

(Окончание. Начало на 1-й стр.) О той же, читатель, все...

О той же, читатель, все... (Окончание. Начало на 1-й стр.)

О той же, читатель, все... (Окончание. Начало на 1-й стр.)

О той же, читатель, все... (Окончание. Начало на 1-й стр.)

О той же, читатель, все... (Окончание. Начало на 1-й стр.)

О той же, читатель, все... (Окончание. Начало на 1-й стр.)

О той же, читатель, все... (Окончание. Начало на 1-й стр.)

ОФИЦИАЛЬНО

Утвержден перечень объектов дорожного хозяйства

Постановлением коллегии области № 84 от 20.03.2008 г. утвержден перечень объектов дорожного хозяйства области...

Заказчиком-застройщиком по строительству данных объектов определено ОГУ «Орелгосзаказчик».

Департаменту финансовой политики при формировании консолидированных бюджетов области на 2011 и 2012 годы дано указание...

Департаменту экономической политики при формировании программ капитального строительства, реконструкции и ремонта объектов...

В соответствии с результатами проведенной в 2007 году паспортизации и технической инвентаризации, а также вводом в эксплуатацию вновь построенных участков автодорог...

\*\*\*

О реестре государственных контрактов. Постановлением коллегии области № 80 от 18.03.2008 г. департамент финансовой политики определен органом исполнительной власти области...

О поддержке природоохранных мероприятий

В целях исполнения Закона Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и плановый период 2009—2010 годов» в части предоставления субсидий на поддержку природоохранных мероприятий постановлением коллегии области № 79 от 18.03.2008 г. утверждены мероприятия по сохранению видового разнообразия и наиболее ценных видов животных и растений области на 2008 год и порядок предоставления из областного бюджета субсидий на их исполнение.

О поддержке природоохранных мероприятий. В целях исполнения Закона Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и плановый период 2009—2010 годов» в части предоставления субсидий на поддержку природоохранных мероприятий постановлением коллегии области № 79 от 18.03.2008 г. утверждены мероприятия по сохранению видового разнообразия и наиболее ценных видов животных и растений области на 2008 год и порядок предоставления из областного бюджета субсидий на их исполнение.

О поддержке природоохранных мероприятий

О поддержке природоохранных мероприятий. В целях исполнения Закона Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и плановый период 2009—2010 годов» в части предоставления субсидий на поддержку природоохранных мероприятий постановлением коллегии области № 79 от 18.03.2008 г. утверждены мероприятия по сохранению видового разнообразия и наиболее ценных видов животных и растений области на 2008 год и порядок предоставления из областного бюджета субсидий на их исполнение.

О поддержке природоохранных мероприятий. В целях исполнения Закона Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и плановый период 2009—2010 годов» в части предоставления субсидий на поддержку природоохранных мероприятий постановлением коллегии области № 79 от 18.03.2008 г. утверждены мероприятия по сохранению видового разнообразия и наиболее ценных видов животных и растений области на 2008 год и порядок предоставления из областного бюджета субсидий на их исполнение.

О поддержке природоохранных мероприятий. В целях исполнения Закона Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и плановый период 2009—2010 годов» в части предоставления субсидий на поддержку природоохранных мероприятий постановлением коллегии области № 79 от 18.03.2008 г. утверждены мероприятия по сохранению видового разнообразия и наиболее ценных видов животных и растений области на 2008 год и порядок предоставления из областного бюджета субсидий на их исполнение.

История одной «прихватизации»

мутные 1990-е. Но по большому счету суть та же.

Д авайте, читатель, перебирая кипу документов, проследим, как изначально хорошее дело постепенно трансформировалось в то, что в народе красноречиво называется «прихватизация».

Итак, согласно Распоряжению главы администрации области № 53-Р от 2 февраля 1994 года находившийся под охраной государства как памятник архитектуры дом № 34-а по ул. Октябрьской (дом Фомичёвых) в интересах молодёжи продаётся Орловскому областному комитету Российской Федерации по охране и использованию памятников истории и культуры РСМ такие деньги.

