

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

**ОРГАНИЗАТОР ПРОДАЖИ — ЗАО «ИНВЕСТ-ГРУПП», ДЕЙСТВУЮЩЕЕ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФАКТИЧЕСКИХ УСЛУГ № 104 от 6.05.2009 г., СООБЩАЕТ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «ПШЕНИЦА» ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Форма подачи предложения о цене: открытая.  
Сведения об имуществе:

Номер лота	Реализуемое имущество	Начальная цена лота, руб.	Понижение стоимости имущества, %	Дни действия цены предложения	Цена лота, руб.
8	1) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 397,2 кв.м, этаж 1, лит. Л, 1962 года постройки 2) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 392,0 кв.м, этаж 1, лит. Х, 1973 года постройки 3) Торговый комплекс, назначение: нежилое, общая площадь 766,5 кв.м, этаж 1, лит. Е, 1964 года постройки 4) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 795,2 кв.м, этаж 1, лит. Г, 1962 года постройки 5) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 802,1 кв.м, этаж 1, лит. К, 1964 года постройки 6) Дельто, назначение: нежилое, общая площадь 348,7 кв.м, этаж 1, лит. В, 1992 года постройки 7) Котельная, назначение: нежилое, общая площадь 273,7 кв.м, этаж 1, лит. Ш, 1962 года постройки 8) Административный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 715,8 кв.м, этаж 1, этаж 2, лит. А, 1973 года постройки 9) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 1980,0 кв.м, этаж 1, лит. Т, 1973 года постройки 10) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 593,8 кв.м, этаж 1, лит. С, 1973 года постройки 11) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 435,0 кв.м, этаж 1, лит. Б, 1965 года постройки 12) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 818,3 кв.м, этаж 1, лит. З, 1964 года постройки 13) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 799,0 кв.м, этаж 1, этаж 2, лит. М, 1973 года постройки 14) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 811,9 кв.м, этаж 1, лит. Д, 1962 года постройки 15) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 1300,2 кв.м, этаж 1, лит. Р, 1973 года постройки 16) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 537,1 кв.м, этаж 1, лит. И, 1973 года постройки 17) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 119,0 кв.м, этаж 1, лит. Ц, 1973 года постройки 18) Здание склада, назначение: нежилое, общая площадь 790,4 кв.м, этаж 1, лит. Ж, 1973 года постройки 19) Подъездные железнодорожные пути, протяженность 3,384 км, 1992 года постройки 20) Низковольтная воздушная сеть, инв.№ 00000224 (протяженность, м) 21) Теплоснабжение, инв.№ 00000228 (протяженность, м) 22) Асфальтовые дороги, инв.№ 00000230 (протяженность в м) 23) Водонапорная башня, инв.№ 00000231 24) Насосная, инв.№ 00000232, 1963 года постройки 25) Ограждение, инв.№ 00000233, 1964 года постройки 26) Открытая площадка, инв.№00000234, 1965 года постройки 27) Котел Е 1/9 Г, инв.№ 00000178, 1985 г.в. 28) Котел Е 1/9 Г, инв.№ 00000177, 1985 г.в. 29) Насос АНС - 100, инв.№ 00000183, 2002 г.в. 30) Трансформатор ТМ 400-1004, инв.№ 00000197, 2005 г.в. 31) Выпрямитель ТНН, инв.№ 00000211, 1991 г.в. 32) Выпрямитель ТНН, инв.№ 00000213, 1991 г.в. 33) Выпрямитель ТПП, инв.№ 00000216, 1991 г.в. 34) Выпрямитель ТПП, инв.№ 00000215, 1991 г.в. 35) Выпрямитель ТПП, инв.№ 00000214, 1991 г.в. 36) Выпрямитель ТПП, инв.№ 00000212, 1991 г.в. 37) Мини-АТС, инв.№00000222, 2002г.в. 38) Кран козловой 12,5—25, инв.№ 00000248, 1989 г.в. 39) Кран козловой 12,5 М, инв.№ 00000249, 1990 г.в. 40) Кран-штабелер, инв.№ 00000250, 1983 г.в. 41) Мебель в административном здании 42) Тепловоз ТТМ-238В4В, расположенное по адресу: г. Орел, ул. Северная, д. 9	62 562 530	10 25 40 55	1—5 июня 2009 г. 8—15 июня 2009 г. 16—22 июня 2009 г. 23—29 июня 2009 г.	56 306 277 46 921 895,5 37 537 518 28 153 138,5

Размер задатка для участия в реализации имущества путем публичного предложения по лоту составляет 10% от начальной цены лота.

Шаг снижения цены продажи имущества устанавливается в размере 15% от начальной цены продажи имущества, период снижения шага устанавливается равным 5 рабочим дням. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается в размере 45% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (дни действия цены предложения и цена лота указаны в таблице).

