

КРАСИВЫЕ ПАНЕЛИ — КРАСИВЫЙ ГОРОД

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Сейчас, когда у всех на слуху национальный проект строительства доступного жилья, наше внимание невольно приковано к домам, которые уже строятся. Мы видим, что в Орле вырастают красивые кирпичные здания, каркасные. Однако на их фоне не теряются и современные "панельки", которые строятся в районе Наугорского шоссе, в 909-м квартале, на ул. Металлургов: они совсем другие по внешнему виду, комфортности по сравнению с теми, что возводились раньше.

А изготавливаются панели в ОАО "Орелстройиндустрия". За три последних года это предприятие увеличило выпуск сборных железобетонных конструкций почти в два раза, а изделий для крупнопанельного домостроения — почти в десять (!) раз. Здесь трудятся в три смены 940 человек.

В 2005 году на модернизацию оборудования, приобретение новой оснастки, металлоформ для выпуска современных панелей было израсходовано 7,7 млн. рублей. Запущена в производство, например, шлакочувствительная машина, предназначенная для отделки панелей перекрестий. Раньше на стройке отделочники вручную наносили шлакочувствительную краску по три раза, а сейчас достаточно нанести один слой и далее красить. На заводе также установлена специальная машина для затирки наружных стеновых панелей под покраску. Прежде в основном строили дома, наружные панели которых были покрыты мраморной крошкой. Сейчас по белгородскому, московскому вариантам



часть фасадов красится яркими акриловыми красками, которые сохраняют свои качества в течение 25—30 лет. Это сразу меняет облик города. Панельные дома, которые сейчас строятся на Наугорском шоссе, выгодно отличаются от тех, что возводились еще два-три года назад. В ОАО "Орелстройиндустрия" пе-

решли на изготовление нового лестнично-лифтового узла, что позволит в строящихся домах устанавливать просторные лифты нового поколения. Раньше жилье дома комплектовались лифтами, в которые невозможно было заехать на колесные инвалиды, скорая помощь не могла сюда занести носилки с больным. С новы-

ми лифтами это не проблема. Скоро в Орле будут строиться панельные дома с эркерами, то есть с выступающими частями, что сделает облик зданий более привлекательным. Строятся дома с шатровой кровлей. А для этого требуются уже другие панели. То есть сама жизнь, оживление жилищного строительства ставят перед работниками "Орелстройиндустрии" все более сложные задачи.

Кстати, недавние холода показали, что панели орловского производства выдерживают морозы до 40 градусов. С прошлого года применяется слой утеплителя большей толщины, что повышает теплозащитные свойства панелей.

Средняя зарплата на предпри-

ятии в прошлом году составила 8 тыс. рублей в месяц. Стоит задача увеличить ее в 2006 году до 9—10 тыс. рублей. На предприятии работают медпункт, столовая. Выдается спецодежда. По договору с агрофирмой "Маслово" поставляется специетание для работников: молоко, кефир, сметана.

А что касается возможности для строителей приобрести новую квартиру на льготных условиях, то в этом помогает ипотека. Девять человек в ОАО "Орелстройиндустрия" (в основном рабочие) благодаря ипотеке уже живут в новых домах. 30% стоимости жилья за каждого из них заплатил завод.

Л. МИХАЙЛОВА.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

КУРСЫ ВАЛЮТ

(ЦБ России)
5 апреля

Доллар
27,77

Евро
33,46

КУДА ДЕЛИСЬ МИЛИАРДЫ ДОЛЛАРОВ?

Этот вопрос недавно поставил в тупик правительство страны. Более 10 млрд. долларов в прошлом году было потрачено на целевые федеральные программы. И произошло это, по утверждению главы кабинета министров Михаила Фрадкова, крайне неэффективно.

По словам главы МЭРТА Германа Грефа, министерства и ведомства даже не утруждают себя отчетами о том, на что они потратили бюджетные деньги. Ответственные за ФЦП министры не нашли что ответить — они лишь попросили... увеличить финансирование программ, так как быстро растут цены. Первый вице-премьер Дмитрий Медведев считает необходимым сократить количество ФЦП — их сегодня 53. Он также предложил перенацелить часть программ под конкретные национальные приоритетные проекты.

