

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

«Росатом» получит активы

20 марта Президент России Владимир Путин подписал Указ «О мерах по созданию государственной корпорации по атомной энергии «Росатом». В нем определен перечень активов, которые передаются в атомную госкорпорацию.

Как разъяснили в пресс-службе Кремля, Президент России этим же указом наделил госкорпорацию «Росатом» правами акционера в отношении «Росэнергоатома», который контролирует в компании «Интер РАО ЕЭС» 40% акций, а также поручил передать госкорпорации все акции «Интер РАО», причитающиеся государству после ликвидации «РАО ЕЭС».

ФАС предупреждает

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) официально предупредила гендиректора ООО «БазэлЦемент» Дмитрия Савенкова от попытки ценового сговора.

В минувший четверг ФАС заявила, что направила официальное предупреждение генеральному директору ООО «БазэлЦемент» Дмитрию Савенкову. Позиция антимонопольной службы такова: высказывание менеджера в интервью «Ъ» от 7 марта 2008 года о будущих ценах на цемент «недопустимо» и «может быть воспринято отдельными производителями цемента как руководство к действию», то есть «как призыв к повышению цен на рынке производителями цемента, что может быть квалифицировано как осуществление антиконкурентных согласованных действий».

По мнению заместителя руководителя ФАС России Андрея Цыганова, «предупреждения следует расценивать как рекомендацию». Он уточнил, что речь не идет о грубом нарушении антимонопольного законодательства, но с подобными заявлениями следует быть аккуратными. В США, например, такие высказывания со стороны глав компаний, занимающих существенную долю на рынке, запрещены.

Нанотехнологиям — зелёный свет

До конца 2008 года в России должна появиться национальная нанотехнологическая сеть. Об этом заявил первый вице-премьер Сергей Иванов, который возглавляет созданный при кабинете министров Правительственный совет по нанотехнологиям.

Создание в нашей стране условий для формирования полноценного рынка нанопроductии и нанослуг — дело новое и затратное. На реализацию национальной программы развития нанотехнологий государство направляет более 130 млрд. рублей. Только в нынешнем году объемы бюджетного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ исчисляются суммой 10,5 млрд. рублей, а в 2009-м они увеличатся до 12 миллиардов.

Первый вице-премьер — принципиальный противник «размазывания» средств. Одной из главных задач Правительственного совета Сергей Иванов считает экспертную оценку предложенных к реализации проектов. Уже сейчас известны сферы, куда в первую очередь будут направлены деньги: энергетика, металлургия, медицина, авиа- и судостроение, ракетная и космическая отрасли.

Поставлена задача: гарантировать России нанотехнологический паритет с передовыми государствами мира. По страницам деловой прессы.

Писатель Валентин Распутин:

«В бедности жить не грех. Грех жить в нищете и разудалом богатстве»

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

«НЕФТЬ КРАДЁМ У ПОТОМКОВ»

— Валентин Григорьевич, как, на ваш взгляд, сегодня выглядит эта конструкция — государство Российское? — Сегодня государство стоит довольно шатко на власти и довольно непрочно на вере. Народа как единого целого, как здорового и деятельного тела государственности нет. Он раздроблен, расколот и, сильно поредевший, потирающий своё лицо, занят лишь собой, своим спасением.

Это ненормальное, уродливое положение не может пойти на пользу государству. Власть пусть не досыта и не всех, но покормила своё население, расплатилась с внешними долгами и частью — с внутренними, дала кое-какие льготы старикам. И всё это в основном — за счёт нефти и газа. Вся остальная деятельность приносит гроши. Но нефть и газ мы давно уже крадём у будущих поколений, как и леса, чистые воды и многое другое. Тароватая наша экономика, мягко говоря, воровата, и это в государственных масштабах. Власть у нас не укоренена ни в народ, ни в землю свою, ни в будущее.

Порой складывается впечатление, что дело ведётся к тому, чтобы её, Россию, закрывать. Пройдётся ещё 30—40 лет — и развеют по ветру сначала всё русское, чем заняты уже теперь, а затем и российское. Посмотрите: образование у нас чужое, отечественная литература и русский язык всё настойчивее вытесняются из школьных программ. Культура... Как в тылу врага, desperately уже второе десятилетие русской культурой её, как мне кажется, надзирает и ненавистник господин Швейдлик. Очень хорошо, что появилась программа, и серьёзная, чтобы поощрять

деторождение. Но ведь детки долгожданные, о которых радуется государство, едва встав на ноги, попадают под тот же культурный и нравственный продукт, который не перестают выработывать для нашего отравления.

