

ГОРОДСКАЯ СТРАНИЦА

УСПЕШНЫЙ ГОД «ОРЁЛСТРОЯ»

ОРЁЛ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

НА ПЛЯЖАХ

ОБЪЯВЛЕН СУХОЙ ЗАКОН

Городское управление гражданской защиты объявило месячник безопасности на всех городских водоемах. На центральном пляже Орла, расположенном у парка культуры и отдыха, купаться запрещено из-за несоответствия воды в Оке санитарным нормам и правилам.

Об этом сообщили в областном управлении Роспотребнадзора. В то же время пляж у парка был приведен в порядок и сдан приемной комиссии еще 25 мая.

С начала купального сезона спасателям не раз приходилось оказывать помощь утопающим. Главный инспектор по малолетним судам областного управления МЧС В.А. Степных сообщил, что с начала мая на воде спасли четырех человек, трое орловцев утонули.

В качестве меры профилактики решено распространять памятки и листовки с правилами поведения на воде. В школах, детских дошкольных учреждениях, летних лагерях и трудовых коллективах будут организованы специальные занятия.

На стонках маломерных судов и в местах массового отдыха на воде оформят информационные стенды. Одна из причин водных ЧП — пьянство, поэтому на пляжах запретят торговать алкоголем.

ПАРК ПРИГЛАШАЕТ МАЛЫШЕЙ

К Дню защиты детей руководство Детского парка подготовило для самых маленьких обширную развлекательную программу.

Среди развлекательных мероприятий 1 июня — конкурс "Веселая перелесенка", "Поделись улыбкой своей". В зависимости от погоды между 12 и 15 часами дня на центральных аллеях парка стартует спортивная эстафета "Олимпиадинка".

Возмезд программы обещает стать конкурс асфальтовой живописи "Мы рисуем сказку". Он пройдет в несколько этапов, первый из которых начнется в 12.00. Развлекать гостей парка в этот день будут яркие ростовые куклы животных и героев сказок, а также скоморохи. Желающие смогут посетить зооферму и увидеть постоянных обитателей Детского парка, которые живут в вольерах.

Как сообщила директор парка Г.М. Афоничкина, праздник одним днем не ограничится. В субботу и воскресенье на сцене парка выступит известный гусляр А.Е. Иванов. Также будет организована выставка народных инструментов.

МОРЕ, ГОРЫ И ПЕСКИ В БУНИКЕ

28 мая на абонементе в областной библиотеке им. Бунина начала работу выставка "Божествен, природа, твой язык".

В первом разделе представлены книги о растительном и животном мире разных уголков нашей планеты. На суд читателей представлены книги с морскими и горными пейзажами, литература о суровых северных территориях России, заполярниках и национальных парках. Особое место в этом ряду занимает книга англо-американского исследователя Дэвида Эттенборо "Живая планета". Читатель сможет найти в этой книге множество интересных сведений и наблюдений, подкрепленных прекрасным иллюстративным материалом.

Вторая часть выставки состоит из репродукций картин известных мастеров пейзажа. Читатели смогут увидеть картины И. Шишкина, И. Левитана, А. Саврасова, И. Айвазовского, А. Кундича, а также получить информацию об их жизни и творчестве.

БОМБИСТ ИСПОРТИЛ ПРАЗДНИК

27 мая во втором часу ночи посетителям кафе "Домино" срочно пришлось очистить помещение. Причиной этого стал анонимный звонок в милицию о якобы заложенной в кафе бомбе.

Вместо ночного отдыха молодежи нагрянули представители сразу пяти специальных служб — Заводского ОВД, МЧС, сотрудники ДПС и патрульно-постовой службы. Кинологи с собаками никакой бомбы не нашли.

По факту заведомо ложного сообщения о заминировании в Заводской прокуратуре завели уголовное дело. Как сообщила зам. прокурора района М.А. Осипова, если телефонного террориста поймут, ему грозит срок до трех лет лишения свободы.