В срок с 1 по 29 июня 2009 г. принимаются документы от претендентов по адресу: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, 4-й этаж, с 9.00 до 13.00 московского времени, кроме выходных и праздничных дней.  
При внесении задатка для участия в продаже имущества по лоту денежные средства необходимо перечислить в срок со дня публикации настоящего сообщения по дате и время принятия заявок на расчетный счет ОАО «Пшеница»: ИНН 5720009461 КПП 572001001, р/сч.40702810003400000173 в Филиале ОРУ ОАО «МинБ» г. Орел, БИК 045402790, корр. счет 30101810800000000790. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежный документ, где в графе «назначение платежа» указывается «Задаток на участие в продаже имущества ОАО «Пшеница» путем публичного предложения по лоту №8».

Претенденты — юридические лица представляют организатору продажи имущества путем публичного предложения следующие документы:

- копии учредительных документов: учредительный договор, устав со всеми изменениями и дополнениями, удостоверенные нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц;
- копии документа о государственной регистрации претендента, свидетельства о присвоении претенденту ОГРН, удостоверенные нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц;
- подлинник или нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);
- копию свидетельства о присвоении ИНН, удостоверенную нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц;
- бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой ФНС о принятии;
- документ, подтверждающий назначение на должность лиц, имеющих право действовать от имени претендента без доверенности;
- документ (документы), подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка;
- письменное решение уполномоченного органа претендента о приобретении имущества;
- подлинник или нотариально удостоверенную копию документа, подтверждающего права уполномоченного представителя претендента на подачу заявки;
- копию документа, удостоверяющего личность представителя претендента, подающего заявку (подлинник документа предъявляется представителю организатора продажи имущества);
- заявку по форме, утверждаемой организатором продажи, содержащую предложение по цене приобретения имущества.

Претенденты — физические лица представляют организатору продажи имущества путем публичного предложения следующие документы:

- копию свидетельства о присвоении ИНН, удостоверенную нотариально (органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц);
- копию паспорта претендента, заверенную нотариально (все заполненные страницы);
- документ (документы), подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка;
- нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества;
- подлинник или нотариально удостоверенную копию документа, подтверждающего права уполномоченного представителя претендента на подачу заявки;
- копию документа, удостоверяющего личность представителя претендента, подающего заявку (подлинник документа предъявляется представителю организатора продажи имущества);
- заявку по форме, утверждаемой организатором продажи, содержащую предложение по цене приобретения имущества.

**Дата и место подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения:** 1.07.2009 г., г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, 4-й этаж.

**Время подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения:** 10.00 московского времени. Ознакомиться с документами, получить разъяснения о порядке ознакомления с имуществом и его характеристиками, получить всю необходимую информацию, касающуюся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, можно по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4-й этаж, тел. (4862) 54-21-95.

**Протокол № 22-Б (ОА) ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

г. Орел, ул. МОПра, 42  
(Место проведения аукциона) 28 мая 2009 г.

- Время начала аукциона: 11.00, время окончания аукциона: 11.07.
  - Государственный заказчик: ОГУ «Орелгосзаказчик».
  - Наименование предмета аукциона: капитальный ремонт областного государственного стационарного учреждения социального обслуживания «Болховский дом-интернат для престарелых и инвалидов» в г. Болхове.
  - Последнее предложение о цене государственного контракта — 1 350 000 руб.
  - Предпоследнее предложение о цене государственного контракта — 1 440 000 руб.
  - Победитель аукциона — ДЗАО «Болховское РСР» ОАО «Орелгражданстрой», почтовый адрес: 303140, Орловская обл., г. Болхов, ул. Генерала Белова, д. 66.
- Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене государственного контракта:** ДЗАО «Болховское РСР» ОАО «Орелгражданстрой», почтовый адрес: 303140, Орловская обл., г. Болхов, ул. Генерала Белова, д. 66.
- Протокол № 22-Б (ОА) аукциона в полном формате размещен на сайте в сети Интернет по адресу: www.adm.orel.ru

**ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОГО АГЕНТСТВА 76-20-34**  
НП «Редакция газеты «Орловская правда»

Бухгалтерская отчетность ОАО «АИЖК Орловской области» за 2008 год утверждена годовым общим собранием акционеров ОАО «АИЖК Орловской области» 22.05.2009 г. Ознакомиться с бухгалтерской отчетностью и получить ее копию в установленном законодательством Российской Федерации порядке заинтересованные лица могут по месту нахождения исполнительного органа общества: 302030, г. Орел, пл. Мира, 7, телефон/факс 54-14-09. Общество представило обязательный экземпляр бухгалтерской отчетности в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Орловской области (г. Орел, пер. Воскресенский, 24). Аудит годовой бухгалтерской отчетности ОАО «АИЖК Орловской области» проведен обществом с ограниченной ответственностью аудиторско-консультационной фирмой «Ахур-Ли-пец», лицензия на осуществление аудиторской деятельности выдана Министерством финансов РФ 16.11.2004 года № Е 006596 на срок пять лет. По мнению аудитора, бухгалтерская отчетность ОАО «АИЖК Орловской области» за 2008 финансовый год достоверна.

