

В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ ОБЛАСТИ

Покровский район

СУДЬБА СЕЛЬСКОЙ ШКОЛЫ

24 января мы уже писали о проблеме закрытия Сабуровской начальной общеобразовательной школы, в которой сегодня обучаются 13 учеников. Заметка вызвала большой резонанс в районе.

Вот как комментирует проблемную ситуацию глава Покровской администрации Д.И. Романов: "Только сход граждан может определить судьбу сельской школы. Мы предоставим возможность матерям решать вопрос о месте обучения их детей. Но нужно понимать, что два учителя, работающие на четыре класса одновременно, не могут дать ребятам необходимых знаний". Сам глава считает, что дети должны обучаться в покровской школе, которая оснащена современной техникой и наглядными пособиями. Кроме того, администрация района несет большие затраты на небольшую школу: только на электрическое отопление ежемесячно тратится более 100 тыс. рублей. Администрация рассматривает возможность организации сабуровской школы в районную школу, а сэкономленные средства потратить на оснащение других школ.

На родительском собрании в сабуровской школе присутствовал начальник управления общего и профессионального образования района М.А. Журавлева. По ее словам, решение вопроса по переводу учащихся сабуровской школы в покровскую отложено родителями до конца учебного года.

Совсем по-другому видят эту проблему жители деревни. "Это преступление, — чуть не плача говорит библиотекарка Одиноцкой сельской библиотеки Е.Н. Залатская. — Все жители наших деревень против закрытия сабуровской школы. Нельзя этого делать, иначе дети будут брошенными и неприсмотренными. Если автобус не приедет, придется переколесником ходить пешком за четыре километра в ненастье и мороз в школу райцентра".

Кромской район

ВЗРОСЛЫМ — О ДЕТЯХ

Сотрудники районной службы социальной защиты населения устроили ликбез для бухгалтеров предприятий района по вопросам выдачи государственных пособий гражданам, имеющим детей.

На совещании в Доме культуры было рассказано об изменениях в законодательстве в вопросах поддержки матерей или их родственников, осуществляющих уход за ребенком. Перед присутствующими выступили председатель местного отделения Пенсионного фонда Л.Н. Гапеева, начальник отдела социальной защиты населения О.М. Алексанова и заместитель главы района Н.Н. Шавшина.

Ливны

ЛИШНИЙ ДЕНЬ УКОРОТИТ ОЧЕРЕДЬ?

МРЭО ГИБДД установило дополнительный приемный день (четверг) для желающих зарегистрировать или перерегистрировать транспорт.

До этого автолюбителям приходилось выстраивать длинные очереди по вторникам и пятницам. По словам старшего инспектора МРЭО ГИБДД А. Петрашова, в дни приема в отдел обращаются до сотни автолюбителей.

Мценск

13 — СЧАСТЛИВОЕ ЧИСЛО

Вчера районная газета "Мценский край" выпустила свой 13-тысячный номер.

За свою историю газета, впервые вышедшая в июне 1917 года, сменила несколько названий. За ними видны этапы истории всей нашей страны: "Известия мценского Совета рабочих и крестьянских депутатов", "Солдат, крестьянин, рабочий", "Красный пахарь" и др. Под одним именем районка существовала всего несколько номеров, под другим выходила десятилетиями не только на свой, но и несколько соседних районов. Нынешнее название газета носит с сентября 1991 года.

Малоархангельский район

В КЛАССАХ — ОБНОВЛЕНИЕ

Не перевелись еще благотворители на нашей земле: в Ивановской средней школе появились новая техника и мебель. Благодаря финансовой помощи СПК им. Кирова в компьютерном классе школы появились новые компьютерные столы. А глава района П.В. Заложных помог школе приобрести музыкальный центр с караоке и сканер.

Информгентство "Орловской правды".

