

# МЕЖДУ НЕБОМ

# И ЗЕМЛЁЙ

Когда я подошла к кирпичному многоэтажному дому на Покровской улице, то еще раз прочтала адрес на письме в нашу редакцию. Не ошиблась ли? Дело в том, что внешне дом скорей напоминал элитный, чем рабочее общежитие. Но грязный, неухоженный подъезд и давно, как выяснилось, неработающий лифт убедили, что это, действительно, общежитие ОАО "СМП-563", в котором на птичьих правах проживали авторы письма в "Орловскую правду".

Семья участника боевых действий в Афганистане Сергея Иванова, работающего механиком в СУ-812 ОАО "Орелдорстрой", уже пятнадцать лет живет в общежитии ОАО "СМП-563" на Покровской, 10. Здесь же проживал и М. Шихарев, долго работавший в СУ-812 и два года назад уволенный в связи с выходом на пенсию по возрасту. Они находились здесь по договору аренды жилых помещений, заключаемому ежегодно между этими пред-

приятиями. "Мы оказались в очень сложном положении, — писали в редакцию С.Иванов и М. Шихарев. — Этот жилой дом находится на балансе ОАО "СМП-563", и оно является собственником жилья. Сейчас дом готовят к передаче в муниципальную собственность. Постановлением администрации Орла от 26.11.2004 года статус общежития с этого жилого помещения был снят. Жильцы дома, которые имели постоянную регистрацию, получили новые лицевые счета и ордера на занимаемую площадь. А нас обошли стороной. Последний срок договора аренды жилых комнат, занимаемых нами, истек 30 декабря 2004 года. Новый договор с нами никто заключать не хотел. Более того, нас грозилась выселить. Мы обращались к руководству ОАО "СМП-563" с просьбой о закреплении за нами занимаемой жилплощади. Ведь в том постановлении администрации г. Орла было ясно определено: обязать распределить жилые помещения в соответствии с действующим жилищным законодательством. Но мы получили отказ: дескать, обращайтесь к руководству СУ-812 ОАО "Орелдорстрой", которое обещало решить этот вопрос. Таким образом, мы оказались заложниками ситуации, в подвешенном состоянии между небом и землей, без твердой уверенности в завтрашнем дне. Хотя мы не являемся нарушителями правил эксплуатации жилых помещений. Коммунальные платежи на 1 января 2005 г. оплачены полностью.

По нашему убеждению выходит, что это намеренная затянута волокита. Что сказывается — несогласованность или нежелание решить этот вопрос руководителями двух предприятий. Неужели власти не могут по-



влиять на позицию собственника жилья? Мы очень встревожены и обеспокоены. Во-первых, накапливаются коммунальные платежи. Кому, сколько и на чей счет переводить оплату за жилье? Самое главное, что мы не имеем никакой регистрации по месту проживания и по новому закону являемся нарушителями. На чей счет это отнести? Помогите разобраться в этом вопросе".

Сергей Иванов показал мне отметку в своем паспорте: регистрация у него закончилась. Действительно, он находится между небом и землей. Автомобилем пользоваться с таким паспортом не имеет права. Дочь в этом году поступает в институт. Как там посмотрят на ее паспорт без регистрации? У Иванова — весьма объемная папка с документами. В январе он, например, подавал заявления в Железнодорожный районный суд к ОАО "СМП-563" о признании права на жилплощадь в этом общежитии, но суд посчитал, что он не представил документы, подтверждающие отказ ответчика выделить Иванову жилое помещение, и оставил его заявление без движения. Сергей Николаевич забрал бумаги из суда и дальше предпочел решать проблемы не конфликтным, а мирным путем. Он обратился за помощью и советом в Железнодорожную районную и городскую администрации. Его там внимательно выслушали, посоветовали, обещали помочь. Ведь нельзя допустить, чтобы людей вышвыривали из общежития, где они прожили много лет, только потому, что они из другой организации.

Глава Железнодорожной рай администрации Ю.М. Тарасов, которому я позвонила, сказал, что он по-

старался свести вместе руководителей этих предприятий, чтобы они скорее решили проблему. Что он готов помочь этим семьям выдать справки, что они фактически проживают на Покровской, 10. Мне объяснили: все осложнялось тем, что за проживание работников СУ-812 — Иванова, Шихарева — в этом многоквартирном доме родная организация задолжала некоторую сумму владельцу общежития. Но ведь Иванов с Шихаревым в этом не были виноваты: они со своей стороны платили СУ за проживание.

Ю.М. Тарасов старался им помочь. 21 апреля с.г. было принято постановление Железнодорожной райадминистрации о признании права за С.Н. Ивановым и М.В. Шихаревым на занимаемую ими площадь в жилом доме на Покровской, 10. Но в милиции, куда Сергей Иванов пришел с этой бумагой за регистрацией по данному адресу, ему отказали, сославшись на то, что дом еще не принят на муниципальный баланс. Его собственником пока остается ОАО "СМП-563". И регистрации у Сергея по месту жительства еще нет.

