

АКТУАЛЬНО

Это вовсе не значит — кризисная торговля. Конечно, коммерция немалыма без постоянной «подкачки» кредитных ресурсов. И здесь одновременно её сила — быстрый оборот и ахиллесова пята, когда случаются финансовые перебои. Но в свежих комментариях специалистов про радикальные изменения в отрасли пока ничего. Что радует.

Хотя, понятно, прежнего спокойствия уже нет. О ситуации на потребительском рынке региона, а также наиболее проблемных рынков области — Центрального в Орле — журналистам орловских СМИ рассказывали на состоявшейся в минувший четверг пресс-конференции начальник управления торговли и потребительских ресурсов департамента аграрной политики области В.П. Агапов, директор торгового комплекса «На Курской», председатель совета регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России» А.А. Олефиоров, руководитель общественной организации «Союз рынков города Орла» А.А. Страждин и председатель совета ОПО «Союз Орловщины» В.Н. Найдёнов.

В такую шальную погоду...

Высокая волна мирового финансового кризиса, несомненно, затронет торговлю. Возможно, уже в скором времени. Тем очевиднее спасительная роль «подушки безопасности», которую эта отрасль создавала своей динамичной работой в докризисный период.

Если брать в расчёт информацию В.П. Агапова, у нас пока всё развивается по оптимистическому сценарию. Владимир Петрович в целом определил обстановку на потребительском рынке Орловской области как стабильную. А итоги девяти месяцев нынешнего года вообще — полный успех. Темп прироста объёмов продаж не просто хороший, а очень хороший — порядка 40 млрд. рублей. Или 40% в действующих ценах по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, в сопоставимых — 24%.

Причём — и это особо отметил начальник управления торговли и потребительских ресурсов — все сегменты потребительского рынка — и крупные торговые сети, и субъекты малого бизнеса, и рыночная торговля по итогам девяти месяцев показали положительную динамику.

Согласитесь, с таким позитивным заделом увереннее себя чувствуешь в штормовую погоду.

Вышли все из палаток

Спросите любого предпринимателя, который сегодня владеет симпатичным престижным бутиком на одной из центральных улиц Орла, — откуда торговая точка? Вестимо... из торговой палатки, разбитой на самых оживлённых рыночных площадках лет ...на двадцать назад. Накопление капитала, интуитивная тяга к цивилизованной торговле, которая немалыма без тёплой и светлой стационарной точки. И вот — свой магазин. Только за первое полугодие нынешнего года в области появилось порядка 180 новых магазинов. Особенно впечатляющ этот процесс в Орле — практически все первые этажи центральных улиц города сегодня превратились в маленькие специализированные магазины, где торгуют обувью, одеждой, предметами сложной бытовой техники и т. д. Это говорит о том, что предприниматели имеют хорошие возможности для развития.

Повторимся, подобная эволюция продиктована самой жизнью. И на неё работают как «верхи», так и «низы». Государственная политика в области потребительского рынка все последние годы «подталкивает» предпринимателя к цивилизации. Никакой торговли с газеткой на земле или с ящика. Не выход и фанерный или зарастающий зимой изнутри инеем металлический короб. Федеральный закон просто за-

прещает такую дикую торговлю. И задача власти всех уровней — вывести предпринимателя из палатки и ввести его в «палаты» — современные торговые комплексы.

Задача трудная, но выпол-

нимая. Несколько таких комплексов уже успешно действуют в нашей области. И, заметьте, арендующие в них торговые площади предприниматели не ностальгируют по процессу купли-продажи под открытым небом.

Жители областного центра уже заметили и оценили происшедшие за последние годы хорошие перемены на Центральном рынке Орла. Здесь многое сделано для повышения комфортности условий торговли её участников — и предпринимателей, и покупателей. Была проведена серьёзная реконструкция основного здания рынка, построено около 430 благоустроенных торговых павильонов, а также навес, примыкающий к зданию Центрального рынка, — чтобы за шиворот не дождило и не снегило. И чтобы в каждом киоске, предлагающем покупателям скоропортящийся товар, зимой и летом шумела холодильная установка.

— Если сегодня кто-то говорит о недостатке места на Центральном рынке или о том, что сюда трудно попасть, — не верьте, — предупреждает председатель совета ОПО «Союз Орловщины» В.Н. Найдёнов. — Это не более чем слухи, не имеющие под собой реальных оснований. Сегодня на рынке по всем группам товаров — от мяса до плодоовощной продукции — порядка 500 свободных мест. Местные товаропроизводители, милости просим — приходите и торгуйте на главном рынке города!