ОРЛОВЕЦ "ПОИГРАЛ" В ТАНКИСТА

В сквере на площади Мира спасатели МЧС пришлось снимать подвывая мужчину со знаменитого танка.

Вызвали бригаду спасателей сотрудники милиции. Начальник пожарной части № 3 А.В. Пархоменко рассказал, что мужчина сидел верхом на танке и боялся с него слезать. Снимали "танкиста" с помощью пожарной лестницы. "Много раз приходилось эвакуировать людей из домов и балконов, но с танка снимали впервые", — признался Александр Васильевич.

Как сообщили в дежурной части Железнодорожного РОВД, если действия мужчины расценят как хулиганские, то любителю военных игр придется заплатить за свою выходку штраф до 500 рублей.

Информационное агентство "Орловская правда".

СЕГОДНЯ ОТКРЫВАЕТСЯ XI ЯРМАРКА ИНВЕСТИЦИЙ

Среди всех компаний, действующих на Орловщине, ярко выделяется ОАО "Орелстрой" — своим влиянием на жизнь области и многих людей, получающих благодаря ей возможность улучшить жилищные условия. В эти дни на ярмарке инвестиций будут обсуждаться и вопросы развития строительного комплекса области, реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье — гражданам России". Значит, внимание участников ярмарки будет приковано и к успехам, перспективам этой самой крупной строительно-инвестиционной компании нашей области.

В более чем 60-летней истории орловского "Орелстроя" были и яркие страницы знаменитой орловской "непрерывки", когда вся страна училась у нас быстро строить жилье: был и недавний тяжелый период, когда "Орелстрой" начал терять объемы, рассыпаться на части. Положение стало меняться в лучшую сторону с августа 2002 года, когда сюда пришла новая команда управленцев во главе с генеральным директором В.В. Соболевым и в строительство жилья стал вливаться инвестиционный капитал областного государственного центра рыночных отношений "Развитие". Только вдумайтесь в цифры: в 2003 году холдингом "Орелстрой" было построено всего 18,5 тыс. кв. м жилья, а в прошлом году — уже 120 тыс. кв. метров. Да мы и сами видим, как быстро, буквально на глазах, поднимаются этажи многочисленных новостроек в районе Наугорского шоссе, в других районах Орла.

Как раз в преддверии ярмарки инвестиций в ОАО "Орелстрой" прошло годовое отчетное собрание акционеров. Что произошло в холдинге за год? Что волнует акционеров? В целом, как отметил в докладе генеральный директор В.В. Соболев, год прошел для "Орелстроя" успешно. Удалось перешагнуть знаковый рубеж 3 млрд. рублей по общему объему строительно-монтажных работ, производству продукции и оказанию услуг. А начинали четыре года назад с объема 535 млн. рублей. Численность работающих в "Орелстрое" выросла к концу 2006 года до 5100 человек, а средняя зарплата — до 10 тыс. рублей в месяц.

А вот как в последние годы увеличился размер выплачиваемых дивидендов. На годовом собрании акционеров по результатам работы ОАО "Орелстрой" за 2004 год было решено выплатить неплохие дивиденды — 20 рублей на каждую обыкновенную акцию номиналом всего в 50 копеек (заметьте, что раньше дивиденды не выплачивались). Результаты работы ОАО за 2005 год позволили общему собранию акционеров принять решение о выплате более высоких дивидендов — по 40 рублей на акцию. А на собрании акционеров по итогам 2006 года было решено направить на выплату дивидендов уже 18,02 млн. рублей из полученной прибыли, или 72 рубля на одну акцию. Если вспомнить, что 3500 акционеров ОАО "Орелстрой" — это физические лица, нынешние и бывшие работники этой организации, пенсионеры, то становится ясно, что дивиденды — это хорошая прибавка к их пенсиям и зарплатам.

