

О ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

ДАРИТЬ ИЛИ ЗАВЕЩАТЬ?



В чем разница между договором дарения и завещанием?

Галина П.
г. Орел.

Различия между завещанием и договором дарения, с юридической точки зрения, весьма существенны. Завещание есть односторонняя сделка по распоряжению собственным имуществом на случай смерти. Право собственности на имущество наследодателя переходит к наследникам, указанным в завещании, только после смерти наследодателя.

Для совершения завещания достаточно только воли (то есть желания) наследодателя. Завещание может быть совершено только в нотариальной форме.

Договор дарения, напротив, представляет собой двустороннюю сделку, то есть волеизъявление сторон, направленное на переход права собственности на имущество от одной стороны к другой. Договор

дарения может быть составлен в простой письменной форме. Договор дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации. При этом право собственности на имущество, передаваемое по договору дарения, переходит от одной стороны к другой с момента передачи вещи (недвижимого имущества — с момента государственной регистрации перехода права). Таким образом, при совершении подобной сделки право собственности перейдет от дарителя к одаряемому.

О СЕМЕЙНОМ ПРАВЕ

СУД
РАССУДИТ

От первого брака у меня осталось двое детей. Бывшая супруга второй раз замуж не вышла, но уже много лет живет гражданским браком с другим мужчиной. У меня теперь новая семья, недавно родился малыш, супруга, естественно, не работает. Зарплата у меня небольшая, большую часть забирают алименты. Скажите, могут ли мне изменить установленный судом размер алиментов?

Владимир Н.
г. Орел.

На основании Семейного кодекса РФ, если при отсутствии соглашения об уплате алиментов после установления в судебном порядке размера алиментов изменилось материальное или семейное положение одной из сторон, суд вправе по требованию любой из сторон изменить установленный размер алиментов или освободить лицо, обязанное уплачивать алименты, от их уплаты. При изменении размера алиментов или при освобождении от их уплаты суд вправе учесть также иной, заслуживающий внимания интерес сторон.

О ТРУДОВОМ ПРАВЕ

ДОГОВОР
НА ДВА
МЕСЯЦА

У меня пока не получается найти постоянную работу, поэтому, чтобы нормально жить, мне приходится подрабатывать. Вот и теперь мне предлагают работу пока только примерно на два месяца. Готовы заключить со мной трудовой договор. (Очень надеюсь, что впоследствии меня возьмут на постоянной основе). Скажите, могут ли меня в этом случае привлекать для работы в выходные и праздничные дни? Я слышал, что даже при таком коротком периоде работы работодатель должен предоставлять небольшой оплачиваемый отпуск. Это так? Что мне нужно сделать, если по какой-то причине до истечения двух месяцев я решу уйти?

Андрей К.

Действительно, Трудовой кодекс РФ (глава 45) предусматривает заключение трудового договора сроком до двух месяцев. При этом при приеме на работу работникам не устанавливается испытательный срок.

Работники, заключившие трудовой договор на срок до двух месяцев, могут быть в пределах этого срока привлечены с их письменного согласия к работе в выходные и нерабочие, праздничные дни.

Работа в выходные и нерабочие, праздничные дни компенсируется в денежной форме не менее чем в двойном размере.

При заключении подобных договоров работникам предоставляются оплачиваемые отпуска или выплачивается компенсация при увольнении из расчета два рабочих дня за месяц работы.

Если работник решил уволиться, то он обязан в письменной форме предупредить работодателя за три календарных дня о досрочном расторжении трудового договора.

Работодатель обязан предупредить работника, заключившего трудовой договор на срок до двух месяцев, о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности штата работников в письменной форме под расписку не менее чем за три календарных дня.

Работнику, заключившему трудовой договор на срок до двух месяцев, выходное пособие при увольнении не выплачивается, если иное не установлено коллективным или трудовым договором и иными нормативно-правовыми актами.

О ЖИЛИЩНОМ ПРАВЕ

КОМУ ДОСТАНЕТСЯ КОМНАТА?



Моя сестра вместе с семьей живет в коммунальной квартире. Их соседи недавно переехали, и в этой квартире освободилось помещение. Расскажите, по какому принципу осуществляется предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

Н. ВЕТРОВА.
г. Орел.

