

## ВСТРЕЧИ

# Дни газеты «Известия» в Орле

**В минувший четверг в администрации области состоялась встреча председателя областного Совета народных депутатов И.Я. Мосякина, депутатов областного и городского Советов с главным редактором газеты «Известия» В.К. Мамонтовым и обозревателем издания М.Ю. Соколовым.**

Цели и задачи сотрудничества депутатов и представителей прессы обозначил И.Я. Мосякин.

— Народным избранникам известны и близки проблемы людей, они знают болевые точки всех сфер нашей жизни, — сказал И.Я. Мосякин. — Очень важно, что московские журналисты, сотрудники газеты «Известия» нацелены на сотрудничество с нами, так как понимают, что Россия — это не только Садовое кольцо, Россия —

это регионы. Именно здесь рождается настоящее гражданское общество, способное противостоять негативным процессам как в экономике, так и в социальной сфере.

В.К. Мамонтов рассказал об основных направлениях работы редакционного коллектива «Известий».

— Мы первыми подняли тему личной инфляции, — сказал главный редактор. — Заговорили о ги-

гантской пропасти между богатыми и бедными, разрыве, который может погубить Россию. Кому-то все равно, есть инфляция или нет: он преспокойно покупает яхту, а кто-то, напротив, опускается все ниже за черту бедности. Считаю, что эта тема должна звенеть со страниц газет, как и тема социальной ответственности бизнеса.

— Мы реализуем так называемый русский проект, — продолжил Мамонтов. — Разные люди размышляют о судьбе России, русского народа на страницах газет, в Интернете. Он подчеркнул, что главным преимуществом печатных органов является возможность прокомментировать происходящие события, а не просто сухо изложить факты, оставив на конец недели аналитику. Мамонтов отметил, что «Известия»



последствия возманий им следует отвечать, в первую очередь тем, кто «сидит» на американских грантах.

Мамонтов коснулся проблемы возрастающей конкуренции между печатными изданиями, телевидением и Интернетом. Он подчеркнул, что главным преимуществом печатных органов является возможность прокомментировать происходящие события, а не просто сухо изложить факты, оставив на конец недели аналитику. Мамонтов отметил, что «Известия»

— это газета здравого смысла. Читателям представляется несколько точек зрения на самые серьезные проблемы, которые поднимаются журналистами: «Мы анализируем жизнь во всей ее стереоскопичности». Однако есть вопросы, в которых газета занимает однозначную и твердую позицию и не приемлет никаких других точек зрения, кроме той, которую считает единственно правильной:

— Если Эстония выносит нашего Бронзового солдата, «Изве-

Строевым.

— У вашего региона совершенно особый лидер. Егор Семенович — интереснейший, нестандартно мыслящий руководитель, имеющий колоссальный опыт, — подчеркнул главный редактор «Известий». — Я счастлив был пообщаться с ним. Это была одна из самых плодотворных встреч за последнее время.

**Наталья ЗАРУБИНА.**  
**Фото Сергея МОКРОУСОВА.**

## НОВОСТИ ЭКОНОМИКИ

### Разработка шельфов ускорится

**Президент Дмитрий Медведев подписал указ, согласно которому участки недр федерального значения на континентальном шельфе России будут предоставляться компаниям без специальных конкурсов и аукционов.**

Фактически это означает, что абсолютное большинство месторождений получат компании «Роснефть» и «Газпром». Ожидается, что нефтяная компания будет специализироваться на нефтяных активах, а газовая — на газовых. По замыслам разработчиков закона, таким образом удастся избежать конфликта интересов.

Госдума одобрила законопроект о поправках в закон «О континентальном шельфе РФ» в начале июля. А в конце июня «Роснефть» уже подала первые заявки на подготовку лицензий на шельф.

### России ждет железнодорожный бум

**Премьер-министр Владимир Путин утвердил стратегию развития железнодорожного транспорта РФ до 2030 года. Кроме того, премьер подписал план мероприятий по реализации стратегии на период до 2015 года.**

Стратегия предусматривает вложение инвестиций в размере порядка 14 триллионов рублей. Кроме того, она предполагает введение инвестиционной составляющей в грузовой тариф. Согласно документу, к 2030 году в России будет построено порядка 20 тысяч километров новых железных дорог.

