

**(Окончание. Начало на 1-й стр.)**  
О той же, читатель, все-таки десяток-другой шагов в сторону от полной автомобильной шуми дороги по улице Октябрьской в Орле — города бурной комсомольской юности Павла Меркулова.

Здесь под густыми цветущими липами прячется весьма пригожий одноэтажный деревянный дом. Непривычный четырёхколонный портик с фронтоном, вытнутые окна, вековые брёвна... Таких строений в Орле уже практически нет. Он — как бесценная жемчужина, чудом уцелевшая под страшным историческим прессом на бывшей Верхне-Дворянской улице. Не случайно этот типичный для эпохи позднего русского классицизма особняк оказался в числе памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения.

Как утверждают краеведы, дом этот был построен по заказу участника Отечественной войны 1812 года полковника Шмидта. Позже его купила семья Фомичевых. С тех пор во всех официальных документах этот уютный особнячок и фигурирует в качестве дома Фомичевых.

Ещё в 1921 году комиссией по охране памятников искусства и старины при губмузее дом № 34 (по ряду документов — 34-а) по улице Октябрьской был внесён в список памятников под названием «дом Фомичевых».

В 1988 году в старинном особнячке был открыт музей истории областной комсомольской организации. Позже его преобразовали в музей истории молодежного движения Орловщины. В помещениях музея было собрано более двух тысяч экспонатов — свидетелей трудовой, романтической и востину героической истории в основном, конечно, орловского комсомола.

Надпись на мемориальной доске гласила, что перед нами памятник архитектуры.

Сегодня место, где раньше была эта доска, уныло смотрит пустым бледным пятном... Как безмолвный укор всем нам, современникам, свиде-

телям тихого увода государственной собственности в частный карман. Наверное, при желании подобные сделки тоже могли бы стать своеобразным экспонатом — наглядным примером становления новорусского капитализма. Конечно, дом Фомичевых — не шахты, не фабрики и заводы, которые со свистом прибирались к локвим рукам в

ветствующих охранных документов в научно-производственном центре по охране памятников истории и культуры».

Через два года глава администрации области подписал Постановление (№ 447 от 22 августа 1996 года) о передаче дома № 34-а по улице Октябрьской ассоциации детского отдыха и оздоровления

«для использования его в качестве офисных помещений». Советуем обратить внимание на п. 2 приказа: дом остаётся в государственной собственности Орловской области, «изменение профиля использования здания возможно по согласованию с государственным учреждением НПЦ по охране памятников».

дыха и оздоровления «Орловчанка» П.А. Меркулову: у нас, мол, никаких претензий, в том числе финансовых, в отношении «Орловчанки» нет.

Это единственное открытое «документальное» появление Павла Александровича в истории «приватизации» дома Фомичевых. Дальше его незримое присутствие будет чувствоваться за спинами

сток общей площадью 2218,5 кв. м и дом Фомичевых общей площадью 147,5 кв. м через заключение договора купли-продажи недвижимого имущества перейдут от «Орловчанки» к ООО «Левап». (Если прочитать наоборот — получается «Павел».)

А генеральный директор ООО «Левап» А.В. Музалевская — родная мать Павла

Александровича. Конечно, это впечатляет, что Александра Васильевна (как говорит о ней в одном из интервью П.А. Меркулов, бывший «рабочник общественного питания»), несмотря на глубоко пенсионный возраст, дала развиваться своей предпринимательской жилке, но... Признайтесь, читатель, много вы назовёте примеров, когда ничем не примечательный, кроме возраста, ветеран «общественного питания» превращается вдруг в главу фирмы, занимающейся семнадцатью видами предпринимательской деятельности? Вот то-то же...

А откуда у ООО «Левап», учредителем и генеральным директором которого является мама П. Меркулова, появилось более тысячи гектаров пахотной земли в живописных уголках вокруг Орла, откуда шикарные виллы, ипподром, лошади и прочая? И не имеет ли какого-либо отношения к этому потоку собственности бывший первый зам губернатора по имущественному комплексу, строительству и проч. Павел Меркулов? И чем объясняется его желание поучаствовать в борьбе с коррупцией? Жизнь покажет. Да здравствует самый справедливый... суд, как говорил один кинорежиссёр.

Итого: 802 тыс. 667 рублей. Отличная сделка, не правда ли? Читатель, вам не кажется, что всё это очень похоже на последовательное, настойчивое, тихо-мирное семейное освоение госсобственности? Примерно так рассудил департамент имущественной, промышленной и информаци-

онной политики Орловской области, который обратился в Арбитражный суд Орловской области с двумя исковыми заявлениями. Первое — об истребовании имущества из чужого незаконного владения — дома Фомичевых, а второе — об истребовании имущества из чужого незаконного владения — земельного участка площадью 2218,5 кв. метра.