Откуда прибыль на такие дивиденды? На собрании прозвучал убедительный ответ. Это результат устойчивого экономического роста ОАО "Орелстрой", упрочения позиции на рынке строительства жилья. В 2006 году выросли объемы строительства жилья в кирпичном и панельном исполнении, освоились и новые виды жилых домов — каркасное жилье повышенной этажности, индивидуальные коттеджи. Кроме того, налажен выпуск новых типов стальных изделий полной заводской готовности, а с 2007 года в ООО "Промстройдеталь" начали выпускать и пластиковые окна и двери. В три смены работает ОАО "Орелстройиндустрия", выпускающее железобетонные конструкции. При этом объемы продукции даже выше, чем в советское время. В течение

года проводилась постоянная работа по совершенствованию проектных решений возводимого жилья. Так, полностью освоено и поставлено на поток строительство ширококорпусных жилых домов с применением изделий серии "90". Переработана проектная документация крупнопанельных жилых домов с эркерами, что улучшило архитектурный облик зданий. Освоено производство новых вариантов лестничных узлов, входов. Кроме того, практически завершён переход на проектирование всех видов жилых домов и других сооружений орелстроевским институтом "Орелпроект". По сути, чтобы

продать жилье под вывоз войск с Байконура, по договорам с Министерством обороны, с Навинским горно-металлургическим комбинатом (Узбекистан).

По итогам года ОАО "Орелстрой" заплатило 512 млн. рублей налогов. В июне 2006 г. за вклад в развитие и благосостояние России этому акционерному обществу было присвоено почетное звание "Налогоплательщик года". Пожалуй, в Орле нет другой компании, которая заплатила бы столько налогов за год. Может, это и привлекает внимание областной налоговой службы, которая, по словам В.В. Соболева, часто навещается

здесь с проверками, требуя огромное количество документов? Впрочем, "Орелстрой" проверок не боится, потому что работает честно и предпочитает относиться к вниманию налоговиков как к помощи. На "Орелстрой" стало участие в создании Агентства ипотечного жилищного кредитования Орловской области, которое успешно работало в прошлом году. Агентство начало свою деятельность с 25 января, и до конца года здесь уже было заключено 405 договоров по ипотеке, по 368 из них выданы займы на общую сумму 183 млн. рублей. Это агентство работает по федеральным стандартам, что позволяет жителям Орла и области оформить долгосрочный кредит на покупку возведенного "Орелстроем" жилья по минимальным процентным ставкам. За четыре месяца нынешнего года заключено 160 договоров по ипотеке. Кроме того, "Орелстрой" привлек в прошлом году 214 млн. рублей из-за пределов области,

и после эта строчка не могла быть включена в квитанции, поскольку постановление недействительно со дня его принятия — 26 января 2007 года.

— Что делать горожанам, которые исправно платили за "лампочки в подъездах"? — Они вправе обратиться в организации, которые производят начисление коммунальных платежей, чтобы им сделали перерасчет, вычтя уплаченную сумму из платежа за техническое обслуживание и содержание мест общего пользования. То есть в следующий раз люди просто заплатят меньше. Можно обратиться с заявлениями в ЖЭУ, МУП ЖРЭП (заказчик). Горожане также вправе обратиться и в суд, чтобы им вернули деньги.

— Если перерасчет не будет сделан, какие санкции будут приняты в отношении МУП ЖРЭП (заказчик)? — Будет поставлен вопрос о привлечении виновного к административной ответственности и начислении штрафа. Но я надеюсь, что руководство предприятия не заинтересовано в нарушении закона. Тем более что дело "о лампочках в подъездах" оказалось громким, горожане знают, что постановление мэрии отменено судом. Но если все-таки кому-то откажут в перерасчете или в квитанции по-прежнему будут включаться строчка об оплате электроэнергии в местах общего пользования, обязательно обращайтесь в прокуратуру. Прокурор примет все необходимые меры для устранения нарушений.

Елена ПРЕСНЕЦОВА.

