

ПИСЬМА ИЗ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА

Кто на земле хозяин

Новосиль, Новосиль... Земля древняя, княжеская, воспеваемая в летописях, неоднократно полита кровью в борьбе с врагами государства Российского. Земля красивая — с лесами и речками, плодородными полями, обширными лугами. Первое упоминание о Новосиле в летописях приходится на 1155 год, а значит, уже почти 900 лет и первым разбитым окрест полям, которые кормили город: и ратных воинов, и княжью дружину, и простых ремесленников — плотников, кузнецов, кожевников, гончаров.

Сколько поколений крестьян пахали, лелеяли эти нивы, уж не сосчитать. Хлеба хватало и для селян, и для горожан, поэтому со временем не историческая слава города, а успехи крестьян стали считаться главным достоянием всей округи. Отсюда в первом официальном гербе Новосила XVIII века «по зеленому полю размещенные через ряд цветки васильки и золотые колосы, изысканные плодородные полей окрестности сего города». В ту пору, да и весь XIX — начало XX века, основной продовольственной культурой, выращиваемой на местных полях, являлась рожь. Технология возделывания зерновых была примитивной, и урожаи по нынешним меркам получали, конечно, небольшие. В неурожайные годы, которые тоже случались нередко, голодали все, и последствия от этого в отдельных случаях были ужасными. Промышленности же, кроме небольших предприятий по переработке сельхозпродукции, здесь не было никогда даже в советские времена.

Двадцатый век изменил всю Россию, в том числе и новосильский край. Советские и постсоветские реформы и перетряски привели к тому, что к концу прошлого века оказались в банкротстве сумевшие вписаться в рыночную экономику многие бывшие колхозы и совхозы, но пошло дело и у инвесторской областной агроиндустрии — «Орловского агрокомбината». Но тут в открытые настежь ворота ждущего нового хозяина сельхозпроизводства постучался казавшийся солидным сторонний инвестор, как говорят, связанный с нефтяным бизнесом, — ЗАО НК «Нобель-Ойл». На землю претендовал он немалую — почти на весь Новосильский и часть Колпнянского районов. Обещал растениеводство вести на высоком технологическом уровне, не обижать крестьян, которые передадут в аренду землю, а устно — и в области, и в районе — заверял в том, что и за животноводство вскоре возьмется, но не на имевшихся в хозяйствах фермах, а на скупленных (и не с их поголовьем), а организует современное промышленное производство животноводческой продукции.

Чтобы пока закрыть тему животноводства, ведь не об этом мы сегодня ведем разговор, отмену только, что до сегодняшнего дня «нобелевцы» и палец о палец не ударили, чтобы начать возрождение этой отрасли. Между тем прежние хозяева похватали весь скот, пустились на погашение многочисленных долгов. Остался традиционный сельхозхозяйственный район без мяса и молока, а десятки бывших доярок и скотников — без работы.

Что же с современными технологиями в растениеводстве и высокими урожаями? В этом отношении недавно ликвидированное в районе как самостоятельная структура СХП «Новосильское» — одно из двух созданных тогда подразделений ЗАО «Орел Нобель-Агро» — не подкачало. Инвестор приобрел для него современную технику и прочий сельскохозяйственный инвентарь, выделяя средства и на ГСМ, удобрения, средства защиты и т. д. И урожаи действительно пошли вверх. И значительно. До 40 центнеров зерна снимали здесь на круг в лучшие годы, имели и прибыль. Однако кроме зерновых ничего больше не сеяли — ни сахарной свеклы, ни кукурузы на зерно, как соседи амчани, ни рапса, также ставшего хорошей подмогой для экономики ряда близлежащих районов.

