

## О ПРАВАХ СУПРУГА

## ПЛАТИТЬ ИЛИ НЕ ПЛАТИТЬ?



Мой муж всю жизнь пил. В результате год назад я с ним развелась. Недавно у него случился инсульт. Скажите, должна ли я теперь его содержать?

г. Орел.

А. ВАСИНА.

— Согласно статье 90 Семейного кодекса РФ бывший супруг имеет право в судебном порядке требовать предоставления алиментов, если он относится к одной из категорий: нетрудоспособный нуждающийся бывший супруг, ставший нетрудоспособным до расторжения брака или в течение одного года с момента расторжения брака; нуждающийся супруг, достигший пенсионного возраста не позднее чем через пять лет с момента расторжения брака, если супруги состояли в браке длительное время. Длительным временем при этом суд обычно считает нахождение в браке не ме-

нее 10 лет. Так что ваш муж, если он стал нетрудоспособным в течение года после развода, вправе на законных основаниях требовать предоставления алиментов. Однако (статья 92 Семейного кодекса) суд может освободить супруга от обязанности содержать другого нетрудоспособного, нуждающегося в помощи супруга или ограничить эту обязанность определенным сроком, если нетрудоспособность наступила в результате злоупотребления спиртными напитками, а также в случае недостойного поведения в семье супруга, требующего выплаты алиментов.



## О СОБСТВЕННОСТИ



Что будет, если я продам свою долю в квартире без согласия моего бывшего супруга (у каждого из нас в собственности по одной комнате на основании решения суда о разделе имущества)?

Анастасия Д.

г. Орел.

## ВАШЕ ПРАВО — ПРЕДЛОЖИТЬ

— Согласно закону вы просто обязаны предложить своему бывшему супругу купить у вас вашу долю в квартире по цене, за которую вы намерены реализовать ее. Это требование устанавливается ст. 250 Гражданского кодекса РФ, где говорится о преимущественном праве покупки. То есть при продаже доли в праве частной собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Именно поэтому вы как продавец доли обязаны известить в письменной форме остальных участников долевой собственности (в вашем случае — бывшего мужа) о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продаете ее. Если он откажется от покупки или не приобретет продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца (а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней) со дня извещения, то вы вправе продать свою долю любому лицу.

Если вы продадите свою часть квартиры с нарушением преимущественного права, то другой собственник, как и любой иной участник долевой собственности, имеет право в течение трех месяцев потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. То есть приобрести вашу долю по цене состоявшейся сделки.

Указанное правило применяется также при отчуждении доли по договору мены. Однако оно не распространяется на процедуру дарения — кому-нибудь подарить свою долю вы можете без соблюдения вышеуказанного требования.

## О ПЕНСИЯХ

## НЕ ТОЛЬКО ЗАЯВЛЕНИЕ, НО И ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ



Какие документы следует представить для установления пенсии по старости?

Е. ЦВЕТКОВА.

г. Орел.

Отвечает начальник отдела организации назначения, перерасчета и выплаты пенсий отделения Пенсионного фонда РФ по Орловской области О.В. КОСУХИНА:

— К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;

- удостоверяющие личность, возраст, место жительства, принадлежность к гражданству, т. е. паспорт;

- о страховом стаже; о среднем месячном заработке;

Кроме того, в необходимых случаях прилагаются документы:

- о нетрудоспособных членах семьи;

- подтверждающие нахождение нетрудоспособных членов семьи на иждивении;

- о месте пребывания или фактического проживания на территории РФ;

- подтверждающие место постоянного жительства гражданина РФ за пределами России;

- об изменении фамилии, имени, отчества;

- об установлении инвалидности и о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

Перечисленные выше документы должны быть выданы компетентными органами (должностными лицами), содержать достоверные сведения, основания выдачи и удостоверены подписью уполномоченного должностного лица и печатью органа, их выдающего.

## О ПРАВАХ РАБОТНИКА

## НА РАБОТУ БЕЗ ИСПЫТАНИЯ



После окончания вуза я поступила на работу по специальности. При приеме на работу заполнила анкету, и работодатель сообщил, что мне устанавливается испытание сроком на три месяца, а заключать трудовой договор и оформлять трудовую книжку будет лишь после успешного прохождения испытания. Прав ли работодатель?