ской области была самой низкой по ЦФО: 18275 рублей. На собрании акционеров были предложены графики, на которых хорошо видно, что на втором месте после Орловской — Курская область со средней ценой квадратного метра 18800 рублей, а дальше идут Брянская, Рязанская, Белгородская, другие области, где средняя цена была еще выше. Причем именно в нашей области наблюдается самый низкий рост цены среднего квадратного метра за год — на 25%.

Такая основа и набранные темпы позволили "Орелстрою" успешно отработать и первые месяцы 2007 года. На 2007 год принята производственная программа с увеличением к прошлому году на 20% по всем направлениям. Но итоги 4 месяцев говорят, что "Орелстрой" сейчас работает со значительным превышением намеченных цифр и общим объемом СМР, производства продукции и оказания услуг к концу года приблизится к сумме 4 млрд. рублей.

А вот еще интересные факты из жизни ОАО "Орелстрой", прозвучавшие на собрании акционеров, которые тоже объясняют, как удается быстро идти вперед. За первый квартал с.г. средняя зарплата на одного работающего здесь составила 11300 рублей, а в апреле выросла уже до 12 тыс. рублей. Продолжается модернизация производства: в прошлом году на приобретение основных средств и капитальные ремонты оборудования, механизмов и производственных площадей было направлено 95 млн. рублей. Приобретено 22 единицы транспортных средств. Началась реконструкция цеха в ОАО "Орелстройиндустрия", здесь ведется монтаж оборудования для выпуска пустотных плит. Началась разработка песка в новом карьере в Орловском районе.

В "Орелстрое" заботятся о молодых кадрах: в прошлом году совет директоров решил ежегодно учреждать 10 стипендий ОАО учащимся лицей № 2 г. Орла, готовящего специалистов строительных профессий, по 500 рублей каждая. И первые стипендиаты уже стали 11 человек. А для тех, кто уже работает "Орелстроем", здесь продумана система материального и морального поощрения в качестве стимула для дальнейшего профессионального роста. Награждение грамотой ОАО

"Орелстрой" и занесение на доску почета — это уже традиция. А с нынешнего года лучшим специалистом, проработавшим здесь не менее 15 лет, будет вручаться нагрудный знак "Заслуженный работник ОАО "Орелстрой" с премией 10 тыс. рублей. Когда люди, награжденные этим знаком, выйдут на пенсию, им ежемесячно будет вручаться денежное вознаграждение в размере МРОТ за счет средств организации, предоставляющей его к награде. Ну как же не стараться работать как следует в "Орелстрое"?

Тем более что впереди новые, более сложные задачи. В этом году предстоит построить уже 150 тыс. кв. м жилья. Генеральным директором на собрании акционеров вновь избран В.В. Соболев, который, как и его команда, хорошо знает, что и как надо делать. Но его тревожит, что за последний год "Орелстрой" практически ничего не получил от города на перспективу. На собрании акционеров В.В. Соболеву пришлось констатировать: прошлогоднее обещание мэра Орла на праздничном собрании в честь Дня строителя в драматической форме "Орелстрой", то хорошо для города" не подкрепились делами. Напротив, вопросы, которые раньше решались быстро, сейчас решаются месяцами, кварталами, а по сути — тормозятся. И "Орелстрою" приходится уходить строить дома в Орловский район, Хотынск, Мишенск.

Что же дальше? По мнению В.В. Соболева, нужен комплексный подход к решению вопросов жилищного строительства. Нужна единая областная программа по реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье — гражданам России", которая была бы базирующаяся на всем направлениях, земельным массивам, финансам, строительным мощностям, подкрепленных программами развития коммунальных сетей, социальным обустройством. Генеральный директор ОАО "Орелстрой" считает, что это должна быть программа с единым, жестким руководством и контролем, с привлечением дополнительного финансирования из федерального бюджета. А коллектив "Орелстроя" со своими задачами обязательно справится.

