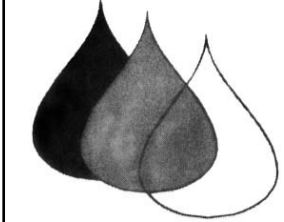


М.А. Межнев, генеральный директор ОАО «Орёлблгас»:

# «ПОЛЬЗОВАНИЕ ГАЗОМ — НЕ ТОЛЬКО БЛАГО, НО И ВЫСОЧАЙШАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»



Начало 2008 года потрясло россиян новыми трагедиями. На этот раз их причиной были не террористы. 24 человека погибли, а еще больше пострадали в результате взрывов бытового газа в жилых домах.

В чем же дело? Специалисты считают, что одной из основных причин взрывов является человеческий фактор. Это нарушения правил пользования газом в быту, техники безопасности при обращении с газовым оборудованием, самостоятельная замена газового оборудования жильцами-неспециалистами, обогрев помещений газовыми плитами и оставление их без присмотра, особенно в ночное время.

Но почему нарушения приобрели столь массовый характер? Специалисты подчеркивают: парк газового оборудования устарел и требует повышенного внимания. В то же время техническое обслуживание газопроводов до настоящего момента должным образом не организовано и проводится несвоевременно.

В связи с этим Генпрокуратурой и Ростехнадзором РФ предполагается проверка исполнения законодательства при эксплуатации газового оборудования в жилых домах. Возникает ряд вопросов: кто несет ответственность за безопасность жилых домов, кто должен обслуживать внутридомовое газовое оборудование (ВДГО), кто должен оплачивать эти работы? И главное: что делается в нашей области, чтобы не допустить подобных трагических случаев?

Этим вопросам и ответам на них была посвящена пресс-конференция, организованная ОАО «Орёлблгас». Приводим положения, которые требуются сейчас раз уточнить и уяснить.

**Итак, ключевой вопрос: кто отвечает за техническое состояние и безопасность эксплуатируемых газовых сетей, приборов и оборудования?**

Ответ генерального директора ОАО «Орёлблгас» М.А. Межнева предельно ясен и четок: согласно разделу II статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации «собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором».

Но на пути газа собственники меняются. Так кто и за что конкретно отвечает? Другими словами: **каковы границы ответственности?**

«Орёлблгас» транспортирует газ по газораспределительным сетям, находящимся в его собственности, или на иных законных основаниях до сетей конечного потребителя, т. е. до отключающего устройства на вводе в жилой дом. Это его зона ответственности.

Далее действуют другие энергоснабжающие организации — ООО «Орелрегионгаз» или муниципалитет, или управляющие компании, с которыми должен быть заключен договор поставки газа. Эта граница определена от крана на газовой трубе у жилого дома до ввода в квартиры (по постановлению Правительства РФ № 491, п. 9 «внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью»).

Необходимое дополнение о взаимот-

ношениях энергоснабжающей организации и абонента энергоснабжения. Если абонентом по договору энергоснабжения является юридическое лицо, то за техническое состояние и безопасность эксплуатируемых газораспределительных сетей отвечает это юридическое лицо. Если же абонентом является физическое лицо, т. е. гражданин, использующий энергию для бытового потребления, то за техническое состояние и безопасность эксплуатируемых газораспределительных сетей отвечает энергоснабжающая организация (Гражданский кодекс РФ, ст. 543, ч. 2).

И еще одно уточнение: **входят ли газовые инженерные сети в состав жилого дома?** Да, согласно п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме внутридомовые инженерные системы газоснабжения (ВДГО) включаются в состав общего имущества (в многоквартирном доме). И, наконец, ответственность за газовое оборудование внутри квартиры несет ее собственник (в том случае, если жилье приватизировано, жилец).

**В чем заключается ответственность каждого абонента, потребляющего газ?** Он обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при использовании энергии.

**На основании чего должны быть заключены договоры на техобслуживание?** В постановлении Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, раздел 5.5 п. 5.5.6. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» указано: организация по обслуживанию жилищного фонда должна своевременно заключать договоры со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения.

Такой специализированной организацией, причем авторитетной, надежной, у нас в области, безусловно, является «Орёлблгас». Однако, как заявил М.А. Межнев, несмотря на однозначную трактовку законодательной базы, организации, занимающиеся эксплуатацией жилого фонда, уклоняются от заключения договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и привлечения к этой работе абонентов, в том числе частных, и не организуют самостоятельное проведение ими этих работ. (Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307, раздел 1, п. 7) при отсутствии у собственников в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления) или жилых домов договора, заключенного с исполнителем, первые заключают договор о приобретении газа непосредственно у ресурсоснабжающей организации. Тогда она несет ответственность за режим и качество подачи газа. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, указанными собственниками самостоятельно, если договором с ресурсоснабжающей организацией не предусмотрено иное).

