

ОБ ОПЛАТЕ ЖКХ

О НОРМАХ
ЖИЛЬЯ

? Я пенсионер, ветеран труда, инвалид II группы, проживаю одна в частном доме. С 1 октября 2005 года мне установили новую норму по оплате за природный газ, раньше она была 292 куб. м, а теперь ее уменьшили до 184 куб. м, ссылаясь на Постановление Правительства РФ № 541 от 29.08.2005 г. «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения коммунальных услуг» и на указание областного управления соцзащиты. Нам сказали, что норма уменьшена только инвалидам и зависит от размера ЕДВ. Прошу разъяснить ситуацию.

**В. КАВЕРИНА,
г. Болхов.**

Отвечает первый заместитель начальника областного управления социальной защиты населения В.М. МИЛЬШИН:

— Меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг установлены Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и отнесены к расходным обязательствам Российской Федерации.

Согласно статье 28.2 указанного федерального закона полномочия по их предоставлению переданы органам государственной власти субъектов РФ, но изменять указанные меры социальной поддержки регионы не вправе.

Денежные средства, необходимые для реализации передаваемых полномочий, выделяются из федерального бюджета, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, а также из утвержденного Правительством

Российской Федерации федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц и федерального стандарта социальной нормы площади жилья. Соответственно и гражданам меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг предоставляются с учетом указанных стандартов.

До сентября 2005 года действовал федеральный стандарт социальной нормы площади жилья, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 1997 г. № 621 «О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг». Для одиноко проживающего человека он составлял 33 кв. метра общей площади жилья, для проживающего в семье из двух человек — 21 кв. метр, в семье из трех и более человек — 18 кв. метров.

Постановлением Прави-

тельства РФ от 29 августа 2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», опубликованным в «Российской газете» 6 сентября 2005 года и вступившим

в силу через семь дней после опубликования, Постановление Правительства от 26 мая 1997 года № 621 признано утратившим силу. Одновременно утвержден новый федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения: 18 кв. метров общей площади жилья на одного гражданина независимо от количества лиц в семье. Не изменился только федеральный стандарт предельной

валидом по льготному тарифу, была изменена в связи с вышеперечисленными изменениями в федеральном законодательстве, а не по решению управления социальной защиты населения. При этом пятидесятипроцентная скидка в оплате жилищно-коммунальных услуг не имеет никакого отношения к размеру ежемесячной денежной выплаты.

Сообщаем также, что в связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 29 августа 2005 г. № 541, норматив площади жилого помещения изменился не только для инвалидов, но и для всех других льготников федеральных категорий, проживающих одиноко либо в семье из двух человек: ветеранов Великой Отечественной войны и боевых действий;



стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц — он по-прежнему составляет 24 рубля на 1 квадратный метр.

Таким образом, норма площади жилья, при отоплении которой газ оплачивается ин-

бывших несовершеннолетних узников фашистских лагерей; членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; граждан, пострадавших от воздействия радиации.

ЗА ЧТО МЕНЯ
ЛИШИЛИ ЛЬГОТ?

Дорогая редакция! Я более двух десятков лет выписываю вашу газету, люблю ее, она подробно освещает жизнь людей нашего орловского края. Убедительно прошу ответить на мой вопрос. Мы с женой пенсионеры. Живем в приватизированной квартире. Оба ветераны труда. Коммунальные платили 50 процентов. Но с октября 2005 года за холодную воду стали брать 100 процентов. Жена моя учитель, и нам в ЖКХ сказали, что у учителей и так много льгот. Но если это так, за что же меня лишили льгот, я же не учитель?

**А. ПОЛУХИН,
п. Верховье.**

Отвечает начальник управления по реформированию жилищно-коммунального хозяйства аппарата губернатора и администрации Орловской области В.С. МИРОНОВ:

— Рассмотрев обращение жителя п. Верховье А.К. Полухина по вопросу оказания мер социальной поддержки, сообщаем следующее:

А.К. Полухин является ветераном труда и в соответствии с постановлением коллегии администрации области от 10.02.2005 г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке предоставления ветеранам мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг» имеет право на скидку в размере 50% на оплату:

— занимаемой общей площади жилого помещения — в пределах социальной нормы площади жилья;

— коммунальных услуг: водоснабжения, водоотведения, вывоза бытовых отходов, газа (природного и сжиженного), электрической и тепловой энергии — в пределах нормативов потребления этих услуг.

По информации МУЭП КХ Верховского района, заявителю будет произведен перерасчет (в соответствии с действующим законодательством) за период с октября 2005 года.

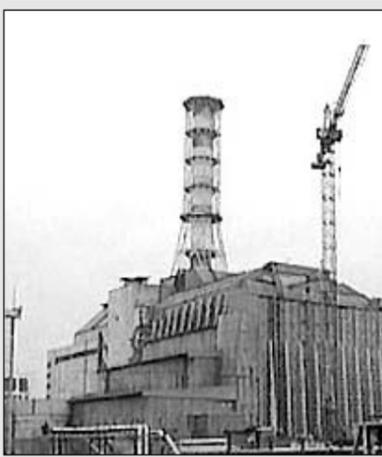
О ПЕНСИИ

ТАКАЯ РАЗНАЯ ЧЕРНОБЫЛЬСКАЯ ЗОНА

? Я пенсионер, инвалид детства, ветеран труда, почетный донор. Мой муж ветеран труда, пенсионер. Обращаемся к вам с просьбой помочь разобраться в ситуации. Дело в том, что на улице Ногина, 32 г. Болхова мы проживали еще до аварии на Чернобыльской АЭС, с 1984 года, живем здесь и сейчас. Когда мы переехали на эту улицу, земля принадлежала Сурьянинскому с/с. А в 1990-х годах люди начали строить здесь дома и все прописались по городу. Наши дома № 32, 36, 40 оказались в центре улицы никому не нужны.