На основании статьи 59 Жилищного кодекса РФ освобожденное жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимате-



лям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

Если в коммунальной квартире отсутствуют малоимущие

граждане, то освобожденное жилое помещение предоставляется по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы представления, на основании их заявления.

ОБ ИМЕНИ

В НОВУЮ ЖИЗНЬ —
С НОВОЙ ФАМИЛИЕЙ

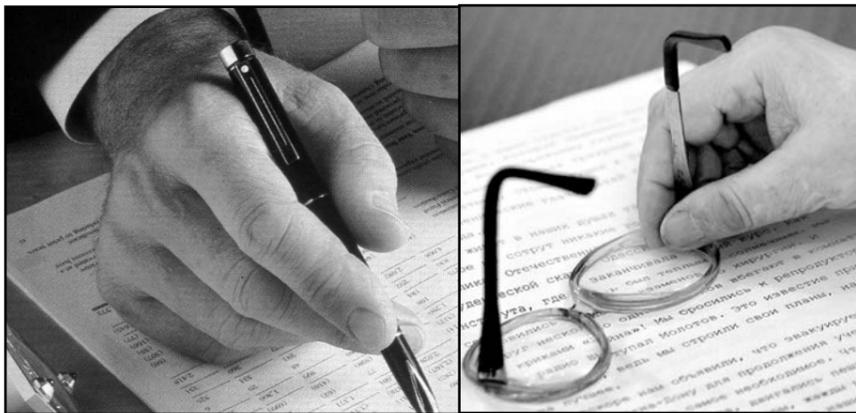
Ответьте, пожалуйста, когда человек может переменить свое имя? Какие документы и куда нужно представлять? Каков порядок государственной регистрации перемены имени? Ответьте, пожалуйста, это очень важно для меня. А куда обратиться, я не знаю.

О. Г.
г. Орел.

На основании Федерального закона от 15.11.1997 г. № 143-ФЗ (ред. от 29.12.2004 г.) «Об актах гражданского состояния» лицо, достигшее возраста четырнадцати лет, вправе переменить свое имя, включающее в себя фамилию, собственное имя и (или) отчество. Перемена имени производится органом записи актов гражданского состояния по месту жительства или по месту государственной регистрации рождения лица, желающего переменить фамилию, собственное имя и (или) отчество.

Перемена имени лицом, не достигшим совершеннолетия, производится при наличии согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя, а при отсутствии такого согласия — на основании решения суда (за исключением случаев приобретения лицом полной дееспособности до достижения им совершеннолетия в порядке, предусмотренном законом).

Перемена имени лицу, не достигшему возраста четырнадцати лет, а также изменение присвоенной ему фамилии на фамилию другого родителя производится на основании решения органа опеки и попечительства в порядке, установленном статьей



59 Семейного кодекса РФ.

Заявление о перемене имени в письменной форме подается в орган записи актов гражданского состояния. Одновременно с подачей такого заявления должны быть представлены следующие документы: свидетельство о рождении лица, желающего переменить имя; свидетельство о заключении брака, если заявитель состоит в браке; свидетельство о расторжении брака, если заявитель ходатайствует о присвоении ему добрачной фамилии в связи с расторжением брака; свидетельство о рождении каждого из детей заявителя, не достигших совершеннолетия.

Заявление о перемене имени должно

быть рассмотрено органом записи актов гражданского состояния в месячный срок со дня подачи заявления. При наличии уважительных причин (неполучение копий записей актов гражданского состояния, в которые необходимо внести изменения, и других) срок рассмотрения заявления о перемене имени может быть увеличен не более чем на два месяца руководителем органа записи актов гражданского состояния.

В случае если лицу, желающему переменить имя, отказано в государственной регистрации перемены имени, руководитель органа записи актов гражданского состояния обязан сообщить причину отказа в письменной форме. Документы, представленные одновременно с заявлением, подлежат возврату.

При перемене имени родителями изменяются сведения о родителях в записи акта о рождении ребенка, не достигшего совершеннолетия. При перемене фамилии обоими родителями и имени отцом изменяются фамилия и отчество ребенка, не достигшего возраста четырнадцати лет, в записи акта о его рождении. На основании внесенных изменений в записи акта о рождении ребенка, не достигшего совершеннолетия, выдается новое свидетельство о его рождении.

Ведущая рубрики Дина ЯГУПОВА.