

Нам фонд с ремонтом уже помогает

Насчёт нервов мы не сочинили — это почти дословный ответ руководителя одной верховской управляющей компании, ООО «Возрождение», В.И. Воронина на подобный вопрос, заданный на кустовом совещании в Ливнах руководителем департамента имущественной, промышленной и информационной политики области Ю.В. Коростелкиным. Тема совещания, на которое были приглашены заместители глав администраций Ливенского, Должанского, Колпнянского, Новодеревеньковского, Краснозороленского и Верховского районов, а также руководители предприятий ЖКХ, управляющих компаний и председатели товариществ собственников жилья, предполагала обсуждение проблемы финансового оздоровления предприятий отрасли. Но разговор, конечно же, получился намного шире, потому что в коммуналке, куда ни ткни, обязательно попадешь в тугой клубок проблем. Например, почему некоторые районы и город Орёл так проволочились с подготовкой документов для представления их в госкорпорацию «Фонд содействия реформированию ЖКХ» и успеют ли они теперь до затяжных дождей освоить выделенные деньги? Как и на чём сэкономить коммунальным предприятиям, чтобы наскрести хоть какие-то средства на покупку нового оборудования? Почему сегодня работники коммунального комплекса занимают в зарплатном рейтинге вторую строчку снизу? И, конечно, не выпадающая из повести дня ни одного совещания коммунальщиков подготовка к зиме: всё ли сделано, что планировалось? Согласитесь, серьёзные вопросы.

А разве из разряда лёгких освоение прописанных в 185-м Федеральном законе «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» принципов самоуправления на жилищно-коммунальном рынке? Напротив, это, пожалуй, самый сложный вопрос. Пока в сознании каждого человека не «пропишется» совершенно чёткая установка на то, что заботиться о своём жилье должен в первую очередь не сам, реформа ЖКХ не пойдёт. И в ТСЖ люди не пойдут.

Конечно, поворот к самоуправлению идёт, — поделился размышлениями с участниками совещания Ю.В. Коростелкин, — но трудно, со скрипом. Непросто сразу оторваться от десятилетиями действовавшей и ставшей обузой прежней системы жизнедеятельности коммунального комплекса. Возникает немало спорных моментов, недоумений. Хватает и серьёзных проблем, особенно по городу Орлу, где сосредоточена значительная часть жилого фонда области. Очень многие жители проявляют непонятную инертность, ждут дядю, который придёт и всё решит за них. Никто не придёт. А вот ожидая помощи со стороны, легко остаться без федеральной финансовой поддержки, предусмотренной в Фонде содействия реформированию ЖКХ на капитальный ремонт жилья, а также снос ветхих и аварийных домов.

Юрий Викторевич напомнил, что наша область сумела войти в десятку первых российских регионов и в пятёрку первых регионов Центрального федерального округа, подавших заявку на участие в программе капитального ремонта жилья и переселения граждан из ветхих и аварийных домов Фонда содействия реформированию ЖКХ. Сегодня с фондом работают 69 регионов страны, но таким полным составом — все муниципальные образования, — как наша область, — единицы. Орловщина в консолидированном виде получила 540 млн. рублей на капитальный ремонт жилья и снос аварийных домов. Таких мощных финансовых вливаний ещё не было в истории нашей коммуналки.

Однако сейчас как раз самое неподходящее время для почивания на лаврах. Уже надо готовить очередную порцию документов для формирования заявки на получение средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ в следующем году. При этом, подчеркнул Ю.В. Коростелкин, обращая особое внимание на снос ветхого жилья.

А фронт работ у нас впечатляющий. По информации начальника управления ЖКХ департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области А.Н. Крапивченкова, в нашем регионе из 19 миллионов квадратных метров жилья более 5 миллионов «квадратов» нуждаются в ремонте. Ещё 230 тысяч квадратных метров жилья пора сносить. Для наглядности скажем иначе: четверть населения области проживает в домах, нуждающихся в капитальном ремонте, а три тысячи семей обитают в жилье, не отвечающем требованиям безопасности. Сдвинуть эту машину с места невероятно

РЕФОРМА ЖКХ

Отечественная коммуналка напоминает былинного витязя на распутье: куда ни направо коня — везде если не погилеби, то горюшка хлебнётся вдоволь. Спросите любого предпринимателя, почему это он не горит желанием развивать свой бизнес на

рынке жилищно-коммунальных услуг. На вас посмотрят, как на очень большого чудака. Да потому, что бизнес на коммуналке сегодня не сделаешь. Нервы потрепнешь — точно, а всё остальное — под большим вопросом.