### Миллионный рубль «АвтоВАЗа»

**ОАО «АвтоВАЗ» по итогам года может выпустить рекордное количество автомобилей и впервые в своей истории перешагнуть миллионный рубль.**

На данный момент на предприятии ведется новый, повышенный, план производства на второе полугодие. Первоначальный план этого года предполагал выпуск 947 тысяч автомобилей, новый план — 1900 тыс. автомобилей.

Начиная с 11 августа планируется запустить вторую смену на сборке автомобиля «Лада Калина», что позволит дополнительно выпустить около трех тысяч автомобилей этой модели. В начале 2009 года должно начаться производство универсала «Лада Приора», а в 2012 году на заводе планируется выпустить 12 новых моделей автомобилей.

В 2007 году компания продала 663,5 тысячи автомобилей, что является рекордным показателем для предприятия за все время работы.

По сообщениям информантов.

## АКТУАЛЬНО

## Хороший шанс для малого бизнеса

**4 июля 2008 г. Государственная дума приняла закон, известный больше под названием «О «малой» приватизации». Полное его название — «Об особенностях порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Закон предоставляет предпринимателям приоритетное право на выкуп арендуемых ими помещений и является важной мерой по поддержке предпринимательства, провозглашенной властями РФ в качестве одного из основных направлений государственной политики. Это решение, которое мы ждали три года, — века в истории развития отечественного предпринимательства. И один из главных шагов к тому, чтобы малый бизнес наконец обрел надежду на дальнейшее развитие, а не на выживание. Закон позволит огромному количеству субъектов малого предприни-

мательства сохранить свое дело, выкупив объекты, в которые за многие годы аренды вложено немало средств и энергии.

По закону о приватизации до 1 января 2009 года у регионов и муниципальных властей должно остаться только имущество, необходимое для исполнения властных полномочий. Закон предписывает продажу непрофильного госимущества только на открытых торгах. В этих условиях малый бизнес был бы не в состоянии конкурировать с крупными компаниями. Депутаты и правительство дали нам преимущественное право выкупать в рассрочку на пять лет

помещения размером до 500 кв. м, которые были в постоянной аренде у местных властей не менее трех лет.

Среди наиболее частых вопросов, поступающих в Орловское отделение общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России», — о цене выкупаемого имущества. Как правило, за время аренды предприниматель неоднократно делает ремонт, увеличивая тем самым рыночную стоимость арендуемого имущества. На этот счет в статье 5 в п.6 вышеупомянутого закона говорится: «Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя».

Комментируя опасения по поводу того, что «мало кто из предпринимателей в состоянии выкупить свои помещения по рыночным ценам», могу сказать, что в законе предусмотрено, что арендаторы смогут приобрести их в рассрочку на пять лет за символический процент. В

конце концов под эту недвижимость можно взять кредит.

Но самое главное — это введение со дня вступления закона в силу моратория на приватизацию имущества, арендованного малым бизнесом. Это крайне важно с учетом того, что закон заработает не мгновенно — он вступает в силу через 45 дней со дня его принятия. И это важно учитывать тем предпринимателям, у которых кончился срок аренды.

При анализе закона эксперты «Опоры России» отмечают ряд его положительных моментов. В частности, прямое действие закона, заявленный порядок выкупа, выбор оплаты выкупаемого имущества — сразу или в рассрочку. Помимо этого в течение шести месяцев со дня вступления закона в силу регион устанавливает предельный размер площади и срока рассрочки, причем законом такие пределы не ограничиваются. И дано регионам право устанавливать эти требования покажет истинное отношение органов власти к малому бизнесу в регионе.