ОАО «Орёлблгас» неоднократно обращалось к собственникам жилищного фонда (направлялись письма и бланки договоров) с просьбой заключить договоры на техническое обслуживание ВДГО. Данная проблема поднималась на межведомственной комиссии при администрации Орловской области по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода. Однако процесс по заключению договоров с муниципальными образованиями, ЖЭУ и т. д. идет крайне медленно.

Отказы отдельных собственников и граждан от заключения договоров с трестами газовых хозяйств на техобслуживание газового оборудования, нежелание беспокоиться о своей безопасности и

безопасности родных, близких, соседей вызывают недоумение.

Кстати, управляющая компания, заключившая договоры с жильцами на техобслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и выступающая как газовая специализированная организация, должна иметь в своем распоряжении аварийную службу со штатом аттестованных работников, спецбазу, необходимую техническую оснащённость.

На Орловщине этим требованиям профессионально отвечают тресты ОАО «Орёлблгас», газовые участки которых расположены по всем районам области. Не случайно указом президента «Орёлблгас» признан предприятием стратегического значения и является одной из лучших газовых служб России. В его багаже десятилетия практического опыта, военная дисциплина. И отсутствие за последнее время в регионе трагических случаев.

**Кто должен оплачивать техническое обслуживание газового оборудования?** В соответствии с Гражданским кодексом каждый собственник несет бремя своей ответственности, бремя содержания принадлежащего ему имущества. Жилье является собственностью того гражданина, кто его приватизировал. Каждый собственник должен беспокоиться о том, чтобы оно, включая газовое оборудование, находилось в надлежащем техническом состоянии.

Однако в последнее время участились обращения граждан с заявлениями о том, что ОАО «Орёлблгас» должно производить работы по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования в муниципальном жилом фонде без оплаты, так как якобы стоимость этих работ включена в цену на газ.

Следует пояснить, что при формировании розничной цены на газ, реализуемый населению, оплата работ за техническое обслуживание в цену на газ не включена и является дополнительной услугой, оказываемой за отдельную плату.

Такое разъяснение о невозможности включения затрат на техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО) в стоимость платы за газ дается Федеральной службой РФ по тарифам в письме № СН-3765/9 от 23.06.05 г.

В нашей области было выработано совместное решение: при рассмотрении бюджетов поселений и администраций на 2008 г. заложить в расходную часть оплату за техническое обслуживание систем газоснабжения жилищного фонда,

обслуживаемого муниципальными образованиями.

**Плата за техобслуживание газоиспользующего оборудования собственником.** Данный вид деятельности не является регулируемым (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 7 марта 1995 г. № 239). Величина платежей за техническое обслуживание определяется исходя из размера и количества оказанных услуг по техническому обслуживанию в соответствии с «Прейскурантом на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», разработанным головным научно-исследовательским институтом «Гипронигаз», утвержденным и введенным в действие приказом ОАО «Росгазификация» от 20.06.01 г. № 35, который адаптирован к действующим условиям ОАО «Орёлблгас» соответствующим приказом.

Кстати, еще в 2007 г. в г. Орле в плату за содержание и ремонт жилья была включена стоимость техобслуживания внутридомовых газовых сетей по цене 2 копейки с квадратного метра жилищной площади. Но сумма в размере миллиона рублей до «Орёлблгаса» не дошла, и поэтому никакие профилактические работы не проводились. В 2008 г. по решению мэрии за техобслуживание станут брать 20 копеек с квадратного метра. Но теперь жилищная инспекция взяла этот вопрос под самый строжайший контроль: для управляющих компаний были выписаны предписания, которые обязывали их заключить договоры до 1 февраля 2008 года. В противном случае будут применены штрафные санкции.

Однако управляющие компании сообщили о своей неготовности решить этот вопрос к установленному сроку.

**Во сколько обойдется жильцу техническое обслуживание? Часто ли бюджет приходит мастер? Какова оперативность реагирования?**

По договорной цене «Орёлблгас» техобслуживание, например, 4-кампорочной газовой плиты стоит 127 рублей. Ее достаточно проверить один раз в 3 года. Техобслуживание водонагревателя — один раз в 3 года. Договор заключается на три года, по истечении этого срока считается пролонгированным, если нет заявления о его расторжении.

