

ДЕНЬГИ ПАРТИЙ

# СПРОС МИЛЛИОНЕРОВ

**8 февраля областная избирательная комиссия опубликовала на страницах нашей газеты сведения о деньгах, которые вкладывают в выборную кампанию партии, претендующие на места в региональном парламенте. Даже беглый взгляд на строчки финансовых таблиц позволяет сделать парадоксальные выводы: на Орловские самыми бедными на этом этапе предвыборной гонки оказались демократы. Зато партия «Справедливая Россия», усиленно переманивающая у КПРФ пенсионеров, оказывается, поддерживается не обездоленными пожилыми людьми, а миллионерами.**

В условном «финансовом соревновании» объединение «Родина/Пенсионеры/Жизнь» — «СПРОС» ушло в безоговорочный отрыв. Согласно «Сведениям об общей сумме средств, поступивших в избирательные фонды избирательных объединений и израсходованных из них (на основании данных Сбербанка России и других кредитных учреждений)». По состоянию на 30.01.2007 года, в предвыборную копилку «Справедливой России» поступило больше денег, чем на счета всех остальных партий, вместе взятых, — 11 миллионов рублей! На втором месте были, собрав только по два миллиона, «Союз правых сил» и Орловское региональное отделение политической партии «Патриоты России», на третьей денежной позиции с полутора миллионами — ОРО ЛДПР.

Отрыв «толстосумов» от других политических сил, судя по первым опубликованным данным, сложился в разрыве на счет Орловского регионального отделения КПРФ поступило 450 тысяч рублей, «Единой России» — 400 тысяч, «народовольцев» — 881 тысяча.

Самыми тощими оказались копилки местных «яблочников» — 21800 рублей — и Демократической партии России — всего три тысячи. При существующих в типографиях расценках таких денег хватит, пожалуй, только на то, чтобы заклеить листовками с предвыборной программой партии пару городских дворов.

Навязчиво лезет в голову поговорка: «Кто платит, тот и заказывает музыку». Интересно, что по этой логике может быть заказчиком у политиков, стремящихся к депутатским манда-там? В том же номере («Орловская правда» за 8 февраля) опубликованы «Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений, подлежащие обязательному опубликованию». Не будем мелочиться, поименно только миллионные взносы в этой финансовой таблице. Из графы «Поступило средств» видно, что почти все партийные кассы пополняются из фондов, образованных в поддержку той или иной политической силы. С миру по нитке — голому кафтан, а применительно к предвыборной гонке это по слову можно переименовать примерно так: с сочувствующего избирателя по копилке — партии фонд. Не мелочился только «СПРОС», которому внесли пожертвования шесть коммерческих структур. Минимальный взнос — один миллион рублей. На левом фланге борьбы за бедных орловцев уверенно шагает партия миллионеров!

За свою часть избирателей с левого политического фланга продолжают привлекать сражаться и активисты КПРФ. В их предвыборном партийном списке хватает людей очень небедных, одних только крупных предпринимателей семеро. Только коммунисты и им сочувствующие предпочли не спешить афишировать свои предвыборные взносы.

Сегодня в нашей стране сформировалась целая каста людей, зарабатывающих на выборах. Это не те мальчишки и девчонки, которые с яркими плакатами стоят на перекрестках, раздавая партийные газеты. Они только наняты за копейки для этой разовой работы. Покричать на митинге, разбросать по почтовым ящикам листовки с портретом «самого-самого кандидата». Этими работами управляют настоящие дирижеры агитационного спектакля — профессиональные политтехнологи. Им становятся бывшие журналисты, артисты, психологи — люди, умеющие завоевывать доверие и убеждать. Но сами политтехнологи далеко не всегда работают по убеждению. Они люди нанятые. Партия платит — партия заказывает музыку.

Располагая средствами, можно спокойно оплачивать самые современные и дорогостоящие технологии борьбы за избирателя. Старомодные митинги пусть проводят коммунисты. Ну сагитируют сотню-другую человек — для выборов маловато будет. Дирижеры политических технологий знают, что для нужного эффекта сегодня требуется дойти чуть ли не до каждого избирателя. Пройти по квартирам, высадить десанты молодых и энергичных агитаторов в районы. Пусть окупируются избирателей, раздавая цветастые предвыборные агитки. Таких ходок специально обучают говорить то, что хочется услышать измотанному жизнью человеку. Обещать от имени партии можно все. Все равно после выборов спрашивать будут не тысячи слушавших обещания, а те немногие, которые давали деньги.