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Какие же тенденции были характерны для промышленности области в прошлом году? Например, в сфере производства машин и оборудования наблюдался отказ большинства производителей от полупеределного метода ведения производства с тем, чтобы сконцентрировать усилия на развитии ключевых технологий, производстве узлов продукции и сборке. Это делается с целью повышения производительности и эффективности работы. В производстве электрооборудования заметно стремление многих предприятий к переходу от изготовления комплектующих к выпуску законченных изделий, что позволяет самостоятельно формировать ценовую политику и уменьшает зависимость от заказчиков.

Руководители многих промышленных предприятий отмечают важность принятого в конце февраля 2006 года областным Советом Закона "О концепции промышленной, научно-технической и инновационной политики Орловской области на период до 2010 года". Существовавшая в дорыночной экономике и сохранявшаяся до нашего времени разрывность между собственно научной, научно-технической, научно-технологической и промышленной деятельностью приводит к серьезному отставанию России от стран — лидеров мирового развития. Упомянутое только на рыночную инициативу руководителей предприятий не соответствует мировому опыту развития экономики. Создание новых "промышленных" производств требует системного видения развития экономики. Концепция промышленной, научно-технической и инновационной политики Орловской области до 2010 года как раз и включает в себя систему ключевых положений о важнейших приоритетах, принципах и поддерживающих механизмах развития промышленности в регионе. В этом документе обозначены основные направления развития промышленного комплекса — по повышению качества продукции,

использованию современного менеджмента, внедрению инновационных технологий и привлечению инвестиций.

Характерная тенденция развития промышленности области уже на протяжении ряда лет — развитие производственной кооперации. Особенно это проявляется в работе промышленных холдингов — например, "Орловской промышлен-

ной компании", созданной при участии администрации области. ОАО "ОПК" является основным акционером ведущих машиностроительных предприятий Орловщины (таких, как ЗАО "Дормаш", ОАО "Автоагрегат", ОАО "Ливныпластик", ОАО "Автосельмаш"), а в целом в сфере деятельности этой компании находятся 29 предприятий и организаций. В рамках компании сейчас разрабатываются и реализуются более 20 инвестиционных проектов на общую сумму 538 млн. рублей. Примером успешной деятельности в сфере производства дорожной техники является ЗАО "Дормаш": темп роста объемов производства в 2006 году к 2005-му составил 123%, заработная плата выросла до 11,4 тыс. рублей в месяц. В 2007 году здесь реализован контракт на поставку в Ирак новой продукции — 60 единиц тяжелых бульдозеров Б-100. Годовой объем производства продукции на предприятии ОАО "ОПК" превышает 2 млрд. рублей, темпы роста производства на заводах холдинга составляют не менее 15% в год.

Примером успешной интеграции производства можно считать хождение ливневских предприятий ОАО "Ливгидромаш" и ОАО "Ливнынасос" в холдинговую компанию "Гидрав-

лические машины и системы", включающую инвестиционную группу, сбытовую сеть, научный комплекс и промышленный дивизион. В 2006 году торговой компанией ЗАО "Гидромашсервис", также входящей в состав этого холдинга, реализовано производство на сумму 1,3 млрд. рублей, темп роста к уровню 2005 года — 124%. Большой вклад в обеспечении роста объемов продаж внес научно-технический центр

только одно орловское предприятие — ЗАО "Орлэкс" — имело систему управления качеством, сертифицированную Британским Регистром Ллойда. В 2001 году был создан координационный совет по формированию и реализации региональной политики в области качества, образован "Региональный центр качества", начал проводиться ежегодный конкурс на соискание премии губерн-

атора Орловской области за качество.

А сейчас уже 27 орловских предприятий и организаций имеют сертифицированные системы менеджмента качества. Среди них — крупнейшие экспортеры продукции: акционерные общества "Дормаш", "Мценский завод "Коммаш", "Мценский литейный завод", "Ливгидромаш", "Автоагрегат" и другие. В 2006 г. в ОАО "Ливгидромаш" внедрена интегрированная система менеджмента качества.