Скажем больше: «Союз Орловщины» одной из важнейших своих целей называет как раз создание для субъектов малого и среднего бизнеса самых комфортных условий для организации торговли на Центральном рынке. «Мы и дальше будем работать в этом направлении», — говорит Виктор Николаевич.

Свято место пока пусто

Сегодня ещё сотни торговцев ютятся на своих пятачках вокруг здания Центрального рынка. Покупатели, как воробьи, скачут на бранных под ноги картонках, примеряя брюки или юбки. Заглядывают в ку-

сок зеркала, пытаются оценить, как «сидит» на них обновка... Им давно пора жить по новым правилам. Цивилизованным. Но... При малейших налётах на возможные перемены в их судьбе торговцы начинают

бываться в бурлящие стаи, организовывать пикеты и выразить протесты.

Конечно же, в них в первую очередь говорит сила привычки. Привычки к первобытному товарообмену под открытым небом.

Разумеется, людей нужно

агитировать за «лучшую долю» кропотливо и целенаправленно. И ни в коем случае не угрозами, размахивая перед носом мелких рыночных предпринимателей законом. Нет, объяснять преимущества цивилизованной торговли, давать железные гарантии, что переезд с асфальта подтёплого и надёжного крышу (в первоначальном значении этого слова) — благо.

Впрочем, пока ни малейших заводов для волнений нет. Как заявил на пресс-конференции В.Н. Найдёнов, намечавшееся строительство на территории Центрального рынка обширного торгового комплекса пока откладывается. Понятно, основная причина сбоя — финансовый кризис, который заставляет предельно осторожно — не семь, а сто семь раз отмерить — планировать свою кредитную программу. А строительство комплекса пойдёт на 14 миллионов рублей. Как прокомментировал А.А. Олефиоров, «это реальный

Не «кошмарить», а поддерживать

В развитых западных странах малый и средний бизнес — основа экономики. Наиболее восприимчивым к инновационным преобразованиям являются именно «маленькие» фирмы.

К сожалению, у нас предпринимательство до последнего времени существовало в режиме «космических перегрузок». Любимый чиновник, любой представитель силовых или контролирующих структур считал чуть ли не своим долгом «поправить» и «причесать» «маленьких». Недаром же в числе самых первых законодательных инициатив президента Д.А. Медведева были те, что запрещали, как он выразился, «кошмарить бизнес».

В нашем регионе власть не давала поводов «маленьким» для обид. Малый и средний бизнес всегда мог рассчиты-

ответ горсовета на проводимую государством политику по поддержке малого бизнеса».

Что касается ситуации в торговом комплексе «На Курской», то, по словам Анатолия Анатольевича, она стабильная: все торговые места заняты. Как и прежде, основной акцент делается на реализацию продукции местных товаропроизводителей.

Остаётся только сказать большое спасибо нашим властям за понимание и поддержку.

Тревожную ноту в разговор внёс руководитель общественной организации «Союз рынков города Орла» А.А. Страждин. Что вполне объяснимо: речь шла о водовороте финансового кризиса, который затягивает в своё опасное вращение уже и реальную экономику.

В течение последних нескольких недель, по словам А.А. Страждина, люди массово идут на консультации в обще-

ОФИЦИАЛЬНО

На ремонт школы — 5 млн. рублей

В соответствии с распоряжением коллегии областного № 364-р от 23.10.2008 г. департаменту финансовой политики дано указание выделить муниципальному образованию «Город Орел» 5 млн. рублей на выполнение капитального ремонта муниципального общеобразова-

тельного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 11 имени Г.М. Пясецкого» города Орла.

Пресс-служба губернатора.

Горсовет: большие вопросы

В повестке дня октябрьской сессии городского Совета народных депутатов, состоявшейся в минувший четверг, значилось полтора десятка вопросов. Наиболее бурное обсуждение, как и следовало ожидать, вызвали несколько самых насущных: техническое состояние орловских школ, ситуация, сложившаяся в связи с отказом управляющих компаний от услуг ОАО «РосЭнергоРесурс», и вопрос о власти. Вернее, о безвластии. Как уже догадались читатели, речь вновь шла об исчезнувшем бесследно мэре областного центра.

Ищут везде, но не могут найти

Вопрос, внесенный в повестку дня заместителем председателя горсовета Л. Музалевским, касался результатов работы депутатской комиссии, возглавляемой Леонидом Семеновичем. В течение месяца комиссия рассматривала ситуацию, связанную с длительным отсутствием на рабочем месте главы администрации Орла А. Касьянова.