Просто фондом имущества области с молодёжной организацией был заключён договор купли-продажи без оплаты стоимости здания (образите внимание, читатель!) без права продажи здания третьим лицам и (что тоже очень важно!) «с сохранением статуса памятника... и оформлением ОК РСМ соот-



«Орловчанка». Цель прекрасная — развитие детского отдыха и оздоровление детей в регионе.

В соответствии с последовавшим затем Приказом председателя комитета по управлению имуществом области № 4 от 15 января 1997 года НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры должно было снять домик Фомичёвых с балансового учёта и передать на баланс «Орловчанке», как обозначено в доку-

мента, «для использования его в качестве офисных помещений». Советуем обратить внимание на п. 2 приказа: дом остаётся в государственной собственности Орловской области, «изменение профиля использования здания возможно по согласованию с государственным учреждением НПЦ по охране памятников».

очень близких родственников П.А. Меркулова. Так, в акте приема-передачи памятника архитектуры XIX века — дома Фомичёвых — от НПЦ на баланс «Орловчанки» фигурирует подпись главного бухгалтера этой ассоциации В.А. Суровневой — родной сестры П.А. Меркулова.

А вот это очень любопытный документ. Секретарь Орловского областного комитета РСМ С.А. Морозов (да, уважаемый читатель, тот самый погоревший на взятках глава администрации Советского района Орла и, говорят, когда-то близкий друг Павла Меркулова) обращается к председателю ассоциации детского от-

Александровича. Конечно, это впечатляет, что Александра Васильевна (как говорит о ней в одном из интервью П.А. Меркулов, бывший «рабочник общественного питания»), несмотря на глубоко пенсионный возраст, дала развиваться своей предпринимательской жилке, но... Признайтесь, читатель, много вы назовете примеров, когда ничем не примечательный, кроме возраста, ветеран «общественного питания» превращается вдруг в главу фирмы, занимающейся семнадцатой видами предпринимательской деятельности? Вот то-то же...

А какова же цена сделки? Смотрим в копию договора купли-продажи недвижимого имущества между «Орловчанкой» и «Левапом». Административное здание было оценено в 198 тыс. 867 рублей (с учётом НДС). Земельный участок — в 603 тыс. 700 рублей. Итого: 802 тыс. 667 рублей.

Отличная сделка, не правда ли? Читатель, вам не кажется, что всё это очень похоже на последовательное, настойчивое, тихо-мирное семейное освоение госсобственности? Примерно так рассудил департамент муниципальной, промышленной и информаци-

онной политики Орловской области, который обратился в Арбитражный суд Орловской области с двумя исковыми заявлениями. Первое — об истребовании имущества из чужого незаконного владения — дома Фомичёвых, а второе — об истребовании имущества из чужого незаконного владения — земельного участка площадью 2218,5 кв. метра.

Сейчас идёт судебное разбирательство. Департамент также обратился в суд с заявлением об обеспечении иска и просил по исковому заявлению наложить арест на земельный участок и на административное здание.

Арбитражные суды в рамках своих дел вынесли определение об обеспечении иска. А это значит, что и на земельный участок, и на административное здание сейчас наложен арест.

С. НИКОЛАЕВ.

В пылу борьбы за народное счастье

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Виктор Васильевич, с которым нам удалось встретиться и побеседовать, в красках рассказал нам историю о том, как крестьян — владельцев земельных долей — буквально заставляют прерывать с ним арендные отношения и передавать землю инвесторам. Он же, Черепков, «свою землю никому не отдаст» и добьется-таки справедливости.

Хозяйство у фермера крепкое. Имеются у него и дробная сельхозтехника, и вместительные амбары для хранения зерна. В КФХ «Искра» трудятся десять человек, все они, со слов Черепкова, — местные жители. Основная производственная база хозяйства и большая часть арендуемых площадей находятся на территории колхоза «Советская Россия», так же, как и «Новая жизнь», приказавшего когда-то долго жить.