Л. ОРЛОВА.
На правах рекламы.

ЗАСТАВЛЯЮТ ПЛАТИТЬ? ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПРОКУРОРУ

ДЕЛО "ЛАМПОЧКАХ В ПОДЪЕЗДАХ"

Мы уже сообщали, что на минувшей неделе областной суд не удовлетворил кассационную жалобу мэрии на решение суда Советского района о признании недействительным Постановления № 195 "О расчетах за электроснабжение в местах общего пользования в многоквартирных домах". Суд высшей инстанции оставил решение Советского районного суда в силе. Внесено лишь одно изменение: постановление № 195 признано недействительным со дня его принятия — 26 января 2007 года, а не с момента вступления в силу решения суда.

Напомним историю вопроса. Прокурор Советского района В.В. Кузьменко обратился в суд с иском об оспаривании четвертого абзаца первого пункта Постановления мэрии № 195 "О расчетах за электроснабжение в местах общего пользования в многоквартирных домах". Прокурор отметил, что постановление мэра противоречит Постановлению Правительства РФ № 307 и статье № 154 Жилищного кодекса, так как оплата электроснабжения уже входит в плату за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, то есть лестничных площадок, подвалов и так далее.

Суд Советского района 3 апреля 2007 года удовлетворил требование прокурора, но в своем решении указал, что оспариваемое постановление признается недействительным с момента вступления в законную силу решения суда. Прокурор с таким выводом не согласился и обратился в областной суд с кассационным представлением: изменить решение районного суда в этой части и дополнить указанием о необходимости опубликования в городской газете информации о вступлении в законную силу постановления.

Рассказывает помощник прокурора Орловской области С.А. Ельченко: — 23 мая суд кассационной инстанции — коллегия областного суда — согласилась с доводами прокурора В.В. Кузьменко и в полном объеме удовлетворил его требования. Постанов-

ление было признано недействительным с момента его принятия. Администрация Орла также подала кассационную жалобу на это решение. Суд в удовлетворении жалобы отказал.

— Светлана Александровна, теперь можно с уверенностью сказать, что платить за освещение подъездов горожанам не должны? — Совершенно верно. Требования мэрии с самого начала были незаконны. — Но как расценивать такой факт: уже после вынесения судом решения о незаконности постановления мэрии в квитанции об оплате коммунальных услуг по-прежнему вносится строчка "Плата за электроэнергию в местах общего пользования"? — Это абсолютно неправомерно. Прокурор неспроста обратился с кассационной жалобой, чтобы постановление было признано недействительным с момента его принятия. Ни до вынесения решения суда,

ни после эта строчка не могла быть включена в квитанции, поскольку постановление недействительно со дня его принятия — 26 января 2007 года.

— Если перерасчет не будет сделан, какие санкции будут приняты в отношении МУП ЖРЭП (заказчик)? — Будет поставлен вопрос о привлечении виновного к административной ответственности и начислении штрафа. Но я надеюсь, что руководство предприятия не заинтересовано в нарушении закона. Тем более что дело "о лампочках в подъездах" оказалось громким, горожане знают, что постановление мэрии отменено судом. Но если все-таки кому-то откажут в перерасчете или в квитанции по-прежнему будут включаться строчка об оплате электроэнергии в местах общего пользования, обязательно обращайтесь в прокуратуру. Прокурор примет все необходимые меры для устранения нарушений.

Елена ПРЕСНЕЦОВА.

ИЗ ПОЧТЫ

ЭЛЕКТРИК ИЗ НАШЕГО ЖЭКА

В Орловском ЖЭКе № 10 работает электрик Николай Сафронов. Дважды он приходил по вызову и выполнял работы в моей квартире. Это хороший специалист и добросовестный человек, больше же таких мастеров. Спасибо ему за трудолюбие и бескорыстие. Также благодарю и начальника ЖЭКА Вячеслава Николаевича Больших за умение руководить коллективом.