Напомним, с конца июня по сей день орловский мэр находится в весьма продолжительном отпуске, причём последние полтора месяца — за свой, так сказать, счёт. Отпуск без содержания, как заявила на прошлой сессии горсовета начальница правового управления администрации Е. Данилевская, понадобился мэру для подготовки к участию в заседаниях Новочебоксарского суда, где А. Касьянов, как известно, проходит в качестве обвиняемого по делу о сокрытии денежных средств от уплаты налогов.

Как долго едет мэр будет «готовиться к суду»? Насколько правомерно столь длительное отсутствие главы муниципального образования на рабочем месте? Имел ли Касьянов право подписывать распоряжение о предоставлении отпуска без содержания самому себе? Все это и пыталась выяснить специальная комиссия горсовета.

В течение месяца депутаты разослали несколько запросов в различные инстанции, в том числе и в Новочебоксарский городской суд, с целью уточнить, в какой стадии находится судебное производство и на какие даты назначены заседания суда. Об этом чувашских судей был, в общем-то, предсказуем: судопроизводство приостановлено, поскольку подсудимый объявлен в федеральный розыск, а как только орловского мэра найдут, суд возобновится. Розыск мэра-отпускника занимается УВД по Орловской области — официальное сообщение об этом появилось недавно в орловской прессе.

Но вот что интересно. За четыре месяца отсутствия мэра состоялось четыре сессии горсовета. Депутаты приняли тридцать нормативных актов. Все эти документы передавались в администрацию — на подпись мэру. И все они вернулись в горсовет с его подписью! То есть с подписью человека, находящегося в федеральном розыске и, кстати, до сих пор не найденного. Естественно, у депутатов возникли справедливые сомнения — либо подпись на документах не та, либо... Либо Касьянов нигде не пропадал? В таком случае почему его никак не могут найти и заключить в соответствии с решением суда под стражу? Депутат К. Федотов назвал подобную ситуацию абсурдной.

Обращались депутаты и в прокуратуру Советского района Орла с просьбой разобраться, имеет ли право выборное должностное лицо — глава муниципального образования — предоставлять самому себе неоплачиваемый отпуск. По мнению прокуратуры — да, как и всякий работающий гражданин в соответствии с Трудовым кодексом. При этом, пояснив позицию прокуратуры по данному вопросу, зампрокурора Н. Воробьева заметила, что спорить здесь бессмысленно — в действующем законодательстве ответа на подобный вопрос просто нет. Именно по этой причине прокуратура обратилась в горсовет с предложением — внести в Устав города дополнения, которые регулировали бы право предоставления отпуска без содержания выборному должностному лицу, то есть мэру.

Депутаты в свою очередь приняли решение обратиться в областную прокуратуру с просьбой провести проверку исполнения мэром действующего законодательства, поскольку полномочия главы муниципального образования, которые исполняет сейчас его первый зам, осуществляются не в полном объёме — некоторые из них в праве выполнять только сам мэр.

Между тем отпуск без содержания, предоставленный А. Касьяновым самому себе, истекает меньше чем через месяц. Интересно, найдется ли мэр к тому времени? Или еще один отпуск возьмёт?

Школьные проблемы

Вопрос о техническом состоянии орловских школ и детских садов — один из наиболее часто обсуждаемых на заседаниях горсовета. Однако на этот раз он встал, что называется, ребром: в октябре по решению суда были приостановлены занятия в школе № 11 по причине неудовлетворительного технического состояния здания балок перекрытия.

Как рассказал начальник городского управления образования А. Шатохин, более 50 процентов орловских школ построены в 1950—80-е годы, а есть и такие, чья биография началась еще до 1917 года. Чтобы поддерживать школьные здания в нормальном техническом состоянии, требуется целый комплекс мер, направленных на их обслуживание, ремонт и реконструкцию. Для осуществления этих мер, естественно, необходимы средства. А средств — и это ни для кого не секрет, — выделяемых городским бюджетом на эти цели, явно не хватает. Так, например, за последние три года на ремонт учреждений образования было выделено 90,8 млн. рублей (27 млн., 27,2 млн. и 36,6 млн. соответственно), тогда как на капитальный ремонт одной школы требуется не менее 35—40 миллионов.

Между тем еще в 2006 году городской Совет утвердил перспективную программу полного капитального ремонта учреждений образования г. Орла до 2010 года на общую сумму 805 миллионов рублей. Администрация Орла тогда было предложено изыскать необходимые средства и профинансировать данную программу. Однако этого сделано не было.

