

ГОРОДСКАЯ СТРАНИЦА

КОМУ ПЛАТИТЬ ЗА СВЕТ В ПОДЪЕЗДАХ?

ОРЁЛ: ВЧЕРА,
СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

ПОЧЁТНЫЕ ЗВАНИЯ —
ЮНАРМЕЙЦАМ

Звания "Почётный юнармеец Поста № 1" удостоены двое орловских старшеклассников — Вячеслав Царьков (школа № 25) и Елена Сапелкина (школа № 2). Почётные звания и удостоверения школьникам вручили генерал-майор Г.С. Ломакин и полковники А.И. Сухоруков, А.Н. Косарев.

По словам директора городского военно-исторического клуба В.В. Володина, в минувшем году почётными юнармейцами стали 10 человек. Среди них ребята, которые не менее четырёх раз несли вахту Памяти у Вечного огня в сквере Танкистов.

Кроме того, в этот же день в караульном помещении Поста № 1 состоялась презентация книги "Орлу — 440 лет", вышедшей накануне Дня защитников Отечества. В издании обобщен опыт работы городского военно-исторического клуба за последние годы. Экземпляр такой книги поступит во все школы Орла.

ДЕРЕВНИ НЕТ,
А ПАМЯТЬ ЖИВА

В администрации Северного района Орла на днях обсуждалась возможность установки памятных стел жителям деревни Щекотихино, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

За годы войны на фронт ушли 58 жителей деревни, а вернулись обратно лишь 38 из них. Сейчас деревни Щекотихино на карте города нет, поскольку ее территория вошла в состав города.

ГДЕ ЗНАЮТ
УЧАСТКОВЫХ

Подведение итогов смотр-конкурса на звание "Лучший участковый пункт милиции г. Орла" и "Лучший участковый уполномоченный" подтвердило хорошую профессиональную подготовку сотрудников Северного РОВД.

Первые места в этих номинациях заняли: УПМ-4, расположенный на улице Бурова, 10, и старший участковый уполномоченный УПМ-1 майор милиции Геннадий Алексеев.

Состояние участкового пункта в соответствии с требованиями МВД РФ оценивалось по нескольким показателям: ведение документации, обеспечение техникой и т.д. Кроме того, конкурсная комиссия выборочно опрашивала граждан: знают ли они своего участкового и насколько доверяют ему? Как выяснилось, майора Г. Алексеева знают и доверяют ему многие. Он обслуживает участок, на котором проживает около 3,5 тысячи жителей. За прошлый год майор лично раскрыл 17 преступлений.

МЕСЯЦ ПРЕМЬЕР

Три премьеры и один бенефис — такой подарок приготовили в марте орловцам актеры театра "Свободное пространство".

3-4 и 14 марта состоится премьера мюзикла "Янки в Париже". Оперетта Жака Оффенбаха "Парижская жизнь" сменила не только название, но и сюжет. Незменным остался веселый, фееричный дух этого спектакля. Музыка исполнит группа "Свой стиль".

8 марта — бенефис актера театра Михаила Артемьева, у которого двойной юбилей: день рождения и 10 лет с момента первого выхода на сцену. Незменным остался веселый, фееричный дух этого спектакля. Музыка исполнит группа "Свой стиль".

18 марта пройдет премьера трагикомедии "Жак и его господин" по пьесе французского классика Дени Дидро. Постановщик спектакля — Роман Ильин. Во французском сезоне он уже успел заявить о себе как сопостановщик пьесы "Любовью не шутят".

А 30 марта "Свободное пространство" празднует свой 30-й день рождения. В программе юбилей — театральные капустники, веселые репризы и музыкальные номера.

ВНУЧКА НАПАЛА
НА БАБУШКУ?

Вечером 24 февраля в больницу им. Семашко с проникающим ножевым ранением брюшной полости была доставлена женщина 1949 года рождения.

По словам пенсионерки, ранение ей нанесла родная внучка 1987 года рождения. Девушка проживала вместе с бабушкой. В пресс-службе УВД сообщили, что приняты меры к розыску и задержанию молодой преступницы. Решается вопрос о возбуждении уголовного дела.

Информационное агентство "Орловская правда"

(Окончание. Начало на 1-й стр.) Депутаты обсудили программу выполнения наказов избирателей на текущий год. Они отметили, что старая схема работы с наказами устарела и подходы необходимо менять. Теперь вся цепочка действий от получения наказов до их исполнения будет постоянно контролироваться. К этой работе подключатся и администрации районов. Программа этого года разрабатывалась исходя из заложенных в бюджете города сумм: по 500 тысяч рублей на каждый округ. Каждый депутат сам решает, какие наказы являются первоочередными, и исходя из этого распределяет финансирование. Народные избранники решили, что в случае экономии средств по округу (а такие примеры есть) оставшиеся суммы переносятся на следующий год.