**Генеральный директор ОАО «АИЖК Орловской области» А.Н. Студенников.**

Приложение к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н (с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2008 г.

Организация ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Орловской области»	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид деятельности Организация системы рефинансирования по ОКВЭД	Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО / частная по КОПФ/ОКФС	Копы	
				2009	3 20
				79142890	
				5751030135	
				65.11.12	
				47	42
				384/385	

Единица измерения: тыс. руб./млн.руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ 384/385  
Местонахождение (адрес) Орловская обл., г. Орел, пл. Мира, д. 7

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	880	891
Незавершенное строительство	130	-	-
Долговые вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	3 000	3 000
Отложенные налоговые активы	145	30	32
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3 910</b>	<b>3 923</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	52	18
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2	7
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	50	11
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе: покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	244	755
в том числе: покупатели и заказчики	241	206	381
Краткосрочные финансовые вложения	250	214 201	238 787
Денежные средства	260	8 916	6 479
Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>223 413</b>	<b>246 039</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>227 323</b>	<b>249 962</b>

Форма 0710001 с. 2

Пассив	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	142 750	222 750
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	2 500	7 137
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	2 500	7 137
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	11 558	19 277
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>156 808</b>	<b>249 164</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	66 763	-
Кредиторская задолженность	620	3 752	539
в том числе: поставщики и подрядчики	621	25	34
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	219	-
задолженность по налогам и сборам	624	663	245
прочие кредиторы	625	2 845	260
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	259
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>70 515</b>	<b>798</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>227 323</b>	<b>249 962</b>
<b>Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособности дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	365 907	429 848
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
ОС стоимостью менее 20 тыс. руб.	1000	487	634

Руководитель (подпись) Студенников А.Н. Главный (расшифровка подписи) бухгалтер (подпись) Калмыкова Т.В. (расшифровка подписи)  
« 20 » марта 2009 г.

Приложение к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н (с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ от 14 ноября 2003 г. № 475/102н) (в ред. от 18 сентября 2006 г.)

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за 2008 г.

Организация ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Орловской области»	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид деятельности Организация системы рефинансирования по ОКВЭД	Организационно-правовая форма/форма собственности ОАО / частная по КОПФ/ОКФС	Копы	
				2009	3 20
				79142890	
				5751030135	
				65.11.12	
				47	42
				384/385	

Единица измерения: тыс. руб./млн.руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ 384/385

Показатель наименование	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года
		3	4	
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	35335		183088
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(5789)		(162616)
Валовая прибыль	029	29546		20472
Коммерческие расходы	030	(1)		(1)
Управленческие расходы	040	(6177)		(3323)
Прибыль (убыток) от продаж	050	23369		17149
<b>Прочие доходы и расходы</b>				
Проценты к получению	060	594		813
Проценты к уплате	070	(3192)		(3270)
Доходы от участия в других организациях	080			
Прочие доходы	090	235845		260
Прочие расходы	100	(236832)		(92)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>19784</b>		<b>14860</b>
Отложенные налоговые активы	141	2		9
Отложенные налоговые обязательства	142			
Текущий налог на прибыль	150	(5246)		(3948)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>14540</b>		<b>10921</b>
СПРАВОЧНО.				
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	495		373
Базовая прибыль (убыток) на акцию				
Разводненная прибыль (убыток) на акцию				

Форма 0710002 с. 2

Показатель наименование	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	2		1	
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230			25	
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					
Отчисления в оценочные резервы	x			x	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности					

Руководитель (подпись) Студенников А.Н. Главный (расшифровка подписи) бухгалтер (подпись) Калмыкова Т.В. (расшифровка подписи)  
« 20 » марта 2009 г.

**КАССА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ БИЛЕТОВ**  
**КАССА АВИАБИЛЕТОВ** **ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПУТЕВКИ**  
о/ис 1: ул. М.Горького, 29 а, тел.: 43-25-35  
о/ис 2: м/т «Октябрь», тел.: 54-24-84

**Протокол № 19-Б (ОА) ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**  
г. Орел, ул. МОПра, 42 27 мая 2009 г.  
(Место проведения аукциона)

- Время начала аукциона: 10.00, время окончания аукциона: 10.09.
  - Государственный заказчик: ОГУ «Орелгосзаказчик».
  - Наименование предмета аукциона: капитальный ремонт водоподъемной плотины на р. Зуша у н.п. Новосиль Новосильского района.
  - Последнее предложение о цене государственного контракта — 23023740 руб. 90 коп.
  - Предпоследнее предложение о цене государственного контракта — 23420701 руб. 95 коп.
  - Победитель аукциона — ОАО «Орелавтодор», почтовый адрес: 302004, г. Орел, ул. Ливенская, д. 3.
- Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене государственного контракта:** ООО «Стройинвест», почтовый адрес: 303850, Орловская обл., г. Ливны, ул. Железнодорожная, д. 10-а.
- Протокол № 19-Б (ОА) аукциона в полном формате размещен на сайте в сети Интернет по адресу: www.adm.orel