

ОФИЦИАЛЬНО
КОНКУРСЫ
ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ

В соответствии с планом основных мероприятий в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2007 год Распоряжением коллегии области № 293-р от 2.10.2007 г. утвержден состав комиссий по проведению областных смотров-конкурсов на лучшее содержание защитных сооружений гражданской обороны, лучшего преподавателя курса «Основы безопасности жизнедеятельности», лучшего преподавателя курса «Основы безопасности жизнедеятельности».

Главам администраций городов и районов рекомендовано провести городские (районные) смотры-конкурсы по вопросам гражданской обороны.

ГЕОЛОГИ ВЫЙДУТ
В ПОЛЯ

В целях совершенствования государственного регулирования отношений в сфере геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы, рационального использования и охраны недр Постановлением коллегии области № 233 от 8.10.2007 г. департаменту финансовой политики поручено подготовить предложения по внесению в Закон Орловской области «Об областном бюджете на 2007 год» и в проект закона Орловской области «Об областном бюджете 2008 года и на плановый период 2009—2010 годов» соответствующих поправок о выделении денежных средств для разработки и реализации территориальной программы в области освоения в освоенной территории минерально-сырьевой базы и для осуществления полномочий, указанных в ст. 4 Закона «О недрах», в том числе:

— на составление территориальных балансов запасов и кадастров месторождений и проявлений полезных ископаемых и учет участков недр, используемых для строительства подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

— на проведение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование недрах, содержащих месторождения общераспространенных полезных ископаемых, участках недр местного значения, а также об участках недр местного значения, используемых для целей строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Службе недропользования Орловской области поручено выступить государственным заказчиком территориальной программы воспроизводства минерально-сырьевой базы.

СВЕРИМ
ПОДПИСИ

Постановлением коллегии области № 254 от 26.10.2007 г. утверждено положение о применении электронной цифровой подписи в органах исполнительной государственной власти Орловской области. Уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сфере электронной цифровой подписи определен департамент имущества, промышленности и информационной политики.

Исполнение функций оператора Регистра сертификатов ключей подписей уполномоченных лиц органов исполнительной государственной власти Орловской области и иных участников региональных информационных систем области поручено областному государственному учреждению «Центр государственных информационных ресурсов Орловской области».

Пресс-служба
губернатора.

ремонта многоквартирных жилых домов и переселения граждан из аварийных. Предполагается, что на ближайшей сессии горсовета она будет принята в окончательном чтении. В программу переселения включено 682 аварийных дома, а в программу капремонта — 1318. Средства требуются огромные: только по программе переселения — 5,2 млрд. рублей.

— Законом «О фонде содействия...», — пояснил А.А. Касьянов, — установлен ряд требований, обязательных для получения федеральных средств. Они непростые: нужно проделать достаточно серьезную работу в очень сжатые сроки. На территории муниципального образования мы должны иметь не менее 25% частных организаций от общего числа организаций коммунального комплекса. С обязательством увеличить эту долю к 1 января 2011 года до 80%. Необходимо также, чтобы на территории города осуществляли деятельность частные жилищные эксплуатирующие организации, составляющие не менее 50% от общего числа таких организаций (кроме ТСЖ) — при условии управления или содержания такими организациями не менее 50% многоквартирных домов. Опять же с обязательством увеличить эту долю до 1 января 2010 года до 80%.

На сегодня, по словам мэра, жители половины многоквартирных жилых домов уже выбрали способ управления — в основном в виде управляющей компании. 1025 домов заключили договоры на управление, из них 956 — частные управляющие компании, 39 — ТСЖ и 37 избрали непосредственное управление. «Мы стараемся, чтобы у нас было как можно меньше домов, не выбравших способ управления», — сказал А.А. Касьянов — В противном случае мы обязаны будем провести открытый конкурс по выбору управляющей компании. Для жильцов таких домов это грозит тем, что они не получат федеральные средства из фонда содействия реформированию ЖКХ.