Евгений ЛОКТИОНОВ.

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

## ЗЛОЙ ГЕНИЙ

У генерального плута — президента командитного товарищества «Социальная инициатива и К» академика Николая Федоровича Карасева всё срослось, всё получилось, всё вышло тип-топ. Легко и просто — как обычно происходит на сеансах массового гипноза. Прежде всего потому, что на свете не перевернулся (и это после оглушительных обвалов колоссальных пирамид типа «МММ», «Хопёр-инвеста», «Русского дома селенга»?!!) протакти, свято верящие в существование дармового лакомства автономно от мышеловки.

Жизнь, конечно, суровый учитель. Но что она может поделать со своими ленивыми, нукудышными учениками? Разве что подставить им под ноги еще раз до боли знакомые грабли.

Сей нехитрый механизм в случае с «Социальной инициативой» понадобился массово, ибо командитные товарищи с большой дороги почти за 15-летие своей активной практики прописались более чем в 170 российских городах. Под действие их гипноза подпало более 50 тысяч участников долевого строительства жилья. Таким «счастливым» как вещала рекламная ода, помещенная в одном из орловских печатных СМИ, «Социальная инициатива» помогла «изменить свою жизнь к лучшему». Благодаря ей «многие обрели возможность решить квартирный вопрос или заработать на вложениях в реальный сектор экономики». И вообще, «путь, который финансовая корпорация «Социальная инициатива» прошла с момента своего образования, наполнен непрерывным стремлением к новым вершинам, новому качеству и новому масштабу». Сей рекламный экстаз выливается в бесподобную поэтическую фигуру: «И все это — при неизменной верности раз и навсегда избранному принципу социальной ответственности».

К счастью, непрерывное стремление главарей-командитчиков к новым вершинам прервала Генпрокуратура. Президент КТ «Социальная инициатива и К» загремел под фанфары — сегодня он находится под стражей. Бурное пирамидостроение завершилось, как тому и подобает, крахом.

Начался самый сложный и непредсказуемый период: освобождение обманутых дольщиков от морока гипноза, стряхивание лапши с ушей. Много шума и мало толка. Много мутной воды — родной стихии для мошенников. Пока обманутые дольщики выходили на акции протеста, объявляли голодовки, призывая государственных наконец вмешаться и по справедливости решить судьбу построенной (а также недостроенной) за их средства недвижимости, лакомые куски этой самой недви-

мости бесследно растворялись в тумане. Тысячи людей остались без денег, без жилья и без надежды его получить.

## РАБОТА НАД ОШИБКАМИ

Местные власти начали лихорадочно работать над ошибками. Проще говоря — кусать локти.

К сожалению, наш Орёл тоже основательно влип в командитную аферу. В результате деятельности межрегионального филиала КТ «Социальная инициатива и К» пострадало 638 дольщико-в, ряд юридических лиц. Сумма ущерба превысила 369 млн. рублей.

Жизнь, конечно, суровый учитель. Но что она может поделать со своими ленивыми, нукудышными учениками? Разве что подставить им под ноги еще раз до боли знакомые грабли.

Фактически работа на объектах товарищества была свернута в Орле осенью 2005 года. Но серьезные подозрения о пирамидном характере строительного бизнеса, развернутого «Социальной инициативой» в нашем городе, у администрации области возникли гораздо раньше. А уже начиная с 2001 года губернатор Е.С. Строев неоднократно давал поручения правоохранительным, а также другим контрольным и надзорным органам проверить деятельность инициативщиков.

Результаты таких проверок были красноречивы: срывы сроков строительства объектов, низкое качество выполняемых работ, масса юридических изъянов заключенных с дольщиками договоров — здесь было всё необходимое для отрезвления и городских чиновников, неразборчиво припавших к грязным финансовым потокам, и жителей Орла, продолжавших «записываться на дешевую квартиру».

Страшны дела ваши, командитные жулики. Чем сильнее горела земля под ногами у инициативщиков, тем больше журавлей в небе они обещали, тем заливственнее звучал рекламный брех в местных СМИ.

К губернатору люди пошли косяками уже после того, как поняли, что их настырный футболет от ворот мэрии. Футболет те самые чиновники, которые, преступая законы, создавали пирамидостроителям режим наибольшего благоприятствования.