Очевидно, привлечение инвестиций продолжает оставаться важнейшей задачей для обеспечения промышленного роста региона. К наиболее

крупным, реализуемым сегодня на территории области инвестиционным промышленным проектам относится, например, дальнейшее расширение производственных мощностей ООО "Фриглас-Евразия". В марте 2006 г. было принято решение о строительстве третьей очереди этого предприятия по выпуску откры-

тых торговых холодильных витрин (объем инвестиций — более 400 млн. рублей). А вот другие примеры: в прошлом году на техническое перевооружение и проведение научно-исследовательских и конструкторских работ в ОАО "Протон" и ОАО "Болховский завод полупроводниковых приборов" в рамках федеральной программы "Национальная технологическая база" были получены средства федерального бюджета в объеме около 100 млн. рублей. Во второй половине 2006 г. группа компаний "Стройэнергокомплект" начала строительство нового для российского рынка вида продукции — строительной фибры разных видов, а также низкоуглеродистой проволоки (объем инвестиций в строительство и закупку технологического оборудования составил порядка 300 млн. рублей).

Из предприятий приборостроения и электроники наиболее динамичные показатели в ОАО "Промприбор": объем отгруженной продукции (без НДС) составил 850 млн. рублей при темпе роста к 2005 году — 154%, средняя заработная плата — 10 тыс. рублей при темпе роста к 2005 году — 125%. На развитие производства направлено 20 млн. рублей.

В

се большее значение в формировании и реализации региональной политики играет программа-целевой метод. Самая первая из принятых областных программ — "Развитие сельскохозяйственного машиностроения в Орловской области на 2002—2006 годы" — была нацелена на создание отечественного производства современной сельскохозяйственной техники. За время ее реализации произведено продукции для АПК на 2,5 млрд. рублей, инвестировано в развитие производства 200 млн. рублей. Программа актуальна в рамках реализуемого в стране приоритетного национального проекта "Развитие АПК".

Областная инновационно-инвестиционная программа "Развитие приборостроения и электроники в Орловской области на 2004—2007 годы", с начала действия которой произведено продукции на сумму свыше 5,5 млрд. рублей, имеет среднегодовой темп роста объемов производства 120%. Медицинская техника (малодозные рентгеновские установки), производимая ЗАО "Научприбор", поставляется в рамках реализации национального проекта "Здоровье" во многие регионы России.

За период действия инновационно-инвестиционной программы "Развитие легкой и мебельной промышленности Орловской области на 2004—2007 годы" предприятиями-участниками освоено 123 новых вида продукции, внедрено 89 новых технологий. Рост объемов производства к планируемым показателям программы составил 135%, в развитие производства инвестировано более 101 млн. рублей.

В июле 2006 г. коллегией области была утверждена инновационно-инвестиционная программа "Развитие производства дорожно-строительной техники на 2006—2010 годы", в рамках которой планируется создание свыше 20 новых видов техники, увеличение объемов ее производства за этот период в 2,4 раза, создание более 500 новых рабочих мест.

Л. ОРЛОВА.

ДО ЗУБОВ ВООРУЖЕННЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Самый яркий пример — прошлогодний ляп орловской мэрии. Под вывеской сокращения аппарата не удалось попытаться убрать из штата районных администраций специалистов по защите прав потребителей. Ничего хорошего из этого не получилось. Пришлось спешно отыгрывать назад — задачи защиты прав потребителей с декабря 2006 года мэрия была вынуждена вернуть районным отделам экономического прогнозирования и торговли.

Насколько эта работа востребована, судите сами. Например, в администрации Заводского района, на территории которого расположен самый проблемный — Центральный рынок, за два месяца уже поступило более 60 жалоб жителей на некачественные товары и услуги на общую сумму порядка 90 тысяч рублей. Десятки людей попросили консультации. По словам специалиста И.В. Полежиной, можно определить три наиболее часто встречаемые проблемы. Первая напрямую связана с покупкой бытовой техники. Зачастую продавцы навязывают покупателям услуги за дополнительную плату. Например, требуют приобрести сертификат дополнительного сервисного обслуживания, что недопустимо, так как является добровольным делом каждого покупателя. При покупке сотового телефона, при проверке его качества в присутствии продавца желательно пользоваться собственной sim-картой. Тогда вы без проблем сможете проверить телефон. Ведь в магазинах частенько продавцы используют неактивные карты.