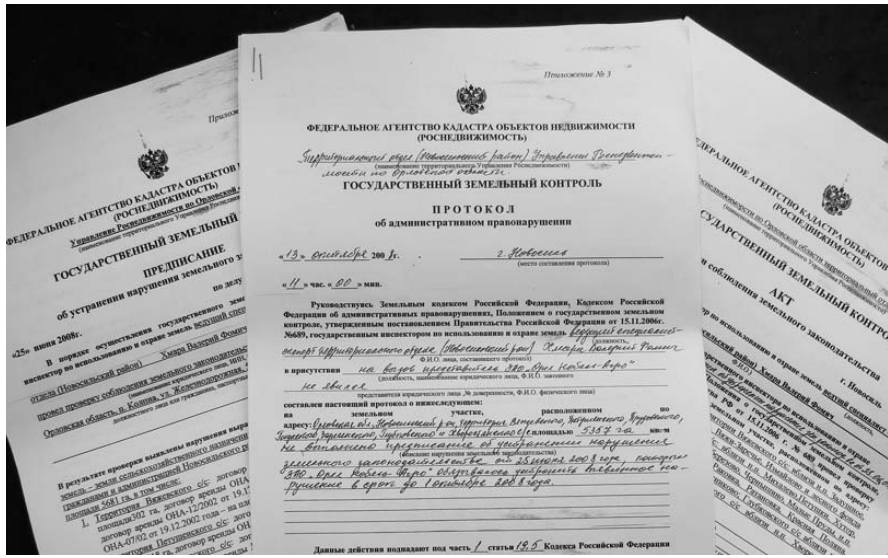
Но это на обрабатываемой площади, которая все эти годы составляла лишь часть арендуемой в районе пашни. Сотни и тысячи гектаров остальных полей, взятых у местных крестьян в аренду аж на 49 лет (зачастую под большим нажимом и самих «нобелевцев», и прежнего руководства районом, делавшего все для предоставления этому инвестору режима наибольшего благоприятствования), продолжали числиться в «парах» или просто зарастать бурьяном. Как говорят в самом Новосиле, в последние годы уборочные площади этой структуры составляли всего порядка 10 тысяч гектаров, хотя пашни за ней числится 20,5 тысячи гектаров. То есть, возможно, почти половина «нобелевских» полей оказалась фактически выведенной из сельскохозяйственного оборота.

Пока не было других претендентов на землю, в районе с этим как-то мирилось, тем более что обещания наращи-



вать полевой клин, а также вот-вот взяться за животноводство со стороны руководства головной структуры не прекращались. Однако любому терпению приходит конец, и, когда в Корсаковский, а затем и в Новосильский районы стала заходить новая инвесторская структура с заявленными большими возможностями, «Орел Нобель-Агро» попросили, что называется, подвинуться: «Обрабатываете вы далеко не всю арендуемую площадь, расширять посадки не собираетесь, так что поделитесь как тем куском, который сами проглотить не в состоянии».

Не знаю, этими ли словами или другими зывали к руководству компании в области и районе, но факт подобного обращения в новосильской райадминистрации подтверждают, как и то, что ответ получен отрицательный, то есть «Орел Нобель-Агро» отказался расторгать договоры аренды даже по тем земельным участкам, которые из года в год не обрабатывались. А чтобы крестьян — собственников земельных долей — на свою сторону перетя-



нуть, впервые за все время аренды выданы им по 6 центнеров зерна на долю. Кстати, эта неожиданная доброта «Нобеля» может являться и несколько запоздалой реакцией на опубликованную ранее в нашей газете статью, касавшуюся как раз проблем их взаимоотношений с владельцами земельных долей.

Параллельно, утверждают в Новосиле, «нобелевцы» начали активную скупку у крестьян земельных долей, предлагая им по 15 тысяч рублей за «пай», или менее 2 тысяч рублей за гектар. По неподтвержденным официально данным, таким образом в частные руки перекочевало уже несколько тысяч гектаров плодородных новосильских земель.

«Не хотите отдавать землю добровольно, отберем ее через суд», — совершенно правильно решили в отношении позиции ЗАО «Орел Нобель-Агро» в районе, тем более что и федеральный, и областной законы об обороте земель сельскохозяйственного назначения предусматривают именно эти действия при неиспользовании земель по назначению в течение трех лет. Органы, призванные контролировать выполнение земельного законодательства, стали более пристально отслеживать его соблюдение в новосильском отделении

законодательства. Кстати, представитель ЗАО «Орел Нобель-Агро» на осмотр не явился.

В результате повторно было установлено неиспользование земель сельскохозяйственного назначения (пашни), в том числе на территории Вяжевского сельского поселения — 1675 гектаров, Петушенского — 355, Прудовского — 1284, Голунского — 345, Зареченского — 604, Глубковского — 831 и Хворостянского — 263 гектара. То есть вся эта площадь, на которой можно было вырастить не одну тысячу тонн зерна, так и осталась фактически брошенной арендатором.