Трудный поворот

трудно. Да никто и не пытался. Пока не появился теперь хорошо известный Фонд содействия реформированию ЖКХ. Как уже сообщала наша газета, из аккумулированных в нём 240 миллиардов рублей Орловщина вправе рассчитывать на полтора миллиарда.

Напомним, что по первой заявке наш регион получил 273 миллиона рублей федеральных средств, но приподнявшейся второй — ещё 115 миллионов. То есть у всех муниципальных образований появились деньги на капремонт жилого фонда, а у 12 — на расселение граждан из аварийных домов.

По данным А.Н. Крапивченкова, большинству муниципальных образований средства, выделенные фондом и областным бюджетом на капремонт, перечислены в полном объёме. Есть задержка в Ливнах (перечислено только 57%), Мценске (50%), а также в Шаблыкинском, Ливенском и Мценском районах. Как полагается, из районного бюджета пока не выделены средства в Верховском, Корсаковском, Малоархангельском, Новосильском и Урицком районах. Чего ждём?

«Ремонтные работы ведутся во всех муниципальных образованиях Орловской области», — сказал Анатолий Николаевич. Точнее бы сказать, работа бурлит на 364 домах из 383, попавших в этом году в программу. Хорошо понимая, что осень сжимается, как шагреневая кожа, подрядчики трудятся ударно. Более чем на 157 домах дело идёт к финишу.

Капитальный ремонт, конечно, хорошо. Но ещё лучше то, что одновременно с ним в каждом доме будут установлены приборы учёта — это обязательное условие программы. Теперь поставщикам воды, а также энергоресурсов придётся умерить свои аппетиты и предъявлять счета реальные — перекладывать свои непроизводственные расходы на плечи потребителей уже не получится.

Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» предельно жёстко регламентирует процесс получения государственной поддержки. Например, одно из обязательных условий — постепенное увеличение доли коммерческих организаций на рынке жилищно-коммунальных услуг — с 25% в текущем году. К апрелю в 23 муниципальных районах и городских округах это условие было выполнено. А сегодня, по данным начальника управления ЖКХ, доля коммерческих организаций в нашей области уже превысила 50%. Действуют 132 организации, что в трактовке 185-го закона соответствует уровню 2011 года.

Правда, не везде. К 1 января 2009 года на 50%-ный уровень должен выйти Корсаковский район (сегодня там этот показатель составляет 33%). Урицкий (40%) и некоторые другие районы. Отверн небольшой, но и времени уже в обрез. Надо ли наспеш кроить коммерческие фирмы, которые после получения федеральных средств тут же развалятся?

А что помешало Новодеревеньковскому району в соответствии с Жилищным кодексом до 1 мая 2008 года провести конкурсы на управление жилыми домами, где собственники сами не выбрали способ управления? Ведь для этого не требуются деньги, на нехватку которых так всегда упирают местные власти. Просто работа с людьми, которых надо было собрать и внятно рассказать о сути реформы ЖКХ. Но... в этом — единственном в области муниципальном образовании — ничего сделано не было. Не случайно Новодеревеньковский район получил федеральные средства только по второй заявке.

Отрадно, что начали просыпаться сами собственники. Если в 2007 году в области действовало всего десять ТСЖ, то сегодня товарищества созданы в 528 домах — 5,9% от общего их числа. Закон требует к концу

2009 года выходить на 10%. По приведённой А.Н. Крапивченковым статистике, наиболее близки к этой цели Ливенский район — 8% ТСЖ, Мценский — 9,6%, Сосковский — 8,3%. Остальным придётся поднажать.

