

О ТРУДОВОМ ПРАВЕ

РАБОЧИЙ ДЕНЬ
МОГУТ СОКРАТИТЬ

У меня маленький ребенок, но я вынуждена работать. Могу ли рассчитывать на сокращенный рабочий день?

**Наталья К.
г. Орел.**

В соответствии со статьей 93 Трудового кодекса РФ по соглашению между работником и ра-

ботодателем могут устанавливаться как при приеме на работу, так и впоследствии неполный ра-

бочий день или неполная рабочая неделя. Работодатель обязан устанавливать неполный рабочий день или неполную рабочую неделю по просьбе беременной женщины, одного из родителей (опекуна, попечителя), имеющего ребенка в возрасте до 14 лет (ребенка-инвалида в возрасте до

18 лет), а также лица, осуществляющего уход за больным членом семьи в соответствии с медицинским заключением.

При работе на условиях неполного рабочего времени оплата труда работника производится пропорционально отработанному им времени или в зависимости от выполненного им объема работ.

Работа на условиях неполного рабочего времени не влечет для работников каких-либо ограничений продолжительности ежегодного основного оплачиваемого отпуска, исчисления трудового стажа и других трудовых прав.

О СОБСТВЕННОСТИ

КОГДА
ЗАКОНЧИТСЯ
ПРИВАТИЗАЦИЯ
ЖИЛЬЯ?

Бесплатная приватизация жилья осуществляется до 1 января 2007 года. А с 1 января 2007 года можно ли будет приватизировать жилье за деньги или еще как-нибудь? Знакомые говорят, что бесплатную приватизацию обещают продлить.

**Мargarита П.
г. Орел.**

Отвечает заместитель директора МУП "Городское агентство недвижимости" **Е.А. ФЕДОСОВА:**

— Действительно, согласно действующему законодательству приватизация жилья осуществляется до 1 января 2007 года. В настоящее время в Государственной думе РФ находятся на рассмотрении дополнения к жилищному законодательству, согласно которым сроки приватизации жилья будут продлены до 2010 года.

Что касается "приватизации жилья за деньги", то это неверное понимание термина "приватизация". Дело в том, что понятие "приватизация жилья" подразумевает бесплатную передачу жилья гражданам в собственность. А деньги — это уже выкуп жилья. Но, к сожалению, возможность выкупа жилья в действующем законодательстве отсутствует.

О ВКЛАДАХ

ЧТОБЫ
ДЕНЬГИ
НЕ СГОРЕЛИ

Решил открыть счет в банке. Как выбрать банк, чтобы деньги не сгорели?

Андрей Н.

Эксперты рекомендуют вкладывать деньги в те банки, которые вошли в систему обязательного страхования. Суть в том, что если застрахованный банк лопнет, то его клиентам вклады обязательно вернут. Пока согласно закону сумма максимальной компенсации не превышает 100 тысяч рублей. Поэтому, если вы захотите разместить в банке больше этой суммы, нужно открыть несколько счетов в разных банках, входящих в систему страхования вкладов, и положить в каждый из них не более 100 тысяч. К тому же банк должен быть крупным и известным. Это снижает риск. И постарайтесь собрать как можно больше информации о банке.

Уважаемые читатели! Недавно Правительством РФ были утверждены новые правила предоставления коммунальных услуг. Правила дают ответы на многие вопросы, которые могут возникнуть у жильцов — потребителей услуг. Сегодня мы начинаем серию публикаций, где представим вашему вниманию наиболее часто возникающие вопросы и ответы на них.

Должны ли жильцы пускать в квартиру представителя управляющей организации для контроля показаний счетчиков?

— Вообще-то по правилам показания внутриквартирных счетчиков снимают представители управляющей организации, хотя на практике чаще это делают сами жильцы, а управдом приходит, только если возникают сомнения в правильности оплаты. При этом правила предусматривают некоторые "защитные" меры, если кто-то из жильцов отказывается пустить контролера в квартиру. Так, при неоднократном отказе открыть дверь жилец получает письменное извещение (под роспись) и должен сообщить управленцу, когда он будет дома и сможет показать ему приборы учета.

Когда начинается и завершается отопительный сезон?

— Если дом имеет автономную систему отопления, сроки устанавливаются сами собственники жилья и согласуют их с организацией, поставляющей тепло. В

случае централизованного теплоснабжения сроки устанавливаются уполномоченные органы (как правило, муниципалитеты).

При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре за

ОБ УСЛУГАХ ЖКХ

НОВЫЕ
ПРАВИЛА

окном ниже +8 градусов. Конец — когда среднесуточная температура поднимается выше +8 в течение пяти суток подряд.

Как происходит оплата коммунальных услуг?

— Собственники помещений в многоквартирном доме и собственники домов вносят плату за холодную и горячую воду, электроэнергию, газ и тепло, а также за водоотведение исходя из показаний приборов учета, установленных на "входе" в дом. Общий объем полученных ресурсов распределяется между собственниками с учетом показаний индивидуальных счетчиков. Если в квартирах такие приборы не установлены, вся использованная жиль-

цами вода, полученное тепло и так далее "разбрасываются" по плательщикам. Отопление — исходя из площади квартиры и норматива потребления. Канализация — в зависимости от количества жильцов в каждой квартире.

Могут ли отличаться тарифы для собственников жилья (ТСЖ), кооперативов и обычных жильцов муниципальных квартир?

— Если исполнителем (то есть организацией, приобретающей коммунальные ресурсы у поставщиков и отвечающей за функционирование всех инженерных систем внутри дома) является товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив либо управляющая организация, то расчет размера оплаты за коммунальные услуги производится по тем же тарифам, что используются для граждан.

Как рассчитывается оплата, если счетчик выходит из строя?

— Во время ремонта, замены, поверки и общедомовых, и внутриквартирных приборов учета (но не более чем в течение 30 дней) объемы воды и других ресурсов для расчета оплаты за них исчисляются исходя из средних показателей за последние полгода (либо, если счетчики были установлены меньше чем шесть месяцев назад, — за время фактической их работы).

О ВЫПЛАТАХ

ПОСОБИЯ ДОНОРАМ

Уважаемая редакция, просим вас ответить на вопрос: когда будут выплачиваться единовременные ежегодные пособия донорам?

Раньше у почетных доноров были льготы на коммунальные услуги и проезд, а теперь их заменили на эту выплату. Однако уже в течение нескольких месяцев мы не можем ее получить, и, когда будут выплачивать деньги, нам не смогли ответить ни в банке, ни в районной администрации.

**В. Первых.
г. Орел**

Отвечает первый заместитель начальника областного управления социальной защиты населения **В.М. МИЛЬШИН:**

— Деньги, предназначенные для выплаты гражданам, награжденным на-

грудным знаком "Почетный донор России", поступают ежемесячно из федерального бюджета в размере 1/12 от общей потребности региона в этих средствах. Соответственно и выплата этих сумм производится не всем сра-

зу, а каждый месяц некоторой части граждан. Выплаты ЕДВ "Почетным донорам России", проживающим в Орле, уже начаты. В полном объеме они завершатся: по городу к 1 июля 2006 г., а по области — в декабре 2006 г.

