется в соответствии с генеральным планом. Все понимают, что город должен быть приведен в порядок, особенно центр. Вопрос это непростой. Нужно учитывать определенную историческую ценность этой части города. Мы не должны забывать о том, что обязаны сохранять памятники истории, архитектуры. И мы стремимся показывать такой подход.

— **Помните, как в адрес городской администрации звучало немало критики по поводу сноса бывшего Дома учителя на Ленинской. Что вы можете об этом сказать?**

— Действительно, сколько было коллизий вокруг этого старого дома! Но сам по себе он не был памятником архитектуры. Он стоял и разрушался, находился в аварийном состоянии. Сегодня же на этом месте — прекрасное здание, кото-

рое вобрало в себя элементы архитектуры старого дома. И построено оно за счет инвестора. А сколько было споров по поводу судьбы Бахтина в Орле! А совсем недавно в Орле проходил первый всемирный конгресс бахтиноведов, и все его участники с удовлетворением отметили, что в Орле бережно относятся к памяти Бахтина. На его бывшей усадьбе, где раньше стоял дом, не принадлежавший Бахтину и находившийся в запущенном состоянии, сейчас построено прекрасное здание, украшающее наш город. В этом здании открыт музей Бахтина. Кстати, такое условие — выделить помещение для музея Бахтина — мы с самого начала поставили перед инвестором-застройщиком. И вот сейчас бахтиноведы благодарили всех, кто участвовал в создании музея.

На этих примерах я хотел показать, что при всех возникающих спорных вопросах власть города считает своей обязанностью со-

хранять культурные, исторические ценности города, традиции.

Улицы Ленина... Туалеты во дворах, перекошенные поля и разрушающиеся лестницы в домах, здания в аварийном состоянии. Выход один — решить вопрос о переселении жильцов, со сносом домов, не являющихся памятниками истории и культуры, со строительством новых зданий на улице Ленина. Должна быть целая концепция развития городского центра. Этим сейчас вплотную занимается рабочая группа, в которую вошли лучшие архитекторы города, области. Руководство города держит этот вопрос на контроле.

— **Василий Игнатьевич, многие наши читатели интересуются, почему так затянута реконструкция Александровского моста?**

— Это тот был практически законсервирован в аварийном состоянии. Два с половиной года назад было принято принципиальное решение о его капитальном ремонте. Был разработан проект, согласован с градостроительным советом, краеведами. Работы по ремонту моста велись более года. Свыше 15 млн. рублей город затратил на это. Была начата прокладка левой части моста с улицы Ленина. Но оказалось, что мост настолько разрушен, что требуется выполнить очень большой объем работ. На каком-то этапе (около года назад) в силу минимальных возможностей финансирования эти работы были приостановлены.

Но сейчас по поручению губернатора уделяется серьезное внимание продолжению работ по ремонту Александровского моста. Сейчас происходит передислокация «Мостоотряда-66» на этот объект. Найдены возможности начального финансирования. Сейчас порядка 4 млн. рублей мы направляем на эти цели. Нужно сделать все, чтобы работы по капитальному ремонту Александровского моста через Орлик велись более динамично.

ВОПРОС — ОТВЕТ

Вам подарили квартиру? Уплатите налог

Федеральным законом № 78 от 1.07.2005 г., который вступает в силу с 1 января 2006 г., внесены изменения в гл. 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового кодекса РФ. Они касаются обложения налогом доходов в денежной и натуральной формах, получаемых от физических лиц в порядке дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев.

По словам начальника отдела ЕСН и налогообложения физических лиц УФНС России по Орловской области А.И. Гавриютин, в соответствии с п. 18.1 ст. 217 НК РФ с 1 января 2006 г. не облагаются налогом на доходы физических лиц доходы в денежной и натуральной формах, получаемые от физических лиц в порядке дарения. Но это положение не распространяет-

ся на случаи дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев. Такие объекты дарения с 1.01.2006 г. будут облагаться налогом на доходы физических лиц по ставке 13%.

Федеральным законом № 78 предусмотрено освобождение от налогообложения доходов, полученных в порядке дарения, если даритель и одаряемый являются чле-

нами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными, т.е. имеющими общих отца или мать, братьями и сестрами).

Согласно ст. 228 и 229 НК РФ физические лица, получившие в 2006 г.

РЕЗОНАНС

«Дело о трёх таблетках»

Под таким названием 13 октября 2005 года в нашей газете была опубликована реплика. Рассказывалось о ситуации, когда жителю Орла, инвалиду 2-й группы, врач уменьшил количество выписываемого медицинского препарата, после чего пациент стал жаловаться на ухудшение состояния. В ответ на публикацию от руководства поликлиники Заводского района пришло письмо.

«Препарат теофедрин применяется для лечения бронхообструктивного синдрома, обладает узким спектром действия и побочными эффектами, в том числе противопоказан при облитерирующей болезни нижних конечностей, ишемической бо-

лезни сердца, а также вызывает зависимость, чем и обусловлено якобы ухудшение самочувствия больного. Тем не менее, большой действительности нуждается в лечении, поэтому был созван второй консилиум специалистов, который определил,

что увеличение дозы теофедрина, на чем настаивает пациент, приведет к усугублению заболеваний сердца, ног, возможен даже летальный исход.

Врачи, которые назначают лечение, несут ответственность за состояние здоровья пациента и прекрасно это осознают. Немаловажным фактом является еще и то, что теофедрин может применяться для производства наркотиков. Медперсонал поликлиники не менее автора статьи заботится о состоянии здоровья своих пациентов, а, скорее

всего, в большей степени. Я не думаю, что автор более компетентен, чем консилиум из заслуженных и опытных врачей. Было бы неплохо, чтобы автор статьи побывал в нашей поликлинике, посмотрел, как работают врачи. Мы будем только приветствовать. Мы не против критики, но критика обоснованной».

В. Хримова,
Главный врач
поликлиники № 3.

От редакции. Радует тот факт, что наши врачи сразу отреагировали на публикацию в

газете, собрали повторный консилиум специалистов. Значит, инвалиду 2-й группы подберут то лекарство и в том объеме, которое облегчит состояние и при этом не вызовет зависимости (впрочем, именно этого пациент и хочет).

Спасибо и за приглашение побывать в поликлинике и посмотреть, как работают врачи. Дело в том, что девять человек из нашей редакции пользуются услугами поликлиники Заводского района, поэтому нам особого приглашения вроде как и не надо. Ходим, стоим в очереди в регистратуру, чтобы получить талончик, сидим у кабинета врача, то есть, что называется, уже испытано на себе.



Соб. инф.

ООО «Лад-СП»
г. Орёл,
ул. Машиностроительная, д. 6;
тел.: (0862) 72-44-40,
72-44-41.

ГСМ от РСМ

модель комбайна	литры	цена
ВЕКТОР	5.000	0,00
ДОН-680	5.000	0,00
ДОН-1500Б	5.000	0,00
НИВА-ЭФФЕКТ	3.000	0,00

**ТОЛЬКО ДЛЯ НОВЫХ КОМБАЙНОВ
ТОПЛИВО БЕСПЛАТНО!**

Приобретая комбайны РОСТСЕЛЬМАШ
с 1 ОКТЯБРЯ ПО 15 ДЕКАБРЯ 2005 г.
Вы получаете дизельное топливо в подарок!*

РОСТСЕЛЬМАШ
Агротехника Профессионалов

*Подробную информацию об условиях акции можно получить на сайте компании www.rostselmash.com или у официальных дилеров компании.