Как известно, в конце сентября в нашей области работала комиссия Фонда содействия реформированию ЖКХ, которая провела и реализацию реформы отрасли, и ход капитального ремонта конкретных домов. Что скрывать, накопили немало. Среди наиболее типичных недостатков — отсутствие договоров между управляющими компаниями и поставщиками коммунальных услуг, а также договоров на управление многоквартирными жилыми домами — свидетельство нероботоспособности созданных управляющих компаний и ТСЖ. О том, что эти нововведения не действуют, говорит и массовая



акия с долгами, которые накопили некоторые предприятия отрасли за потреблённую электроэнергию и природный газ.

Например, поднялся на трибуну заместитель главы администрации Краснозороленского района В.Н. Брежнев и рассказал много хорошего. Про газификацию, которая выходит на финишную прямую: «В этом году голубое топливо получит последняя деревня, и мы заканчиваем газификацию района». Про перевод жилья на поквартирку: «Она у нас сделана полностью». Про водопровод, который благодаря федеральной целевой программе удалось привести в порядок: «Провели почти пять километров водопровода и в этом году сделаем примерно столько же. Для нашего небольшого района это победа».

И вдруг споткнулся докладчик. Оказывалось, район не расплатился с энергетиками и газовиками: 700 и 137 тысяч рублей соответственно. И хотя львиная доля этих 700 тысяч — «наследство» предприятия-банкрота МУРЭП «Краснозороленский», но вопрос не решен. «Думаю, до конца этого года общими усилиями мы этот вопрос решим. А так все котельные, вся социальная сфера района готовы к отопительному сезону», — закончил своё выступление замглавы.

Тогда Ю.В. Коростелкин не удержался от колкой реплики. Мол, готовы, да не совсем: «Кнопку нажать энергетикам не дадут — и всё! И добавил, зная о привычке местной власти плакаться на нехватку средств: «К вам инвесторы сейчас активно заходят — вот подтягивайте их к решению острых социальных вопросов, бизнес должен быть социально ориентированным». Сегодня в бюджете расходы на эти цели напрямую не предусматриваются. Больше того, 185-й ФЗ прямо декларирует уход от бюджетного дотирования (к 1 января 2011 г.), а также постепенный уход от перекрестного субсидирования (до 1 января 2011 г.). А ещё — наличие производственных и инвестиционных программ — то, чем так не любят заниматься на местах. Но всё это — перечень жёстких условий для получения федеральной финансовой поддержки для восстановления ветхого жилого фонда и улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийных домах.

Не будем кривить душой: хорошо подготовиться к зиме, не имея прибыли, увязнув в долгах, предприятиям ЖКХ невозможно. Можно только наспеш залатать дыры и замедлить в ожидании ЧП. Из 19 организаций коммунального комплекса семи муниципальных образований — участников кустового совещания лишь 11 работают по итогам девяти месяцев без убытков. Ливенское МУП «Водоканал» согласно справке, представленной А.Н. Крапивченковым, ожидает миллионный убыток. За миллион убытки уйдут у верховского МУП «Теплосервис», за полтора — у МУЖКП Ливенского района.

Причин убыточности предприятий ЖКХ

есть, район не расплатился с энергетиками и газовиками: 700 и 137 тысяч рублей соответственно. И хотя львиная доля этих 700 тысяч — «наследство» предприятия-банкрота МУРЭП «Краснозороленский», но вопрос не решен. «Думаю, до конца этого года общими усилиями мы этот вопрос решим. А так все котельные, вся социальная сфера района готовы к отопительному сезону», — закончил своё выступление замглавы.

Тогда Ю.В. Коростелкин не удержался от колкой реплики. Мол, готовы, да не совсем: «Кнопку нажать энергетикам не дадут — и всё! И добавил, зная о привычке местной власти плакаться на нехватку средств: «К вам инвесторы сейчас активно заходят — вот подтягивайте их к решению острых социальных вопросов, бизнес должен быть социально ориентированным». Сегодня в бюджете расходы на эти цели напрямую не предусматриваются. Больше того, 185-й ФЗ прямо декларирует уход от бюджетного дотирования (к 1 января 2011 г.), а также постепенный уход от перекрестного субсидирования (до 1 января 2011 г.). А ещё — наличие производственных и инвестиционных программ — то, чем так не любят заниматься на местах. Но всё это — перечень жёстких условий для получения федеральной финансовой поддержки для восстановления ветхого жилого фонда и улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийных домах.