Несмотря на то, что в городе становится все больше магазинов, люди идут за покупками на рынки. И приобретают там не только продукты питания, но и одежду, и обувь. А как часто бывает? Купили шапки или куртку на рынке, а через считанные дни обнаружили, что покупка некачественная. Продавцы отказываются вернуть деньги или заменить товар на аналогичный, ссылаясь на то, что пуховик или ботинки были приобретены не у них. Если на руках нет никаких документов, трудно что-либо доказать. Поэтому специалисты настоятельно рекомендуют требовать у продавца документального подтверждения совершившейся сделки, где должны быть указаны номер торгового места, данные индивидуального предпринимателя, дата приобретения товара и гарантийный срок, если таковой имеется.

В общественной приемной, которую открыла на Центральном рынке общественная организация пред-

принимателей, накопилось множество обращений обиженных покупателей. И общественникам во многих случаях приходилось брать на себя работу специалистов по защите прав потребителей и улаживать конфликты посетителей рынка с торговыми коллегами.

Функции государственной структуры, призванной обеспечивать защиту потребительских прав, после упразднения торгинспекции были переданы Роспотребнадзору. По информации представителя этого ведомства Н.А. Бородиной, важнейшим направлением деятельности Управления Роспотребнадзора по Орловской области является работа с обращениями граждан по вопросам защиты прав потребителей. Только за 2006 год в адрес управления поступило 2070 обращений. При их рассмотрении предпринимателями в добровольном порядке возвращена потребителям стоимость товаров ненадлежащего качества в размере 560 тысяч рублей.

спотребнадзора были разъяснены потребителю права и обязанности в соответствии с действующим законодательством. Подготовлено исковое заявление в адрес мирового судьи. Суд вынес решение: взыскать с продавца стоимость монитора — 5390 рублей, а также выплатить компенсацию морального вреда и затрат эксперта.

Другой пример касается очень часто встречающихся споров по вопросам качества сотовых телефонов. Появилась масса подделок мобильных телефонов, производителей которых зарекомендовали свою торговую марку. Бородина рассказывает:

— Покупатель словаческого сотового телефона обратился с жалобой в Роспотребнадзор. После предъявления претензии продавцу ответа в установленный законом срок (10 дней) не последовало. Представитель продавца мотивировал это тем, что покупателю необходимо обращаться в сервисный центр. В гарантийном сервисном центре потребителю предложили отремонтировать телефон и сообщить, что экспертиза, которую хочет провести покупатель, платная, и он не может участвовать в проверке качества товара, что противоречит п.5 ст.18 Закона РФ "О защите прав потребителей" от 07.02.1992 г. № 2300-1 (товар ненадлежащего качества обязан принять продавец, потребитель вправе участвовать в проверке качества товара). При рассмотрении вопроса специалистами Роспотребнадзора разъяснены потребителю и продавцу права и обязанности в соответствии с действующим законодательством. В итоге вопрос руководством магазина решен в добровольном порядке — потребителю возвращена стоимость некачественного телефона в полном объеме — 15550 рублей.

Для оперативного реагирования на обращения граждан и рассмотрения вопросов по обеспечению качества продукции и качества предоставляемых услуг в Управлении Роспотребнадзора организована работа "горячей линии". Ее телефон — 41-52-52. В прошлом году по этому номеру обратилось более полсотни человек.

Евгений ЛОКТИОНОВ.



НЕБОГАТЫМ РОССИЯНАМ ДАДУТ ЕЩЕ ОДИН ШАНС ОБЗАВЕСТИСЬ ЖИЛЬЕМ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Строительно-сберегательная касса — это специализированный банк, который привлекает средства граждан на строго определенных цели, а именно на улучшение жилищных условий в той или иной форме: приобретение и строительство жилья, ремонт и т. д. При этом граждане отдадут свои деньги под фиксированный процент, который, как правило, ниже рыночной депозитной ставки. И после начала определения определенной суммы они имеют право получить кредит, который может быть равен накопленной сумме плюс депозитные проценты.

