

КТО ХОТЕЛ ОСТАВИТЬ ГОРОД БЕЗ СВЯЗИ?

Можно только посочувствовать руководству мэрии г. Орла: то одна громкая скандальная история случается в связи с выселением предпринимателей из помещений, то другая. А случай с попыткой выселить Орловский филиал ОАО "ЦентрТелеком" из знакомого многим здания на ул. Ленина, 39 — вообще из разряда курьезных и невольно наводит на мысль о профессиональных качествах далеко не рядовых работников мэрии: как можно "перепутать" муниципальную собственность с федеральной?

Конечно, стремление навести порядок в сфере аренды муниципальных помещений с целью пополнить бюджет за счет арендной платы само по себе замечательно. Но давайте посмотрим, что произошло в данном случае.

В конце июня 2006 года в областной арбитражный суд поступило исковое заявление суд по подписью начальника управления муниципального имущества и землепользования города Орла Ю.Н. Глазкова к Орловскому филиалу ОАО "ЦентрТелеком" об освобождении нежилых помещений по адресу: ул. Ленина, 39.

Конечно, в этом красивом здании было бы приятно работать представителям каких-нибудь крупных московских структур. Однако здесь расположена АТС-6, которая обеспечивает связью такие организации, как УВД, областную и городскую администрации и т. д. Освободить помещение — значит приостановить предоставление услуг связи потребителям, нарушить их работу, чего работники Орловского филиала ОАО "ЦентрТелеком" допустить не могли. Изучая документы, заместитель генерального директора Орловского филиала ОАО "ЦентрТелеком" по финансам и экономике А.А. Кудрявцев и его коллеги все больше убеждались в том, что данное здание было неправомерно отнесено к муниципальной собственности. Ведь отрасль связи относится к системе, обеспечивающей безопасность страны, и поэтому помещения объекта связи должны относиться исключительно к ведению федеральных структур. Кроме того, "ЦентрТелеком" это историческое здание отреставрировал на собственные средства, привел его в надлежащий вид и прежде содержал, по согласованию с местными органами власти, в счет арендной платы.

Руководство Орловского филиала ОАО "ЦентрТелеком" обратилось за разъяснениями к и. о. руководителя территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (ТУ Росимущества по Орловской области) А.В. Иванилу. Генеральный директор филиала И.Д. Махов в своем письме ставил его в известность, что в ходе судебного разбирательства и проведенного его коллегами правового анализа данного спора возникает сомнение в законности регистрации права собственности на здание по ул. Ленина, 39 за управлением муниципального имущества г. Орла. Он просил А.В. Иванилова направить представителя на очередное заседание арбитражного суда.

Что дальше? Территориальное управление Росимущества по Орловской области убедило, что связисты правы, и предъявило исковые требования к управлению муниципального имущества и землепользования г. Орла и к управлению федеральной регистрационной службы по Орловской области о признании права собствен-

ности Российской Федерации на нежилое помещение общей площадью 830 кв. м по адресу: г. Орел, ул. Ленина, 39, а также о признании недействительной государственной регистрации права собственности муниципального образования "Город Орел" на данное помещение.

6 февраля 2007 года арбитражный суд Орловской области вынес решение: признать право собственности Российской Федерации на данное помещение. В решении суда, например, подчеркивается, что помещения, в которых на момент разграничения собственности

да после серьезной реконструкции, проведенной связистами, уже много лет располагается телефонная станция. Сохранились документы, свидетельствующие о том, что именно сюда, в здание бывшего Северного банка, в 1931 году перешла центральная телефонная станция. После войны, 1 декабря 1945 года, был подписан приказ народного комиссара связи СССР о монтаже в Орле АТС емкостью 2000 номеров из трофейного оборудования системы "Сименс" и о разработке перспективного плана развития городской телефонной сети на 10—12 лет. С тех пор и по настоящее время помещения в этом здании по ул. Ленина, 39 используются строго по целевому назначению — для обеспечения г. Орла и Орловской области услугами телефонной связи.