Больших финансовых вложений требует и работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома. «Мы к этой работе подготовились», — сказал мэр. — В бюджете 2007 года предусмотрено средства на проведение кадастрового учета — 6 млн. рублей. К сожалению, эта работа идет очень медленно, проблем здесь масса. Думаю, весь следующий год и половину 2009 года мы будем заниматься этой работой. В бюджете 2008 года мы также предусматриваем на это не менее 6 миллионов.

«Сегодня деньги в жилищно-коммунальный комплекс пошли. Наша задача — подготовить условия для того, чтобы их получить. Без них не удастся кардинально изменить ситуацию в ЖКХ», — сформулировал задачу мэр. Время покажет, как она будет решаться.

А закончить этот отчет нам хотелось бы словами начальника ЖЭУ № 7 г. Орла Т.Н. Бубенцовой. Они вроде бы никак не вяжутся в одно с рыночным расчетом, финансовыми подкладками принятых программ, с требованиями реформирования, но...

«Но заключено в них нечто такое, без чего, уверен, не состоится ответственная реформа ЖКХ, сколько бы денег мы в неё не вбухали. Конечно, проблемы у нас есть», — рассказывала Татьяна Николаевна о работе своего ЖЭУ, — но мы их решаем, потому что находим взаимопонимание с людьми. В нашей коммунальной системе главное — душа, главное, чтобы люди были с нами».

Николай СОЛОПЕНКО.

А что же дальше? Дальше ничего нового — работа. Ю.В. Коростелкина, говоря об участии нашего региона в реализации национального проекта «Доступное жилье», не удержался от замечания: дескать, все-таки мы долго раскачивались. Но... сегодня нам повторно представляется возможность добиваться выделения финансовых ресурсов из федерального бюджета. Речь идет о внушительных средствах — порядка полутора миллиардов рублей, которые в ближайшие годы будут выделяться на снос ветхого жилья и капитальный ремонт.

Сегодня Орёл и Ливны успешно участвуют в подпрограмме нацпроекта «Доступное жилье» — «Обеспечение объектов коммунальной инфраструктуры», получая миллионы рублей из федерального центра. Отрадно отметить, и первый за-

можно их сравнивать с теми, что держали за горло коммуналку десятилетия назад, когда сотнями тысяч тонн в область завозились уголь, вагонами шли дрова для населения? По словам Ю.В. Коростелкина, уже в следующем году в основном будет завершена газификация Орловщины.

Сегодня Орёл и Ливны успешно участвуют в подпрограмме нацпроекта «Доступное жилье» — «Обеспечение объектов коммунальной инфраструктуры», получая миллионы рублей из федерального центра. Отрадно отметить, и первый за-

— Люди ждут, спрашивают на встречах: «А как нашему дому попасть в эту программу?». И надо донести до людей, когда и какие дома будут сноситься и ремонтироваться. И, конечно, — подчеркнул Юрий Викторович, — необходимо внятно, доступно растолковывать людям, что в соответствии с Жилищным кодексом участвовать в этом процессе должны сами собственники жилья — как соинвесторы.

Более подробно эту важную тему затронул в своем выступлении мэр Орла А.А. Касьянов. По его информации, из 2276 домов города в настоящее время выбрали способ управления и заключили договоры с управляющими и обслуживающими организациями 1025. Администрацией города поставлена задача до 1 января 2008 года полностью выполнить эту работу. Ведь только тогда можно будет всем собственникам помещений в многоквартирных домах использовать свое право на участие в федеральной программе — участвовать в софинансировании. По словам А.А. Касьянова, в соответствии с Федеральным законом «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» мэрией разрабатывается адресная программа проведения капитального

отгруженной продукции — 124%. Производство сельскохозяйственной продукции составило 130%. Объем выполненных работ по строительству увеличился в 1,9 раза. Среднедушевые доходы возросли на четверть, а среднемесячная заработная плата — на 127%, пенсии — на 112,8%.