Кроме того, многие миллионы молодых людей, образованных и не очень, выбрасываются из России в Америку, миллионы — в Канаду и Австралию, Европу, даже в мусульманские страны. Куда угодно готовы бежать наши девочки на ловлю счастья и работы, лишь бы не оставались на родине. А к нам спешат миллионы и миллионы рабочих и торговцев из Азии и Китая. А для своего брата, который из народа, уготован лишь один удел — безработица и пьянство. Больших заводов, оставшихся от коммунизма, — раз-два и обчёлся, новые не торопятся ставить. А к торговцу, которое заселило тысячи и тысячи бывших заводских корпусов, где народ работал, — к торговашту у него душа не лежит.

ЖИВЁМ ПО ПРАВДЕ — Русские люди славятся своим долготерпением. Почему мы не бросаемся, как французы или итальянцы, чуть что — отстаивать свои права?

— Нет, отчего же? И на улице выходили тысячами и де-

сятками тысяч, и голодовки объявляли, и даже шло в ход дрекольё. Но это уж из последнего отчаяния, когда или бунт, или ложись да помирай. Вообще же вы правы: русский человек действительно не охоч отставивать свои права. Да он и к понятию этому — «права» — неприложим. Вот справедливость — иное дело. Мы живём по правде, а там, где цивилизация утвердилась давно, там живут по закону. У нас же ещё недавно законники не любили. У нас считалось: надо по совести. В прошлом году, к примеру, французские железнодорожники не однажды останавливали движение поездов, добиваясь очередного повышения зарплаты. И не потому, что нужда за горло брала, а потому, что нарушалось соответствие между уровнем цен и уровнем зарплаты. Хотя зарплата у них была довольно высокой. И наплевать им, что бюджет трещит, правительство унижает, просят поехать и вернуть стране нормальную жизнь. Вот такого у нас быть не может. Миллионы и миллионы живут в бедности, утешаясь мыслью, что вчера было ещё хуже, а завтра должно быть лучше: Господь не оставит.



Я не считаю, что так и должно быть. Я говорю как есть. А что это — безволие, или юридическая безграмотность, или привычка к терпению — не хочется и рассуждать. Лучше ли будет, если мы перенимем способ справедливости у французов или итальянцев? Не знаю. Меня больше пугает, что всякого рода правозащитники, свои и чужие, только закон как способ жизни и справедливости и предлагают народу. В бедности жить не грех, грех жить в нищете и разудалом богатстве.

О ЧЁМ ДУМАЕТ НАРОД? — Сегодня модны рассуждения об усталости цивилизий, о том, что закат

России с её тысячелетней историей — по всем меркам молодая цивилизация. И грозит ей не старость, не усталость, не изношенность, а «красивая» жизнь в пучине безнравственности и отвержения традиций. Римлянам и грекам не шло с того, что вывалилось на Россию с телевизором, «культурной революцией» и нравственным разложением человека. Достаточно вспомнить новогодние и прочие праздничные телеразвлекалки.

— Вы подметили, что нынешним властям недосуг оглянуться, чтобы увидеть, какие люди вынашивается народ. А вы сами пытаетесь понять, какие же думы о нём вынашивает?

— Пытаюсь. И думаю, что кое-что понимаю. Он думает: когда это кончится и кончится ли когда-нибудь? Когда с ним заговорят как со своим, родным человеком, пусть безгрешным, но сыном России, и перестанут дурить по всем каналам как чужака и идиота? Когда дадут по шапке тем, кто принёс неисчислимые страдания народу и продолжает

Замечает он: стоит Россия неловко, нараскоряку. Что может сплотить сегодня российское население? Не знаю. Пока не укоротят сверхбогатство, которое уплывает невеста куда, но в России «не работает», пока не поднимут на него по справедливости налоги и пока не учтёт и не получит помощи каждый нищий и бедный — ничего сделать нельзя. Никогда ограбленного не полюбят грабителя и не обнимется с ним. И Россия будет самым уродливым государством, если продолжать строить её на чужой манер.