Обеспокоенные сложившейся ситуацией депутаты приняли решение рекомендовать администрации Орла вдвое увеличить в 2009 году расходы городского бюджета на ремонт школ и детских садов (причем разделив их на два потока — на текущий и капитальный ремонт), организовать поэтапное техническое обследование учреждений образования — в первую очередь тех зданий, где имеются деревянные перекрытия.

Что же касается ситуации со школой № 11, то на сессии были приняты поправки в городской бюджет, которые предусматривают выделение пяти миллионов рублей на ее ремонт. При этом депутаты порекомендовали администрации города поставить на особый контроль использование этих средств.

Всё хорошо, прекрасная маркиза?

Вопрос, обсуждавшийся на заседании последним, касался печально знаменитого в Орле «РосЭнергоРесурса», страсти вокруг которого кипят в городе уже второй год. Поводом для обсуждения послужил отказ управляющих компаний — ЗАО «Первая городская управляющая компания», ЗАО «ЖРЭУ-1», ЗАО «ЖРЭУ-2», ЗАО «ЖРЭУ-3», ЗАО «ЖРЭУ-4» и МУП ЖРЭП

(Заказчик) от услуг «РосЭнергоРесурса» по начислению коммунальных платежей.

Как пояснила приглашенная на заседание генеральный директор ЗАО «Первая городская управляющая компания» О. Василек (она же — бывший гендиректор ОАО «РосЭнергоРесурс»), управляющие компании (все четыре ЗАО «ЖРЭУ») больше не нуждаются в услугах «РосЭнергоРесурса», поскольку наконец-то приобрели необходимый опыт и сами могут заниматься начислением платежей и выпуском квитанций. И вообще, дескать, услуги «РосЭнергоРесурса» стоят дорого, деньги жильцов надо экономить, да и собственники и наниматели жилья недовольны тем, как «РосЭнергоРесурс» работает.

Подобная аргументация не могла не вызвать справедливого возмущения депутатов: о неудовлетворительной работе «РосЭнергоРесурса», о недовольстве жителей города работой пришедшей компании, о ненужности лишних трат они говорили едва ли не на каждой сессии горсовета с момента прихода в город «РосЭнергоРесурса» и ликвидации муниципального расчетно-коммунального центра. В подтверждение зампредседателя горсовета М. Вдовин продемонстрировал две довольно объемистые папки с решениями горсовета, касающимися деятельности данной компании. А еще защитил выдержки из протоколов заседаний, где представители администрации распisyвали достоинства «РосЭнергоРесурса». Вот несколько цитат: «Эта структура намерена прийти (в Орел. — Авт.) всерьез и надолго»; «Их опыт нам рекомендовали, когда мы ездили в Калугу»; «РосЭнергоРесурс» настроен на масштабные инвестиции в город»; и т. д. и т. п. Депутаты же упорно твердили: приход этой компании будет во вред жителям города, принесет моральный и финансовый ущерб. Однако позиция депутатов, как и решения горсовета, игнорировались довольно долгое время. И вот теперь управляющие компании наконец-то созрели, признав, что «РосЭнергоРесурс» им не нужен. Как говорится, лучше поздно, чем никогда...

Впрочем, действительно ли горожанам станет лучше от того, что начислением платежей теперь будет заниматься, например, «Первая городская управляющая компания», — еще вопрос.

По словам О. Василек, с начислением и сбором платежей все в порядке: новые квитанции уже отпечатаны, разосланы горожанам, и никаких нареканий нет. Однако депутатов такая оптимистичная позиция гендиректора «Первой городской» почему-то не устроила — на О. Василек обрушился град вопросов и претензий, с которыми горожане идут к депутатам и в прокуратуру. Почему граждане должны выстаивать огромные очереди в приемной гендиректора, чтобы получить необходимую информацию по объектам? Почему в квитанции не предусмотрена возможность оплаты коммунальных услуг по частям (что является нарушением закона)? Зачем ЗАО «ЖРЭУ», которые, по их же утверждению, приобрели необходимый опыт, нужна такая надстройка, как «Первая городская управляющая компания»? Есть ли гарантии, что данная структура будет работать лучше, чем «РосЭнергоРесурс»? И, наконец, будет ли когда-нибудь введен порядок в сфере расчетов за жилье и коммунальные услуги?

