

Трещины на доме № 2 по ул. Жилина в Орле стали появляться еще десять лет назад. С тех пор процесс шел медленно, но неумолимо: сегодня стены дома имеют угрожающий вид. Жильцы боятся, что здание вот-вот рухнет.



РУХНЕТ

ИЛИ

ВЫСТОИТ?

Проект восьмиподъездного дома был разработан еще в 1989 году предприятием, которое теперь называется ОАО "Гражданпроект", а строительством здания занималось СМУ ОКС УВД Орловской области. В 1996 году дом был сдан в эксплуатацию. Квартиры получили сотрудники УВД.

**ДОМ ПО УЛИЦЕ
ЖИЛИНА —
В КРИТИЧЕСКОМ
СОСТОЯНИИ**

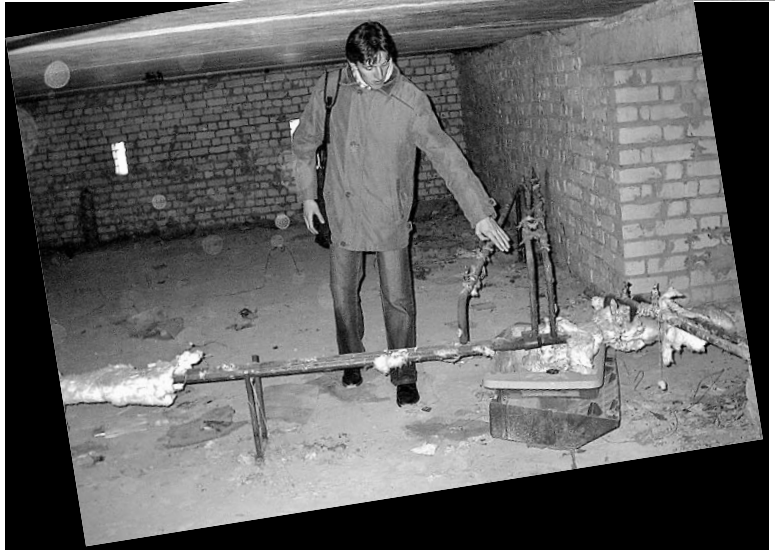
Когда дом только готовился к сдаче, на его стенах уже были трещины. Но его все же сдали. Главный инженер проектирующей группы поставил подпись, утвердив тем самым готовность дома к заселению жильцами.

Вот что рассказывают квартиросъемщики. Дом длиной 150 метров стал разрушаться ровно посередине, причем треснули несущие стены. Со временем трещины увеличились настолько, что жильцы затыкали их подушками, так как по квартирам гулял ветер, как в поле, попадали снег и дождевая вода. Паркетные полы приходили в негодность. Перекрытия стали сдвигаться, того и гляди — упадут на головы хозяев. Два раза в год приходится делать ремонт жильцам пятого подъезда, и отнюдь не косметический.

Причину постепенного разрушения жильцы первоначально видели в том, что при строительстве было допущено нарушение проекта: на большей части девятиэтажного дома был надстроен незапланированный десятый этаж. Куда только они ни писали и к кому только ни обращались, но все безрезультатно. Тогда в феврале 2006 года было написано письмо на имя начальника управления МЧС России по городу Орлу М.В. Вдовина. Только тогда дело потихоньку стало сдвигаться с мертвой точки: в дом по улице Жилина пошли караваны комиссий, в том числе из мэрии (всего их было около шести). Письмо из управления МЧС было направлено в МУП ЖРЭП, руководство которого, рассмотрев вопрос, направило 22 февраля заказ в ОАО "Гражданпроект" на проведение обследования здания, составление заключения и проекта ликвидации разрушений.

Трещины все расширились, но никаких реальных действий, направленных на их устранение, властями не предпринималось. К весне о несчастном доме, казалось, и вовсе забыли. Но "жилинцы" не сдавались. 10 апреля они пошли на прием к мэру города А.А. Касьянову. И опять безрезультатно. Последнее обследование комиссии из ОАО "Гражданпроект" проводилось в июле. Для жильцов дома оно завершилось лишь 14 сентября, когда было получено письмо из МУП ЖРЭП(З). В нем сообщалось, что "опасность внезапного разрушения отсутствует, для приведения здания в исправное состояние и устранение психологического дискомфорта у жильцов необходимо

Фото Вячеслава МИТРОХИНА.



провести некоторые ремонтные работы". Подобный ответ не мог удовлетворить жильцов (ведь на носу зима, как предвещают синоптики, с лютыми морозами), и они 25 сентября во второй раз пошли на прием к мэру с просьбой помочь, но до сих пор не могут дождаться не то что помощи, но даже письменного ответа. Что теперь делать жильцам? К кому обра-

щаться? Значит, и в этом году через зияющие щели в квартирах будут проникать холод, дождь и снег?

На днях состоялась очередная экспертная проверка здания комиссией из ОАО "Гражданпроект" в составе главного инженера проекта А.А. Литвинова и главного конструктора Ю.П. Кладько. Члены комиссии

неоднократно бывали на этом объекте.