ДОРОГАЯ ПОДПИСКА

Быстрый рост тарифов на почтовые услуги ставит под угрозу существование самой процедуры подписки. Ежегодное количество граждан, оформляющих подписку на периодические издания, снижается в нашей стране почти на 3%.

Нормализация работы почты уже признана правительством одной из наиболее важных государственных задач. Теперь к делу подключилась и Общественная палата — ее члены намерены провести детальный анализ обремененности тарифной политики почтовиков. По словам главного редактора "Московского комсомольца" Павла Гусева, тарифы и цены, которые устанавливает на свои услуги ФГУП "Почта России", "абсолютно непрозрачны". А глава Комитета Госдумы по энергетике, транспорту и связи Валерий Язев заявил, что нынешнее состояние почты плачевно. Почта уже практически перестала выполнять роль связующей страну воедино организации (как "Газпром" и РАО "ЕЭС России"). Так, в регионах Сибири в половине библиотек даже крупных городов уже нельзя найти федеральных газет и журналов. На Дальнем Востоке ситуация еще хуже.

Есть надежда, что исправит положение дел в сфере доставки и подписки периодики сможет новый вариант Закона "О почте РФ", который будет рассматриваться Госдумой на весенней сессии.

ДЕШЕВОГО ГАЗА НЕ БУДЕТ

Со следующего года ОАО "Газпром" будет рассчитывать за поставленный природный газ с Республикой Беларусь по европейским ценам.

Это означает, что с нынешних 46 долларов за тысячу кубометров цены для Беларуси вырастут примерно до 235 долларов — такова сейчас средняя цена российского газа для стран Евросоюза.

Кроме того, льготных ставок российского газа лишаются также Армения и Молдавия. Компромисс будет возможен, только если "Газпром" получит контроль над транзитными газопроводами, проходящими по территории этих стран.

По материалам деловой прессы.

ВОПРОС — ОТВЕТ

НЕ НАДО БОЯТЬСЯ ЛИТЕЙКИ

Недавно "Орловская правда" (25 марта с.г.) рассказала о первых шагах

нового предприятия — ООО "Завод им. Медведева-Литейный завод", созданного с участием московского НИИ технологии машиностроения ФГУП ЦНИИМАШ. Материал назывался "Революция в литейке". Наши читатели, проживающие неподалеку от этого предприятия, беспокоятся: не повлияет ли его работа на чистоту воздуха и состояние окружающей среды? Мы спросили об этом генерального директора литейного завода Л.М. ГОРОНКА.

— Первое, что мы сделали, — внедрили бездымную технологию изготовления формовочной смеси, — объяснил Леонид Михайлович. — Она специально разработана для нашего предприятия. И как только мы ее апробировали и подписали акт на приемку, копия легла на стол эколога. Сегодня вредные выбросы в атмосферу уменьшились во много раз. Пока эта технология внедрена не в таких объемах, как хотелось бы, но трудно все сделать сразу. Скорее всего, "Гипроприбор" будет разрабатывать для нас технологию очистки воздуха и принудительной вентиляции. Не надо бояться литейного производства — современного, технологичного.

ПРЕМЬЕРА РУБРИКИ

КАК НАЧАТЬ СВОЁ ДЕЛО?

Этот вопрос часто повторяется в письмах, поступающих в нашу редакцию. Мы решили задать его предпринимателям области, сумевшим добиться успеха. Сегодня читателям отвечает директор рынка "На 3-й Курской", председатель Орловского отделения всероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса "Опора России" Анатолий ОЛЕФИРОВ.

— Я закончил в 1986 году Орловское высшее военное командное училище связи им М.В. Калинина. Проходил службу в войсках, и в звании капитана в 1991 году по собственной инициативе уволился в запас. Увидел новые настроения в обществе, все тогда ждали перемен. Помню, я тогда стоял 230-м в очереди на получение жилья, а по тем временам давали десять квартир в год. И я подумал, что даже до пенсии не успею ее получить. В общем, такую "роскошь" — всю жизнь жить где-то и как-то — не мог себе позволить. Вот и решил сам обеспечить себя жильем. С тех пор занимаюсь бизнесом. Сначала — розничной торговлей: открыл несколько торговых лотков по городу.