Можно посочувствовать авторам письма, что родная организация вовремя не "подсуетилась", чтобы заранее, еще в конце прошлого года, снять легко прогнозируемые проблемы с их проживанием в общежитии. Ведь было известно, что впереди, поскольку статус общежития с этого дома в самом центре города снят, приватизация квартир, и кто-то наверняка может положить глаз на комнаты, занимаемые людьми из другой организации. Значит, СУ-812 нужно было погасить долги перед СМП-563 или, во всяком случае, договориться с руководством этого акционерного

общества обо всех проблемах. Впереди ожидало вступление в силу нового Жилищного кодекса. Увы, авторы письма попали вилку между старым и новым кодексами, в период перехода дома от одного собственника к другому, как между жерновами. Но их ли это вина?

Было бы проще, если бы жилой дом на Покровской, 10 уже был на муниципальном балансе. Тогда бы администрация Железнодорожного района могла заключить с Ивановым и Шихаревым договор социального найма на занимаемые ими комнаты. Но передача дома на муниципальный баланс затягивается. Пока он находится в федеральной собственности. ОАО "СМП-563", которому было поручено управлять этим кусочком федеральной собственности, по закону, чтобы передавать его на городской баланс, должно выделить определенные средства с учетом затрат на восстановление здания и на оплату работы обслуживающего персонала на первое время. И вот, как нам сообщили в городской администрации, руководство СМП-563 денег на передачу бывшего общежития в собственность города пока не находит. Может, надеется, что и так возьмут?

Большие предприятия решают свои большие денежные проблемы, забывая о маленьких людях. Хотя именно маленькие люди своим трудом создают благополучие предприятий, на которых трудятся. Механик Сергей Иванов, ремонтирующий дорожные машины, по две недели работает вахтовым методом далеко от Орла. Пенсионер Михаил Шихарев отдал дорожному строительству 15 лет своей жизни...

Людмила СТАВЦЕВА.

## ЖАБА ЗАВИСТИ

В один из летних дней в редакцию пришло письмо от "жителей Свердловского р-на Яковлевской администрации", правда, с одной, и то, как потом оказалось, вымышленной подписью. А сообщалось в нем о том, что в деревне Барыковка некто К. "...украл трактор, сцеп борон, культиватор, плуг тракторный, тележку тракторную, картофелесажалку, картофелекопалку и теперь обдирает нас потихоньку — пашет землю и сажает картошку за деньги".

В очередную командировку в Свердловский район захватил и это письмо. Оказалось, что ни в районную администрацию, ни в местную милицию никаких заявлений по поводу "воровства" на этого человека никогда не поступало. Только с хорошей стороны охарактеризовали его и в сельской администрации. Окончательно разобраться в ситуации глава районной администрации Н.В. Азаров поручил начальнику районного отдела внутренних дел Д.И. Свирину.

И вот в редакцию поступил ответ, подписанный Д.И. Свириным. Он сообщает, что службой милиции общественной безопасности Свердловского РОВД проведена проверка приведенных в письме фактов. Установлено, что в деревне Барыковка, действительно, проживает упоминаемое в письме лицо, имеющее в собственности зарегистрированные должным образом (то есть приобретенные законным путем) трактор и картофелесажалку. В отношении остальных техники в нем сообщалось, что "...они собраны из разных частей списанной техники", что подтверждают и соседи К., которые лично помогали собирать и восстанавливать из частей этот инвентарь.

Говорилось в ответе и то, что К. занимается возделыванием земли, в частности, выращиванием картофеля, который также закупает для последующей реализации у населения, "...чем зарабатывает на содержание себя и своей семьи". Вот тут-то и становится ясна настоящая подоплека анонимного по существу письма в газету. Работящие и независимые люди не только в Барыковке, но и в многих других селах и деревнях у части "населения", как бельмо в глазу.

С механизатором, кормящим своим горбом семью, не выпьешь с утраца да и электродушкой с ним не побалуешься: у него совсем другие планы и интересы. Несладко лодырям и пьяницам на фоне таких, как К., и жена каждый день корит, и дети ничегонеделанием попрекают. Самим же заняться реальным и приносящим пользу делом кишка тонка, да и лень-пьянка мешают. Легче ведь кляуз в газету написать, глядишь, не разберутся журналисты и опубликуют анонимку да и отобьют тем самым руки толковым да работающим мужикам. Вот и некогда станет тогда местным лодырям и горьким пьяницам в пример ставить. Жаба черной зависти — она еще и не на то подтолкнуть может.

Юрий СЕМЕНОВ.