В полном объеме мы получали «за радиацию» прибавку к пенсии до ноября 2005 года. В ноябре 2005 года всем пенсионерам выдали компенсацию, нам тоже выдали, но гораздо меньше, и пенсию уменьшили. В Пенсионном фонде нам ответили, что мы считаемся вновь прибывшими, так как из сельского совета выписались только в 1997 году и тогда же прописались в городе. Но мы выписались тогда, когда нам позвонили и сказали это сделать...

**Л. РОЖКОВА,
г. Болхов.**



Отвечает заместитель управляющего Отделением Пенсионного фонда РФ по Орловской области Л.Г. КОРШУНОВА:

— В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (далее — Закон № 1244-1) ежемесячная денежная выплата в повышенном размере пенсий и пособий неработающим пенсионерам и инвалидам, детям-инвалидам (далее — повышение пенсии) устанавливается в зависимости от времени проживания на «загрязненной» территории, при этом время работы на территории, подвергшейся радио-

активному загрязнению, в данном случае не учитывается.

Ваше постоянное место жительства — г. Болхов, ул. Ногина, д. 32 (дата регистрации по месту жительства / отметка в паспорте / 21 января 1997 года).

До 27.06.1997 г. ул. Ногина относилась к Сурьянинскому сельскому совету Болховского района Орловской области и, согласно Перечню населенных пунктов, относящихся к территориям радиоактивного загрязнения от 28.12.1991 г. № 237-р (далее — Перечень № 237-р), действовавшему до 1.02.1998 г., была отнесена к зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом.

Постановлением Орловской областной думы от 27.06.1997

года № 26/270-ОД «Об изменении административных границ г. Болхова и Болховского района» ул. Ногина Сурьянинского сельского совета Болховского района Орловской области была передана в состав земель г. Болхова.

Город Болхов Перечнем № 237-р до 1.02.1998 г. был отнесен к территории зоны проживания с правом на отселение (далее — зона № 3), а затем, с 1 февраля 1998 года, Перечнем населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, от 18.12.1997 г. № 1582 (далее — Перечень № 1582), был отнесен к зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом (далее — зона № 4).

С 19.04.2005 г. вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 7.04.2005 г. № 197 «Об изменении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (далее — Постановление от 7.04.2005 г.), которое вносит частичное изменение в Перечень № 1582. В результате чего в зону № 3 включено 50 населенных пунктов Болховского района Орловской области, в том числе г. Болхов.

В этой связи граждане, постоянно проживающие в населенных пунктах, отнесенных Постановлением от 7.04.2005 г. к зоне № 3, приобрели право на повышение пенсии, предусмотренное пунктом 4 статьи 18 Закона № 1244-1, в зависимости от времени проживания, а именно:

— граждане, постоянно проживающие на территории зоны № 3 с 26.04.1986 г. — в размере 277 руб. 98 коп. (на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 9.08.2005 г. № 496 «Об индексации в 2005 году ежемесячных денежных выплат в повышенном размере пенсий и пособий неработающим пенсионерам и инвалидам, детям-инвалидам в зависимости от времени проживания на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» размер повышения с учетом индексации в 1,1

и 1,08 раза с 1.01.2005 г. составляет 330 руб. 24 коп.);

— граждане, постоянно проживающие на территории зоны № 3 со 2.12.1995 г. — в размере 92 руб. 66 коп. (с учетом индексации в 1,1 и 1,08 раза размер повышения с 1.01.2005 г. составляет 110 руб. 08 коп.).

В связи с тем, что ул. Ногина Сурьянинского сельского совета была передана в состав земель г. Болхова только с 1997 г., т.е. только с этого времени ее возможно отнести к зоне № 3 (до 1997 г. ул. Ногина была отнесена к зоне № 4), следовательно, вы проживаете на территории зоны № 3 только с 1997 г., а не с 26.04.1986 г.

Учитывая вышеизложенное, размер повышения к вашей пенсии за проживания на территории зоны № 3 с 1.01.2005 г. составляет 110 руб. 08 коп., т.е. как проживающей на территории зоны № 3 со 2.12.1995 г.

Одновременно сообщаем, что, по сведениям Управления Пенсионного фонда Российской Федерации, в Болховском районе Орловской области с 19 апреля 2005 года (т.е. с даты вступления в силу Постановления от 7.04.2005 г.) по 30 ноября 2005 года вам ошибочно было установлено повышение пенсии в повышенном размере — 330 руб. 24 коп.

С 1 декабря 2005 года размер повышения пенсии был приведен в соответствие с действующим пенсионным законодательством и составил 110 руб. 08 коп.