Кредит также дадут под низкую процентную ставку (в проекте закона зафиксировано, что разница между кредитной и депозитной ставкой не может превышать трех процентов). Таким образом, граждане получают возможность накопления под низкий процент и кредитов под низкий процент, и эта схема не зависит от инфляции. Сумма, которая складывается из накопленных средств и кредита, может быть использована также в качестве первоначального взноса в другие ипотечные схемы, где банковский кредит будет уже выдаваться под рыночную процентную ставку. При этом требования к ипотечному обеспечению могут быть снижены — ведь здесь у каждого вкладчика есть собственная кредитная история, поскольку он определенное количество лет накапливает средства. Кроме того, могут даваться и промежуточные кредиты, и кредиты без обеспечения.

— Каким минимальным сроком по истечении которого можно взять кредит и распорядиться накопленными средствами?

— Минимальный срок накопления в законе определяется двумя годами. Но возможны варианты. Есть сложный математический механизм, который рассчитывает, сколько времени стройсберкасса пользовалась вашими деньгами. Определяется индивидуальный накопительный показатель вкладчика. В зависимости от него вы встраиваетесь в очередь для предоставления кредита.

— Может ли работать схема стройсберкассы на быстрорастущем и высокоспекулятивном, как в прошлом году, рынке жилья?

— Насколько, на ваш взгляд, стройсберкассы окажутся устойчивыми по отношению к негативным внешним воздействиям, таким как локальные кризисы банковского ликвидности, как это было в июле 2005 г., резкие скачки валютного курса, рост инфляции, скачки цен на недвижимость и пр.?

— В этом плане стройсберкасса устойчивы. Во-первых, там свои нормативы финансовой устойчивости, которые рассчитываются на основе индивидуальных накопительных показателей, где само условие предоставления кредита каждому ориентировано на общую систему взносов вкладчиков, и есть довольно жесткие ограничения того, куда именно эти средства могут быть направлены. Такая зам-

кнутая система, с низкими кредитными и депозитными ставками, с точки зрения устойчивости при банковских колебаниях довольно стабильна.

— Но в условиях роста цен на недвижимость большая часть кредитов в стройсберкассах будет браться скорее на ремонт, а не на покупку квартиры. И если человек откажется выплачивать заем, как взыскать с него эти средства?

— Независимо от того, на какие цели взят кредит, его обеспечением служит жилье. И страхование рисков в данном случае тоже ничем принципиально не отличается. Только в стройсберкассах оно опять же может быть более надежным, потому что есть кредитная история. Человек не с улицы приходит, а регулярно на протяжении трех-пяти лет выплачивает деньги.

— Если человек живет в муниципальной квартире, он может воспользоваться стройсберкассой?

— Если невозможно обеспечить жильем, его могут заменить ценные бумаги, земельный участок и т. д. Или кредит может быть выдан под обеспечение третьего лица. То есть используются стандартные схемы.

— Каковы перспективы формирования законодательной базы под стройсберкассы?

— Сейчас закон отслан на заключение правительства. И, если будет принято принципиальное политическое решение о необходимости стройсберкассы, думаю, иной вариант такого документа трудно будет найти — вряд ли в нем можно что-то существенно изменить или поправить. Над этим проектом долго трудилась рабочая группа, в состав которой входили представители и МЭРТ, и Минфина, и ЦБ, и многие специалисты в данной области.

— Готова ли вообще сегодня российская финансово-кредитная система к реализации столь долгосрочных схем, как ипотека и стройсберкассы?

— Я не вижу проблем. Насколько лет назад все говорили, что ипотека не будет развиваться, но каждый год происходит удвоение количества предоставляемых ипотечных кредитов. Рынок потребительского кредитования тоже постоянно растет. Поэтому я думаю, что и стройсберкассы будут быстро развиваться, особенно если получат государственную поддержку.

По материалам информгентства.