На сессии были внесены изменения в Положение о контрольно-счетной палате Орла, принятое горсоветом в конце 2005 года. Если коротко, направлены они на повышение эффективности деятельности палаты, усиление контроля расходования бюджетных средств. Также специалисты КСП смогут вносить предложения по оптимизации работы муниципальных предприятий.

Разногласия вновь вызвало Положение об организации работы объектов мелкорозничной сети. Этот документ рассматривался на предыдущей сессии Совета, заседаниях профильных комитетов, а также на встрече предпринимателей Орла. Представители мэрии пообещали учесть все замечания и пожелания, однако, как выяснилось, сделано этого не было. Несмотря на то что положение, по утверждению начальника

управления экономической политики и торговли городской администрации Б.К. Кичкина, необходимо было принять именно 22 февраля (так определено сроками), депутаты приняли решение о разработке документа и рассмотрении его в третьем чтении, поскольку чиновники не внесли ряд существенных поправок. А вешать очередное ярмо на шею предпринимателям народные избранники отказались.

Первые 12 вопросов сессии депутаты рассмотрели очень быстро — в течение часа. Все они неоднократно обсуждались на заседаниях комитетов и территориальных депутатских групп Совета. Когда настал черед вопроса под номером 13, в зале почувствовалось напряжение. Вот и не верь приметам! Под "несчастливым" числом стоял вопрос "О постановлении администрации Орла № 195 от 26.01.2007 г. "О расчетах за электроснабжение мест общего пользования в многоквартирных домах".

Постановление, вступившее в силу 1 февраля, взбудоражило весь город. Обнаружив в квитанции новую строчку и подсчитав, насколько выросла сумма платежа, люди возмутились: пятнадцатипроцентный барьер, установленный службой по тарифам Орловской области, был значительно превышен. Эта служба, кстати, немедленно направила в мэрию предписание о недопустимости подобных действий. Но чиновники и тут нашлись: а мы не приказывали, мы рекомендовали! А то что руководитель МУП ЖРЭП(а) тут же "взял под козырек" и сразу вписывал в квитанции новые строчки — так это на его совести! Но нет, ретивость главного коммунальщика как раз была

воплне оправдана, ведь постановление, как известно даже начинающим юристам, это нормативный акт, требующий обязательного исполнения, и оно не может носить рекомендательный характер.

Возмущение орловцев разделяли и депутаты. Во-первых, жилищная реформа, на которую ссылаются представители мэрии, по сути, еще не действует на территории Орла (если не считать реформированием все новые попытки опустошить кошельки горожан). Во-вторых, плата за освещение подъездов может взиматься только после того, как жильцы выберут управляющую компанию и произойдет закрепление права собственности на места общего пользования. В-третьих, боль-

шинство орловцев просто не понимает: за что платить? За покупаемые на деньги жильцов лампыпочки в подъездах? За отсутствующую электропроводку?

На заседании горсовета выступила руководитель областной службы по тарифам Е.Н. Жукова.



По ее мнению, при подготовке постановления городской чиновники просто "выдернули" некоторые нормы из Жилищного кодекса и прочитали их так, как это было выгодно мэрии.

— Мы считаем, — подытожила Е.Н. Жукова, — что применение данного постановления недопустимо. Мы выдали предписание об отмене документа. Если в течение 45 дней этого не произойдет — обратимся в суд.

С мнением руководителя служ-

бы по тарифам согласился и прокурор Советского района В.В. Кузьменко:

— К нам поступает множество обращений от горожан. И мы приняли решение опротестовать постановление мэра. Я установил двухдневный срок для отмены постановления как противоречащего действующему законодательству. В противном случае дело будет передано в суд.

Размер платы должен был быть согласован с городским Советом народных депутатов! Этого не сделано, — отметил заместитель председателя горсовета М.В. Вдовин. — В соответствии с третьим пунктом Правил определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 306, устанавливаемый норматив применяется только в случае отсутствия в домах приборов учета электроэнергии. У нас же всем горожанам выставлена плата согласно нормативам. Также следует обратить внимание, что право потребителя получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, определенное постановлением правительства, не соблюдается. Во многих домах отсутствуют не только лампы, но и электропроводка в подъездах. То есть население платит за неоконченную услугу. Кроме того, по закону, нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются полномочным органом, которым в данном случае является служба по тарифам Орловской области. В настоящее время таковой норматив не установлен, администрация использовала в качестве норматива величину семь киловатт. Но нормативом эта цифра не является! Норматив может

быть установлен только по результатам измерений, которые не проводились. Такие действия вызывают непонимание у жителей города.