Не будем кривить душой: хорошо подготовиться к зиме, не имея прибыли, увязнув в долгах, предприятиям ЖКХ невозможно. Можно только наспеш залатать дыры и замедлить в ожидании ЧП. Из 19 организаций коммунального комплекса семи муниципальных образований — участников кустового совещания лишь 11 работают по итогам девяти месяцев без убытков. Ливенское МУП «Водоканал» согласно справке, представленной А.Н. Крапивченковым, ожидает миллионный убыток. За миллион убытки уйдут у верховского МУП «Теплосервис», за полтора — у МУЖКП Ливенского района.

Причин убыточности предприятий ЖКХ

есть, район не расплатился с энергетиками и газовиками: 700 и 137 тысяч рублей соответственно. И хотя львиная доля этих 700 тысяч — «наследство» предприятия-банкрота МУРЭП «Краснозороленский», но вопрос не решен. «Думаю, до конца этого года общими усилиями мы этот вопрос решим. А так все котельные, вся социальная сфера района готовы к отопительному сезону», — закончил своё выступление замглавы.

Тогда Ю.В. Коростелкин не удержался от колкой реплики. Мол, готовы, да не совсем: «Кнопку нажать энергетикам не дадут — и всё! И добавил, зная о привычке местной власти плакаться на нехватку средств: «К вам инвесторы сейчас активно заходят — вот подтягивайте их к решению острых социальных вопросов, бизнес должен быть социально ориентированным». Сегодня в бюджете расходы на эти цели напрямую не предусматриваются. Больше того, 185-й ФЗ прямо декларирует уход от бюджетного дотирования (к 1 января 2011 г.), а также постепенный уход от перекрестного субсидирования (до 1 января 2011 г.). А ещё — наличие производственных и инвестиционных программ — то, чем так не любят заниматься на местах. Но всё это — перечень жёстких условий для получения федеральной финансовой поддержки для восстановления ветхого жилого фонда и улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийных домах.

Не будем кривить душой: хорошо подготовиться к зиме, не имея прибыли, увязнув в долгах, предприятиям ЖКХ невозможно. Можно только наспеш залатать дыры и замедлить в ожидании ЧП. Из 19 организаций коммунального комплекса семи муниципальных образований — участников кустового совещания лишь 11 работают по итогам девяти месяцев без убытков. Ливенское МУП «Водоканал» согласно справке, представленной А.Н. Крапивченковым, ожидает миллионный убыток. За миллион убытки уйдут у верховского МУП «Теплосервис», за полтора — у МУЖКП Ливенского района.

Причин убыточности предприятий ЖКХ

мною, и они хорошо известны. Прежде всего — низкая платёжная дисциплина потребителей услуг. Болезненно отражается на работе коммунальщиков ограничение тарифов на коммунальные услуги предельными индексами при росте галопирующими темпами основных составляющих тарифа — энергоресурсов. Они будут расти и в новом году. Например, рост средневзвешенной стоимости электроэнергии в нашем регионе составит 22%. «Потяжелее» и тариф на тепловую энергию: максимальная величина его роста в среднем для Орловской области составит 28,1%. Увеличение оптовой цены на природный газ для юридических лиц в 2009 году составит 19,6%, для физических — до 25%. Предельный максимальный уровень тарифа на услуги водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод может увеличиться на 31%. На 16% подорожает и утилизация твёрдых бытовых отходов.

Не секрет и то, что главы администраций, стараясь не разрушить и без того хрупкую систему обеспечения жителей муниципалитетов жилищно-коммунальными услугами, передали коммунальным организациям изношенные, морально устаревшие котельные, водонапорные башни и т. д. — добро обанкроченных предприятий, а также ведомств, не захотевших лишней головной боли.

К чему удивляться, что сегодня немало предприятий коммуналки имеют признаки банкротства? Так, у краснозороленского МУП «Жилсервис» кредиторская задолженность в 4,5 раза превышает дебиторскую. Та же история с ливенскими МУП «Коммунальный сервис» и ТСЖ «Перспектива», новодеревеньковским МУП «Водоканал».