Комиссией был составлен акт проверки, а 13 октября и протокол об административном правонарушении, выписанный в «невыполнении предписания об устранении нарушения земельного законодательства», что подпадает под часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В графе «Особые отметки» протокола значится: «По данному нарушению... ЗАО «Орел Нобель-Агро» привлекается второй раз».

Но и этот протокол «дважды привлеченное» ЗАО «Орел Нобель-Агро» просто проигнорировало. В районной сводке по вспашке земли против графы здешнего «нобелевского» отделения уже полтора месяца значится одна и та же цифра — 5411 гектаров, хотя по плану площадь такой пахоты должна составлять 16248 гектаров. С учетом посеянных 4306 гектаров озимых пока под урожай будущего года здесь подготовлено всего 9717 гектаров из арендуемых, напомним, 20,5 тысячи гектаров.

Передо мною копия документа — предписание об устранении нарушения земельного законодательства по делу № 18/4 от 25 июня 2008 года (Государственный земельный контроль) Управления Роснедвижимости по Орловской области. В нем сообщается, что ведущий специалист-эксперт территориального отдела (ФИО приводятся) провел проверку соблюдения земельного законодательства ЗАО «Орел Нобель-Агро», в результате которой выявлены нарушения: «неиспользование земель, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, солянка эта тянется уже порядочное количество лет, а сдвигов — никаких».

Интересно, какие цели преследуются при таком раскладе? Ведь даже за необрабатываемые, но арендуемые земли надо полностью компенсировать сумму уплаты земельного налога, что выливается в солидные средства. Не потому ли и бросились здесь скупать у крестьян земельные доли, что «новый» собственник получит и новый трехлетний «срок» для организации на «своих» полях сельхозпроизводства? А за три года, глядишь, то ли ишак сдохнет, то ли падишах померет, тогда, может, за пахоту и сев никто и спрашивать не будет, а новосильская земля — уже вот она, здесь, в собственном кармане.

Нешуточная борьба разворачивается за землю в Новосильском районе. Пока интересы крестьян защищают только местные власти и соответствующие структуры федеральных органов, но если к ним присоединятся еще и владельцы земельных долей, которым безразлично, используется их земля или зарастает лопухом, то и арендаторы быстрее поймут, что на земле надо работать.

И еще одно. Жизнь показывает, и не только в Новосильском районе, что брать в аренду у крестьян землю сроком сразу на 49 лет, даже не проверив своих возможностей работать на ней, в корне неправильно. На этом уже обожглись и старье, и новые инвесторы. Так почему бы первоначально не оформлять договоры аренды земельных долей, к примеру, лет на 5—10, возможно — с правом первоочередного реформирования, если все получится и будет на это обоюдное согласие собственника земли и ее арендатора? Глядишь, тогда и земельных конфликтов в наших районах поменьше станет, да и крестьяне наверняка не будут уже столь опрометчиво соглашаться на продажу земли — единственного, дарованного им и их потомкам на века богатства. Ведь все в этом мире тленно, все течет и изменяется. Вечна только земля.

Этим предписанием государственного инспектора по использованию и охране земель обязывал ЗАО «Орел Нобель-Агро» в лице исполнительного директора Мельникова В.П. «устранить данное нарушение в срок до 1 октября 2008 года», а также предоставить инспектору информацию об исполнении предписания с приложением соответствующих документов.

То есть на исполнение предписания давалось три месяца — вполне приличный срок для того, чтобы хотя бы начать подготовку пустующей земли к следующему сельскохозяйственному году. По истечении этого срока 10 октября текущего года территориальный отдел Роснедвижимости с приглашением понятых произвел повторный осмотр территорий, на которых было выявлено нарушение земельного

АКТУАЛЬНО

Аварийный дом — на слом

Если подробно расписывать все задачи, решение которых возложено на службу по жилищному надзору Орловской области, потребуются немалая газетная площадь. Поэтому мы решили, что её руководитель И.А. Рыбаков обозначит лишь наиболее важные, на его взгляд, направления деятельности жилищинспекции, а также расскажет об итогах работы службы за девять минувших месяцев.