Этот дом — в прямом смысле слова памятник истории и живое свидетельство истории телефонной связи на Орловщине.

Наши читатели спросят: неужели мэрия и управление муници-



располагалось предприятие связи, относятся к объектам федеральной собственности в силу прямого указания закона, а следовательно, спорное здание являлось федеральной собственностью независимо от того, что находилось на балансе муниципального ЖРЭО. Государственную регистрацию права собственности муниципального образования "Город Орел" на здание по улице Ленина, 39 областной арбитражный суд признал недействительной.

Шестнадцатого мая 2007 года арбитражный апелляционный суд, состоявшийся в г. Воронеже, оставил решение арбитражного суда Орловской области от 6 февраля по данному делу без изменений. Сейчас в теруправлении Росимущества по Орловской области идет работа по оформлению данного здания в собственность Российской Федерации. Но городское управление муниципального имущества, аргументы которого раз за разом отвергаются в арбитражных судах, продолжает упорствовать в попытках во что бы то ни стало оставить дом по ул. Ленина, 39 в муниципальной собственности и подает апелляцию уже в федеральный арбитражный суд Центрального округа. По мнению специалистов ТУ Росимущества по Орловской области, шансов выиграть дело у их оппонентов нет.

Кстати, в этом доме на углу улиц Ленина и М. Горького, ставшем настоящим украшением нашего горо-

пального имущества против того, чтобы нормально, в интересах нашего города, области и всей России работала телефонная связь? Наверное, дело не в этом...

Как известно, недавно начальник управления муниципального имущества г. Орла Ю.Н. Глазков покинул свой пост — вроде по собственному желанию. Но ведь другие люди тоже вольны предпологать, почему это случилось. Одна из услышанных нами версий, например, связывает его уход с должностными как раз с арбитражной эпопеей по зданию на ул. Ленина, 39. Ведь специалист такого уровня, как Ю.Н. Глазков, должен был хорошо понимать, что данное ему поручение по выселению Орловского филиала "ЦентрТелекома" из здания, которое должно находиться в федеральной собственности, является неправомерным, и в соответствии с Федеральным законом "О государственной гражданской службе" он обязан был доложить об этом руководству. А в случае исполнения гражданским служащим неправомерного поручения этот служащий и давший ему поручение руководитель несут ответственность вплоть до уголовной. Нам стало известно, что в Генеральную прокуратуру поступило заявление о неисполнении норм федерального законодательства РФ государственными гражданскими служащими мэрии г. Орла.

Людмила СТАВЦЕВА.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Организатор аукциона — ОГУ "Фонд имущества Орловской области" (г. Орел, ул. Ленина, д. 37-а) на основании приказа департамента имущественной, промышленной и информационной политики Орловской области от 24 июля 2007 года № 787 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ЦЕНЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СРОКОМ НА 3 ГОДА.

Аукцион состоится 10 сентября 2007 г. в 15.00 по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 37-а.

Предмет аукциона — продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Орел, Северный район, Московское шоссе, кадастровый номер 57:25:004 03 05:0119.

Для проведения проектно-изыскательских работ, строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Площадь участка — 4275,73 кв. м.

Земельный участок расположен на пересечении ул. Металлургов и Московского шоссе.

Ограничения (обременения):

- обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций;
- предусмотреть благоустройство прилегающей территории, твердое покрытие подъездов к объекту и тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки для отдыха.

Начальный размер годовой арендной платы — 707 633 (семьсот семь тысяч шестьсот тридцать три) рубля.

Шаг аукциона — 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Задаток для участия в аукционе — 141 527 (сто сорок одна тысяча пятьсот двадцать семь) рублей.

Технические условия подключения к сетям энергоснабжения

Присоединение установленной мощности 214,5 кВт. Уровень напряжения 0,4 кВ.

1. Электроснабжение жилого дома выполнить кабельными линиями в земле от РУ-0,4 кВ ТП-823.