Юлия ШИГАРЕВА.  
«Аргументы и факты», №12, 2008 г.)

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Жилья, подточенного временем, много, а средств в бюджетах на решение этой проблемы — мало. Конкуренция отчаянная.

Как свет в оконце — создание специального федерального Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Сегодня в нём на программу капремонта, а также сноса аварийного и ветхого жилья актуализировано 240 миллиардов рублей. Колоссальные средства!

Правда, рассчитывать на какую-то долю из них могут лишь регионы, выполнившие ряд обязательных требований: софинансирование программы из областного и местного бюджетов, привлечение к управлению жилым фондом частных компаний, активизация создания ТСЖ, формирование чёткого реестра ветхого жилья и т. д.

К слову, насчёт реестра. Чрезвычайно важный, на наш взгляд, момент (судим по редакционной почте): какова методика определения ветхости или аварийности жилого помещения? Кто может рассчитывать на местечко в городской программе переселения жителей из помещений, признанных непригодными для проживания?

Так вот, для этого существует созданная постановлением администрации города Орла специальная «межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Звучит солидно. А стоит только ознакомиться с внушительным составом комиссии, как доверие к её деятельности начнёт просто зашкаливать.

Однако не будем торопиться с выводами. За примерами далеко ходить не нужно: перед нами — коллективное (15 подписей) письмо, адресованное нашей газете жителями дома № 14 по улице Приборостроительной. В числе его авторов — инвалиды, ветераны труда, многодетная мать...

В письме рядом со словом «заявление» люди вывели тревожное «SOS!!!». Для них это — крик о помощи. Для чиновников, пороги чьих кабинетов жители 14-го дома обивают уже много лет, похоже... надоевший комариный писк. Не слышат, а может, и не хотят они слышать, что в XXI веке жить так, как живут обитатели дома № 14 по улице Приборостроительной, нельзя!

В окружении свежеспелённых многоэтажек это здание — как



Когда же дом пойдёт на слом?..

бельмо на глазу: двухэтажка-развалюха о двух подъездах и тридцати квартирах, готовящаяся через год отметить 60-летие. Правда, праздник, можно не сомневаться, не получится. Обитатели сырых, затхлых каморок с гнилыми полами, осыпающейся со стен штукатуркой (наружу желтыми рёбрами торчит дранка) уже и не верят в своё избавление от «дряхлаго наследия прошлого века».

Сколько чеполитных бумаг сгнуло в администрация-инстанция! Сколько слов напрасно сказано и слёз пролито! А многие из тех, кто начинал великую битву за нормальное, за человеческое жильё, уже, так и не смогут уже воспользоваться её победами, покинув сей бренный мир... Судите не по словам, а по делам их. Если строго следовать этой христианской истине, то быстро выяснится, что некоторые городские чиновники и депутаты, к которым жители дома № 14 обращались за помощью, — элементарные обманщики.

Однажды просители с Приборостроительной были милостиво приняты самим первым заместителем мэра Орла Василием Васильевичем Ерёмину (об этом рассказывает в их письме в редакцию). Признательные бедолаги к начальнику, наш дом непригодным для проживания, измените наши никудашные жилищные условия!

Вслушал их господин Ерёмин да как посоветует многодетной семье и ветеранам: а поезжайте-ка, мол, вы, добрые люди, в село — на постоянное место жительства. То есть по принципу: нет человека — нет проблемы? И почему тогда не отправить надоевших просителей куда подальше — на Сейшеловы острова или, например, на Луну?

Помните, мы говорили о специальной межведомственной комиссии, о её солидности? Куда уж солиднее: в составе той, что под председательством первого заместителя главы администрации Орла В.В. Ерёмину обследовала жилой дом № 14 по улице Приборостроительной, функционировало аж 11 человек!

или реконструкции здания не может быть и речи. Самое большое, на что могут рассчитывать жители дома-старичка, — капитальный ремонт. Чтo ж, специалистам (а в составе комиссии — и председателю городского комитета ЖКХ, и заместителю начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Орла, и заместителю начальника Госжилинспекции Орловской области, и другие важные персоны) виднее. Хотя, если верить акту обследования жилого дома № 14 по ул. Приборостроительной, то он «оборудован водопроводом и канализацией». А его жители почему-то даже не догадывались, что обитают чуть ли не в элитке, а не в избушке на курьих ножках!

