

ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ КОДЕКСЕ: ЧТО ДОЛЖНЫ ЗНАТЬ ГРАЖДАНЕ

В 2009 году вступили в силу поправки в Налоговый кодекс. О тех из них, которые напрямую затрагивают интересы граждан, мы расскажем сегодня в «Домашнем консультанте».

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ

Одной из антикризисных мер, введенных Федеральным законом от 26 ноября 2008 года «О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», является увеличение лимита для расчета имущественного вычета при приобретении жилья. Как известно, при строительстве или приобретении жилого дома, квартиры, комнаты или долей в них налогоплательщик на основании ст. 220 НК РФ имеет право «вернуть» из бюджета сумму НДФЛ с некой предельной величины произведенных расходов. Такая величина представляет собой имущественный налоговый вычет в размере фактически понесенных затрат, произведенных на строительство или приобретение жилья, и с 2009 г. она увеличена с миллиона до двух миллионов рублей.

За один календарный год сумму положенного вычета работник может полностью не использовать, в этом случае согласно пп. 2 п. 1 ст. 220 НК РФ остаток вычета переносится на следующие налоговые периоды до полного его использования.

Обращаем ваше внимание, что имущественный налоговый вычет предоставля-

ется налогоплательщику только один раз. При приобретении имущества в общую долевую либо общую совместную собственность размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их долей (долями) собственности либо с их письменным заявлением (в случае приобретения жилого дома, квартиры, комнаты в общую совместную собственность).

Расходы на уплату процентов за пользование целевыми заемными или кредитными средствами, полученными налогоплательщиком и фактически израсходованными на новое строительство или приобретение жилья, без какого-либо ограничения полностью включаются в сумму имущественного налогового вычета. Для возврата НДФЛ с суммы процентов по кредиту в налоговую инспекцию дополнительно предоставляются кредитный договор (договор займа) и платежные документы, подтверждающие уплату процентов за пользование привлеченными средствами (квитанции к приходным кассовым ордерам, банковские выписки).

ДОХОДЫ ПО ВКЛАДАМ В БАНКАХ

Новая редакция статьи 214.2 НК РФ, введенная в действие Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 158-ФЗ «О внесе-

нии изменений в главы 21, 23, 24, 25 и 26 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах» (далее — Закон № 158-ФЗ), увеличивает предельный размер не облагаемого НДФЛ дохода в виде процентов по вкладам в банках. До 2009 года, открыв вклад в банке и получая по нему проценты, физические лица уплачивали налог на доходы с суммы их превышения над процентами, рассчитанными по ставке рефинансирования Банка России. С 2009 года расчет предельной величины необлагаемых процентов по вкладам в рублях необходимо производить исходя из ставки рефинансирования, увеличенной на пять процентных пунктов. Это с большой долей вероятности выводит процентный доход из-под налогообложения. Судите сами: с 1 декабря 2008 года ставка рефинансирования Банка России установлена в размере 13 процентов, значит, предельная величина необлагаемых процентов в 2009 году составит 18%. В настоящий момент это перекрывает большинство имеющихся на банковском рынке предложений.

Если вклад открыт в иностранной валюте, предельная величина для расчета налогооблагаемого дохода не изменилась и составляет девять процентов годовых. С суммы превышения придется заплатить налог по ставке 35 процентов.

Обращаем ваше внимание, что согласно ст. 217 НК РФ предельная величина процентов, не облагаемая НДФЛ, определяется исходя из ставки рефинансирования, действовавшей на момент заключения депозитного договора, и остается неизменной вне зависимости от ставки рефинансирования в течение всего периода вклада.

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НА ПРОЦЕНТАХ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ ВЫГОДЫ

Нередко сотрудники получают займы от своих работодателей под минимальный процент, а иногда и вовсе беспроцентные. Согласно статье 212 НК РФ материальная выгода, получаемая в этом случае от экономии на процентах, облагается НДФЛ за исключением случаев, когда заемные средства используются на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, при условии, что налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета по статье 220 НК РФ. Кроме того, не облагается НДФЛ материальная выгода, полученная в связи с операциями с банковскими картами в течение беспроцентного периода, установленного в договоре о предоставлении банковской карты.

Доход в виде материальной выгоды возникает, когда ставка по займу составит менее установленного Налоговым кодексом норматива, рассчитываемого исходя из ставки рефинансирования Банка России. С 2009 года согласно Закону № 158-ФЗ предельный норматив при рублевом займе составляет 2/3 ставки рефинансирования вместо 3/4, действовавших до 1 января 2009 года.