А с 1995 года главным делом для меня стал рынок "На 3-й Курской". Тогда в Орле и в других городах, райцентрах области остро стояла проблема, как перевести стихийную торговлю в цивилизованное русло. Ведь в то время многие торговали практически на всех углах, перекрестках — прямо на клеевках раскладывали товары, на ящиках, продавали скоропортящиеся продукты без холодильников, веесов, без сопроводительных документов. Нас, предпринимателей, которые занимались мелкорозничной торговлей, пригласили в администрацию г. Орла и сказали: выберите любые районы города и стройте рынки. Главное, создать нормальные условия для продавцов и покупателей, соответствовать санитарным требованиям...

На месте нынешнего благоустроенного рынка "На 3-й



Курской" был тогда клочок земли в 600 квадратных метров. Я взял кредит, изготовил лотки, поставил их и дал объявление об открытии рынка. Обычно первую половину дня проводил в кабинетах разных служб на предмет всяческих согласований, а после обеда надевал рабочую одежду и красил на рынке лотки, работал сварщиком. И вот прошли первые три месяца, а на рынке практически ничего, проценты же по кредиту "шелекали". Тогда я поехал по оптовым складам, сам закупил продукцию, чтобы как-то представить ассортимент на этих несчастных 20 лотках. Перевел на рынок продавцов со своих торговых точек, чтобы здесь началось

какое-то движение. Потом через знакомых пригласил других предпринимателей: приезжайте, торгуйте, никакой оплаты. В тот момент мне было важно, чтобы у населения просто закрепилось в сознании, что на 3-й Курской есть рынок. Начали торговать на рынке в ноябре 1995 года, а первую прибыль получили только в марте следующего года.

Что было дальше? Вы знаете, что на Центральном рынке Орла давно существует сектор вещевой торговли. И вот, когда был построен муниципальный Северный рынок, всем продавцам товаров промышленной группы было предложено перейти работать на новую площадку. Многие предприниматели тогда все-таки остались на Центральном рынке, но кто-то из них ушел на Северный, а кто-то решил торговать на нашем. Мы заключили с ними договоры, быстро подготовили площадку для приема предпринимателей. Именно это позволило мне рассчитаться с долгами по кредиту, подготовиться к тому, чтобы более основательно закрепиться на этом рынке. Потом мы построили первый магазин на 3-й Курской — современный, красивый, чтобы отгородить палатки от проезжей части.

Как раз в это время вышла программа губернатора области о развитии зон мелкорозничной торговли в Орловской области. И наряду с такими крупными структурами, как областной центр "Развитие", "Орловская Нива", я был определен застройщиком территории рынка на 3-й Курской. Речь шла о самофинансировании. И с тех пор, то есть с 1998 года, мы живем в режиме постоянной реконструкции рынка. Сегодня здесь построена мини-ярмарка по продаже продукции перерабатывающих предприятий, агрофирм Орловской области, потому что очень важно поддерживать местных товаропроизводителей.

... А свой дом я сейчас достраиваю. Почему именно дом? Когда служил в Чехословакии, то видел, как удобно, комфортно жить в собственном доме с подворьем.

В. ЛИСОВА.



Фото Вячеслава МИПРОХИНА.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Конкурсный управляющий ОАО "Спецсантамонтаж" (адрес: РФ, г. Орел, Северный парк, д. 23), действующий на основании решения арбитражного суда Орловской области по делу № А48-2784/04-166 от 29.09.2004 г., сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику на правах собственности.

Организатор торгов: конкурсный управляющий ОАО "Спецсантамонтаж".
Форма проведения торгов: открытый аукцион.
Порядок проведения торгов: торги проводятся по правилам торгов на повышение. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной цены.
Порядок определения лица, выигравшего торги: лицом, выигравшим торги по лоту, признается участник, предложивший наивысшую цену.
Дата и время проведения торгов: 11.05.2006 г., 10 часов 00 минут московского времени.
Место проведения торгов: РФ, г. Орел, ул. Лескова, д. 19, административное здание завода "Протон", 8-й этаж, помещение ЗАО "Юриком".
Предмет торгов: имущество, входящее в конкурсную массу ОАО "Спецсантамонтаж", сформированное в лоты:

Номер лота	Наименование	Год постановки на учет	Количество, шт.	Начальная стоимость, руб.
1	Вагончик-домик	1992	1	
1	Вагон на колесах	1989	1	10 080,00
2	Наружный водопровод	1981	1	
2	Наружная канализация	1981	1	
2	Радиофикация и электроснабжение	1981	1	48 924,00
2	Газопровод низкого давления	1995	1	
2	Газопровод среднего давления	1995	1	
2	Котельная	1995	1	
3	Вагон-гардероб	1992	1	13 077,00
3	Вагон на колесах (мастерская)	1992	1	
3	Сварочный аппарат	2001	1	
4	Аппарат "Протва" для сварки п/эт	2003	1	10 800,00
4	Агрегат сварочный АДБ	1994	1	
4	Агрегат сварочный АДД-4001	1996	1	
5	Компьютер	1999	1	
5	Копир "Canon PC-860"	2000	1	20 700,00
5	Системный блок	2000	1	
6	Прибор "Крона"	1992	1	
6	Станок токарный 1К-62	1970	1	
6	Станок д/разделки раструба в трубах	1988	1	27 000,00
6	Ножницы д/резки железа	1982	1	
6	Механизм д/группировки радиаторов	1992	1	
7	Механизм д/резки проката СТД	1992	1	
7	Агрегат сварочный АДБ-303	1994	1	17 100,00
7	Компрессор УСП	1996	1	
8	Агрегат сварочный АДД-401	1993	1	3 150,00
9	Компрессор гаражный	1989	1	4 860,00
10	Агрегат сварочный ПАР-404	1991	1	16 650,00
11	Перфоратор	2003	1	14 040,00
12	Рентген-аппарат "Мира-2Д"	1987	1	26 910,00
13	Контейнер универсальный транс. УК-ТД-11	1987	1	2 700,00
14	Станок вертикальный сверлильный	1980	1	14 850,00
15	Станок заточной ЗК-634	1992	1	23 580,00
16	ШРП в обвязке со счетчиком	1995	1	5 400,00
17	Механизм резьбонарезной ВМС-2А	1992	1	3 150,00
18	Механизм резьбонарезной ВМС-2А	1992	1	3 150,00
19	Механизм резьбонарезной ВМС-2А	1992	1	3 150,00
20	Механизм резьбонарезной ОКС-8995	1992	1	3 150,00
21	Фургон СКФ-1	1991	1	2 340,00
22	Фургон СКФ-1	1989	1	3 060,00
23	Фургон СКФ-1	1990	1	3 510,00
24	А/машина УАЗ-31512	1985	1	5 940,00
25	ЗИЛ-431610, груз.	1989	1	16 290,00
26	ГАЗ-5319	1990	1	36 360,00
27	Фургон УАЗ-3303	1992	1	40 590,00
28	ГАЗ-53, Вахта СТЗМ-3903	1991	1	29 160,00
29	Полуприцеп ОДАЗ	1987	1	19 080,00
30	Полуприцеп УПП-1212	1992	1	37 350,00
31	ЗИЛ-131, груз.	1990	1	32 130,00
32	ГАЗ-66, Вахта, фургон СКФ-1	1989	1	24 210,00
33	ГАЗ-5312	1988	1	18 360,00
34	Автобус "КавЗ"	1991	1	23 940,00
35	"Москвич"	1981	1	14 400,00
36	УАЗ-3741	1988	1	16 920,00
37	УАЗ-469	1980	1	9 270,00

Объекты, указанные в лотах, расположены по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновская с/а, ул. Завозная, д. 5. Более подробно о составе имущества можно ознакомиться по месту приема заявок.

К участию в торгах по лотам допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявки на участие в торгах по соответствующему лоту/лотам и другие необходимые документы и обеспечившие поступление задатка в размере 10% от первоначальной цены лота за каждый лот в срок не позднее 5.05.2006 г. в кассу или на расчетный счет ОАО "Спецсантамонтаж" № 407028101000000304 в ОАО "Орловский социальный банк", г. Орел, к/с 301018102000000000727, БИК 045402727, ИНН 5720093408, КПП 572001001.

Заявки на участие в торгах принимаются организатором торгов до 5.05.2006 г. (включительно) ежедневно с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут московского времени, за исключением выходных и праздничных дней, установленных законодательством РФ. С документами, необходимыми к торгам, желающие могут ознакомиться у организатора торгов по адресу приема заявок: г. Орел, ул. Лескова, д. 19, 8-й этаж, ЗАО "Юриком", тел./факс (4862) 40-21-71.