2. В ТП-823 произвести замену трансформаторов на трансформаторы большей мощности.

3. В РУ-0,4 кВ ТП-823 установить две панели ЩО 70 1-03.

4. Трассу кабельных линий, типы ВРУ и места их установки (на первом этаже) определить проектом.

- Конструкции ВРУ должны отвечать требованиям ПУЭ, ПТЭ потребителей, ОТУ (ГОСТ Р 51732-2001).

5. Для электроснабжения офисных помещений предусмотреть отдельное помещение для ВРУ. Данное ВРУ подключить от ТП-823 отдельными кабельными линиями.

6. Проектом предусмотреть внутридворовое освещение.

7. Для учета расхода электроэнергии выполнить:

- установку общедомовых приборов расчетного учета во ВРУ жилых домов;

- смонтировать и наладить автоматизированную систему учета электроэнергии (АПМ) с установкой цифровых счетчиков класса точности не ниже "1", в РУ-0,4 кВ ТП-823 установить и наладить главный сетевой узел учета;

- приборы учета установить электронные, класса точности "1".

8. Выполнить и представить на согласование в ОАО "Орелоблэнерго", поставщику электрической энергии, управление "Ростехнадзор" проект электроснабжения.

За присоединение жилого дома к сетям электроснабжения плата составит 2 341 тыс. руб.

Технические условия подключения к системе водоснабжения и водоотведения

1. Водоснабжение

Подключение многоквартирного дома осуществить от водопроводной сети Д - 300 мм по Московскому шоссе.

2. Водоотведение:

- резерв пропускной способности сетей водоотведения, обеспечивающих транспортировку сточных вод от района строительства объекта, отсутствует;

- для обеспечения возможности приема дополнительного объема сточных вод от объекта строительства в канализационный коллектор Д - 800 мм. по ул. Металлургов — ул. Раздольной, профинансировать реконструкцию коллектора в размере 2 545 879 (два миллиона пятьсот сорок пять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей;

- подключение многоквартирного дома осуществить в канализационную сеть Д - 800 мм. по ул. Металлургов.

Схема учета полученной питьевой воды и сброшенных в канализацию стоков должна быть выполнена в соответствии с Правилами пользования коммунальными системами водоснабжения и канализации в РФ, правилами пользования орловскими городскими системами водопровода и канализации, СНиП 2.04.001-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Для разработки проектной документации правообладатель земельного участка должен заключить с МПП ВКХ "Орелводоканал" договор о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения и получить в МПП ВКХ "Орелводоканал" условия подключения (технические условия для присоединения) объекта.

Плата за подключение определяется в соответствии с Постановлением администрации города Орла № 930 от 3 мая 2007 г.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00). Заявки принимаются с момента опубликования информационного сообщения и до 17.00 31 августа 2007 г.

Форма заявки размещена на официальном сайте Орловской области по адресу: www.adm.orel.ru.

Задаток для участия в аукционе на основании договора о задатке должен поступить на р/с 4041081090000000009 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел, БИК 045402001, ИНН 5753005423, КПП 575301001 до 17.00 5 сентября 2007 года включительно. С формой заявки на участие в аукционе, договором о задатке и иными документами можно ознакомиться по адресу: ул. Ленина, д. 37-а.

Телефон для справок 76-01-93.

Департамент социальной политики Орловской области сообщает о результатах проведенного 8 августа 2007 г. открытого аукциона по поставке мяса областными государственными учреждениями здравоохранения.

Победители аукциона, предложившие наименьшую цену за 1 кг: - ПО "Центр заготовок и сбыта" — мясо (говядина), I категория, цена 83,13 руб.;

- ООО "Партнеры" — мясо (говядина), II категория, цена 84,60 руб.

В полном формате протокол аукциона размещен на сайте www.adm.orel.ru.

ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОГО АГЕНТСТВА
76-20-34
НП «Редакция газеты «Орловская правда»