

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ В СЕМЕЙНОМ ПРАВЕ

# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

**Брачный договор — это соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности в браке и (или) в случае его расторжения.**

**Заключается договор в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Брачный договор может быть заключен на определенный срок или без указания срока. Права и обязанности, предусмотренные брачным договором, могут ставиться в зависимость от наступления или ненаступления определенных условий.**

Супруги, состоящие в зарегистрированном браке, могут в любое время в период брака определить правовой режим уже имеющегося у них имущества, а также того, которое будет приобретаться ими в будущем, установив в отношении имущества режим совместной, долевой или раздельной собственности, причем как на все имущество супругов, так и на отдельные объекты собственности. Брачным договором они вправе определить поря-



док раздела имущества в случае расторжения брака, что особенно значимо при обстоятельствах, если один из супругов занимался ведением до-

машнего хозяйства и уходом за детьми, поступившись при этом своими профессиональными интересами во благо семьи.

На практике брачные договоры заключаются, как правило, в отношении имущества, подлежащего государственной или специальной регистрации (недвижимость, автотранспортные средства, доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, паи, ценные бумаги и т. д.), однако при этом допустимо определение в брачном договоре и правового режима иного имущества, в том числе предметов домашней обстановки и обихода.

Появление института брачного договора не означает, что все лица при вступлении в брак обязаны заключить такой договор. Закон лишь предоставляет будущим супругам право самостоятельно определить в брачном договоре свои имущественные взаимоотношения в браке, но не обязывает их к этому.

**Л. ШПИЛЕНКО.**  
Нотариус Орловского  
нотариального округа.

**Алиментное соглашение может быть заключено на любой стадии семейных отношений без обращения в суд.**

**Нотариально удостоверенное соглашение имеет силу исполнительного листа. То есть, если отец не исполняет обязательства по исполнительному листу, мать ребенка вправе обратиться к судебному приставу, который должен принять соглашение и принудительно исполнять и контролировать исполнение (как ранее исполнительный лист).**

Особенность нотариально удостоверенного алиментного соглашения — во время его действия исключается обращение в суд. Если существуют какие-либо объективные причины для взыскания алиментов именно в судебном порядке, то необходимо вначале расторгнуть алиментное соглашение (добровольно или через суд по объективным основаниям) и только потом взыскивать алименты по судебному решению (в суде могут быть заявлены одновременные требования). Равно как не заключается алиментное соглашение, когда алименты уже взысканы судебным решением, и оно исполняется. Необходимо отозвать исполнительный лист и затем заключать соглашение.

алиментов только путем установления ежемесячных платежей в процентном отношении или в твердой денежной сумме).

Алиментное соглашение позволяет предусмотреть

новые формы получения алиментных сумм. По соглашению сторон возможно передавать наличные деньги непосредственно через организацию по месту работы, почтовым переводом,

они не установлены в соглашении, то индексация производится по правилам Семейного кодекса РФ — соответственно минимальному размеру оплаты труда на момент взыскания алиментов. Производит индексацию или сам должник, или администрация по месту удержания алиментов, то есть защищаются интересы любой из сторон.

Еще одной особенностью алиментного соглашения являются основания прекращения алиментных обязательств. Этим оснований несколько: смерть одной стороны, истечение срока действия соглашения, добровольное расторжение соглашения, признание соглашения недействительным в судебном порядке, дополнительные основания, указанные в самом соглашении.

## АЛИМЕНТНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

различные варианты уплаты алиментов: в долях к заработку, в долях к общему доходу, в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически или единым годовым платежом, путем предоставления несовершеннолетнему в пользование или в собственность недвижимого или любого другого имущества.

Можно предусмотреть различные способы уплаты алиментов, так как их перечень не является закрытым.

Например, в соглашении отец передает в собственность ребенку квартиру и зачисляет на открытый на имя ребенка счет крупную денежную сумму; или отец обязуется ежеквартально уплачивать определенную денежную сумму и ежегодно оплачивать отдых ребенка в любой стране на определенную сумму.

Можно предусмотреть уплату алиментов с применением определенного числа минимальных размеров оплаты труда, например, ежемесячно 5 минимальных размеров оплаты труда плюс или минус дополнительные расходы.

Разнообразными также по алиментному соглашению могут быть и конкрет-

капитализацией (перечислениями на сберкнижку на счет несовершеннолетнего ежемесячно, ежегодно или единой суммой) и другое.

Единственное исключение — размер уплачиваемых алиментов на несовершеннолетних детей не может быть ниже того размера, который они могли бы получать по судебному решению, то есть: 1 ребенок — 1/4 заработка ежемесячно, 2 детей — 1/3, 3 детей и более — 1/2 заработка.