Кстати, исполнительному директору ООО «ЖЭУ № 3» Б.А. Леошко потом пришлось даже уточнять для мэрии, что «жилой дом № 14 по улице Приборостроительной не оборудован водопроводом и канализацией».

Возможно, это обстоятельство или позорный вид старого центра города, а может, здравая мысль, что проще снести старый дом, чем капитально отремонтировать, заставили мэрию пересмотреть свою позицию. Жителям 14-го дома было сообщено, что он включён в проект программы переселения граждан в благоустроенное жильё из домов с высоким уровнем износа на 2008 — 2012 годы.

А чем чиновники не шутят — может, и правда снесут «программно» старый дом. Если, конечно, он сам раньше не рухнет.

Николай СОЛОПЕНКО. Фото Вячеслава МИТРОХИНА.

А вот в отношении ремонта многоквартирных домов средства будут использоваться на проведение следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой и электрической энергии, горячей и холодной воды, газа); ремонт кровли; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; утепление и ремонт фасадов.

Порядок предоставления жилых помещений гражданам, выкупаемым из жилых домов в связи с их сносом, регламентируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Так, согласно ст. 89 ЖК предоставляется гражданам в связи с выселением другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте данного населенного пункта. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель имеет право на получение квартиры или жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

ВОПРОС — ОТВЕТ

После сноса: новое жильё или компенсация?

Уважаемая редакция «Орловской правды»! В феврале 2007 года я купила сну в Орле комнату в общежитии по Московскому шоссе, 160/3. И вдруг слышу, что этот дом запланирован под снос. Однако я слышала, что люди, не имеющие пятилетнего срока проживания, могут рассчитывать только на денежную компенсацию. Пожалуйста, сообщите, действительно ли сносится этот дом, а также объясните, какой существует порядок получения нового жилья при сносе старого?

Валентина ЛУШНИКОВА. Кромской район.

На вопросы нашей читательницы отвечает заместитель главы администрации г. Орла А.И. ГОРБАЧЕВ: — Разработанной в целях реализации Федерального закона № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» адресной программой переселения жителей города Орла из помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не предусмотрено переселения граждан из жилого дома № 160/3 по Московскому шоссе. Данный жилой дом включен в адресную программу проведения капитального ремонта многоквартирных домов города на 2008 — 2011 годы.

Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства будут использоваться на проведение следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой и электрической энергии, горячей и холодной воды, газа); ремонт кровли; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; утепление и ремонт фасадов.

Порядок предоставления жилых помещений гражданам, выкупаемым из жилых домов в связи с их сносом, регламентируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Так, согласно ст. 89 ЖК предоставляется гражданам в связи с выселением другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте данного населенного пункта. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель имеет право на получение квартиры или жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

На собственника жилых помещений указанная статья не распространяется. При их переселении из жилья, признанного аварийным, применяются положения ст. 32 Жилищного кодекса. Согласно ей признание в установленном

ном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе в разумный срок. Если собственники в установленный срок не осуществили его снос, земельный участок, на котором расположен дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд, соответственно, изъятию подлежащее жилое помещение в указанном доме.

При этом жилое помещение может быть изыато у собственника только путём выкупа. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется Российской Федерацией, соответствующим субъектом РФ или муниципальным образованием.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. Порядок предоставления жилых помещений жилым помещениям, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, законодательством не регламентирован.

Вместе с тем, принимая во внимание требования ст. 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме установленных ГК случаев, передача жилых помещений должна производиться по соглашению с их собственниками. Собственникам, освобождаящим жилые помещения, по их выбору в денежной или натуральной форме должно предоставляться равноценное возмещение (компенсация) либо выкупная цена. При согласии собственника с ним может быть заключен договор мены, в соответствии с которым собственнику предоставляется другое жилое помещение, равнозначное освобождаемому.

Надеемся, этот обстоятельный ответ устроит В.Е. Лушникову.

Что касается пятилетнего срока проживания, о котором говорит Валентина Егоровна, то в существующих нормативно-правовых актах это не регламентируется.

Подготовил С. НИКОЛАЕВ.