С академиком Карасевым в Орле носились как с писаной торбой, не знали, за какой стол усадить и какой севрюжкой поточувать.

Уже 14 ноября 2005 года в своем постановлении № 178 администрация Орловской области отменила, что мэрия Орла, горсовет не принимают исчерпывающих мер по контролю деятельности «Социальной инициативы» при

строительстве жилья. Рекомендовалось обеспечить гарантии безусловного выполнения застройщиком обязательств перед дольщиками, не допускать ущемления их прав.

Увы, тогда мэрия не услышала ни предупреждений коллеги области, ни воплей обманутых дольщиков. Дело с великим скрипом начало двигаться лишь после принятия коллегией области более жесткого постановления № 139 от 27 июля 2006 года «О состоянии работы по завершению строительства объектов жилья в г. Орле межрегиональным филиалом командитного товарищества «Социальная инициатива и К»».

Потом было еще одно постановление коллегии области по болезненной теме — 211-е от 13 октября 2006 года.

Однако, несмотря на определенные подвижки, многие обманутые дольщики продолжали обивать властные пороги, обращаясь в судебные инстанции. «Но бюрократы, — как сказал на прошедшей на минувшей неделе коллегии области, в очередной раз рассматривавшей проблему дольщиков «Социальной инициативы», губернатор Е.С. Строев, — делают вид, что это их не касается. Командитное товарищество в нашем городе обмануло около 700 человек. И если президент «Социальной инициативы» Карасев и

его подельники арестованы, то их орловские активные «помощники» делают вид, что они вообще тут ни при чем».

Кажется, сделано всё, чтобы остановить махинаторский строительный конвейер, чтобы поставить точку в этом грязном деле. Чего же не хватает? Результатов.

## А В ОСНОВНОМ, ПРЕКРАСНАЯ МАРКИЗА...

О них — начатых (а также обозначенных только на бумаге) и брошенных «Социальной инициативой» объектах жилищного строительства — подробно рассказал на коллегии руководитель департа-

мента строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области Е.Н. Вельковский. Он напомнил, что городская администрация выделила межрегиональному филиалу командитного товарищества под жилищное строительство 16 земельных участков. Только четыре дома введены в эксплуатацию — около 19 тыс. кв. метров. По недостроенным объектам 638 вкладчиками было собрано более 369 млн. рублей инвестиций. В строительство вложено всего 188,4 млн. рублей.

«А остальные куда делись? — угромо перебив дольщика, спросил Е.С. Строев. — Остальные... — замешкался Вельковский. — Зани-

маята там прокуратура... — Сволочи, — не удержался губернатор. Он сказал это тихо, отвернувшись от микрофона, но резкое слово прозвучало четко и угрожающе... — Воровали деньги прямо охепками!..

Хочется верить, что час суда для этих... нехороших людей обязательно настанет. И для высоких московских затворников. И для тех, которые успешно командитили миллионы в Орле, а сейчас затаились и ждут, что же будет. Хочется надеяться, что будет пусть запоздалая, но справедливая точка в деле массового обмана частных дольщико-в.

Руководитель департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области Е.Н. Вельковский так и не решила вопрос по инвестору, не все ясно с проектом строительства, есть серьезные финансово-правовые противоречия между членами ЖСК и теми вкладчиками, которые фигурировали в первоначальном списке застройщиков. Не повезло и дольщикам жилого дома по Московскому шоссе: проведенный 12 января аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для проведения проектно-исследовательских работ и строительства жилья не выявил победителя по этому лоту.

«Все вопросы будут решены до 1 марта, — на финише доклада пообещал Е.Н. Вельковский.

«Вы докладывали, а я следом отмечал, где вопрос решен, где нет. Получается, что решено только по четырем площадкам, — констатировал Е.С. Строев и предложил выступить мэру Орла — возможно, тот знает больше, добирая оптимизма.

Как сказать... А.А. Касьянов добавил много-много-много правильных, ладно поставленных друг к другу слов, прослушав которые... тут же ткнуло спросить: ну хорошо, а как все-таки город решает проблемы конкретных дольщико-в на конкретной площадке?