Ответа, данный госпожой Василек на все эти неприятные вопросы, можно уложить в несколько слов: все будет хорошо. Видно, Ольга Васильевна по натуре — несправившая оптимистка. Когда-то, в бытность г-жи Василек директором «РосЭнергоРесурса», все так же хорошо, по ее тогдашним уверениям, складывалось и там. Теперь, правда, выяснилось, что не совсем. Ну так что же — можно попробовать еще раз, уже в новом качестве. Плядишь, и получишь.

Татьяна ФИЛЕВА.

Торговля в период кризиса



агитировать за «лучшую долю» кропотливо и целенаправленно. И ни в коем случае не угрозами, размахивая перед носом мелких рыночных предпринимателей законом. Нет, объяснять преимущества цивилизованной торговли, давать железные гарантии, что переезд с асфальта подтёплого и надёжного крышу (в первоначальном значении этого слова) — благо.

Впрочем, пока ни малейших заводов для волнений нет. Как заявил на пресс-конференции В.Н. Найдёнов, намечавшееся строительство на территории Центрального рынка обширного торгового комплекса пока откладывается. Понятно, основная причина сбоя — финансовый кризис, который заставляет предельно осторожно — не семь, а сто семь раз отмерить — планировать свою кредитную программу. А строительство комплекса пойдёт на 14 миллионов рублей. Как прокомментировал А.А. Олефиоров, «это реальный

пример. Крепкий предприниматель, занимающийся оптовой торговлей кондитерскими изделиями, закредитован на 80% — и постоянно идёт переакредитация. Фирма — исправный плательщик, но сейчас, когда наступила потребность в новом кредите, банки под разными предлогами отказывают. И мгновенно возникает проблема проблем: новый кредит для работы не дают, а месячные платежи по прежним кредитам нужно вносить...

— Хочется надеяться, что ситуация войдёт в нормальное русло, — сказал А.А. Страждин.

Этого, можно не сомневаться, хочется всем нам. В том числе президенту и премьер-министру, которые приняли уже немало серьёзных мер, направленных на оздоровление кредитно-финансовой системы страны.

С. НИКОЛАЕВ.

График дежурств в Общественной приёмной Орловской области на ноябрь 2008 года

5 ноября 10—13 И.В. Дмитрова (департамент социальной политики области)	14—18 С.И. Шумилин (Управление внутренних дел по Орловской области)	18 ноября 10—13 Б.В. Парамонов (департамент экономической политики области)
14—18 Н.В. Плехотников (департамент строительной и жилищно-коммунальной политики области)	12 ноября 10—13 В.Н. Грызлов (департамент строительной и жилищно-коммунальной политики области)	25 ноября 10—13 Н.О. Юдина (Пенсионный фонд Российской Федерации по Орловской области)
6 ноября 10—13 Л.Ф. Оськина (департамент экономической политики области)	14—18 А.И. Сухоруков (Ассоциация общественных объединений Орловской области (общественная палата))	14—18 И.Е. Кванина (департамент финансовой политики области)
14—18 И.А. Хохлов (служба по экологическому контролю и природопользованию области)	13 ноября 10—13 Е.А. Полякова (Управление Федеральной службы судебных приставов по Орловской области)	26 ноября 10—13 Ю.А. Карпугин (Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Орловской области)
10 ноября 10—13 Л.И. Зюзина (служба по жилищному надзору Орловской области — государственная жилищная инспекция)	14—18 А.В. Васильев (Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору)	14—18 Ю.А. Карпугин (Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Орловской области)
14—18 И.В. Машина (Управление занятости населения области)	17 ноября 10—13 О.А. Мальцева (Государственная инспекция труда в Орловской области)	14—18 О.В. Пимкина (Управление лесами области)
11 ноября 10—13 Е.Г. Гирич (департамент социальной политики области)	14—18 Л.Н. Гусева (департамент аграрной политики области)	27 ноября 10—13 Е.В. Свиридова (Управление занятости населения области)
		14—18 Э.А. Головова (служба по тарифам Орловской области)

14—18 Т.И. Минкина (Управление Федеральной миграционной службы по Орловской области)
14—18 А.Г. Дудиков (Управление лесами области)
19 ноября 10—13 Ю.А. Корнев (служба архитектуры и государственного регулирования градостроительной деятельности области)
14—18 Г.С. Морозова (Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Орловской области)
20 ноября 10—13 Д.В. Шахов (департамент финансовой политики области)
14—18 Е.И. Леонова (департамент аграрной политики области)
24 ноября 10—13 С.Ю. Иконникова (Пенсионный фонд Российской Федерации по Орловской области)