Стоит также учесть, что муниципалитетам предоставлено право часть имущества не продавать арендаторам, а внести в перечень имущества фонда, с тем чтобы потом предоставлять помещения в долгосрочную аренду малому и среднему бизнесу по льготным ставкам. При этом выкупить такие помещения уже будет невозможно. Таким образом, у предпринимателя всегда остается выбор — аренда или собственность.

В настоящий момент в ряде регионов муниципальные помещения в массовом порядке уже передаются в МУПы, которые, согласно закону, вправе не продавать это имущество. В свою очередь, МУПы увеличивают арендные ставки в несколько раз. Поэтому «Опора России» намерена проводить мониторинг льготного выкупа малыми предприятиями арендуемых помещений, а также формирования и работы инвестиционных фондов. Итоги мониторинга планируется предоставить правительственной комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства.

**Ольга ГРИГОРЬЕВА.**  
**Исполнительный директор Орловского отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».**

## ПРОБЛЕМА

**Если руководитель какого-нибудь предприятия ЖКХ не моргнув глазом толкует о готовности к зиме, имея при этом изрядный долг, допустим, перед поставщиками природного газа, значит, самое реальное, к чему он готов, — это к проблемам. Причём сумма задолженности и масштаб проблем находятся в прямо пропорциональной зависимости.**

## Кредитор поневоле

На недавнем совещании в администрации области, посвященном подготовке к предстоящей зиме, руководителем департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области Е.Н. Вельковский не случайно именно расчётам за потреблённые энергоресурсы уделил особое внимание.

В самом деле — ситуация тревожная. А беря в расчёт то, что лето красное, незаметно добежав до своего пика, уже покатило к осени, — так почти чрезвычайная. Долгами сыт не будешь. А их на середину июля набралась куча не мала — более 134 миллионов рублей. Из них доля «Орёлрегионгаза» — самая весомая. Такой вот он, «щедрый» кредитор поневоле.

Чуть раньше — на пресс-конференции накануне годового общего собрания акционеров ОАО «Газпром» — генеральный директор ООО «Орёлрегионгаз» Л.В. Удалова тоже не обошла вниманием тему неплатежей. По данным Ларисы Васильевны, за пять месяцев этого года потребителям области было поставлено 812,4 миллиона кубометров газа. При этом уровень его оплаты составил чуть выше 95%, что, подчеркнула Л.В. Удалова, отразилось на расчётах с ООО «Межрегионгаз», а в конечном счёте и на инвестиционных вложениях «Газпрома» в газификацию Орловской области.

Тогда же Лариса Васильевна констатировала ещё одну тревожную тенденцию, заставившую вспомнить тяжелейшую пору начала 1990-х, когда платежей за голубое топливо в нашем регионе собиралось — кот наплакал...

— Мы годами выстраивали «прозрачные» договорные отношения с организациями бюджетной сферы и достигли, казалось бы, к 2007 году 100-процентной оплаты. Однако сейчас вынуждены констатировать: в 2007-м, а также в течение этого года оплата газа бюджетами всех уровней — от областного до муниципальных — стала откатываться на

позиции времён всеобщих неплатежей, — посоветовала гендиректор «Орёлрегионгаза».

## Статистика долгов

Но, конечно, самые проблемные потребители — предприятия теплоэнергетики: здесь расчёты едва превышают 83%. На 1 июля 2008 года задолженность таких предприятий за потреблённый газ превысила 112 миллионов рублей. В том числе около 40 миллионов — за минувший отопительный сезон. Полностью рассчитались за поставки газа лишь предприятия Малоархангельского, Новосильского, Колпнянского районов и ОАО «Теплосетевая компания» (г. Ливны). Близки к этому МУП «Болховтеплосети», ООО «Коммунсервис» Знаменского, МУЖКП Троснянского, ООО «Теплосервис» Хотынецкого районов.

Как вам это понравится: думать о новом отопительном сезоне, имея за спиной тяжёлый груз долгов за сезон предыдущий? Газовикам такое положение вещей точно не по душе. Их неотъемлемым партнёрам, кажется, ничего — терпимо. Потому что от накопленных долгов они не спешат очиститься. Несмотря ни на что: ни на существующие официальные договоры между поставщиком и потребителем, ни на детально расписанные графики погашения задолженности... Мы уж не говорим о регулярных письмах, обращениях к главам органов местного самоуправления, а также в органы прокуратуры.