Все это — результат кропотливой одиннадцатилетней работы по привлечению инвестиций в экономику региона. Кстати, на последней ярмарке инвестиций было подписано соглашений на сумму около 50 млрд. рублей. За десять месяцев текущего

года инвестиции в основной капитал области увеличились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в 2,5 раза (!), составив 18,5 млрд. рублей. Это в полтора раза больше бюджета области. Разумеется, все эти положительные тенденции отразились и на работе жилищно-коммунального комплекса области, в котором сегодня трудятся более 15 тыс. человек. За

меститель губернатора акцентировал на этом внимание, что в последнее время у коммунальщиков добавилось работы, так как активизировалось дорожное строительство. «Губернатор в этом году нашел возможность в четыре раза больше выделить средств на развитие уличной дорожной сети, на дороги поселения», — сказал Юрий Викторович. — По отдельным поселениям и муниципальным районам

они опасаются смены курса. Пусть трудно, но реформа ЖКХ идет. Особенно обнадеживают вносящие кардинальные изменения в российскую жизнь национальные проекты, а также последние инициативы президента Путина по финансированию капремонта жилого фонда.

Той же Тросне, благодаря поддержке губернатора Е.С. Строева, удалось попасть в федеральную программу развития села, что, по словам Л.М. Попрядкина, позволило кардинально решить вопросы водоснабжения райцентра.

ЖКХ неразрывно связано с реализацией нацпроектов. «С приходом в район таких крупных инвесторов, как СПК «Стройиндустрия», фирма «Эксима», — рассказал Леонид Михайлович, — мы за счет оказания дополнительных услуг этим предприятиям смогли повысить зарплату своим работникам, продолжить модернизацию водопроводных и тепловых сетей».

Прав поэт: большое видится на расстоянии. Те позитивные перемены, которые происходят в российской экономике сегодня, думается, ещё оценят по достоинству. Но, двигаясь вперед, неплохо бы хоть иногда и оглядываться. Л.М. Попрядкин предложил вспомнить не такие уж далёкие 1990-е. Вспомнить, как по полгода люди сидели без зарплаты... Как казалось, что следующий день может стать последним... Как рабочий день директора коммунального предприятия начинался... с общения с судебными приставами...

Да, тепло в домах, подача газа, ремонт жилья — за всем этим стоят живые люди. И к тревожащим их проблемам коммунальщики по роду своей деятельности стоят ближе всех. Коммунальщики оказались в самом центре труднейшей реформы — им все шишки. Но не только. Первый заместитель губернатора области Ю.В. Коростелкин нашёл и теплые слова для работников отрасли, поблагодарив их за то, что они, «несмотря ни на какие сложности, рвали и продолжали решать вопросы жизнеобеспечения жителей области».

Юрий Викторович отметил, что сегодня Орловщина — динамично развивающийся регион. Об этом свидетельствуют и итоги десяти месяцев. Так, индекс промышленного производства составил 111%, а по последним годам снижены риски провала зимних периодов, устойчиво работают службы тепло-, водо-, газо- и энергообеспечения. А вот и самый важный показатель — в разы снизилось количество жалоб населения на работу предприятий ЖКХ. Да, проблем ещё много. Но разве

ципитетам были впервые отсыпаны десятки километров дорог. В целом же из областного бюджета только на дороги было выделено 200 млн. рублей. Практически каждый район получил деньги для решения болезненной дорожной проблемы. Думаем, эта тенденция сохранится и в следующем году».

Анатольевич Сорокин. Не много, но для стартового года не мало. На вырученные средства средства погасил часть ссуды, начал приобретать уже собственную технику, начал обрабатывать почву, обрабатывающие орудия, купил сеялку. Признали на селе в нем хозяина, уже не с усмешкой поздравлял при встрече банкир.

Так и пошел за годом год. Не спеша подкупал фермер технику, наращивал пахотный клин. Сегодня у него уже два «ДТ-75» и два «Белоруса», зерноуборочный комбайн «Нива». До 200 гектаров увеличился обрабатываемый клин. Построил ангар для хранения зерна, чтобы не продавая

Коммуналка — как много в этом слове...

