

В 1980-х годах несколько жителей села Звягинки Орловского района справили новоселье в колхозных коттеджах (колхоз им. XXII партсъезда, нынешнее ОАО «Звягинки»). В начале 1990-х им были выданы свидетельства гособразца о праве собственности на землю под домами. В мае 2002 года, с приходом инвесторов, состоялась реорганизация «колхозного» жилья. В муниципальную собственность были переданы многоквартирные дома, которые прежде принадлежали колхозу, сельский клуб и часть коттеджей из имеющихся двадцати семи. Те же коттеджи, которые не были переданы в муниципальную собственность (а, как известно, это является обязательным условием для последующей приватизации), стали собственностью фирмы «Акрон», основанной акционером ОАО «Звягинки», и теперь фирма предлагает жильцам выкупить дома по остаточной стоимости, которая колеблется от 20 до 150 тыс. рублей...

ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС

ЧУЖИЕ среди своих?



Эту историю рассказали в письме жители с. Звягинки, пострадавшие от непродуманной реорганизации. «Когда всем жильцам коттеджей в письменной форме было предложено изготовить технические паспорта, выяснилось, — говорится в письме, — что несколько коттеджей почему-то не передали в муниципальную собственность. И коттеджи теперь — собственность «Акрона», т. е. москвичей, они выкупили все. С этим мы никак не можем согласиться: как можно выкупить дома без земли, на которой они построены, с жильцами, которые зарегистрированы и живут в домах по 20—30 лет, которые проработали в этом хозяйстве по 20 лет, потеряли здоровье, стали инвалидами, пенсионерами».

Еще более жителей неприватизированных коттеджей обижает тот факт, что «чиновникам из администрации сельского поселения и руководству хозяйства» удалось своевременно приватизировать свое жилье и проблем с этим у них не возникало. «Мы, жители села Звягинки, хотим получить



свои квартиры в собственности на тех же основаниях», — пишут авторы письма.

Так почему же одни владельцы коттеджей, являвшихся, как и многие другие дома села Звягинки, колхозной собственностью, смогли приватизировать их, а другие сегодня не имеют такой возможности? За ответом мы обратились к руководителю ОАО «Звягинки» Е.А. Кукушкину.

— До июня 2003 года мы передавали наши дома в муниципальную собственность, в том числе и часть коттеджей была передана. Это происходило поэтапно, но когда мы собрали необходимые документы у оставшихся жителей коттед-

жей, район отказался принимать дома в муниципальную собственность, — пояснил Кукушкин. — После этого люди к нам не обращались. А тут скоро

сроки приватизации заканчиваются, с этим, по-видимому, и связано их нынешнее беспокойство. 87 процентов акций нашего предприятия принадлежит «Акрону», в собственности инвесторов почти все имущество бывшего колхоза, в том числе и те дома, о которых идет речь в письме. В феврале 2009 года мне от «Акрона» поступило четкое указание: продать дома по остаточной стоимости, кроме тех, на которые в свое время были заключены договоры о последующем выкупе через 25 лет. Я не имею права оспаривать решение головной компании.

Заявление Е.А. Кукушкина о том, что район в 2003 году отказал хозяйству в том, чтобы коттеджи были

переданы в муниципальную собственность, нам показалось, по меньшей мере, странным. И не случайно. Как впоследствии удалось выяснить, в ноябре 2003 года в ответ на обращение ОАО «Звягинки» было принято постановление главы администрации района о приеме в муниципальную собственность жилого фонда ОАО «Звягинки» (дома по улицам Молодежной и Школьной). В дальнейшем, как утверждают в районной администрации, официальных заявлений об оформлении в муниципальную собственность района жилого фонда от ОАО «Звягинки» не поступало...

Так кому же было выгодно, чтобы часть коттеджей так и осталась неприватизированной? Ответ напрашивается сам собой.

Еще один момент. У жителей неприватизированных коттеджей возникает больше сомнения насчет законности прав компании «Акрон» на дома, земля под которыми принадлежит их жильцам. Ведь, как известно, главный принцип земельного законодательства — единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости. Так могла ли инвестиционная компания стать собственником этих домов?

— Я обращалась в регуправление, — говорит одна из авторов письма пенсионерка Н.В. Садовникова, — и мне ответили, что наши дома официально нигде не числятся.

Означает ли это, что до сих пор сделка не завершена? И имеет ли в таком случае «Акрон» право предлагать людям выкупить дома, в которых они проживают уже не один десяток лет, исправно платят квартплату и налоги на землю? С этими вопросами жителям теперь предстоит разобраться в суде.

— Люди в отчаянии. Многие из них уже не чувствуют в себе сил ходить по судам, — говорит В.Я. Шинявская, около 20 лет проработавшая животноводом в хозяйстве. — Ведь по логике власть имущих получается: кто не успел, тот опоздал. И все же мы будем продолжать добиваться справедливости.