Н. РУДНИНА.

г. Орел.

— Нет, не прав.

Во-первых, условие об испытании согласно статье 70 Трудового кодекса РФ должно быть указано в трудовом договоре в письменной форме.

Во-вторых, оформление на работу, а именно издание соответствующего приказа либо распоряжения, согласно статье 68 Трудового кодекса РФ производится на основании заключения трудового договора. Таким образом, заключение трудового договора, как правило, предшествует оформлению приема на работу и не может зависеть от результатов испытания.

В-третьих, статья 66 Трудового кодекса обязывает работодателя (за исключением работодателей — физических лиц) завести трудовые книжки на каждого, проработавшего в организации свыше пяти дней, в случае, если работа в этой организации является для сотрудника основной.

В-четвертых, на основании статьи 70 Трудового кодекса РФ для людей с высшим образованием, впервые поступающих на работу по специальности, испытание не устанавливается.

## СЕМЕЙНОЕ ПРАВО



Расскажите, пожалуйста, что такое опека, попечительство, патронаж. В чем их различия?

г. Орел.

В. ПЕТРОВА.

## ОПЕКА, ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО, ПАТРОНАЖ

Опека и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опекун и попечитель являются законными представителями подопечных.

Различия между опекой и попечительством: опека устанавливается над малолетними и над гражданами, признанными судом недееспособными, а попечительство — над несовершеннолетними, ограниченными судом в дееспособности; опекуны совершают все необходимые сделки от имени подопечных и в их интересах, тогда как попечители лишь дают согласие на совершение подопечными сделок, которые те не вправе совершать самостоятельно.

Органы опеки и попечительства назначают опекуна или попечителя с его согласия, а также осуществляют надзор за их действиями. Опекуном или попечителем может быть только совершеннолетнее дееспособное лицо, не лишенное родительских прав.

Доходы подопечного, которыми он не вправе распоряжаться, расходуются опекуном или попечителем в интересах подопечного с согласия органа опеки и попечительства. Без такого согласия можно производить только необходимые для содержания подопечного расходы.

Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не могут совершать с подопечными сделки за исключением сделок, направленных исключительно на выгоду подопечного. При необхо-

димости постоянного управления недвижимым или ценным имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с выбранным им лицом договор доверительного управления имуществом подопечного.

Прекращение опеки и попечительства происходит в случае:

- смерти подопечного или объявления его умершим;

- признания судом гражданина дееспособным или отмены ограничений его дееспособности;

- по достижении подопечным 14 лет опека над ним прекращается, а его опекун автоматически становится его попечителем;

- попечительство над несовершеннолетним прекращается по достижении им 18 лет либо приобретения дееспособности путем снижения брачного возраста или эмансипации.

Значительную часть норм об опеке и попечительстве содержит Семейный кодекс РФ.

По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, орган опеки и попечительства устанавливает над ним **попечительство в форме патронажа**. В этом случае распоряжение имуществом подопечного осуществляется попечителем (помощником) только на основании заключаемого с подопечным договора. Установление патронажа не ведет к ограничению дееспособности подопечного.

## РАЗВОД НЕ ПОВОД ЗАПРЕТИТЬ ОБЩАТЬСЯ



Несколько лет назад мы с супругой развелись. После развода ребенок остался с ней. Бывшая жена

запрещает мне встречаться с ребенком. Не видит внука и бабушка. Я очень люблю свою дочь и хочу не только платить алименты, но и общаться с ней. Имеет ли право бывшая жена запрещать нам встречаться?

Олег В.

г. Орел.

— Нет, не имеет.

Согласно статье 55 Семейного кодекса РФ ребенок имеет право на общение с обоими родителями, дедушкой, бабушкой и другими родственниками. Расторжение брака родителей, признание его недействительным или раздельное проживание родителей не влияют на права ребенка. Дети имеют право на общение с родителями также в случае их проживания в разных государствах.