КФХ «Искра» процветает. Вот только унылого вида помещение, где перебивались и обедали рабочие, заставило усомниться в том, что все в этой «большой семье» ладно да складно получается. Мы увидели тесные и темные комнатки; в одной из них люди обедали как раз в момент нашего приезда. Термосы с горячим чаем, деревенские яйца, черный хлеб — сразу стало понятно, что бесплатными или хотя бы льготными обедами, как в старые добрые времена, здесь никого не кормят. Выходит, хозяин прижимист? В этом нам еще предстояло убедиться.

Как утверждает Черепков, расчеты за пользование земельными долями он производит в срок. Но, получая с каждого гектара в среднем по 50 центнеров зерна, по словам местных жителей, владельцам земельных долей раз в год выдают... по триста килограммов фуража за пай. Зачастую такого качества, что куры клевать отказываются. Всплучку и обработку огородов организует исключительно за деньги. Берет по 25 рублей за сотку, и ни рублем меньше.

Наш вопрос о том, какие планы глава КФХ имеет в отношении со-

циальной поддержки сельских территорий, где работает без малого 17 лет, поставил фермера в тупик. Вероятно, об этом он никогда не задумывался. А ведь Виктор Васильевич — опытный хозяйственник, депутат райсовета, должен был слышать о том, что есть такое понятие — социальная ответственность бизнеса. Но все 17 лет он работал только на себя: не построил ни одной дороги, ни одного дома для своих работников. Он прекрасно видел, как нуждаются местные школа, медпункт...



Дмитровский фермер В.В. Черепков.

В разговоре с нами В.В. Черепков умолчал о размере зарплат в хозяйстве: зачем вам это знать? Да много о чем умолчал...

...Компания «Орелагропром» пришла в «Новую жизнь» нынешней весной. Поначалу инвесторы предложили В.В. Черепкову войти в состав их структуры — работать вместе, ни в коей мере не посягая на то, что принадлежало ему по праву. Виктор Васильевич отказался.

Что ж, на нет и суда нет, рассудили инвесторы и начали оформлять договорные отношения с владельцами тех земельных долей, которые ранее никакого отношения к Черепкову, в общем-то, и не имели. Вот в тот момент, видимо, в голове прижимистого хозяина что-то и щелкнуло. Его вдруг резко перестало устраивать те 18 земельных долей в «Новой жизни» и тысяча гектаров в «Советской России», которые он уже обрабатывал. Захотелось больше. Богатой компании нужна залежная, уже поросшая ле-

сом, земля? Значит, мне она нужна тоже. Черепков начинает уговаривать других собственников (владельцев земельных долей в «Новой жизни») оформить с ним арендные отношения. Местная власть пожимает плечами: с какой стати вдруг фермеру понадобилась еще земля в «Новой жизни»? Ведь в «Советской России» остаются непохаренными более тысячи гектаров: как говорится, бери на здоровье, никто препятствий чинить не будет. Но Виктора Васильевича было уже не остановить: напергонки с инвесторами он набирает землю, попутно «разоблачая капиталистов».

Ему удается заполнить согласие части дольщиков на аренду принадлежащей им земли. Супруга Виктора Черепкова — Елена в марте организует собрание дольщиков — затем, чтобы оно вынесло решение о выделении КФХ «Искра» еще около 500 гектаров, прилегающих к «их» площадям. Собрание, на котором присутствовали глава района Н.И. Потопов, представители головной компании «Орелинвестпром» и местные жители, по сути, превратилось в базар. Черепков высказывал все то, что думает об инвесторах — люди по этому поводу явно недоумевали и тчетно пытались понять, что вообще происходит. Глава района, не дождавшись окончания собрания, куда-то вообще удалился... К общему мнению тогда так и не пришли. Но показателем тот факт, что вскоре после собрания люди предпочли сотрудничать с «Орелагропромом». Что способствовало этому — более выгодные условия, которые предлагали инвесторы, или же слишком много обид накопилось за эти годы на Черепкова, единственного хозяина в здешних местах? Скорее, и то, и другое.

В стремлении заполучить очередной жирный кусок, вырвать его из рук «пришельцев» фермер, к несчастью, перехитрил самого себя.