...«В какой же момент мы стали чужими среди своих?» — вопрошают авторы пришедшего в редакцию письма. И, действительно, когда и почему произошло это ничем не мотивированное разделение? Хотелось бы адресовать этот вопрос тем, кто оставляет «за бортом» благополучной жизни людей, оказавшихся фактически бесправными перед нынешней реальностью.

Наталья ЗАРУБИНА.
Фото
Вячеслава МИТРОХИНА.

ОБЗОР ЗВОНКОВ
НА «ГОРЯЧУЮ ЛИНИЮ»

ВОТ ЭТА УЛИЦА, ВОТ ЭТОТ ДОМ...

За прошедшую неделю на телефон «горячей линии» редакции «Орловской правды» поступило 17 звонков.

Жители Орловской области хотят получить ответы на разные вопросы, например, когда наконец кризис пойдет на спад, отменят ли в школах ЕГЭ, почему дорожают продукты без всякого объявления, наступит ли время, когда исчезнут очереди в поликлиниках... Но по-прежнему самой злободневной темой у орловцев остается жилищно-коммунальная.

Во дворе дома № 22-а по улице Тургенева от дерева оторвался большой сук. Упал прямо на цветник, повредил и некоторые фруктовые деревья. «Мы обращались и в домоуправление, и в управляющую компанию, — рассказывает жительница дома Галина Евгеньевна. — Но скоро год, как это бревно лежит неподвижно. Небольшие сучья мы отпилили сами и сожгли, а на большее сил не хватает».

Редакция обратилась в ЖЭУ № 4, на подведомственной территории которого находится этот дом. Нам пообещали, что жителям обязательно помогут и в ближайшее время обломившийся сук будет убран.

«Когда на пешеходных переходах появятся новые «зебры»? — возмущается Станислав Глебович Родионов. — Старая разметка за зиму стёрлась, её не разглядеть. Я водитель с 40-летним стажем и не могу смотреть спокойно, как пешеходы лавируют между машинами, так как не видно разметки. Обратился в администрацию города, там сказали, что на краску нет денег. Может, всем жителям сдать по десять рублей на краску?»

Аналогичный вопрос задаёт и Варвара Федоровна Сарыгина. Она возмущается, что нет «зебры» на дорогах возле Южного рынка и магазина «Детский мир».

Мы обратились в МУ «Управление коммунальным хозяйством города Орла», которое отвечает за состояние разметки на дорогах. Нам ответили, что сейчас идут работы на центральных улицах, а чтобы обновить разметку «Пешеходный переход», понадобится ещё не менее месяца.

В жалобе Лидии Григорьевны Филоновой слышны были даже слёзы. Она живёт на улице Ватной в двухэтажном доме. Жильцы дома пользуются общественным туалетом, который расположен на улице. Мало того что он покосился, так его ещё и не чистят. «В результате нечистоты ползут по улице, — говорит Лидия Григорьевна. — Летом в жаркую погоду мы пропадём. И ведь все платят за вывоз мусора. Тарифы растут, а услуги не выполняются».

Начальник ЖЭУ № 18, куда мы обратились за комментарием, ответил, что «мы разберёмся с этой ситуацией и наведём порядок», при этом добавив, что вывоз мусора — работа МУП «Спецавтобаза по санитарной очистке города», и летом оно обязательно выполнит эту работу каждый день. К сожалению, это не единственный упрек в адрес спецавтобазы.

Другой большой вопрос: благоустройство наших дворов, в частности детских площадок. Пожаловались на отсутствие таких площадок (которые когда-то были) жильцы дома № 20 по улице Пушкина, дома № 43 по улице Тургенева и дома № 66 по улице 8-го Марта. «Когда-то в нашем дворе можно было и детям поиграть, и молодым мамам с колясками отдохнуть, и старикам на лавочке посидеть, — говорит жительница улицы Пушкина. — Сегодня просто страшно выйти во двор. Скажите, к кому обратиться, чтобы нам сделали детскую площадку?»

В администрации Советского района нам ответили, что самый результативный вариант такой: надо составить письменное заявление с просьбой оборудовать во дворе дома детскую площадку (это может сделать любой квартиросъёмщик), а потом пройти до подъездов и собрать подписи жильцов. Письмо надо отнести депутату по этому округу. Он обязан отреагировать на просьбу избирателей. Возможно, именно строительство детской площадки он включит в программу своей депутатской деятельности.

Ирина ФИЛИНА.

С такими проблемами люди обращались на «горячую линию» в течение прошедшей недели. Телефон «горячей линии» «Орловской правды» 76-35-50 продолжает принимать звонки. Со всеми сообщениями читателей работают наши журналисты.