Сейчас идёт судебное разбирательство. Департамент также обратился в суд с заявлением об обеспечении иска и просил по исковому заявлению наложить арест на земельный участок и на административное здание.

Арбитражные суды в рамках своих дел вынесли определение об обеспечении иска. А это значит, что и на земельный участок, и на административное здание сейчас наложен арест.

В данный момент документы находятся в Арбитражном суде Орловской области.

Возникают вопросы: вернется ли этот памятник архитектуры с участком земли в собственность области? Не на части ли этого сладкого кусочка земли строится многоэтажный дом сестрой Павла Меркулова Суровой Валентиной? И можно ли считать П. Меркулова таким уж борцом с коррупцией, как он заявляет о себе в некоторых красно-розовых и бесцветных газетах?

И откуда у ООО «Левап», учредителем и генеральным директором которого является мама П. Меркулова, появилось более тысячи гектаров пахотной земли в живописных уголках вокруг Орла, откуда шикарные виллы, ипподром, лошади и прочая? И не имеет ли какого-либо отношения к этому потоку собственности бывший первый зам губернатора по имущественному комплексу, строительству и проч. Павел Меркулов? И чем объясняется его желание поучаствовать в борьбе с коррупцией? Жизнь покажет. Да здравствует самый справедливый... суд, как говорил один кинорежиссёр.

С. НИКОЛАЕВ.

# История одной «прихватизации»

мутные 1990-е. Но по большому счёту суть та же.

Давайте, читатель, перебирая кипу документов, проследим, как изначально хорошее дело постепенно трансформировалось в то, что в народе красноречиво называется «прихватизация».

Итак, согласно Распоряжению главы администрации области № 53-Р от 2 февраля 1994 года находившийся под охраной государства как памятник архитектуры дом № 34-а по ул. Октябрьской (дом Фомичевых) в интересах молодёжи продаётся Орловскому областному комитету Российской союза молодёжи. Понятно, ни о какой продаже здания, оста-

точная стоимость которого на 1 января 1995 года составляла 38,8 млн. рублей, не могло быть и речи — откуда у ОК РСМ такие деньжищи. Просто фондом имущества области с молодёжной организацией был заключён договор купли-продажи без оплаты стоимости здания (обратите внимание, читатель!) без права продажи здания третьим лицам и (что тоже очень важно!) «с сохранением статуса памятника... и оформлением ОК РСМ соот-

«Орловчанка». Цель прекрасная — развитие детского отдыха и оздоровления детей в регионе.

В соответствии с последовавшим затем Приказом председателя комитета по управлению имуществом области № 4 от 15 января 1997 года НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры должно было снять домик Фомичевых с балансового учёта и передать на баланс «Орловчанке», как обозначено в доку-



ментов идёт в русле закона и судьба памятника архитектуры не вызывает опасений.

А вот это очень любопытный документ. Секретарь Орловского областного комитета РСМ С.А. Морозов (да, уважаемый читатель, тот самый погоревший на взятках глава администрации Советского района Орла и, говорят, когда-то близкий друг Павла Меркулова) обращается к председателю ассоциации детского от-

очень близких родственников П.А. Меркулова. Так, в акте приема-передачи памятника архитектуры XIX века — дома Фомичевых — от НПЦ на баланс «Орловчанки» фигурирует подпись главного бухгалтера этой ассоциации В.А. Суровой — родной сестры П.А. Меркулова.

А вскоре в благородное дело «сохранения» памятника архитектуры включится ещё один член семьи Меркуловых — мать Павла Александровича. Это когда земельный уча-

От сотрудничества с ним сегодня отказываются даже те, кто на протяжении многих лет доверял ему обрабатывать землю, ту самую, которую Черепков упорно называет «своей». Семь владельцев земельных долей из тех 18-ти, что передали землю в аренду Черепкову, уходят от него и уже переоформляют договоры аренды в пользу «Орел-агропрома».