Галина НОВИКОВА.
Бывшая учительница.

СЕРДЕЧНОЕ ОТНОШЕНИЕ

Близке к ночи прихватило сердце и пришлось вызвать скорую помощь. Приехали трое молодых мужчин, поставили капельницу и часа два не отходили от меня. Уехали только тогда, когда восстановился сердечный ритм. Низкий поклон и огромная благодарность этим душевным докторам: Владимиру Юрьевичу Данилову, Сергею Анатольевичу Резцову, Евгению Николаевичу Азарову.

Мария РОГОЖИНА.
г. Орел.

НЕ ПЕЙ ИЗ КОЛОДЦА...

Как хочется в жаркую погоду выпить и освежиться прохладной чистой водичкой. Для нас, жителей улицы Запрудной, что в Северном районе, это пока лишь мечта. Колодцы, которыми мы пользуемся, расположены ниже огородов, поэтому все удобрения попадают в колодезную воду. Хлебнуть такой водички из ведра не получится — её кипятить надо, да и после кипячения она менее опасной не становится. Поэтому на нашей улице необходимы водонапорные колонки.

Прошу городскую администрацию и администрацию нашего района от имени всех жителей улицы Запрудной оказать нам помощь в установке колонок, чтобы мы и наши дети могли пить чистую водичку.

Мария ЩЕКОТИХИНА.
Ул. Запрудная.

ТРУДНАЯ ДОРОГА К СВЕТОЛОЙ ЖИЗНИ

Каждое лето я езжу на дачу, которая расположена в районе озера Светлая жизнь. И каждый год — один и те же мучения: узкая дорога вдоль полосы пляжа не предназначена для нормального автомобильного движения, чуть какая заминка, и всё — пробка. Сидишь в машине под паллящим солнцем и дожидаешься очереди. Страдают и дачники, и отдыхающие, которые вынуждены "наслаждаться" ароматом выхлопных газов. Как такой кошмар можно называть местом отдыха? А ведь выход есть, и не слишком затратный в финансовом плане. Существует объездная дорога, которая идет к озеру Светлая жизнь через Лужки, по улице Лужковской, через окраину садоводческих участков бывшего завода шестерён. Надо только пройтись по этой дороге грейдером, можно засыпать строительными отходами, и тогда все дачники без дополнительных трудностей смогут добраться до своих участков. Вот только когда городские власти начнут прислушиваться к предложениям горожан?

Павел ДЯЧЕНКО.
Ветеран войны и труда.

ПРАЗДНИК СО СЛЕЗАМИ НА ГЛАЗАХ...

Люди шарахаются кто куда, а "бравые ребята" маршируют, выкрикивая лозунги, смысл которых заключается в следующем: Россия — для русских, всем остальным здесь не место. Это лишь приблизительный перевод с нецензурного на русский, поскольку изъяснялись "молодцы" исключительно матом. Видимо, так было доходчиво и привычно.

"День пограничника", — пронесся гул испуганных голосов по Ленинской. Люди старались как можно неза-

метнее пройти по улице, заворачивали в магазины, чтобы переждать "напасть". Однако одних "защитников Родины" тут же сменяли другие.

— Куда смотрит милиция? — то и дело спрашивали друг друга прохожие.

Вопрос повис в воздухе, поскольку адресовать его было некому — ни одного стража порядка не наблюдалось ни на площади, ни на улице Ленина. Единственная показавшаяся машина с надписью "Охрана" мгновенно свернула в подворот-

ню, как только ее пассажиры увидели, что происходит вокруг.

Первыми же от "праздничного настроения" пограничников пострадали торговцы Центрального рынка. Днем распоясавшиеся пьяные "воины" просто-напросто грабили прилавки, угрожая продавцам, пытавшимся их остановить. Защитить людей было некому и на рынке.

...А горожане со страхом ждут следующего "праздника" — Дня ВДВ.

Елена ПРЕСНЕЦОВА.