Эти выступления не остались без ответа. — Все говорят, что они за народ, — с некоторой обидой в голосе сказал мэр Орла. — А в этом случае нельзя руководствоваться эмоциями...

Чем же нужно руководствоваться, градоначальник не уточнил. Зато обвинил коммунальщиков в том, что они не стали вчитаться в постановление, а просто вписали в квитанции новую строчку. Что ж, выигрывает позиция: виноват "стрелочник", но только не те, кто готовил наделавший столько шума документ.

Потом свое видение проблемы долго, но не слишком убедительно высказывали и другие чиновники. А своеобразным итогом их выступлений стала эмоциональная реплика руководителя службы по тарифам Орловской области, обращенная к депутатам: администрация города просто хотела вас обмануть, приняв постановлением правительства!

Собственно, на этом обсуждение и закончилось. Народные избранники приняли решение о недопустимости действия постановления "О расчетах за электроснабжение мест общего пользования в многоквартирных домах". Следующий шаг — за мэрией. Вариантов развития событий много: либо чиновники сами признают свои действия недопустимыми и отменяют злополучный документ, либо это сделает суд.

Елена ПРЭСНЕЦОВА.

ВНИМАНИЕ: АКЦИЯ!
«ТЕМНЫЙ ГОРОД»
(МЭРИЯ «ПОСТРОИЛА» ЭНЕРГЕТИКОВ, А ГОРОЖАНАМ
В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ ПРИДЕТСЯ РАСКОШЕЛИТЬСЯ)

Конец февраля. Световой день прибавился значительно. И вот в мэрии Орла наконец были замечены выступления прессы по поводу плохой освещенности улиц и дворов города. Даже "круглый стол" собрали по борьбе с темнотой.

Статистика вещь упрямая. А она говорит о том, что уровень освещенности напрямую влияет на безопасность движения в городе, а также на количество преступлений, совершаемых в темное время суток.

Орел — действительно город темный, в прямом смысле этого слова. По словам первого зама мэра В.В. Еремина, проблема копилась годами. И от нынешней администрации не следует требовать моментального ее решения. Из 11 тысяч городских светильников шесть тысяч — устаревшей конструкции, а износ оборудования составляет 94 процента. "Мы не волшебники, — неслучайно повторил Еремин. — На всё сразу денег не хватает". Где уж тут моментально все вопросы решить!

Однако, как оказалось, решить можно. И даже очень быстро. В.В. Еремин заявил представителям прессы, что к июню освещенность города составит 95 процентов, как это положено по ГОСТу (то есть почти все фонари будут работать). А за месяц, прошедший со времени первого выступления нашей газеты по проблеме, освещенность в Советском и Северном районах благодаря ударному труду специалистов ОАО "Орелоблэнерго" выросла более чем на 20 процентов. Из городского бюджета выделено дополнительно 2 млн. рублей. А всего денег на освещение будет направлено 7 миллионов. Мэрия даже нашла дополнительный источник для финансирования работ. Как ни странно, источник этот — казна того же "Орелоблэнерго", работники которого приложили немало усилий к приведению в порядок светового хозяйства города. Во время "круглого стола" складывалось впечатление, что мэрия просто "поставила по стойке "смирно" эту организацию. Да еще и пригрозила: откажется



выполнять наши условия — пожалевте.

А дело вот в чем. Все световое оборудование и трансформаторные подстанции — городская собственность. По логике В.В. Еремина, энергетики получают прибыль, эксплуатируя это оборудование. А значит, за аренду его должны платить деньги. И немалые — больше миллиона рублей в месяц. Заместитель мэра предупредил энергетиков, что за все прокляты с освещением городской комитет администрации городского контроля будет накладывать штрафы на ответственных лиц. А также подчеркнул, что если по вопросу оплаты не будет достигнуто соглашения, то городская администрация создаст свое муниципальное эксплуатирующее предприятие. А значит, "Орелоблэнерго" от городских световых сетей попросту вытеснит. Правда, откуда возьмутся деньги на организацию солидного предприятия для эксплуатации огромного светового хозяйства города, заместитель мэра не уточнил.

Заявление В.В. Еремина было похоже на ультиматум. Но логика решения этого вопроса выглядит несколько странно. Если спроецировать ситуацию на обычный многоквартирный дом, то получается, что жильцы вправе требовать от энергетиков оплаты, например, за эксплуатацию и ремонт квартирного электросчетчика: ведь он является собственностью жильца, как и

ложить расходы по освещению дворов на самих жильцов. Для этой цели и форсировалось создание управляющих компаний, которые будут осуществлять такие расчеты.