В числе тех, кто не желает больше иметь с фермером никаких дел, Валентина Павловна Расторгуева. — Я на Черепковых очень обиженная, — рассказывает пенсионерка, всю свою жизнь проработавшая в колхозе. — Для обработки огорода всегда нанмала участника. И только этой весной попросила фермера пригласить к «их» площадям. Собрание, на котором присутствовала глава района Н.И. Потанов, представители головной компании «Орел-вестпром» и местные жители, по сути, превратилось в базар. Черепков высказывал все то, что думает об инвесторах — люди по этому поводу явно недоумевали и тшечно пытались понять, что вообще происходит. Глава района, не дождавшись окончания собрания, куда-то вообще удалился... К общему мнению тогда так и не пришли. Но показателем тот факт, что вскоре после собрания люди предпочли сотрудничать с «Орел-агропромом». Что способствовало этому — более выгодные условия, которые предлагали инвесторы, или же слишком много обид накопилось за эти годы на Черепкова, единственного хозяина в здешних местах? Скорее, и то, и другое.

В стремлении заполучить очередной жирный кусок, вырвать его из рук «пришельцев» фермер, к несчастью, перехитрил самого себя.

Не о том ли нынче печалится фермер, что, работая на себя, зарабатывает мало? Что трудно сегодня найти среди местных крестьян человека, кто бы тепло высказался о нем и поблагодарил за заботу и поддержку? А может быть, о том, что в прошлом году не сдал в социальный продовольственный фонд ни килограмма зерна, а продал его подороже? Нет, не о том. Тревога Черепкова скорее всего вызвана тем, что не конкурент он пришедшей компании, начавшей свою работу на плосковском поселении через православный благотворительный фонд «Добро», учредителем которого является, порядка 66 тысяч рублей. Эти деньги пошли на обеспечение дополнительного питания ученикам Хальзевской школы, на поддержку малообеспеченных и многодетных семей. Компанией погашена задолженность района (560 тысяч рублей) перед жителями, пользующимися льготными медицинскими рецептами.

В настоящее время на территории нескольких сельских поселений района инвесторы ввели в оборот 3,3 тысячи гектаров залежных земель благодаря приобретенной современной сельхозтехнике. По весне работники «Орел-агропрома» обрабатывали огорода всем желающим. И делала это совершенно бесплатно. По словам руководителя Дмитрия М.А. Казорина, осенью крестьяне также могут на них рассчитывать (компанией дополнительно приобретена картофелепопалка, почвообрабатывающий инвентарь).

В нынешнем году, хоть еще и не получили урожая, за пай рассчитаемся — отдадим крестьянам по три центнера зерна, в будущем году арендную плату увеличим в пол-

тора раза. Конечно, и это не предел, — говорит Казорин. Но самое главное, инвесторы планируют через два-три года приступить к строительству открыточных площадок для КРС. Развитие отрасли животноводства решит проблему занятости населения, обеспечит людей дополнительными рабочими местами.

Руководитель Дмитровского отделения «Орел-агропрома» М.А. Казорин.

Тем, кто долгие годы пользовался «милостыями» Черепкова, уже есть с чем сравнивать. Люди знают правду и с ложью ее уже не перепутают. И в качестве арендатора своей земли предпочтут того, кто о них реально заботится.

«Восхищают» высказывания «красной» прессы на сей счет. Их позиция неоднозначна. В конфликте «фермер — инвестор» все просто: первый — жертва, второй — акула империализма. О крестьянах — ни слова, будто их нет и не об их земле идет речь. Как и чем живут люди, в чем нуждаются — мелочь, на которую в пылу борьбы за народное счастье внимания обращать не стоит. Вот добьемся своего, и тогда... кто был ничем, тот станет всем... Уж во власть невтерпех. Что ж, большевикская тактика борьбы за власть — цель оправдывает средства — нам уже знакома, с октября 1917 года.

Наталья ЗАРУБИНА. Дмитровский район. Фото Андрея САСИНА.

Пресс-служба губернатора.

## ОФИЦИАЛЬНО

### Утвержден перечень объектов дорожного хозяйства

Постановлением коллегии области № 84 от 20.03.2008 г. утвержден перечень объектов дорожного хозяйства области, финансируемых за счет государственных капитальных вложений, срок строительства которых превышает 3 года.

Заказчиком-застройщиком по строительству данных объектов определено ОГУ «Орел-госзаказчик».

Департаменту финансовой политики при формировании консолидированных бюджетов области на 2011 и 2012 годы дано указание предусматривать в них соответствующие бюджетные ассигнования.

Департаменту экономической политики при формировании программ капитального строительства, реконструкции и ремонта объектов, финансируемых за счет средств областного бюджета, поручено включать в них необходимые объемы финансирования на строительство объектов, утвержденных настоящим постановлением.

\*\*\*

В соответствии с результатами проведенной в 2007 году паспортизации и технической инвентаризации, а также вводом в эксплуатацию вновь построенных участков автодорог распоряжением коллегии области № 80-р от 21.03.2008 г. утверждена новая редакция приложения № 2 к распоряжению коллегии администрации области № 28-р от 15.02.2005 г. «Перечень территориальных автодорог общего пользования, закрепленных за ОГУ «Орел-госзаказчик» на праве оперативного управления».