От сотрудничества с ним сегодня отказываются даже те, кто на протяжении многих лет доверял ему обрабатывать землю, ту самую, которую Черепков упорно называет «своей». Семь владельцев земельных долей из тех 18-ти, что передали землю в аренду Черепкову, уходят от него и уже переоформляют договоры аренды в пользу «Орелагропрома».

В числе тех, кто не желает больше иметь с фермером никаких дел, Валентина Павловна Расторгуева. — Я на Черепковых очень обиженная, — рассказывает пенсионерка, всю свою жизнь проработавшая в колхозе. — Для обработки огорода всегда нанмала участника. И только этой весной попросила фермера продать мне участок, а он не захотел. Я вспыхнула глбыями, так что посадить ничего нельзя было. По-



Владелица земельной доли В.П. Расторгуева.

том пришлось эти глыбы неделю разбивать. То же самое творилось и у соседей. У женщины одной десяти не хватило, так дожидались, пока она эти деньги займет и принесет. Разве это по-соседски? По-человечески? Я считаю, нет. А что касается инвесторов, так пусть они на нашей земле работают, лишь бы с людьми по-порядочному обходились.

Не о том ли нынче печалится фермер, что, работая на себя, зарабатывает мало? Что трудно сегодня найти среди местных крестьян человека, кто бы тепло высказался о нем и поблагодарил за заботу и поддержку? А может быть, о том, что в прошлом году не сдал в социальный продовольственный фонд ни килограмма зерна, а продал его подороже? Нет, не о том. Тревога Черепкова скорее всего вызвана тем, что не конкурент он пришедшей компании, начавшей свою работу на плодотворной земле именно с социальной поддержки села, с того, чем он, Черепков, никогда не занимался.

«Орелагропром» всего за полтора весенних месяца выделит Плосковскому сельскому поселению через православный благотворительный фонд «Добро», учредителем которого является, порядка 66 тысяч рублей. Эти деньги пошли на обеспечение дополнительного питания ученикам Хальзевской школы, на поддержку малообеспеченных и многодетных семей. Компанией погашена задолженность района (560 тысяч рублей) перед жителями, пользующимися льготными медицинскими рецептами.

В настоящее время на территории нескольких сельских поселений района инвесторы ввели в оборот 3,3 тысячи гектаров залежных земель благодаря приобретению современной сельхозтехники. По весне работники «Орелагропрома» обрабатывали огороды всем желающим. И делами это совершенно бесплатно. По словам руководителя Дмитрия М.А. Казорина, осенью крестьяне также могут на них рассчитывать (компанией дополнительно приобретена картофелекопалка, почвообрабатывающий инвентарь).

В нынешнем году, хоть еще и не получили урожая, за пай рассчитаемся — отдадим крестьянам по три центнера зерна, в будущем году арендную плату увеличим в пол-

тора раза. Конечно, и это не предел, — говорит Казорин. Но самое главное, инвесторы планируют через два-три года приступить к строительству открыточных площадок для КРС. Развитие отрасли животноводства решит проблему занятости населения, обеспечит людей дополнительными рабочими местами.



Руководитель Дмитровского отделения «Орелагропрома» М.А. Казорин.

Тем, кто долгие годы пользовался «милостями» Черепкова, уже есть с чем сравнивать. Люди знают правду и с ложью ее уже не перепутают. И в качестве арендатора своей земли предпочтут того, кто о них реально заботится.

«Восхищают» высказывания «красной» прессы на сей счет. Их позиция неоднозначна. В конфликте «фермер — инвестор» все просто: первый — жертва, второй — акула империализма. О крестьянах — ни слова, будто их нет и не об их земле идет речь. Как и чем живут люди, в чем нуждаются — мелочь, на которую в пылу борьбы за народное счастье внимания обращать не стоит. Вот добьемся своего, и тогда... кто был ничем, тот станет всем... Уж во власть невтерпех. Что ж, большевикская тактика борьбы за власть — цель оправдывает средства — нам уже знакома, с октября 1917 года.

Наталья ЗАРУБИНА. Дмитровский район. Фото Андрея САСИНА.

Пресс-служба губернатора.