Но если на основании судебного решения с плательщика алиментов можно взыскать не более 50% заработка, то по алиментному соглашению возможны выплаты и удержания в любом размере заработка и более 50 %.

Это удобно в современных жизненных ситуациях при мобильности бизнеса и возможности иметь дополнительный доход.

Закон предусматривает возможность индексации размера алиментов, уплачиваемых по алиментному соглашению в твердой денежной сумме. Стороны вправе сами определить размер и способы индексации. Если

**Уважаемые читатели, сегодня мы завершаем цикл публикаций, посвященных закону о "дачной амнистии". В этом выпуске мы расскажем вам о том, что нужно сделать для того, чтобы оформить границы участка.**

## КАК ОФОРМИТЬ ГРАНИЦЫ УЧАСТКА

**ШАГ ПЕРВЫЙ.** В земельном комитете запрашивается кадастровый план участка. В нем смотрите раздел В.1. Общие сведения. Там есть запись об определении границы, однозначно она определена или границы вашего участка определены неоднозначно. Прямо так и будет написано. Если они определены неоднозначно, вы можете начинать регистрацию.

**ШАГ ВТОРОЙ (границы не определены).** Вызываете землемеров, которые определяют границы вашего участка. Опять-таки, площадь земельного участка по документам должна совпадать с фактической площадью. Если все совпадает, идите и регистрируйте свои права.

**ШАГ ТРЕТИЙ (границы не совпадают).** Если у вас по документам, к примеру, 6 соток, а фактически оказалось 8 соток, то ранее в регистрации права вам бы отказали. Теперь же вы можете решить эту проблему при соблюдении двух условий: из "излишка" нельзя сформировать самостоятельный участок и границы должны быть согласованы с соседями.

**ШАГ ЧЕТВЕРТЫЙ.** Согласовывайте границы с соседями. У вас должны быть их подписи. После согласования документы можно подавать на регистрацию.

## ЦЕНА ВОПРОСА

**Напоследок хотелось бы отметить, что новый закон решает только часть проблем. К сожалению, некоторые граждане считают, что после введения закона оформить документы можно будет за 500 рублей. Чуда не произойдет.**

Ведь из чего сегодня складывается цена оформления права на собственность? Регистрация прав у нас сегодня установлена законом, и платежи за регистрацию прав тоже установлены законом. Граждане должны заплатить 500 рублей за регистрацию права и 500 рублей за регистрацию сделки с недвижимым имуществом. Если у вас нет недвижимого имущества, то, действительно, на первый взгляд получается 500 рублей. Но не стоит забывать, что на регистрацию вы должны прийти с пакетом документов. Даже если у вас имеется в наличии только земельный участок, вызов землемеров никто не отменял. Как ни крути, в 500 рублей не уложиться. Ну а если земля и недвижимость на ней, то прибавьте к этому еще и работников БТИ...

Хотим напомнить гражданам, что закон предусматривает изменения в Налоговом кодексе РФ. С 1 января 2007 года размер государственной пошлины за регистрацию права собственности граждан на участки и постройки будет уменьшен с нынешних 500 рублей до 100.

"Российская газета".

РАБОТНИКАМ ОБРАЗОВАНИЯ

## ПОЧЕМУ УМЕНЬШИЛИ КОЭФФИЦИЕНТЫ?

**Прошу разъяснить, на каком основании работникам образования были уменьшены все коэффициенты единой тарифной сетки (ЕТС) со 2-го по 18-й разряды. Первый стал 1100 руб., но уже коэффициент второго разряда — 1,04, а был 1,11; ...седьмого — 1,546, а был — 1,84 и так далее до 18-го.**

**Директор Девятиной основной школы Дмитровского района И.А. БАГРОВ.**

Отвечает **начальник областного управления общего и профессионального образования А.В. КОПЫЛОВА:**

— Оплата труда работников бюджетной сферы, в том числе и работников образования, осуществляется по ЕТС. Постановлением Правительства Российской Федерации № 256 от 29 апреля 2006 года с 1 мая 2006 года определена тарифная ставка (оклад) первого разряда ЕТС по оплате труда работников федеральных государственных учреждений в размере 1100 рублей, а также утверждены межразрядные тарифные коэффициенты ЕТС по оплате

труда, то есть повышение заработной платы произошло на 11%. Этим же постановлением признано утратившим силу предыдущее Постановление Правительства РФ от 18 августа 2005 года № 522 "О повышении с 1 сентября 2005 года тарифных ставок (окладов) работников федеральных государственных учреждений". Соответственно утратили силу межразрядные тарифные коэффициенты ЕТС по оплате труда, действовавшие ранее. На областном уровне распространяется тот же порядок определения размера оплаты труда работникам государственных учреждений.

Ведущая рубрики Дина ЯГУПОВА.