### О реестре государственных контрактов

Постановлением коллегии области № 80 от 18.03.2008 г. департамент финансовой политики определен органом исполнительной власти области, уполномоченным для ведения реестра государственных контрактов, заключенных государственными заказчиками от имени области по итогам размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг. Официальным сайтом для размещения указанного реестра является сайт администрации области www.adm.orel.ru.

Департамент финансовой политики определен также уполномоченным на осуществление функций контроля в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд области.

Утвержден порядок взаимодействия департамента с государственными заказчиками.

О поддержке природоохранных мероприятий

В целях исполнения Закона Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и плановый период 2009—2010 годов» в части предоставления субсидий на поддержку природоохранных мероприятий постановлением коллегии области № 79 от 18.03.2008 г. утверждены мероприятия по сохранению видового разнообразия и наиболее ценных видов животных и растений области на 2008 год и порядок предоставления из областного бюджета субсидий на их исполнение.

Определено, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1.01.2008 г.

Пресс-служба губернатора.

# В пылу борьбы за народное счастье

**(Окончание. Начало на 1-й стр.)**

Виктор Васильевич, с которым нам удалось встретиться и побеседовать, в красках рассказал нам историю о том, как крестьян — владельцев земельных долей — буквально заставляют прерывать с ним арендные отношения и передавать землю инвесторам. Он же, Черепков, «свою землю никому не отдаст» и добьется-таки справедливости.

Хозяйство у фермера крепкое. Имеются у него и дробная сельхозтехника, и вместительные амбары для хранения зерна. В КФХ «Искра» трудятся десять человек, все они, со слов Черепкова, — местные жители. Основная производственная база хозяйства и большая часть арендуемых площадей находятся на территории колхоза «Советская Россия», так же, как и «Новая жизнь», приказавшего когда-то долго жить.

КФХ «Искра» процветает. Вот только унылого вида помещение, где перебивались и обедали рабочие, заставило усомниться в том, что все в этой «большой семье» ладно да складно получается. Мы увидели тесные и темные комнатки; в одной из них люди обедали как раз в момент нашего приезда. Термосы с горячим чаем, деревенские яйца, черный хлеб — сразу стало понятно, что бесплатными или хотя бы льготными обедами, как в старые добрые времена, здесь никого не кормят. Выходит, хозяин прижимист? В этом нам еще предстояло убедиться.

Как утверждает Черепков, расчеты за пользование земельными долями он производит в срок. Но, получая с каждого гектара в среднем по 50 центнеров зерна, по словам местных жителей, владельцам земельных долей раз в год выдает... по триста килограммов фуража за пай. Зачастую такого качества, что куры клевать отказываются. Всплухи и обработку огородов организует исключительно за деньги. Берет по 25 рублей за сотку, и ни рублем меньше.

Наш вопрос о том, какие планы глава КФХ имеет в отношении со-

циальной поддержки сельских территорий, где работает без малого 17 лет, поставил фермера в тупик. Вероятно, об этом он никогда не задумывался. А ведь Виктор Васильев-



Дмитровский фермер В.В. Черепков.

вич — опытный хозяйственник, депутат райсовета, должен был слышать о том, что есть такое понятие — социальная ответственность бизнеса. Но все 17 лет он работал только на себя: не построил ни одной дороги, ни одного дома для своих работников. Он прекрасно видел, как нуждаются местные школа, медпункт...

В разговоре с нами В.В. Черепков умолчал о размере зарплат в хозяйстве: зачем вам это знать? Да много о чем умолчал...

...Компания «Орел-агропром» пришла в «Новую жизнь» нынешней весной. Поначалу инвесторы предложили В.В. Черепкову войти в состав их структуры — работать вместе, ни в коей мере не посягая на то, что принадлежало ему по праву. Виктор Васильевич отказался.

Что ж, на нет и суда нет, рассудили инвесторы и начали оформлять договорные отношения с владельцами тех земельных долей, которые ранее никакого отношения к Черепкову, в общем-то, и не имели. Вот в тот момент, видимо, в голове прижимистого хозяина что-то и щелкнуло. Его вдруг резко перестало устраивать те 18 земельных долей в «Новой жизни» и тысяча гектаров в «Советской России», которые он уже обрабатывал. Захотелось больше. Богатой компании нужна залежная, уже поросшая ле-

сом, земля? Значит, мне она нужна тоже. Черепков начинает уговаривать других собственников (владельцев земельных долей в «Новой жизни») оформить с ним арендные отношения. Местная власть пожимает плечами: с какой стати вдруг фермеру понадобилась еще земля в «Новой жизни»? Ведь в «Советской России» остаются непопаханными более тысячи гектаров: как говорится, бери на здоровье, никто препятствий чинить не будет. Но Виктора Васильевича было уже не остановить: напергонки с инвесторами он набирает землю, попутно «разоблачая капиталистов».

