

Области нужен стабильно работающий «Орелстрой»

И областная власть будет всячески способствовать, чтобы эта крупная строительная организация развивалась. Это не раз повторил губернатор А.П. Козлов, побывавший в минувший вторник на ряде стройплощадок «Орелстроя», а затем принявший участие в производственном совещании этой корпорации по подведению итогов работы за прошлый год и первый квартал 2009 года.

Тема отношений бизнеса и власти, по-моему, была одной из самых главных в этой рабочей поездке губернатора. Первая остановка — в новом микрорайоне «Наугорский», где сейчас проживают около 10 тысяч человек, в том числе молодые семьи с детьми. Александр Петрович увидел современные жилые дома, построенные «Орелстроем», благоустроенные дворы, стадионы с искусственным покрытием, ледовый дворец, торговый центр. Но прежде всего его интересовало, смогут ли строители к началу учебного года сдать в эксплуатацию первую очередь школы? В прошлом году ОАО «Орелстрой» и администрация г. Орла договорились о строительстве в этом молодом микрорайоне школы на паритетных началах: 50 на 50. Минувший год для строителей был удачным в финансовом плане, и корпорация вложила в строительство школы 20 млн. рублей из своей прибыли. А сейчас из-за кризиса объемы работ и возможности «Орелстроя» резко упали...

Возле строящейся школы губернатор и все, кто приехал с ним, включая журналистов, стали свидетелями дискуссии между генеральным директором «Орелстроя» В.В. Соболевым и первым заместителем главы городской администрации В.В. Ереминым, которая у них возникает, судя по всему, не в первый раз. Еремину напомнил Соболеву о договоренности по участию «Орелстроя» в строительстве социальных объектов, что и детский сад хорошо бы построить на паритетных началах. А руководитель корпорации отвечал ему, что был бы очень рад это сделать, но сегодня, в условиях кризиса, когда в «Орелстрое» есть задолженность по налогам, по зарплате, нет возможности оказывать спонсорскую помощь.

Спрос на квартиры в новостройках существенно сократился.

— Город же у нас пока ни одной квартиры не купил — ни по программе сноса аварийного жилья, ни для ветеранов, — заметил В.В. Соболев.

— Сейчас будем покупать — и для ветеранов, и для переселения из ветхих, аварийных домов, — сказал Александр Петрович Козлов. — То, что в этом микрорайоне есть ледовый дворец, — хорошо. Магазины и банки тоже нужны. Но эти два объекта, школа и детский сад, остро необходимы. Поэтому давайте общими усилиями собирать средства. Без этого никак. В общем, дорогие друзья, надо искать деньги, школу достраивать.

Увидев губернатора, к нему подошли несколько молодых мам с колясками, в которых сидели малыши. И попросили его построить в микрорайоне детский сад, потому что им скоро выходить на работу, а детей оставить дома не с кем...

Александр Петрович Козлов с интересом осмотрел построенный специалистами «Орелстроя» новый корпус Орловского института культуры и искусств, который скоро должен принять первых студентов. Затем его путь лежал в новый микрорайон «Зареченский», где сейчас уже строится восемь домов, а расчитан микрорайон на проживание

почти 20 тысяч человек. Сейчас «Орелстрой» за счет собственных средств обустривает здесь инженерные сети, строит очистные сооружения. «Хороший микрорайон, — сказал губернатор, глядя на красивый макет. — А где тут будут школа, детский сад? Если мы все это сделаем, то люди спасибо скажут».

Следующая остановка в рабочей поездке губернатора — новый мик-

рога не братья за некоторые бюджетные объекты. А сейчас, как говорит Соболев, они берутся за любую работу. Поэтому мы надеемся, что в самое ближайшее время и «Орелстрой», и ряд других предприятий начнут выходить из этой полосы неудач, — подчеркнул губернатор.