В-третьих, из выступления начальника управления ГИБДД Г.Н. Кутищева стало ясно, что меры по обеспечению безопасности движения не должны ограничиваться одной лишь штрафной санкцией на "фонарном" фронте. По словам Геннадия Николаевича, 80 процентов светофорного хозяйства изношено (по закону к полномочиям городской администрации относится поддержание светофоров в исправном состоянии). А для нанесения дорожной разметки используется не соответствующая стандартам краска, которая быстро стирается. Начальник ГИБДД также обратил внимание на отсутствие автозастоянок в городе, строящихся новых развязок дорог, "карманов" для автотранспорта и необходимого оборудования остановочных павильонов. Нет ни одного знака "Остановка общественного транспорта".

Мы же со своей стороны объявляем очередную акцию — "Темный город". И просим читателей направлять нам письма со своей оценкой ситуации по безопасности в Орле, связанной с освещением города. Думаю, что большинство наших читателей будут интересны конкретные примеры, когда темнота способствовала совершению ДТП, а также противоправным действиям преступников. Нас интересует также мнение читателей по поводу планов мэрии переложить расходы по освещению дворов на плечи горожан. Акция будет проводиться до конца марта. Письма с пометкой "Темный город" присылайте по адресу: 302000, г. Орел, ГСП, ул. Брестская, 6.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

В-первых, что мешало городским властям озаботиться проблемой раньше и приготовить "сани", то есть городскую осветительную сеть, прошлым летом (ближе к осени в мэрии заявляли, что город к зиме готов). А сегодняшние экстренные меры — слабое утешение для граждан, попавших в ДТП на плохо освещенных улицах и пострадавших от разбоев и грабежей в темных дворах и переулках.

Во-вторых, как следует из заявления В.В. Еремина во время проведения "круглого стола", мэрия намерена воз-

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ:
ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

РЕФОРМА ЖКХ
У орловцев возникает множество вопросов, связанных со вступлением в силу нового Жилищного кодекса РФ и новых правил управления многоквартирными жилыми домами. На собраниях собственников жилья людям вскоре предстоит определиться — управлять домами самостоятельно или выбрать управляющую компанию. Мы продолжаем публикацию рекомендаций из сборника "Жилищные проблемы: 200 вопросов и ответов" (специальный выпуск газеты "Народный совет").

ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЛИ ПЕРЕРАСЧЕТ, ЕСЛИ ЖИЛЬЦЫ УЕЗЖАЮТ ИЗ ДОМА?
При отсутствии потребителя более пяти дней подряд делается перерасчет платы за холодную и горячую воду, водоотведение, электричество и газ (если в квартире нет приборов учета). Для этого нужно подать письменное заявление в управляющую организацию (поставщикам энергоресурсов) в течение месяца после возвращения домой. Перерасчет должен быть сделан в течение пяти дней. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие временное отсутствие (например, копия командировочного удостоверения, справка о лечении в стационаре больницы, проездные билеты, счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания и т.д.).

ЧЕМ ГРОЗИТ САМОУПРАВНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭНЕРГОРЕСУРСАМ В ОБОИД ПРИБОРОВ УЧЕТА?
Если обнаружится несанкционированное подключение к системе водо- и теплоснабжения, а также электросетям, управляющая организация (или поставщик энергоресурсов) вправе сделать перерасчет платы за последние шесть месяцев по правилам, применяемым для домов, не оборудованных приборами учета, то есть в соответствии с тарифами.

КАКОВ ПОРЯДОК ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ?
Информация об изменении размера оплаты, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг направляется управляющей организацией (поставщиком энергоресурсов) потребителю

в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов (если иное не предусмотрено договором между жильцом и поставщиком энергоресурсов).

КАК ДОЛЖНЫ
УЧИТЫВАТЬСЯ ЛЬГОТЫ?

Если в квартире проживают льготники, имеющие право на скидку (то есть получающие льготу в натуральном виде), при расчете оплаты коммунальных услуг ее размер уменьшается на величину скидки. Если льготник получает денежную компенсацию своей льготы, например, на банковский счет, размер оплаты не уменьшается.

В КАКОМ СЛУЧАЕ МОГУТ
ОТКЛЮЧИТЬ ВОДУ,
СВЕТ, ГАЗ?

Управляющая организация (поставщик энергоресурсов) имеет право ограничить и даже полностью приостановить предоставление коммунальных услуг (за месяц предупредив об этом потребителя), но лишь в нескольких случаях:

- если имеется долг по оплате одной или нескольких услуг больше, чем за полгода;
 - если обнаружено самовольное подключение к инженерным сетям;
 - если стало известно, что жильцы используют более мощные, чем разрешено по техническому паспорту жилого помещения, электроотбойные приборы.
- Запрещается отключать три вида услуг: отопление, холодную воду и водоотведение. Временное отключение услуг допускается.