Ему удается заполнить соглашение части дольщиков на аренду принадлежащей им земли. Супруга Виктора Черепкова — Елена в марте организует собрание дольщиков — затем, чтобы оно вынесло решение о выделении КФХ «Искра» еще около 500 гектаров, прилегающих к «их» площадям. Собрание, на котором присутствовала глава района Н.И. Потанов, представители головной компании «Орел-вестпром» и местные жители, по сути, превратилось в базар. Черепков высказывал все то, что думает об инвесторах — люди по этому поводу явно недоумевали и тшечно пытались понять, что вообще происходит. Глава района, не дождавшись окончания собрания, куда-то вообще удалился... К общему мнению тогда так и не пришли. Но показателем тот факт, что вскоре после собрания люди предпочли сотрудничать с «Орел-агропромом». Что способствовало этому — более выгодные условия, которые предлагали инвесторы, или же слишком много обид накопилось за эти годы на Черепкова, единственного хозяина в здешних местах? Скорее, и то, и другое.

В стремлении заполучить очередной жирный кусок, вырвать его из рук «пришельцев» фермер, к несчастью, перехитрил самого себя.



Владелица земельной доли В.П. Расторгуева.

том пришлось эти глыбы неделю разбивать. То же самое творилось и у соседей. У женщины одной десятички не хватило, так дожидались, пока она эти деньги займет и принесет. Разве это по-соседски? По-человечески? Я считаю, нет. А что касается инвесторов, так пусть они на нашей земле работают, лишь бы с людьми по-порядочному обходились.

Не о том ли нынче печалится фермер, что, работая на себя, зарабатывает мало? Что трудно сегодня найти среди местных крестьян человека, кто бы тепло высказался о нем и поблагодарил за заботу и поддержку? А может быть, о том, что в прошлом году не сдал в социальный продовольственный фонд ни килограмма зерна, а продал его подороже? Нет, не о том. Тревога Черепкова скорее всего вызвана тем, что не конкурент он пришедшей компании, начавшей свою работу на плосковском поселении через православный благотворительный фонд «Добро», учредителем которого является, порядка 66 тысяч рублей. Эти деньги пошли на обеспечение дополнительного питания ученикам Хальзевской школы, на поддержку малообеспеченных и многодетных семей. Компанией погашена задолженность района (560 тысяч рублей) перед жителями, пользующимися льготными медицинскими рецептами.

В настоящее время на территории нескольких сельских поселений района инвесторы ввели в оборот 3,3 тысячи гектаров залежных земель благодаря приобретенной современной сельхозтехнике. По весне работники «Орел-агропрома» обрабатывали огорода всем желающим. И делала это совершенно бесплатно. По словам руководителя Дмитрия М.А. Казорина, осенью крестьяне также могут на них рассчитывать (компанией дополнительно приобретена картофелепопалка, почвообрабатывающий инвентарь).

В нынешнем году, хоть еще и не получили урожая, за пай рассчитаемся — отдадим крестьянам по три центнера зерна, в будущем году арендную плату увеличим в пол-



Руководитель Дмитровского отделения «Орел-агропрома» М.А. Казорин.

Тем, кто долгие годы пользовался «милостыями» Черепкова, уже есть с чем сравнивать. Люди знают правду и с ложью ее уже не перепутают. И в качестве арендатора своей земли предпочтут того, кто о них реально заботится.

«Восхищают» высказывания «красной» прессы на сей счет. Их позиция неоднозначна. В конфликте «фермер — инвестор» все просто: первый — жертва, второй — акула империализма. О крестьянах — ни слова, будто их нет и не об их земле идет речь. Как и чем живут люди, в чем нуждаются — мелочь, на которую в пылу борьбы за народное счастье внимания обращать не стоит. Вот добьемся своего, и тогда... кто был ничем, тот станет всем... Уж во власть невтерпех. Что ж, большевикская тактика борьбы за власть — цель оправдывает средства — нам уже знакома, с октября 1917 года.

Наталья ЗАРУБИНА. Дмитровский район. Фото Андрея САСИНА.

Пресс-служба губернатора.