— Я уверен, что спрос на жилье будет, — сказал Александр Петрович. — Потому что таких цен, как у нас в Орле, просто близко нет в других городах. Посмотрите, какие цены в Москве! Сегодня квадратный метр в новом панельном доме в Орле стоит чуть больше 25 тысяч рублей. Хорошие цены. Сюда с удовольствием едут жить северяне, офицеры. Поэтому перспективы у «Орелстроя» есть. И мы будем

это в условиях кризиса, по словам В.В. Соболева, обернулось против этой строительной организации. Если все планы и работы формировались во время подъема экономики, то рассчитывать приходится в условиях обвала, кризиса во всех его проявлениях, когда резко упал спрос на жилье в новостройках. В результате первый квартал сложился тяжело. Общий объем производства к соответствующему периоду прошлого года составил лишь 57%. Численность на 1 апреля с.г. упала до 6040 человек, зарплата в первом квартале составила 9615 рублей в месяц. В несколько лучшем положении оказались предприятия «Орелстроя», работающие на «старых», уже финансируемых объектах. Хуже — на предприятиях строй-

индустрии и на тех, которые создают заделы, т.е. забивают первую сваю, роют траншеи и т.д. В результате пошли систематические задержки зарплат.

Что делается в этой ситуации? В.В. Соболев рассказал, что приняты меры по поиску потребителей за пределами области, по участию в федеральных программах. Например, в рамках программы обеспечения жильем военнослужащих, уволенных в запас, реализован контракт с Министерством обороны на 104 квартиры, получено 242 млн. рублей, гото-

вится второй контракт — на 160 млн. рублей. Всего же в 2009 году по этой программе намечается продать 400 квартир. По программе сноса ветхого и аварийного жилья в г. Мценске продано 42 квартиры на сумму 62,5 млн. рублей. В этом году «Орелстрой» намерен очень активно участвовать в работах по программе капитального ремонта многоэтажных жилых домов в Орле. На совещании генеральный директор ЗАО «Жилстрой» А.Н. Петров, например, рассказывал, что сейчас по этому вопросу встречается с представителями управляющих компаний, товариществ собственников жилья. По программе сноса аварийного жилья в областном центре «Орелстрой» подготовил предложения на 47 квартир (это 43 млн. рублей), но торги пока не объявлены. В.В. Соболев рассказал также, что подписано соглашение с компанией «Алроса» о строительстве в Орле в 2008—2011 годах шести девятиэтажных домов общей площадью 73 тыс. кв. м на общую сумму 2,2 млрд. рублей. В 2009 году запланирован ввод первого жилого дома на 288 квартир по этому соглашению — на 0,5 млрд. рублей. Сейчас «Орелстрой» участвует во всех проводимых аукционах на выполнение строительно-монтажных работ. Подготовил свои предложения в департамент социальной политики области по жилью для участников войны. Эта строительная организация может представить для них 100 квартир в Орле и Мценске в ближайшее время.

Руководители ведущих подразделений «Орелстроя» рассказывали на совещании, какие шаги по преодолению кризиса они принимают на своем уровне. Сейчас

«Орелстрой» действительно готов взяться за любую работу, чтобы сохранить рабочие места и дать приток налогов для бюджетов всех уровней. Готов работать и в агропромышленном комплексе — на строительстве современных животноводческих ферм. Начальник ОГУ «Орелгосзаказчик» Л.Г. Мони-на напомнила В.В. Соболеву, как раньше ей приходилось его уговаривать взяться за строительство бюджетных объектов. Сейчас у «Орелстроя» другая ситуация. По мнению Людмилы Григорьевны, этой строительной организации нужно вписаться в подписанную губернатором инвестиционную программу по строительству приоритетных объектов социальной сферы. В.В. Еремину в своем выступлении еще раз напомнил В.В. Соболеву о социальной ответственности бизнеса.

Подводя итоги увиденного в этот день на стройплощадках и услышанного на совещании, губернатор области А.П. Козлов отметил, что коллектив «Орелстроя» делает хорошее и очень важное дело. Понятно, что сейчас тяжело. Но какой бы кризис не был, мы должны свои обязательства выполнять. На макет микрорайона смотришь — там такая красота, даже деревья стоят. И дома построенные красивые. Но губернатор вспомнил о молодых женщинах из микрорайона «Наугорский», которые сегодня обратились к нему с просьбой открыть детский сад даже раньше школы. «Как бы ни было тяжело, школы и детские сады нужно строить. И мы должны понять, что мы это все равно будем делать, — подчеркнул губернатор. — Люди за-ставят».

Обращаясь к В.В. Ереминому, Александр Петрович сказал, что и «мы с вами не совсем правы по отношению к коллективу. Мы тоже свои обязательства иногда не выполняем. Строители вынуждены дороги с коммуникациями проводить за свой счет. Хотя они должны строить жилье на площадках, которые уже подготовлены».