На первое место Илья Арсентьевич поставил инспекционные обследования жилищного фонда области. Действительно, это колоссальная работа. Судите сами: в ходе инспекционных проверок, проведенных за девять месяцев этого года специалистами службы, было обследовано более 4,4 млн. квадратных метров жилищного фонда всех форм собственности. Это примерно четверть всего жилищного фонда области. Как водится, такие проверки проводятся совместно с представителями службы по строительному надзору, управления Роспотребнадзора и Ростехнадзора по Орловской области, а также работниками прокуратуры. По результатам обследований составляются документы, которые направляются затем обслуживающим организациям, главам районных и сельских администраций — для устранения имеющихся нарушений. За девять минувших месяцев было выявлено 3432 нарушения, что на 54% больше, чем за такой же период 2007 года.

Конечно, нарушители довольно горячо реагируют на подобные проверки. Но, понимая, что закон не на их стороне, успокаиваются и выполняют требования специалистов службы по жилищному надзору. В итоге практически во всех районах и городах области удалось обеспечить устойчивую работу жилищно-коммунального комплекса минувшей зимой. Паспорта готовности получены всеми муниципальными образованияами и на очередной отопительный сезон.

А к тем, кто чего-то не понимает или не хочет понимать, приходится применять более жесткие меры. Так, за девять месяцев этого года управляющим организациям, товариществам собственников жилья и предприятиям, обслуживающим жилищный фонд, службой по надзору выдано 1669 исполнительных документов (предписания, акты, протоколы) по нарушениям в жилищной сфере. Вынесено постанов-



лений о наложении штрафных санкций за нарушения жилищного законодательства на сумму свыше 1 млн. рублей.

Наконец, по нарушениям, которые не были устранены по истечении нормативных сроков, формировались административные дела и направлялись в суды. Это неплохо отрезвляет злостных нарушителей, считает И.А. Рыбаков.

Несомненно, сегодня актуальнейший вопрос — проведение капитального ремонта жилищного фонда и переселение граждан из аварийного и ветхого жилья. По этому поводу принят Федеральный закон № 185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», создана госкорпорация.

Как известно, наша область одной из первых получила из Фонда содействия реформированию ЖКХ денежные средства на проведение капремонта и переселение граждан.

Если по капитальному ремонту больших вопросов не возникает, то по аварийному жилищному фонду — хоть отбавляй. На службу по жилищному надзору обрушился град телефонных звонков. Особенно беспокоятся жители города Орла.

Как известно, областному центру на четыре года выделены из всех источников 686 млн. 70 тыс. рублей, из них 274 млн. 680 тыс. рублей — на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

— К сожалению, в 2008 году

программа переселения из аварийного жилищного фонда в Орле не работает, — говорит И.А. Рыбаков. — Хотя, по данным Орелстата, на 1 января 2005 года в областном центре было 735 ветхих и аварийных домов общей площадью 183,2 тыс. кв. метров. Но уже на 1 января 2006 года и на 1 января 2007-го город почему-то не отчитался за аварийные дома. Отчего-то уменьшилось и их количество. Если на 1 января 2005 года их было 632, то на 1 января 2006 года... стало 582 дома, а на 1 января 2007-го — 570 домов. Куда же делись эти аварийные дома? Исчезли? Почему они не были включены в программу переселения граждан из аварийного жилья в 2008 году?

Руководитель службы по жилищному надзору называет десятки домов, жители которых нуждаются в переселении. Например, дом № 59 по улице 4-й Курской: о признании его непригодным для проживания имеются заключения городской межведомственной комиссии и института «Орёлкоммунпроект». В таком же плачевном состоянии и дом № 6 по ул. Октябрьской, дом № 10 по ул. Поляной и т.д. — их немало в Орле.

Нужно как можно скорее по всем «подозрительным» домам провести дополнительные обследования и сделать все необходимое, чтобы город Орёл вошёл в программу переселения жильцов из аварийных домов в 2009 году. Других вариантов просто не должно быть. Иметь шанс и не воспользоваться изрядными федеральными финансовыми ресурсами — разве не абсурд, не элементарная административная глупость, не полное пренебрежение муниципальной власти интересами горожан?