Чтоб не быть голословными, заглянем в статистическую сводку, где долги видны как на ладони. Наиболее низкий уровень расчетов за газ в течение прошедшего отопительного сезона зафиксирован по МУП «Коммунсервис» Корсаковского района — 25,2% (задолженность составляет более 1,5 млн. руб.), Урицкому МУП «Теплоэнерго» — 43% (5,7 млн. руб.), МУП «Теплосервис» п. Верховье — 47% (4,2 млн. руб.), МУП «Моховое» Залоговского района — 54% (360,6 тыс. руб.), МУЖКП Ливенского района

— 56% (1,6 млн. руб.), ООО «Жилсервис» п. Змиёвка — 59% (503,6 тыс. руб.), ООО «Образцовский теплосервис» Орловского района — 58% (задолженность 1,7 млн. руб.).

## Конвейер банкротств

По словам специалистов «Орёлрегионгаза», работа по погашению задолженности за потреблённый газ в Корсаковском, Урицком, Верховском, Залоговском, Ливен-

ников». И всё повторяется: банкротство — новое предприятие — новые долги... Урицкое ЖКХ-предприятие, кажется, пережило уже третье банкротство...

Однако... Неужели у глав муниципальных образований, увидевших эти предприятия, заставивших их жить с чистого листа, не возникло минимального желания всё-таки проанализировать финансово-экономическое состояние банкротов?

## Неплатежи...



ском и Свердловском районах не выдерживает никакой критики. К слову, каждое из упомянутых нами выше предприятий ЖКХ (за исключением МУЖКП Ливенского района) — правопреемники фирм-банкротов, увязших в многомиллионных долгах.

Попытка же начать свою хозяйственную жизнь, что называется, с чистого листа в большинстве случаев заканчивается плачевно. Отработав максимум пару лет, они снова оказываются на «скамейке штраф-

Не секрет, что многие из них имели крайне низкий уровень расчетов населения за потреблённую тепловую энергию. Но если не решать эту проблему, значит, и дальше жить от банкротства к банкротству.

Выполнение (точнее бы сказать невыполнение) графиков погашения задолженности, утвержденных главами соответствующих муниципальных образований, не внушает оптимизма. Возьмём то же МУП «Коммунсервис» Корсаковского района. План оплаты на 1 июля

2008 года составляет 911,1 тыс. рублей, фактически оплачено 30,6 тысячи, или 3,3%. Урицкое МУП «Теплоэнерго»: план оплаты — 3,1 млн. рублей, оплачено — 264,7 тысячи (8,5%). МУП «Моховое» Залоговского района вообще, как горюл один киногогер, «картина маслом»: план — 70 тыс. рублей, оплачено — 0,0 тысячи...

ООО «Орёлрегионгаз» вынуждено прекратить поставку газа таким

«РосЭнергоРесурс-Орёл». По-тому на горизонте появились добавившие немало неразберихи управленческие компании... Такое впечатление, что просто нет желания эффективно заниматься этими жизненно важными для сотен тысяч горожан вопросами.

Наверняка негативно на платёжную дисциплину «Орёлгортеплоэнерго» повлиял затяжной спор между этим муниципальным предприятием и ОАО «Орловская теплосетевая компания» по методике расчётов за потреблённую тепловую энергию.

Но, простите, всё это ни в коей мере не должно касаться ни газовой

## как ножи

потребителям. А это уже ставит под угрозу срыва своевременное начало очередного отопительного сезона. Мы не сгущаем краски и не нагнетаем эмоции. Мы просто предлагаем открыть Правила поставки газа, утверждённые постановлением Правительства РФ №1 от 5.01.1998 года. В соответствии с этим документом возобновление поставок газа возможно только в случае полного погашения сложившейся задолженности.

