

О ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

МОЖНО ЛИ ОФОРМИТЬ
НЕДВИЖИМОСТЬ НА РЕБЕНКА?

Вскоре нашему ребенку исполнится 14 лет, он получит паспорт. Скажите, можем ли мы, его родители, оформить на него какую-нибудь недвижимость, например, машину и т.п.?

**Николай.
г. Орел.**

На основании статьи 17 Гражданского кодекса РФ ("Правоспособность гражданина") способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами.

Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Таким образом, вы можете оформить недвижимость на своего сына.

О СОБСТВЕННОСТИ

БЕЗ СОСЕДЕЙ
НИ ТУДА И НИ СЮДА

Чтобы сдать комнату в коммунальной квартире, надо ли спрашивать согласие соседей? И имеют ли они право запрещать мне распоряжаться моей собственностью? Сама я проживаю в другом месте.

Людмила Н.

Согласно п. 2. ст. 288 Гражданского кодекса РФ жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора. Таким образом, если комната в коммунальной квартире была приватизирована, куплена, получена в дар или по наследству, хозяин вправе ее сдавать путем заключения договора в письменной форме. Но в коммунальной квартире помимо комнат существуют так называемые места общего пользования. К ним относятся кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения, иные подсобные помещения. Все они принадлежат на праве общей собственности жильцам квартиры (собственникам комнат), каждый из которых имеет долю в такой собственности на места общего пользования. Эта доля равна отношению площади находящегося в собственности жилого помещения к суммарной площади всех жилых помещений данной квартиры, если иное не определено соглашением всех собственников квартиры. Общее имущество не подлежит разделу между собственниками комнат.

В соответствии со ст. 246, 247 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Поэтому, прежде чем сдавать комнату, ее хозяин должен получить согласие соседей по квартире на предоставление новому жильцу (нанимателю комнаты) права пользования вспомогательными нежилыми помещениями (кухней, санузелом и т.п.).

Если вселение новых жильцов по договору найма в комнату коммунальной квартиры приведет к значительному ухудшению условий проживания собственников и (или) пользователей других жилых помещений данной квартиры, договор найма может быть признан судом недействительным по иску указанных лиц.

Если комната будет сдана гражданину, проживание которого в такой квартире не допускается действующим законодательством (из-за определенной болезни и т.д.), договор найма с ним также может быть признан судом недействительным по иску собственников и (или) пользователей иных комнат в "коммуналке".

ОБ АРБИТРАЖЕ

ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ
ПОМОЖЕТ ТОЛЬКО СУД

Нашей организацией были нарушены права фирмы-партнера. Через некоторое время нами в суде было подписано мировое соглашение, в соответствии с которым мы выплатили некоторую сумму истцу. Теперь же выясняется, что эта фирма не обладала теми правами, за нарушение которых наша организация заплатила деньги. Естественно, фирма-партнер категорически отказывается возвращать деньги.

Скажите, пожалуйста, можем ли мы по суду вернуть эти деньги?

Ольга В.

Отвечает кандидат юридических наук, преподаватель ОрЮИ МВД РФ А. БОЕВ:

— Пока решение суда не отменено, вы деньги вернуть не сможете. Вам необходим пересмотр дела по вновь открывшимся обстоятельствам.

Подать такое заявление можно в суд, вынесший решение. Сделать это необходимо в течение трех месяцев с момента, когда стали известны новые обстоятельства. Остальные действия — процессуально аналогичны.

Ведущая рубрики Дина ЯГУПОВА.

О ФЕДЕРАЛЬНОМ РЕГИСТРЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

Построение правового демократического государства связано с формированием единой системы законов и других правовых актов, обеспечением доступности их для населения.

Проблема доступности регионального законодательства решена путем осуществления Министерством юстиции Российской Федерации государственного учета законов и иных нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации. В этих целях ведется Федеральный регистр таких актов, который имеет три уровня: федеральный, окружной, региональный.

Региональный уровень в Орловской области представляет собой базу данных, содержащую правовые акты органов государственной власти Орловской области и сведения о них. Данный региональный уровень Федерального регистра на территории области ведет отдел Главного управления Минюста России по ЦФО в Орловской области. В нем содержится более 2200 актов, в том числе Устав (Основной закон) Орловской области, законы Орловской области, указы губернатора Орловской области, постановления коллегии администрации Орловской области, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус органи-

заций или имеющие межведомственный характер.

В силу различных жизненных ситуаций граждане и организации сталкиваются с необходимостью обращения к законодательству Орловской области.

По письменному запросу гражданина или организации отделом могут предоставляться интересующие его сведения о нормативных актах Орловской области, содержащихся в Федеральном регистре. Например, копия текста или фрагмента текста правового акта, сведения об изменении или отмене акта. Эти сведения предоставляются бесплатно в документальном или электронном виде.

В связи с тем что к запросу предъявляются определенные требования, сотрудники отдела помогут вам правильно составить запрос. При личном обращении необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), или иные подтверждающие полномочия документы (доверенность и т.д.).

За информацией вы можете обращаться по адресу: г. Орел, ул. Авиационная, д. 5, тел. 72-63-77.

Отдел Главного управления Минюста России по ЦФО в Орловской области.

О ТРУДОВОМ ПРАВЕ

ОБУЧАЛИСЬ ЗА СЧЕТ РАБОТОДАТЕЛЯ, НО ХОТИТЕ УВОЛИТЬСЯ?



Я подал заявление об увольнении, но администрация потребовала от меня отработать определенное время после обучения, так как оно производилось за счет производства. Прав ли работодатель?

В. Смирнов.

В соответствии со статьей 57 Трудового кодекса РФ в трудовом договоре помимо существенных условий могут предусматриваться иные условия, не ухудшающие положения работника по сравнению с Трудовым кодексом, законами, иными нормативно-правовыми актами, коллективным договором, соглашением.

Если в организации практикуется обучение работников, то це-

лесообразно при заключении трудового договора специально оговаривать условия этого обучения. При этом в договор могут быть включены условия, обязывающие работника отработать определенный промежуток времени после прохождения обучения. Однако, если у работника возникнет необходимость уволиться по собственному желанию до истечения этого срока,

работодатель не вправе будет ему воспрепятствовать. Поэтому в трудовой договор можно сразу включить условие о возмещении работодателю расходов на обучение работника в случае его увольнения ранее обусловленного срока.

Если в трудовом договоре с работником вопрос об обучении не урегулирован, то в случае необходимости в него можно внести изменения путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения, в котором и оговорить условия обучения.

Втормет-Запад

Принимает лом черных металлов
у частных лиц и организаций.

Мы Всегда
обеспечиваем

МГНОВЕННЫЙ расчет

и Быструю разгрузку!

Мы Работаем

без ВЫХОДНЫХ!

У нас всегда

ВЫСОКИЕ
ЦЕНЫ

Звоните прямо сейчас!

Тел: 8(4862)55-24-23

8(4862)55-25-85

8(4862)54-21-85

Телефон вышестоящей организации в Москве:

8-800-200-85-58 (бесплатно)

Лиц. ОРЛ №002210 рег. № 084 выд. 05 мая 2005 года Лиц. упр. аппарат. губернатора и адм. Орл. обл. На правах рекламы.