Особенной безопасностью можно похвастаться при помощи приборов — сигнализаторов загазованности, которые устанавливаются в помещениях. При превышении концентрации метана и СО (углекислый газ) они работают на отсекание газа. Эти приборы ставят частники, чтобы спать спокойно.

**Как понудить жильцов заключать договоры?** Это проблема муниципалитета и управляющей компании вместе с ресурсоснабжающей организацией. Раз они взялись за обслуживание жилого фонда, то и все инженерные сети находятся в сфере их компетенции, как и организации договоров с жильцами. Учитывая то обстоятельство, что система еще не работает, а «Орёлблгас» имеет необходимый опыт, то именно эта организация может взять на себя инициативу профессионально наладить совместную работу и не допустить трагедии.

А такой риск существует. Ежегодно происходят случаи самовольных установок или переустановок газовых приборов. Тогда выходят из строя системы различных видов. При таких заменах обгоревшей колонки, бывает, заливают газовые трубы водой, в результате весь жилой дом вынужденно лишается газо- и водоснабжения. «Умельцы» также отключают стояки в подъездах, в отдельных квартирах обгораются газовыми плитами.

Или такое. Жилец покупает новую колонку, устанавливает ее молодой человек из магазина, не предвзятого никакого разрешения на такой вид работ, никаких документов... Но магазин имеет право только на реализацию оборудования, а не на установку и подключение. Зачастую покупают счетчики на рынке. А покупать надо в специализированных магазинах, которые являются дилерами.

Вопиющий факт произошел в декабре 2007 г., когда в Свободной Дубраве (Ливенский район) служба «Орёлблгаса» выявила факт самостоятельного подключения жильцами сотворивших 48 квартир гибкими шлангами. Или такой случай: некий сельский гражданин начал уничтожать плесень в своем погребе газовым баллоном. А сколько недееспособных людей проживает в Орле, которые не могут, но пытаются разжечь газовую колонку, пилу!

Понятно, что в ситуации несвоевременного техобслуживания оборудования риск аварий и несчастных случаев значительно возрастает и вся ответственность за безопасную эксплуатацию полностью возлагается на собственника жилья. Однако ОАО «Орёлблгас» продолжает активную и настоящую работу как с администрациями городов и районов Орловской области, так и с управляющими компаниями, эксплуатирующими жилой фонд.

«Пользование газом — это не только благо, но и высочайшая ответственность и перед самим собой, и перед теми, кто живет с тобой через стену» — об этом руководитель газозавода М.А. Межнев знает не понаслышке, проходя через горький опыт чужой безответственности.

Анна ЗЕЛЕНКЕВИЧ.

## ОФИЦИАЛЬНО

### Утвержден состав рабочей группы

В целях оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», «О выборах Президента Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ № 589 от 17.09.2007 г. «О мерах по оказанию содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий при подготовке и проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и Президента Российской Федерации», постановлением коллегии области № 16 от 24.01.2008 г. утвержден состав рабочей группы по координации работы по оказанию содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий в период проведения избирательной кампании по выборам Президента Российской Федерации. Соответствующие рекомендации и поручения даны правоохранительным органам, территориальным структурам МЧС, органам государственной власти и местного самоуправления.

### Утвержден перечень автобусных маршрутов

Постановлением коллегии области № 4 от 10.01.2008 г. утвержден перечень регулярных автобусных маршрутов внутриобластного междугородного и межмуниципального (междугородного и пригородного) сообщения. Департаменту строительной и жилищно-коммунальной политики поручено применять утвержденный перечень, его параметры при организации и проведении конкурсов на право обслуживания пригородных и муниципальных регулярных автобусных маршрутов общего пользования. Перечень автобусных маршрутов опубликован в газете «Орловская правда» 24.01.2008 г.

### Об итогах деятельности ГО и РСЧС в Орловской области

24.01.2008 г. губернатор области подписал Указ № 12 «Об итогах деятельности Орловской областной территориальной подсистемы РСЧС и системы гражданской обороны в 2007 году и задачах на 2008 год». Как отмечается в документе, задачи, поставленные губернатором области по подготовке органов управления, сил гражданской обороны и областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), а также план основных мероприятий области на 2007 год выполнены. Проводимая работа позволила добиться следующих позитивных показателей: снижено количество пожаров; количество людей, спасенных на пожарах, увеличилось на 12,6 % и составило 1430 человек; количество чрезвычайных ситуаций сократилось на 23,5 %; на водных объектах области спасены 27 человек.

Указом определены основные задачи в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах на 2008 год.

По итогам работы звеньев и служб РСЧС и системы гражданской обороны области за 2007 год ряд муниципальных образований, ведомств, предприятий и организаций награжден памятными дипломами.