В окна актового зала ливенской мэрии, где проходило совещание, весело светило солнышко, но на душе было дождливо. Да и как иначе, когда руководитель службы по жилищному надзору Орловской области И.А. Рыбаков приводил печальную статистику. Например, в Новой Деревне сегодня более 40 домов не определены списком сособам управления. А местная власть, вопреки требованиям закона, спокойно самоустранилась, то есть не выполняет свои прямые полномочия. «Дома брошены», — констатировал Илья Арсентьевич.

По его словам, слабо подготовлен к зиме и Должанский район. В 12 домах не герметизированы межпанельные швы, в 22 — не отремонтированы кровли, в четырёх — козырьки над входами в подъезды, в 38 — отмостка. Не произведены гидравлические испытания систем теплоснабжения... В дело пришлось вмешаться прокуратуре Должанского района. Нарушители правил технической эксплуатации жилищного фонда были оштрафованы на 40 тысяч рублей.

...Пока погода стоит отличная, но несколько оставшихся тёплых дней никого не должны убавлять — обязательно придут холода. И особенно острый вопрос расчёта за потреблённые энергоресурсы нужно снимать в ближайшем времени, подчеркнул Ю.В. Коростелкин. «Мы изучили статистику неплатежей», — сообщил Юрий Викторевич, — областной бюджет практически ничего не должен, а вот районы не на высоте. Причина тому — несбалансированность тарифной политики. По некоторым районам отдельные тарифы были значительно ниже экономических обоснованных. Как правило, это следствие популистских заигрываний с народом накануне выборов. Есть и такие районы, которые по несколько лет вообще не повышали тарифы! Понятно, чтобы выйти сегодня хотя бы на уровень нулевой рентабельности для предприятий коммунального комплекса, нужно делать резкие скачки. Но этого сегодня не позволяет сделать ни ФСТ, ни население. А неплатежеспособность — огромный тормоз для развития предприятий ЖКХ. Сегодня в семи поселениях Орловского района отключена электроэнергия за неуплату долгов муниципальным предприятием. Скажины, водонапорные башни обесточены, и люди остались без воды. На поверку оказалось, что тариф водоснабжения для населения не покрывает даже расчёты за электроэнергию... Это лишний раз подтверждает мысль о том, что всё нужно делать вовремя, невзирая ни на что».

Конечно, проблем в коммуналке очень много. Важно, чтобы они, как сказал Ю.В. Коростелкин, не «взорвались» в холода. И добавил, что этого никогда не произойдёт там, где слаженно действуют муниципальные власти, коммунальные службы, ТЖС и где во главу угла поставлена живая работа с людьми.

Николай СОЛОПЕНКО.

СОВЕЩАНИЕ

Новый импульс социально значимых направлений

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В ходе совещания было принято решение о создании в регионе мощной корпорации по малозаточному и дорожному строительству. Речь идет о создании самостоятельной, многофункциональной хозяйственной организации, которая будет наделена широкими полномочиями. Главные задачи новой структуры — строительство современного, комфортного, доступного для населения жилья, строительство дорог на всей территории области. Корпорация будет работать в тесной кооперации с существующими сегодня предприятиями, а в перспективе — и с крупными домостроительными компаниями, которые будут построены в Хотынском и Ливенском районах. Было отмечено, что в настоящее время достигнута договоренность о дополнительном выделении 134 миллионов рублей федеральных средств на развитие малоэтажного жилищного строительства. Не менее 200 миллионов рублей будет предусмотрено в областном бюджете.

Губернатор области поставил задачу активизировать взаимодействие с министерствами экономического развития, регионального развития, здравоохранения и социального развития в части выделения дополнительных средств на поддержку строительного комплекса области. В частности, речь шла об ускорении строительства многопрофильного медицинского центра областной клинической больницы.

На совещании были рассмотрены вопросы обеспечения безаварийной работы коммунальной сферы в районах области в условиях начавшегося отопительного сезона. Был выявлен ряд проблем, требующих немедленного решения. В частности, в результате межведомственной разобщенности не было обеспечено своевременное включение систем отопления Нарышкинской школы-интерната, где воспитываются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Проблема была решена только после вмешательства областной власти.

