

# ДЕРЕВО



## РАЗДОРА

**К**огда мне пришлось переезжать с одной квартиры на другую, одна очень старенькая бабушка мне сказала: "Не расстраивайся, что район дальний. Главное, чтобы тебе с соседями повезло".

Тогда это пожелание я пропустила мимо ушей: какое мне дело до соседей, я их и видеть не буду, на работе весь день. Но недавно бабушкины слова всплыли в памяти. А дело в том, что в течение последнего месяца в нашу редакцию пришло сразу несколько сообщений с жалобами на своих соседей.

Одни хотят разоблачить самогонщика, живущего в квартире напротив, другим не нравится начавшийся ремонт в квартире сверху, третьи не могут поделить между дачным участком. В письмах и звонках гнев и злость. Соседи отравляют друг друга жизнь, не пытаются найти компромисс.

В письме пенсионерки Харитоновой сквозили и боль, и злоба, и безнадежность.

"Во время войны фашист держал меня, приставив к горлу нож, два часа, — рассказывает Харитоновна. — Но то был фашист, а моя соседка Ульянова издевается надо мной уже несколько лет. Я не могу спокойно работать на своем участке. Однажды мы с соседкой поправляли завалившийся забор. Вдруг откуда-то появилась соседка и стала отгонять нас от забора, а я успела увернуться, и мне попало палкой по голове. А то может втихаря ливануть ведро помоев прямо под мой участок. Я жаловалась нашему уличному, после чего помои выливать прекратили. Но соседка продолжает издевательство. Она посадила прямо вдоль забора облепиху, виноград. Рядом растут сливы, они дают тень на мой участок, и вся гниль с них падает на мою землю. Я никогда не получаю хорошего урожая, потому что мои насаждения практически не видят солнца".

**М**ы приехали к соседкам на Выгонку, где те живут в частном доме с одной общей стеной. Надпись на почтовом ящике нас просто сразила: "Для Харитоновой и только".

Значит, и ящик стал предметом раздора.

— А что вы думаете? Она свою почту возьмет, а мою скомкает и выбросит. Вот мы ящики и разделили.

Мне показалось, что разумнее было изначально иметь каждой семье свой индивидуальный ящик для корреспонденции. Дальше — больше. Не успела я осмотреться, подсчитать хотя бы примерно расстояние между деревьями и забором, как соседки уже сцепились:

— Кто тебе дал право спилить мою липу?

— А ты хотела, чтобы она на мою крышу рухнула? И я ее не пилила, а вот твои сливы весь мой участок затеняют!

— А ты когда дом покупала, не видела, что они здесь уже росли? Я не дам дерево губить из-за твоей картошки.

И дальше в таком же духе. С одной стороны Харитоновна, с другой — Ульянова, поддерживаемая сыном. Как выяснилось, сын пенсионерки нигде не работает, хотя, согласно, это странно, что 45-летний мужчина сидит на шее матери. Но это уже другая тема.

Мы прошлись по участкам обеих женщин. Участки крошечные, здесь действительно каждый дециметр земли хочется использовать по полной программе и без солнца урожаю просто труба.

Перед поездкой мы просмотрели законодательные документы, которые регламентируют метраж посадки деревьев и кустов. Выяснили, что расстояние от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего участка должно быть не менее 3 метров, среднерослых — двух метров, кустарника — 0,5 метра (СНИП 30.02.97 г.).

Расстояние от кустарников до забора вроде выдержано, но, например, среднерослая облепиха выросла в большое раскидистое дерево, а виноград залез очень высоко и бросает тень. Как расценивать сложившиеся обстоятельства?

Специалисты администрации Железнодорожного района города Орла дали нам официальный ответ, что "... расстояние от края

садовой дорожки до оси кустарника нормируется и составляет 0,5 метра, что соответствует ситуации в данном случае".

Но вот расстояние от сливовых деревьев до забора точно не укладывается в норматив, метра полтора, не больше. Почему этого нарушения не заметили проверяющие из администрации, непонятно. Что делать? Пилить здоровое плодоносящее дерево? Не знаю, у меня бы рука не поднялась.

Наверное, по-хорошему можно было договориться и, например, компенсировать неудобства потерпевшей стороны частью урожая со сливового дерева. И варенье на зиму получится, и компот. Но это если по-хорошему, по-соседски. Здесь же говорить о восстановлении каких-то дружеских отношений наивно.

**Я** подошла к соседям этих пенсионеров. Душу они мне, конечно, не распахнули, но кое-что рассказали.

— Они всю жизнь ругаются и бдуг до конца жизни ругаться, — сказал 60-летний мужчина. — Территорию делят, мы уже привыкли.

На чьей стороне сосед, я так и не поняла, но было видно, что своих дел у него по горло и заниматься выяснением чужих склок ему просто некогда, да и не к чему. Мы приехали, чтобы прояснить ситуацию, но только еще больше запутались в соседских распрях, узнавая все негативное, что щедро сообщали враждующие стороны друг о друге. Как тут не вспомнить доброе пожелание той мудрой бабушки: "Соседей тебе хороших".