(Окончание. Начало на 1-й стр.)
Реформы реформами, но за ними не должна потеряться первостепенная задача — подготовка коммунального комплекса к очередной зиме. Выдержит ли он экзамен на прочность?

Выдержит, в один голос заверили губернатор все выступавшие на собрании руководители коммунальных предприятий.

Егор Семёнович им охотно поверил, потому что отопительный сезон стартовал месяц назад, и пока серьезных сбоев нигде в области зафиксировано не было. Хотя проблемы, конечно, есть.

И первая среди них — реформирование ЖКХ. Она, как пошутил губернатор, буквально обрушилась на головы коммунальщиков. Было у нас в стране много разных реформ, но эта — особенная, ибо касается всех и каждого.

— Мы всегда шли на любые реформы, которые были в интересах народа, — подчеркнул Е.С. Строев. — Реформа жилищно-коммунального хозяйства — одна из самых сложных реформ современной России. Даже в Москве, где зарплаты куда выше орловских, мэр столицы Юрий Лужков вынужден был признать, что нельзя на плечи населения перекладывать все тяготы реформы. Без целенаправленной помощи государства ничего путного не выйдет.

А то, что коммуналку необходимо реформировать, кажется, уже очевидно для всех. Остаточный принцип финансирования довел её до ручки. Когда дома не знают ремонта по 40 — 50 лет... Когда система водоснабжения и водоотведения изношена дальше некуда... Когда обрываются из-за жаркости лифты... Тогда в конечном счёте наступает коллапс отрасли.

Реформа ЖКХ — спасательный круг. И хорошие подвижки уже есть. Губернатор в качестве иллюстрации привел пример с переводом жилья на поквартирное отопление. Егор Семёнович припомнил, сколько боев пришлось выдержать, особенно в районах, чтобы доказать людям очевидное: «своё» тепло «ближе к телу».

И вот появились первые дома с поквартирным отоплением. И у жильцов открылись глаза, они, что называется, на собственной шкуре и собственном кошельке убедились, как это выгодно — иметь в любое время горячую воду в теплой квартире. Причем теплой настолько, насколько сам пожелаешь — квартирный климат можно теперь регулировать. Облегченно вздохнули и местные коммунальные службы — уши в прошлое разорительные квартальные котельные.

А вот что сказал по этому поводу выступивший позже руководитель колпинянского коммунального предприятия «Коммунсервис» В.М. Шелехов:

— Все многоквартирные дома, которые есть в Колпне, переведены на поквартирное отопление. Только за счет этого мы сегодня экономим 1 млн. бюджетных рублей в год. А сэкономленные деньги идут на ремонт водопроводов, дорог...

Пример работы колпинских коммунальщиков вообще поучителен. Можно, например, дать денег «сверху» или искать их в кошельках потребителей. Это хорошо известный и, к сожалению, всё еще популярный путь. Но можно и по-другому строить свой коммунальный бизнес. В.М. Шелехов рассказал, что, поставив на тепловом участке частный преобразователь, коммунальщики стали экономить 20% электроэнергии. Ещё 10% экономии дало только изменение организационной структуры — создание комплексного коммунального пред-

остатки расчетных денег купил домик. Выросшему в деревне, знакомому, как и всем сельским мальчишкам, с трактором и комбайном, Игорю не слабо оказалось пахать и сеять, ремонтировать технику. Он быстро втянулся в новое дело, да так, что 23 февраля 1993 года (да-да, именно в знаменательную дату для бывшего офицера дату — День советской армии и военно-морского флота) зарегистрировал в районе собственное крестьянское хозяйство.