Е.С. Строев высказал жесткую критику в адрес руководителя службы, не обеспечившей своевременное решение вопроса. Руководителям департаментов социальной политики, строительной и жилищно-коммунальной политики даны конкретные поручения о переводе котельной Нарышкинской школы-интерната на автономное отопление. Губернатор потребовал от всех заинтересованных служб и ведомств усилить взаимодействие с муниципальной властью, подразделениями федеральных структур, работающих на территории области, чтобы исключить возникновение подобных ситуаций в будущем.

В ходе совещания были также рассмотрены другие вопросы, касающиеся различных аспектов социально-экономического развития области.

Пресс-служба губернатора и коллегии Орловской области.

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, РАЗРАБОТЧИКИ И ПОЛЬЗОВАТЕЛИ СТАНДАРТОВ! ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С НАШИМ ЕЖЕГОДНЫМ ПРАЗДНИКОМ — МЕЖДУНАРОДНЫМ ДНЕМ СТАНДАРТОВ!

Стандарты — это коллективные знания и опыт всех заинтересованных сторон, помогающие населению использовать свои права и выполнять свои обязанности, предоставляющие потребителям информационную защиту.

Это осуществляется обеспечением качества и безопасностью продукции и услуг, установления требований или предоставления рекомендаций, связанных с экологией и другими вопросами, важными для населения, включая социальную справедливость, здравоохранение, обеспечение безопасности, информационную и коммуникационную поддержку, а также успешную торговлю.

Осознание важности стандартов приходит различными путями в разных формах в разных слоях общества. С одной стороны, это наша ежедневная уверенность в безопасности продуктов, товаров производимых и постоянно растущем качестве услуг, с другой стороны — это возможность завоевания достойного места России на мировом рынке.

Больших вам успехов, крепкого здоровья и вдохновенно-го творчества во имя человека.

Коллектив ФГУ «Орловский ЦСМ».

Заседание

координационного совета

Во Мценске прошло расширенное пленарное заседание координационного совета представительных органов городских округов и муниципальных районов при областном Совете народных депутатов.

Со вступительным словом к участникам заседания обратился председатель областного Совета народных депутатов И.Я. Мосякин.

Он отметил, что за последние несколько месяцев произошёл ряд важнейших для нашей страны событий. После грузино-югоосетинского конфликта Россия стала вести себя более уверенно на меж-

дународной арене. Во внутренней политике завершена концепция долгосрочного развития страны. Труженики сельского хозяйства добились больших успехов в уборочной кампании. Валовой сбор зерна по России превысил 100 миллионов тонн.

Правильно выбранные приоритеты позволили по ряду важнейших направлений перевысить прогнозируемые результаты. Экономика Орловской области динамично развивается. Как результат — доходы консолидированного бюджета области составят в 2009 году 20,2 миллиарда рублей. Значительно возрастут расходы на социальные нужды.

На заседании также выступили глава администрации г. Мценска А.М. Фокин, глава администрации Мценского района И.А. Грачев и другие.

Подводя итоги работы заседания, И.Я. Мосякин отметил, что реальное сотрудничество

ОФИЦИАЛЬНО

Внесены изменения

Постановлением коллегии области № 298 от 30.09.2008 г. внесены изменения в Постановление коллегии области № 54 от 20.02.2008 г. «О программе капитального строительства, реконструкции и ремонта объектов, финансируемых за счет средств областного бюджета, на 2008 год». Утверждено распределение дополнительного лимита капитальных затрат по объектам газификации и дорожного хозяйства на 2008 год.

О строительстве ледового катка

Распоряжением коллегии области № 329-р от 2.10.2008 г. в текущем году предусмотрен дополнительный лимит капитальных вложений на строительство крытого ледового катка в городе Мценске в объёме 64,5 млн. рублей.

Департаменту финансовой политики поручено подготовить предложение о внесении необходимых поправок в Закон «Об областном бюджете на 2008 год и плановый период 2009—2010 годов».

Департаменту экономической политики дано указание при корректировке областной программы капитального строительства предусмотреть затраты на строительство указанного объекта с учетом дополнительного лимита капитальных вложений.

Пресс-служба губернатора и коллегии области.

Вячеслав КОЛДОМОВ.