## Необъяснимое хладнокровие «Орёлгортеплоэнерго»

В этом году у газовиков появились серьёзные претензии к МУПП «Орёлгортеплоэнерго». Ещё бы — на 1 июля т. г. задолженность этого муниципального предприятия за потреблённый газ составляет ни много ни мало 12 млн. рублей.

Но хладнокровию МУППа можно позавидовать. Никакие обращения и призывы не доходят до администрации предприятия. Если они не рассчитывают за май, говорят в «Орёлрегионгазе», их в соответствии с договором отключат.

Трудно взять в толк: почему нужно доводить ситуацию до высшей меры — до отключения? Возможно, свою негативную роль здесь сыграла памятная всем орловцам неразбериха вокруг того, кто должен собирать платежи за отопление и горячую воду. В течение года схема менялась несколько раз. Этой «бухгалтерией» сначала ведает компа-

нии, которые за отпущенное количество топлива должны получить определённое количество дензнака, ни жителей города, исправно рассчитывающихся за горячую воду и тепло.

Уже упоминавшиеся нами Правила поставки газа дают добро на отключение, если задолженность предприятия теплоэнергетики превышает два периода (два месяца) неплатежей. Понятно, МУПП поставается «не залететь»: подсуеитесь, погасит майский долг... И можно... браться за старое — снова набирать долги.

Удобно, конечно. Но, как сказали нам в «Орёлрегионгазе», компания обратилась в арбитражный суд, рассчитывая на компенсацию муниципального предприятия «Орёлгортеплоэнерго» издержек, связанных с тем, что МУПП пользуется финансовыми ресурсами газовиков.

## Не пора ли статью применить?

А теперь вернёмся к нашим предприятиям-должникам, которые практически все — правопреемники прежде обанкроченных коммунальных структур. Бурно начиная работать, новые предприятия очень быстро доходили до ручки и...

И разве не носит их деятельность элементов преднамеренного банкротства? Ведь установленные тарифы на отпускаемую тепловую энергию несоизмеримы с её фактической себестоимостью. Это прямой путь к банкротству.

В таких случаях было бы логично предположить, что орган местного самоуправления обязан в бюджете предусматривать затратную статью для компенсации предприятиям теплоэнергетики их потерь. Это стало бы залогом от привычных сбросов.

Увы, в ходу иная тактика. Проще пареной репы: дескать, подождёт отопительный сезон, и долги простят — народ никто не разрешит держать в холоде, создавать социальное напряжение.

Хорошо бы таким «психологам» и тактикам открыть Уголовный кодекс и ознакомиться со статьёй 196-й «Преднамеренное банкротство». Читаем: «...это совершение руководителем или учредителем юридического лица... действий, заведомо влекущих несостоятельность юридического лица, индивидуального предпринимателя в полном объёме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, исполнять обязанность по уплате платежей. Оно наказывается штрафом в размере от 200 до 500 тыс. рублей».

Пока газовики шадят своих обязательных партнёров, не спешат статью употребить, входят в ситуацию.

А ведь, в конечном счёте, какие долги — так вы и темпы газификации. Уровень платежей определяет и лимиты отпускаемого нашему региону голубого топлива. Мы всё время, говорят специалисты «Орёлрегионгаза», находимся под угрозой их урезания.

Но, заметьте, даже при такой ситуации, складывающейся явно не в пользу газовиков, они ни разу не поставили область в критическую ситуацию, связанную с недопоставками газа. Ни разу. Хотя постоянно идут циркуляры из Москвы о сокращении поставок газа в область то на 25, то на 30 процентов.

Выпущиваются, оперативно и эффективно перераспределяют имеющиеся лимиты голубого топлива. Понимают, что область должна развивать свой социально-экономический потенциал, что её жители не виноваты в возникающем напряжении с платежами за использование газа.

Жаль, что те, кто делает орловцев заложниками негативных ситуаций, спокойно продолжают злоупотреблять терпением газовиков. Так ведь оно может и иссякнуть...

**Николай СОЛОПЕНКО.**

На правах рекламы.