Осмотр здания начался с чердака. "Экскурсию" по дому проводила жительница дома из пятого подъезда Н.В. Жаркова. Взорам членов комиссии представилась весьма неутешительная картина: все несущие стены и колонны — с большими трещинами, из углов конструкции наружу почти вываливаются кирпичи, которые запросто могут упасть на головы прохожим. По словам Н.В. Жарковой, трещины с каждым днем увеличиваются, что подтверждает исследование (контрольные маячки были разорваны под действием расширения трещин). Обследование продолжилось на лестничном пролете. Оказалось, что трещины постепенно распространяются и по внутренним стенам здания. По словам жильцов, их количество и длина с каждым днем увеличиваются. Обследование завершилось во дворе дома, где невооруженным глазом видны широкие трещины, вертикально опоясывающие все зда-

гда он видел, что температурный шов отсутствует, а по стенам уже начинают распространяться трещины? Все эти проблемы остаются открытыми, и почему-то никто не хочет их решать.

Изучая документацию проекта, нам также удалось ответить на вопрос жильцов пострадавшего дома о том, почему был надстроен незапланированный десятый этаж, который мог стать одной из причин растрескивания здания. Действительно, вся проектная документация подготовлена на девятиэтажное здание, но красными чернилами везде, где необходимо, исправлена цифра 9 на 10. Главный инженер проекта А.А. Литвинов уверил нас, что все параметры фундамента и несущих конструкций были пересчитаны для десятиэтажного здания и только после этого проект был подписан в строительство.

Нам также удалось подробно ознакомиться с материалами обследования дома летом 2006 года, где черным по белому написано, что опасность разрушения здания отсутствует. А для перевода его в исправное состояние необходимо сделать "забытый" температурный шов путем резки кирпичной кладки с первого по десятый этаж. Ни одно здание в городе не было еще отремонтировано таким способом. Но это единственная возможность устранить неисправность строительных конструкций. До конца октября "Гражданпроект" в лице А.А. Литвинова обязуется завершить подготовку документации по ремонту дома.

ние в районе пятого подъезда. Такие же трещины начинают образовываться и в районе шестого подъезда. Каковы же выводы экспертов?

Ю.П. Кладько еще летом установил главную причину растрескивания здания. По его словам, она заключается в том, что при строительстве дома по неизвестным причинам не был сделан температурный шов (это небольшая (2 см) фигурный сквозной проем во внешних несущих конструкциях здания, который позволяет нейтрализовать его температурные деформации). По правилам такие швы должны располагаться через каждые 60 метров здания. Таким образом, был пропущен как минимум один шов. Из-за сезонных колебаний температуры в точке концентрации этих процессов (линейных деформаций) и образовалась трещина, взволновавшая жильцов.

Но кто допустил такую оплошность: проектировщики, забывшие внести в чертеж столь важную деталь, или главный прораб, занимавшийся строительством этой секции дома? Для выяснения вопроса нашему корреспонденту пришлось изучить проектную документацию дома по улице Жилина, 2, которая хранится в архиве ОАО "Гражданпроект". Оказалось, что в проектной документации температурный шов есть. Значит, ошибку, вероятнее всего, допустил прораб? Но где теперь его искать? Возникает тогда второй вопрос: если прораб ошибся и не вспомнил об этом температурном шве, то куда смотреть технический надзор? И третий вопрос — самый загадочный: как мог главный инженер проекта подписать документы о сдаче дома, ко-

В процессе работы комиссий по обследованию аварийного состояния здания выяснилось, что одним из виновников разрушения является руководство ЖЭУ № 3. Во-первых, на протяжении десяти лет вокруг дома не было устроено нормальной отмостки для дождевых потоков. В результате почти вся вода с крыши попадает под фундамент дома и постепенно подмывает его опору, а это повышает опасность разрушения. В некоторых местах земля, прилегающая к фундаменту, из-за воды осела на добрых полметра. Во-вторых, ни разу не ремонтировалась крыша. Дождевые воды, снег и лед разрушают здание сверху. Мало того, во время ливней целые водопады текут в шахтах для электрических кабелей и счетчиков. Ежегодно из-за этого случаются пожары. В плачевном состоянии находится канализация: в подвале постоянно стоит вода, а на чердаке водопроводные трубы во многих местах лишены утепления. Наступает морозы, трубы лопнут — вода опять полетит на головы измученных неустойчивостью жильцов, как это уже неоднократно случалось. Ни разу за десять лет не был отремонтирован несчастный подъезд, ни одна оконная рама на лестничных пролетах не закрывается, ни одна просьба по реконструкции ступеней на первом этаже здания и у входа в дом не была услышана. Люди ломают ноги на сорокасантиметровых ступенях, которые не должны быть больше пятнадцати сантиметров. К тому же на крыльце нет перил.

По словам инженера-конструктора Ю.П. Кладько, в городе много зданий, находящихся в таком плачевном состоянии. Но это не должно быть правилом. Власти города срочно должны принять меры по устранению неоправданного состояния жилых домов. Всякое промедление может стоить жизни ни в чем не повинным людям.

Сергей САВЕНКОВ.