Губернатор сказал, что сейчас в областном бюджете образовалась «дыра» в 300 млн. рублей. В том числе и оттого, что «Орелстрой» работает не на полную мощность. А области нужно платить зарплату врачам, учителям, другим работникам бюджетной сферы. Областная власть заинтересована в том, чтобы эта крупная строительная организация работала лучше. И должно быть четкое взаимодействие по всем вопросам. Александр Петрович удивился тому, что «Орелстрой» не работает в агропромышленном комплексе. Он не верит, чтобы инвестору, собственнику было выгодно тащить в нашу область строителей из Москвы, чтобы строить здесь животноводческие комплексы. Губернатор подчеркнул, что на территории области должны работать орловские строители, что продукция, которая выпускается на Орловщине, должна реализовываться в первую очередь в нашей области. А.П. Козлов пообещал, что все инвесторы, которые будут к нему приходиться, будут понимать, что надо нанимать для строительства «Орелстрой». Александр Петрович также сообщил, что новому руководству департамента строительства, транспорта и ЖКК области даны шесть месяцев, чтобы выработать четкую схему взаимодействия по этим направлениям. И пожелал всему коллективу ОАО «Орелстрой» успехов.

Людмила СТАВЦЕВА.
Фото Сергея МОКРОУСОВА.



роайон «Ботаника». Три жилых многоквартирных дома здесь уже заселены. До конца года будут сданы еще два дома. В.В. Соболев объяснял губернатору по макету микрорайона, где будут строиться школа и детский сад, где будут бульвар и набережная. Начатое строительство нескольких жилых домов здесь заморожено — пока не восстановится спрос на жилье. Губернатор познакомился также с работой предприятия «Стройиндустрия», входящего в корпорацию «Орелстрой». В прошлом году этот завод по выпуску панелей, других железобетонных изделий для жилищного строительства работал в три смены, сейчас — только в одну...

Журналисты поинтересовались мнением губернатора о перспективах «Орелстроя».

— Перспективы, безусловно, есть, — сказал Александр Петрович. — Это мощный строительный комплекс. Другой вопрос, что существуют проблемы, связанные с кризисом. Но то, что есть в заделе, позволяет думать о хороших перспективах. И мы будем всячески способствовать тому, чтобы «Орелстрой» развивался дальше.

— Сейчас я подписал инвестиционную программу по строительству приоритетных объектов социальной сферы в нашей области в 2009 году, — продолжил губернатор. — 700 млн. рублей из областного бюджета мы будем вкладывать на эти цели. Может быть, доведем объем до миллиарда. Все будет зависеть от того, какая в бюджете сложится ситуация. Но это тоже поддержка строителей со стороны власти. В основном «Орелстрой» будет «подбирать» эти объекты. Раньше эта корпорация

его поддерживать, чтобы он развивался. Это рабочие места. Вы знаете, что там сейчас около 6 тысяч человек работает. А недавно было около 8 тысяч. Также вынуждены сокращать, тоже есть проблемы с занятостью. Для нас очень важно, чтобы «Орелстрой» работал стабильно. И мы будем все для этого делать...

А затем губернатор А.П. Козлов принял участие в производственном совещании представителей подразделений ОАО «Орелстрой», на котором обсуждались результаты работы за прошлый год, за первый квартал 2009 года, пути выхода из кризиса. Выступивший с докладом В.В. Соболев отметил, что 2008 год, несмотря на начавшийся кризис, стал для «Орелстроя» лучшим за последние двадцать лет. Удалось выйти на 8-миллиардный объем производства. Среднемесячная зарплата составила 17,7 тыс. рублей в месяц. Рентабельность — 6,4%. Начислено 1,1 млрд. рублей налогов, в том числе 448 млн. в федеральный, 653 млн. — в местные бюджеты. В последние три года «Орелстрой» признавался лидером строительной отрасли России. Если в 2002 году было построено 18,5 тыс. кв. м жилья, то в 2008 году — 180 тысяч.

Под растущие объемы увеличивали численность, брали кредиты (так как такой прирост без увеличения оборотных средств невозможен), огромные деньги вложили в новые стройплощадки (причем, как подчеркнул В.В. Соболев, это были собственные средства «Орелстроя», так как обещанные ресурсы на создание инфраструктуры, приобретение и обустройство стройплощадок так и не получили). И все