### Внесены изменения

В связи с принятием Закона Орловской области «О звании «Ветеран труда Орловской области» постановлением коллегии области № 8 от 14.01.2008 г. внесено изменение в постановление коллегии области № 65 от 30.03.2007 г. «О едином социальном проездном билете в Орловской области». Раздел 1 приложения 1 дополнен пунктом 9 следующего содержания: «9. Лица, имеющие звание «Ветеран труда Орловской области».

Пресс-служба губернатора.

# РАЗОРЯЛИ — ВЕСЕЛИЛИСЬ, ПОДСЧИТАЛИ — ПРОСЛЕЗИЛИСЬ

(Окончание.)

**Начало на 1-й стр.**  
Более получаса потратил на свой доклад начальник управления по делам молодежи, физкультуре, спорту и туризму администрации города Орла А.В. Гулякин. «За четыре года реализации проекта в городе сделано немало, — заявил докладчик. — Сдана в эксплуатацию первая очередь стадиона «Южный», пущено около десятка спортивных залов в вузах и спортивных учреждениях города, открыто 10 спортивных площадок в жилом секторе города. К зимнему сезону запускаются 3 катка, 24 хоккейных корта. Сегодня в городе имеются 347 спортивных сооружений с единовременной пропускной способностью 8900 человек. Хорошо отчитываться о том, что до тебя делалось десятилетиями. День сегодняшний и перспективы развития физкультуры и

спорта в нашем городе оптимизма у чиновников побавили. Так, в числе проблем, тормозящих поступательное развитие этой сферы и требующих неотложного решения, А.В. Гулякин назвал ни много ни мало «отсутствие четкой государственной концепции пропаганды здорового образа жизни». «Не пора ли спуститься с небес на землю и заняться тем, что непосредственно касается нашего города? Есть сегодня какие-то конкретные шаги по развитию спорта в городе?» — поинтересовались депутаты.

На этот вопрос сами же парламентарии и ответили. «Мы уже сегодня готовы на паритетных началах построить 4 футбольных поля с искусственным покрытием», — заявил депутат В.В. Соболев. — Для этого всего лишь нужна ваша инициатива».

В итоге депутаты на раз-

работку перспективной программы развития спорта в нашем городе дали городской администрации еще месяц. В феврале от департамента по делам молодежи, физкультуре, спорту и туризму депутаты ждут четких и взвешенных решений.

Ситуация, сложившаяся на муниципальном предприятии «Банно-прачечное хозяйство», давно уже всем набилась оскомину. Она является ключевой темой на заседаниях горсовета вот уже в течение года. Не стала исключением и нынешняя сессия. Депута-



ты в который раз искали пути выхода из сложившейся ситуации. На заседании были приглашены директор МУП БПХ Т.Н. Башкунова и внешний управляющий А.В. Фелинский. Последний на это заседание, как и на прошлые, попросту не явился. А доклад Башкуновой представлял собой эмоциональный монолог без цифр и фактов. Так, директор МУП БПХ заявила о том, что без пересмотра тарифов дело с мертвой точки не сдвинуть. И только после бурных дебатов Т.Н. Башкунова наконец решила озвучить цифры. Так, по ее мнению, решить проблему помогут 80 рублей за одну «помывку». Пенсионеры за два часа банных процедур должны будут выложить 40 рублей. Депутаты такой ответ не

удовлетворил. «Есть конкретный план финансового оздоровления?» — спросил заместитель председателя городского Совета народных депутатов М.В. Влодин. На этот вопрос попытался ответить заместитель главы администрации города Орла А.И. Горбачев. Он долго и туманно говорил о путях вывода хозяйства из тупиковой ситуации, а между строк его выступления ясно читалось: «Хозяйство нужно продать».

Ясно одно: банкротство, а потом и продажа бань, очень выгодно заинтересованным лицам. Не мудрено. Обширные площади бань и их месторасположение — лакомый кусочек для дельцов.

Однако с такой перспективой депутаты мириться не желают. «Летом этого года может вступить в силу процедура конкурсного производства, — заявил председатель горсовета В.И. Уваров. — После этого мы уже ничего не сможем сделать. Поэтому действовать нужно быстро. У нас в запасе несколько месяцев».

В итоге депутаты предложили администрации и руководству МУП БПХ направить все усилия на восстановление прибыльной работы бань, не забывая при этом о социальной важности объекта.

Времени у чиновников совсем немного. На февральской сессии вопрос о банях будет поставлен вновь, и звучать он будет более жестко. Депутаты намерены бани не сдавать.

Юлия ГЕРДТ.