«Чуть читатель не запоздрил нас в предвзятости, дадим партию типичных фрагментов из продолжительной речи мэра (дословно):

«По всем площадкам решен главный вопрос — найдены инвесторы. Есть проблемные вопросы, скажем так, по трем площадкам из одиннадцати, но они, я считаю, не проблемные, потому что это текущие вопросы, связанные с оформлением технической документации. Это площадка по Московско-

му шоссе. Там вопрос технический, то есть там нужно принять решение и подписать приказ департамента муниципальной политики. С инвестором вопрос решен — это жилищная корпорация «Орловщина». Осталось подписание необходимых документов и соблюдение процедуры.

«А вот что сказал мэр по поводу кооператива «Башня»:

«Там вопрос связан с переоформлением земельного участка. К сожалению... ну, тут некое непонимание произошло между департаментом и управлением. То есть мы сформировали земельный участок, но, к сожалению, департамент тот договор с кооперативом «Башня» заключил по старой схеме, на которую этот дом не садится. То есть там надо вносить изменения в границы земельного участка. Просто переоформить документы. В принципе вопрос по инвестору там решен, договоренность есть. Нужно правильно оформить докумен-

ты...

«Все просто. Но кому нужно оформить? Когда документы все-таки будут оформлены? От кого зависит их оформление? Вопросы без ответов. И всё в таком же духе. С изрядной долей оптимизма в финале:

«За год мы достаточно сильно продвинулись. Я считаю, что по всем площадкам есть понимание. Самое главное, есть инвесторы, которые берутся за застройку этих домов. Практически по всем площадкам достигнута договоренность инвесторов с вкладчиками о порядке и о сроках компенсации их потерь. Понятно, что это процесс сложный, проблематичный, но такая договоренность есть.

Бодрую уверенность мэра далеко не разделили выступившие затем представители жилищно-строительных кооперативов — практически каждый объект в рамках, как в релях. Поэтому Е.С. Строев предложил специально созданной рабочей группе (в неё вошли специалисты областной администрации и мэрии Орла, куратор — первый заместитель губер-

натора В.А. Кочуев) еще раз внимательно рассмотреть весь узел проблем и «пробить» запутанные моменты. Что из этого выйдет — станет ясно на заседании коллегии области, которое состоится уже через пару недель.

«...Когда, спросите, переобмен билетов у губернатора? Тогда, когда от проблем обманутых дольщико-в «Социальной инициативы» она начнет билет у мэра Орла.

В переносном, разумеется, смысле. Со своей стороны мы жееаем А.А. Касьянову сибирского здоровья — чтобы он морг энергично и плодотворно работать во благо сотен попавших в беду орловцев.

«Николай СОЛОПЕНКО.

# ПРОБЛЕМЫ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ — ПРОБЛЕМЫ ВЛАСТИ ВСЕХ УРОВНЕЙ



«Николай СОЛОПЕНКО.

# ПИОГЛОБАЛЬНЫЕ МЕТАМОРФОЗЫ

## КАК «ПЕРВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ВАУЧЕРНЫЙ ФОНД» ПРЕВРАТИЛСЯ В «ПИОГЛОБАЛ»

**Уважаемые работники «Орловской правды», пожалуйста, помогите мне разыскать ЧИФ «Первый Инвестиционный Ваучерный Фонд». Недавно я обратилась в Орёл по адресу, где когда-то находилось отделение этого инвестиционного фонда, но на старом месте его не оказалось: сказали, что переехал. Куда — никто не знает.**  
**В свое время я вложила в этот ЧИФ ваучеры, взамен которых получила акции компании. Хотелось бы узнать, как сейчас идут дела у «Первого Инвестиционного Ваучерного Фонда» и где находится его орловское отделение.**  
**А. СУСАНОВА. д. Туровка, Верховский район.**

В свое время (не хочется и вспоминать) практически все мы куда-нибудь вложили персональные ваучеры — любимые «игрушки» приватизатора всея Руси Чубайса.

Как быстро выяснилось, в массе своей попали пальцем в небо. И на «Волге» (пара ваучеров якобы равнялась стоимости этого авто) не покатались, и дивидендов рыночный кот наплакал. Не всем, разумеется. Ушные предприниматели сколотили на наших именных ценных бумагах неплохой первоначальный капитал.

Но не о них речь. Они в редакции не пишут. Они ими владеют. Мы — о сотнях тысяч таких, как А.К. Сусанова, болезненно переживших беспредедедедеде по масштабам обман. И по-прежнему



«Николай СОЛОПЕНКО.

«Николай СОЛОПЕНКО.