Если бы обе стороны были терпимее друг к другу, снисходительнее, порядочнее, может, и сложились бы нормальные соседские отношения. Хотя если уже вылитое ведро помоев и в прямом и в переносном смысле, вернуться к добропорядочности сложно, а доказать правоту любой из сторон еще сложнее.

Возможно, поэтому в официальном ответе из администрации Железнодорожного района было написано: "...Учитывая обстоятельства, считаем целесообразным рекомендовать заявителю решить конфликт, возникший с соседкой, в суде в установленном порядке".

Ирина ПОЧИТАЛИНА.  
Фото автора.

### РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

**Управление финансов и налоговой политики администрации Орловской области (302021, г. Орел, пл. Ленина, д. 1, тел. 47-54-81, e-mail: asfr@ufnp.orel.ru) приглашает заинтересованных лиц принять участие в открытом конкурсе по определению организации для разработки, сопровождения и развития прикладного программного обеспечения для управления финансов и финансовых органов муниципальных образований на 2006 год.**

Для участия необходимо представить конверт с заявкой на участие в конкурсе в адрес специализированной организации — областного государственного специализированного учреждения "Фонд имущества Орловской области" (302028, г. Орел, ул. Ленина, д. 37-а, тел. 43-52-42, факс 47-54-99, e-mail: fond@orel.ru).

Дата начала и окончания подачи заявок — с 9.00 15 июля 2006 г. до 10.00 15 августа 2006 г.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок, подведения итогов конкурса — с 10.00 15 августа 2006 г. по адресу специализированной организации.

Источник финансирования — бюджет Орловской области. Начальная цена — 1 240 000 руб.

Место, сроки и условия выполнения работ — г. Орел, август — декабрь 2006 г., в соответствии с контрактом.

Форма, сроки и порядок оплаты товара — безнал. р., оплата по факту в течение 5 дней.

Обеспечение заявки/контракта — не требуется.

Преференции УИС, ОИ — нет.

Критерии оценки заявок — цена контракта; качество выполнения работ; условия и порядок выполнения работ.

Конкурсная документация размещена по адресу: [www.adm.orel.ru](http://www.adm.orel.ru) и выдается бесплатно в течение срока подачи заявок по адресу специализированной организации на основании письменного заявления в ее адрес.

ОАО "ОПК-Инвест" ИНН 5753033540, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, телефон 54-21-95, факс 54-21-94. Генеральный директор Романчин Вячеслав Иванович, главный бухгалтер Лосева Надежда Николаевна. В соответствии с протоколом № 1 годового общего собрания акционеров ОАО "ОПК-Инвест", состоявшегося 15.06.2006 года, принято следующее решение о распределении чистой прибыли: резервный фонд — 5%, дивиденды — 10,53%, нераспределенная прибыль — 84,47%. Аудиторская проверка проведена независимой аудиторской фирмой ЗАО "БЭФЛ" 16.03.2006 г. По мнению аудиторов, бухгалтерская отчетность достоверна и составлена в соответствии с требованиями нормативных документов.

#### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2005 года

Актив	Ед. изм., тыс. руб.		
	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
I. Внеоборотные активы	190	912	1095
II. Оборотные активы	290	66 750	85 757
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>67 662</b>	<b>86 852</b>
<b>Пассив</b>			
III. Капитал и резервы	490	63 436	63 677
IV. Долгосрочные обязательства	590	3	-
V. Краткосрочные обязательства	690	4 223	23 175
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>67 662</b>	<b>86 852</b>

#### ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период с 1 января по 31 декабря 2005 г.

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	010	5713	7137
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1089)	(5171)
Валовая прибыль	029	4624	1966
Управленческие расходы	040	(5413)	(4878)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(789)	(2912)
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	2029	952
Проценты к уплате	070	(396)	(402)
Доходы от участия в других организациях	080	197	1725
Прочие операционные доходы	090	(16 305)	27 915
Прочие операционные расходы	100	16 117	(27 733)
Внерезультативные расходы	130	(439)	(62)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	414	(517)
Отложенные налоговые активы	141	(33)	511
Отложенные налоговые обязательства	142	3	(3)
Текущий налог на прибыль	150	(143)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	241	(9)
СПРАВОЧНО: постоянные налоговые обязательства (активы)	200	73	(384)

Соотношение чистых активов и размера уставного капитала 79,6%

Количество акционеров 2

Наименование подразделения акционерного общества, осуществляющего ведение реестра, его местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона, если акционерное общество в соответствии с законодательством РФ осуществляет самостоятельное ведение реестра именных ценных бумаг

Юридический отдел: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, тел. (4862) 54-21-95.

**ТЕЛЕФОН ОТДЕЛА РЕКЛАМЫ**  
**76-20-34**  
**НП «Редакция газеты «Орловская правда»**