

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. **Организатор:** ОФСУ «Фонд имущества Орловской области» (г. Орел, ул. Ленина, д.37-а, т. 8-4862-76-01-93).

2. **Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – аукцион).

3. **Основание проведения:** приказ департамента имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области № 1161 от 17.09.2008 г.

4. **Аукцион состоится 7 ноября 2008 г. в 10.00 по адресу:** г. Орел, ул. Ленина д. 37-а.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков», утв. постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808.

5. **Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка (далее – земельный участок) из земель населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Местоположение: г. Орел, Северный район, ул. Раздольная (13-й жилой район).

Площадь: 21 269,14 кв. м.

Кадастровый номер: 57:25:004 02 10:0043.

Границы: участок имеет многоугольную форму, расположен по улице Раздольной в границах микрорайона № 13, на пересечении улиц Раздольной и Михалицына.

Обременения и ограничения использования: для строительства внутриквартального проезда, обеспечивающего подъезды к проектируемым жилым домам, необходимо осуществить выкуп части земельного участка, находящегося по адресу: г. Орел, пер. Раздольный, 15.

6. **Срок аренды:** 4 года.

7. **Цена выкупа земельного участка в соответствии с п. 5 ст. 30.2 ЗК РФ в расчете на единицу площади:** 4059,00 руб./кв. м в соответствии с данными оценки по состоянию на 17.09.2008 г.

8. **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка):** 20 691 923 (двадцать миллионов шестьсот девяносто одна тысяча девятьсот двадцать три) рубля.

9. **Размер годовой арендной платы в расчете на единицу площади:** 446,5 руб./кв. м.

10. **Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем:** в случае неисполнения, а также ненадлежащего исполнения обязанностей взымается неустойка в размере 1/150 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

11. **Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка:** в течение 1 года.

12. **Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия передачи:** 2012 г., передачу осуществить в соответствии с действующим законодательством.

13. **Максимальные сроки осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка:** 2012 г.

14. **Шаг аукциона:** 1 000 000 (один миллион) рублей.

15. **Размер задатка:** 4 138 385 (четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч триста восемьдесят пять) рублей.

Реквизиты для перечисления задатка: р/счет 40603810300050000000, ИНН 5753005423, КПП 575301001, БИК 045402725, корсчет 30101810600000000725, банк: Орловский филиал АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО) г. Орел

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится на указанный выше счет организатора в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором, и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку, – в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участниками несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, – в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого предмета аукциона. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

16. **Прием заявок:** формы заявки и договора о задатке размещены на официальном сайте Орловской области www.adm.orel.ru и могут быть получены у организатора по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 37-а.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования данного извещения и по 5 ноября 2008 г. включительно с 10.00 до 17.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 37-а.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экз., один из которых остается у организатора, другой – у заявителя);

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка.

Дополнительную информацию все заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 37-а, т. 8-4862-76-01-93.

Государственное учреждение – Орловское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации информирует страхователей г. Орла и Орловской области

о том, что в августе 2008 года из регистратуры поликлиники МУЗ "Хотынецкая центральная районная больница" были похищены бланки листов нетрудоспособности серии ВП № 5866189 – 5866228 в количестве 40 штук. В случае предъявления листов нетрудоспособности с вышеуказанными серий и номерами для исключения пособия просим поставить об этом в известность руководство отделения фонда.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Департамент социальной политики Орловской области сообщает, что победителем открытого аукциона «Поставка расходных материалов для ЦКДЛ ОГУЗ «Орловская областная клиническая больница», состоявшегося 2 октября 2008 года, по лоту № 1 признано ООО «ВитаМед», г. Орел, сумма контракта – 693000 рублей; по лоту №2 – ООО «Диалюс», г. Орел, сумма контракта – 726275 рублей.

В полном формате протокол аукциона размещен на сайте по адресу: www.adm.orel.ru.

ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОГО АГЕНТСТВА

76-20-34

НП «Редакция газеты
«Орловская правда»

Организация закупает

М Ё Д

урожае 2008 года.
Тел. 8-920-282-48-48.ПК «ОРЛОВСКИЙ КОМБИНАТ
ХЛЕБОПРОДУКТОВ»РЕАЛИЗУЕТ ОТРУБИ
ПШЕНИЧНЫЕ, РЖАНЫЕ
ПО НИЗКИМ ЦЕНАМ.Возможна грануляция
по желанию заказчика.Наш адрес: г. Орел, ул. Ливенская, 15.
☎ 55-51-76, 55-50-24, 55-44-15.

ГОУ ВПО «ОРЛОВСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
МВД РОССИИ»
объявляет набор слушателей
на шестимесячные **КУРСЫ**
по подготовке к вступительным испытаниям в 2009 году.
Начало работы курсов **1 ноября 2008 года.**
Занятия проводятся **по воскресеньям с 10.00 до 14.00.**
☎ 8(4862) 43-42-67.
302010, г. Орел, ул. Игнатова, д.2.

www.lbr.ru
ЛБР
ОПТИМАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ:
ТЕХНИКА • ТЕХНОЛОГИИ • ФИНАНСИРОВАНИЕ

**ОСЕННИЙ
ЦЕНОПАД**

Тракторы от 80 до 600 л.с.
и сельхозмашины к ним!!!

Программа выгодных цен
в межсезонье на дефицитную технику!!!
500 наименований и 3000 единиц в наличии!!!

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ № 1 В РОССИИ
Обращаться в ближайший торгово-сервисный центр ЛБР-ГРУПП
Смоленск +7 (4812) 42-04-52 Орел +7 (4862) 46-97-00

Магазин «ГАЗБЫТТОРГ» предлагает

- АОГВ, котлы всех отечественных производителей, а также импортные;
- газовые плиты, счетчики;
- насосы, электрообогреватели;
- зернодробилки, сепараторы и многое другое.

г. Орел, ул. Карачевская, д. 68-д тел.: 48-36-68, 43-12-36.

СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ТРЕБУЮТСЯ НА РАБОТУ:

КАМЕНЩИКИ, МОНТАЖНИКИ,
СВАРЩИКИ, МОНОЛИТЧИКИ.

З/П – ОТ 35 000 РУБ.

☎ 8 (496) 579-08-64, 8 (903) 249-22-96.

ТРЕБУЮТСЯ НА ПОСТОЯННУЮ
РАБОТУ МОЛОДЫЕ
КОММУНИКАБЕЛЬНЫЕ ЛЮДИ

☎ 76-20-34; 76-02-59.

Рекламное агентство
НП «Редакция газеты
«Орловская правда»

Орловская правда

УЧРЕДИТЕЛИ:
Коллегия Орловской области, Орловский областной Совет народных депутатов, некоммерческое партнерство «Редакция газеты «Орловская правда».

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор
А.Н. ТИХОНОВ.
Первый заместитель главного редактора
В.В. ЧАРПО.
Заместитель главного редактора
Т.И. ПАВЛОВА.
Заместитель главного редактора –
ответственный секретарь
С.А. МИРОНОВ.Редактор номера
Ирина ПОЧИТАЛИНА.
Дежурный ответственный секретарь
Николай ШИКУНОВ.Адрес редакции:
302000, ГСП, г. Орел, ул. Брестская, 6.
Электронная почта: orp@rekom.ru
Интернет-версия: www.orp.orel.ruГазета зарегистрирована
Центрально-Черноземным управлением
Федеральной службы по надзору за соблюдением
законодательства в сфере массовых
коммуникаций и охране культурного наследия.
Регистрационный номер ПИ № ФС 6-0599.
Отпечатана в ОАО «Типография «Труд».
302000, г. Орел, ул. Ленина, 1.Редакция не всегда разделяет мнения
авторов публикуемых материалов.
Рекламные материалы печатаются с указанием
«На правах рекламы».
За содержание рекламы
ответственность несет рекламодатель.
Цена свободная.Телефон приемной — 47-52-52;
рекламы: 43-51-72, 76-20-34;
факсы: 47-52-52, 76-20-34.