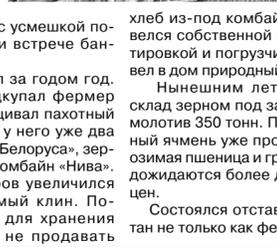
Для начала ему выделили 50 гектаров пашни, пообещав, если справится, надел увеличит. Отступать для русского офицера зазорно, да Сорокин и не думал отступать, хотя не везде и не все его понимали. Вот пришел в местный Сбербанк просить кредит, ведь полевая на носу, а у новоиспеченного фермера в кармане ни шиша. Банкир сходу залог потребовал. Ну и предложил ему

отставник в залог главное свое богатство: две шинели — голубую да серую. И добавил: — Может, одной обойдешься, ведь шина же на дворе, без шинелени простужусь, кто тогда кредит возвращать будет? Посмеялся банкир да и поверил офицерскому слову. Так появился у Сорокина гусеничный трактор «ДТ-75». Кстати, он до сих пор в строю, хотя вспахал и засеял уже не одну тысячу гектаров, 15-й сезон доживает.

В тот первый крестьянский год (наверное, самый тяжелый) Игорь, конечно, не обошелся без помощи брата и других «мируинских» фермеров, создавших к той поре зональную ассоциацию крестьянских хозяйств. Без всякой оплаты ему на день-два выделяли нужные сельхозинвентарь, своими комбайнами убрали зерно, машинами вывезли его на ток. 80 тонн зерна намолотил тогда фермер Игорь

хлеб из-под комбайна. Обязался собственной зерносортировкой и погрузчиком. Провел в дом природный газ. Нынешним летом забил склад зерном под завязку, намолотил 350 тонн. Пивоваренный ячмень уже продал, а вот озимая пшеница и гречиха еще дождиком ждут более достойных цен.

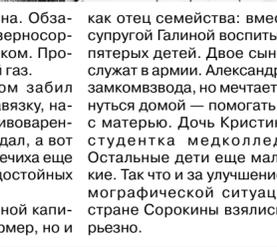
Состоялся отставной капитан не только как фермер, но и как отец семейства: вместе с супругой Галиной воспитывает пятерых детей. Двое сыновей служат в армии. Александр уже замкомзвода, но мечтает вернуться домой — помогать отцу с матерью. Дочь Кристина — студентка мединститута. Остальные дети еще малы. Так что и за улучшение демографической ситуации в стране Сорокины взялись серьезно.



Хозяйство капитана Сорокина

Игорь Сорокин — крестьянский кровей, но когда выбрал для себя жизненный путь, остановился на карьере военного. Успешно закончил военное училище, отлично служил, готовился поступать в академию. В начале 1990-х годов Игорь, уже став капитаном, оказался в далеком Казахстане. С развалом Союза его часть противозадушной обороны, базировавшаяся на территории «чужого» государства, кому-то из московского военного начальства показалась лишней, и ее расформировали.

Сокращенный офицер, оставшийся на чужбине без работы и жилья, вынужден был искать новую дорогу в жизни. Так летом 1992 года Сорокин оказался на родной Орловщине — в Свердловском районе, где на землях бывшего СПК имени Мишурина уже фермерствовал его двоюродный брат А.И. Сорокин со товарищи. На



Спрашиваю напоследок Игоря, не жалеет ли он о том, что жизнь так повернулась, ведь в расцвете лет пришлось бросить карьеру профессионального военного и начать новую, сельскую, жизнь. Может, не надо было вообще идти в военные, начал бы сразу работать на земле, как соседские фермеры, так и хозяйство давно бы нашёл себе крепче?

Подумав, он отвечает: — Не знаю. В армию, Родина служить пошел по призыву, и офицерская служба меня не тяготила. И там до развала Союза была перспектива. Но жизнь распорядилась по-другому. Что теперь жалеть? Прошлое не вернуть, а сегодняшнее дело мне тоже по душе. Работая на своей земле, свободно, без указаний и приказов сверху, что дорогого стоит. Солдат Родину стережет, а крестьянин ее кормит. Что тут жалеть, почтеннее? Пожалуй, оба дела одинаково важны. И без того, и без другого страны не будет.

Юрий СЕМЁНОВ.
Фото автора.
Свердловский район.