— Хочется надеяться, — говорит И.А. Рыбаков, — что совместными усилиями департамента строительной и жилищно-коммунальной политики, всех муниципальных образований нашей области, всех заинтересованных служб удастся добиться полного выполнения программы капитального ремонта и переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Иначе люди на просто не поймут.

С. НИКОЛАЕВ.

Безопасность на дорогах — дело общее

На днях состоялось очередное заседание областной комиссии по безопасности дорожного движения. На заседании были проанализированы состояние аварийности на пассажирском транспорте и ход подготовки дорожного хозяйства и сети дорог области к зимнему периоду.

Председатель комиссии — руководитель областного департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Е.Н. Вельковский подчеркнул, что состояние дорожного оборудования напрямую влияет на уровень безопасности движения, а также отметил низкий уровень работы по организации обеспечения безопасности дорожного движения в городе Орле. В частности, Е.Н. Вельковский заявил о том, что нельзя из года в год оттягивать строительство в областном центре надземных пешеходных переходов.

Давно назрел и вопрос по передаче всего светового хозяйства города одному хозяину. Председатель комиссии отметил и необходимость улучшения подготовки водительских кадров и в связи с этим потребовал ускорения работы по отводу земельных участка для строительства автодрома.

О состоянии аварийности на пассажирском транспорте всех форм собственности членов комиссии проинформировал заместитель начальника областного управления ГИБДД полковник милиции Н.И. Головкин.

По его словам, уро-



вень аварийности с участием транспорта, перевозящего пассажиров (автобусов), составляет 6,4 процента от общего количества зарегистрированных ДТП. За 10 месяцев этого года таких происшествий было 87. Пять человек в них погибло, 154 получили ранения. Количество ДТП выросло на 2,35 процента, а тяжесть их снизилась. Погибших и получивших ранения соответствует на 28 и 5 процентов меньше, чем в прошлом году.

Большее половины ДТП на пассажирском транспорте допущено по вине водителей автобусов. Самые распространенные виды ДТП — столкновение транспортных средств и наезд на пешехода. Инспекторы ГИБДД чаще всего наказывали частных перевозчиков — 67 процентов от общего количества штрафов выписано водителям автобусов, осуществляющих перевозку на коммерческой основе.

Н.И. Головкин назвал и главную, по его мнению, проблему, усугубляющую ситуацию на дорогах.

— Уже в этом году, — сказал он, — ГИБДД зафиксировало 101 случай управления транспортным средством во-

дителями в состоянии алкогольного или наркотического опьянения. Для борьбы с этим явлением будет приобретено 60 алкотестеров. Получат инспекторы и 40 приборов видеофиксации.

Подводя итоги заседания и дорожной техники к зимнему периоду эксплуатации не завершены в числе основных недоработок на федеральной автомагистрали Москва — Харьков заместитель начальни-

ка УГИБДД назвал недостаточный уровень заготовки противогололедных материалов, неудовлетворительное освещение дорог в населенных пунктах (Кромы, Тросна, Мухомов), плохое состояние обочин, отсутствие разметки и ограждения на опасных участках. Обеспечение снегоуборочной техникой и степен готовности ее к зиме далеки от 100 процентов. Есть претензии у ГИБДД к организации работы дорожных дорожных служб. Большинство из перечисленных недоработок Н.И. Головкин отметил и к другим дорогам области и областного центра. Он отметил, что достигнут значительный

прогресс в обеспечении магистральной дорожной сетью. На сегодняшний день их недостаток составляет всего около 300 штук. А были времена, когда эта цифра составляла 3—5 тысяч.

Подводя итоги заседания, председатель областной комиссии Е.Н. Вельковский отметил, что работа по совершенствованию дорожного хозяйства в области требует постоянного внимания властей.

— Необходимо законодательно ужесточить персональную ответственность дорожников, представителей органов муниципальной власти в случаях, когда плохое состояние дорожного покрытия явилось одной из причин возникновения ДТП, — сказал Е.Н. Вельковский. — К работе по обеспечению безопасности движения следует активно подключать страховые компании, специалистов Орловского юридического института МВД России, другие заинтересованные организации. Безопасность на дорогах — дело общее.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

Юрий СЕМЕНОВ.
Фото Вячеслава МИТРОХИНА
и Андрея САШИНА.
(Продолжение следует)