По заемным средствам, выданным в валюте, расчет не изменился. Материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование кредитными средствами в иностранной валюте, определяется с уче-

том предельной процентной ставки 9% годовых.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 223 НК РФ для расчета берется ставка рефинансирования, действующая на дату фактического получения дохода, то есть дня, когда должник перечислил сумму процентов по полученному займу. В случае если организацией выдаются беспроцентные кредиты (займы), фактической датой получения доходов в виде материальной выгоды следует считать соответствующие даты возврата заемных средств.

Налоговая ставка для расчета НДФЛ по доходам от экономии на процентах равна 35 процентам.

СТАНДАРТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Каждый налогоплательщик имеет право на стандартные налоговые вычеты, уменьшающие налоговую базу по НДФЛ. Они установлены статьей 218 НК РФ и предоставляются работодателем на основании заявления работника. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 121-ФЗ «О внесении изменений в статью 218 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» с 1 января 2009 года налоговый вычет в размере 400 руб. за каждый месяц налогового периода будет действовать до месяца, в котором доход налогоплательщика, исчисленный нарастающим итогом с начала налогового периода, превысит 40 тыс. руб. Ранее предельный размер дохода составлял 20 тыс. руб.

Кроме того, налоговый вычет для лиц, имеющих детей, повышен до тысячи руб. на каждого ребенка и будет применяться до момента, пока совокупный доход сотрудника не достигнет в календарном году 280 тыс. руб. До вступления в силу поправок стандартный вычет на каждого ребенка предоставлялся в размере 600 руб. и действовал до месяца, в котором доход работника, исчисленный нарастающим итогом с начала года, превысил 40 тыс. руб.

НЕОБЛАГАЕМЫЕ ВИДЫ ДОХОДОВ

В связи с поправками, внесенными Законом № 158-ФЗ, с 1 января 2009 года не подлежит налогообложению стоимость оплаты за сотрудника практически всех видов обучения в российских образовательных учреждениях, имеющих лицензию, либо в иностранных образовательных учреждениях, имеющих соответствующий статус. Такие поправки внесены в статью 264 НК РФ. Новые правила касаются и обучения будущего сотрудника, при условии, что в течение трех месяцев после окончания обучения с ним будет заключен трудовой договор, по которому он должен будет отработать в компании не меньше года.

Ранее от налогообложения освобождалась сумма, выплачиваемая за обучение только детей-сирот в возрасте до 24 лет.

Кроме того, в соответствии с новым пунктом 40 статьи 217 НК РФ, введенным в действие Законом № 158-ФЗ, не подлежат налогообложению суммы, выплачиваемые организациями и индивидуальными предпринимателями своим работникам на возмещение затрат по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения, при условии, что они включаются в состав расходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

По материалам журнала «Предприниматель без образования юридического лица».

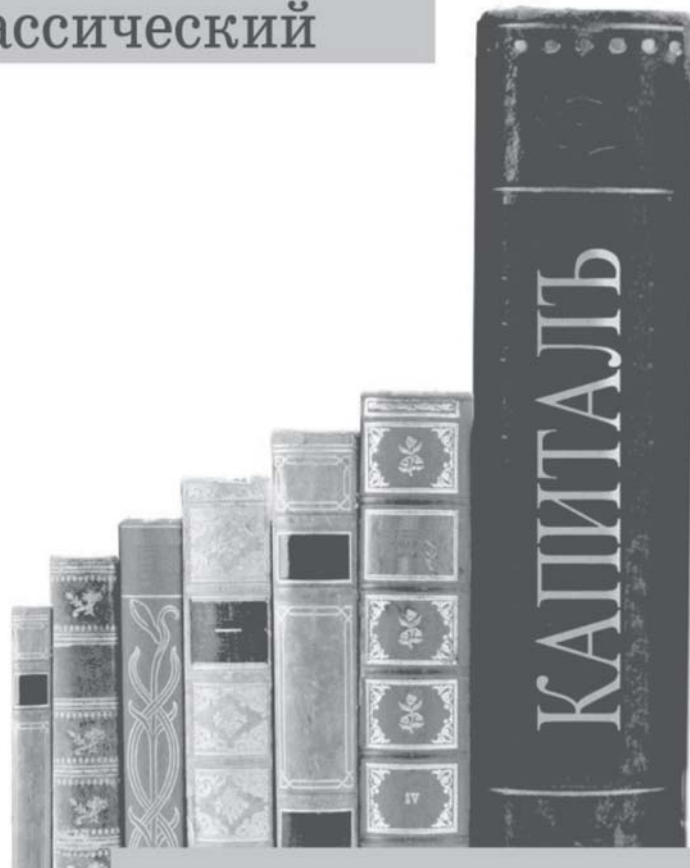


**ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК
РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ**

г. Орел, ул. Гагарина, д. 16
Тел.: (4862) 43-36-38; 43-30-34
www.vbrr.ru

Вклад

Классический



Научный прирост

На правах рекламы.

Полосу подготовила Татьяна ФИЛЁВА.