

Правда против слухов

В канун весны, 28 февраля, генеральный директор ООО "Агрофест-Орел" В.И. Коротеев провел совещание с руководителями районных агрофирм, переходящих в молодой агрохолдинг. Напомним нашим читателям, что работа по его формированию ведется с прошлого года. В ходе ярмарки инвестиций "Орел-2005" областная администрация было подписано соглашение о взаимодействии в развитии сельского хозяйства с инвестиционной компанией "Федкоминвест" (одним из ведущих производителей минеральных удобрений, президент компании А.М. Федоричев). Под маркой "Агрофест-Орел" (дочерней компании "Федкоминвест") в области будут работать несколько районных акционерных обществ в восьми районах — Орловском, Кромском, Дмитровском, Почковском, Верховском, Новодеревенковском, Краснозоро-ренском и Корсаковском. В настоящее время специалистами "Орловской инвестиционной — земельной компании" по заказу "Агрофест-Орел" ведут работу по оформлению договоров аренды земли. Из 150 тысяч гектаров пашни, что намерена обрабатывать компания, половину составляют доли индивидуальных земледельцев, остальная часть пашни также на арендной основе перейдет из фондов перераспределения. В настоящее время компания продолжает выкупать имущество агрофирм, при этом ставя перед собой первоочередной задачей выплату долгов тамошним работникам по зарплате (7,3 млн. рублей уже выплачено), а также своевременную выплату текущей зарплаты.

Как сообщил генеральный директор компании "Агрофест-Орел" В.И. Коротеев, уже сейчас, в преддверии весенне-полевых работ, идет поступление минеральных удобрений — уже получена 1 тысяча тонн аммиачной селитры, в ближайшее время ожидается поступление еще одной партии (1 тысяча тонн) — столько потребуется на подкормку озимых посевов (всего в агрофирмах холдинга имеется 20 тысяч гектаров озимых). Еще две тысячи тонн сложных удобрений планируются внести во время сева яровых зерновых (33 тысячи гектаров). Кроме того, проплатено 14,3 млн. рублей на поставку запасных частей для ремонта техники в агрофирмах. Для оперативного проведения комплекса весенне-полевых работ потребуются 1 тысяча 100 тонн ГСМ — соответствующие договоры уже заключаются. Всего же для успешного проведения по-

левого сезона компании требуется вложить в районные агрофирмы 149 млн. рублей. На днях нам удалось встретиться с генеральным директором агрофирмы "Восход" (Новодеревенковский район) О.И. Назаренко. По словам Ольги Ивановны, совещание, которое провел В.И. Коротеев с руководителями агрофирм, произвело на всех его участников чрезвычайно благоприятное впечатление: были обговорены четко поставленные задачи, объемы материальной

и финансовой поддержки; кроме того, опытный хозяйственник и управленец В.И. Коротеев продемонстрировал в ходе совещания откровенное, реалистическое отношение к ситуации в каждой агрофирме накануне сева, а также уверенное знание конструктивных способов решения накопившихся проблем. А это говорит о том, как прав был губернатор, рекомендуя инвестору в качестве руководителя агрохолдинга В.И. Коротеева. Как показывает опыт, именно кадровые назначения зачастую играют решающую роль в исходе дела.

— Мне как директору агрофирмы, — говорит Ольга Ивановна, — очень легко достигать взаимопонимание с этим руководителем инвестиционной компании. Ведь в свое время Владимиру Ильичу самому довелось руководить и хозяйством, и он прекрасно понимает наши проблемы, знает наши нужды, без чего просто нельзя двинуться вперед. В начале года мы получили от головной компании 3 миллиона 450 тысяч рублей на выплату долгов по зарплате, получаем средства на текущую зарплату. Как вы думаете, какое после этого настроение у крестьян? Самое что ни на есть боевое! Кроме того, начинаем получать необходимые для ремонта технических запчастей. Уверены, что и наши потребности в горючехимических материалах, удобрениях компания удовлетворит полностью. Вид показателен, считаю, случай, как скоро на помощь Коротеев. Вчера я пережила неприятные минуты, общаясь с приставами на предмет срочной вы-

платы налоговой задолженности — ни мало ни много 900 тысяч рублей накопилось за нашей агрофирмой. Своими проблемами я поделилась с Владимиром Ильичом, и он нашел пути решения проблемы. Теперь у нас есть средства, чтобы рассчитаться и с долгами перед налоговыми органами. На будущей неделе мы проведем собрание во всех трех подразделениях агрофирмы ("Хомутовский", "Благодать", "Восход"), нам есть чем порадовать людей. А

это очень важно для начала работы.

Что же, как говорится, понятно без комментариев. Разве не благо, что огромные сельские территории обрели надежного опекуна в лице инвестиционной компании, чьи средства позволяют во всеоружие начать полевые работы, обиходить переданную в аренду землю, при этом люди получают не только арендную плату за землю, но и работу, а сельские поселения — налоги, которые (по новому закону о самоуправлении) пойдут на развитие здешней инфраструктуры. Безусловно, это благое дело.

Однако с некоторых пор любое благое дело в области скандально прославившиеся своим нигилизмом "Орловские новости" не оставляют без критиколов. Не обошлось без них и в этом случае. Задача "Новостей" — отнюдь не подчеркивать то благо, что принесет деревне самостоятельный инвестор, а совсем наоборот — очернить, опорочить всеми мыслимыми и немислимыми способами благое начинание руководства области, вызвать у читателей озлобление и недоверие. Мазнуть грязью — а там пусть разбираются, что здесь правда, что ложь — по принципу "клеветнице, что-нибудь да останется". Пока "Агрофест-Орел" оплачивает крестьянам долги (не свои!) по зарплате, закупал удобрения и запчастей, автор "Новостей" с азартным рвением "обличитель" лопатил "досье" владельца компании в поисках компромата. Но ничего криминального или даже "жареного" не нашлось. Правда

заключалась в том, что глава инвестиционной компании оказался чист перед законом. Но ведь и эту правду "Новости" обыграли до неузнаваемости липкой фразой — "причастность Федоричева к преступному сообществу доказана не была".

"Шумим, братец, шумим" — вот "революционный" принцип этой газеты, ставящей целью во что бы то ни стало порочить власть и все ее начинания: ишь, губернатор очередного инвестора нашел, эту его... Но для конкретных "обличений" нужны конкретные факты. И "факт" вроде подвел: "старая колхозница Курлакова баба Зина" из залогощенной Алешки расказала "Новостям", как героически не отдала свою землю инвестору. Автор напускает на читателей страху: "Федоричеву нужна земля, много земли... Ради аппетитов "Федкоминвест" крестьян, как крепостных, принялись силой сгонять под власть чужеземца... Мнению собственников земли (власть) не интересуются...". Автор просто рыдает над бедными крестьянами: "без слез смотреть невозможно".

Что тут сказать? Может быть, "старая колхозница баба Зина" и поверит в жалостливое и слезливое сочувствие "Новостей". Но тот, кто хоть мало-мальски знаком с нынешней ситуацией в земельном законодательстве,

может быть, "старая колхозница баба Зина" и поверит в жалостливое и слезливое сочувствие "Новостей". Но тот, кто хоть мало-мальски знаком с нынешней ситуацией в земельном законодательстве,

не поверит в искренность крокодиловых слез над крестьянской земельной долей, которую выразил желание взять в аренду инвестор. Ведь сейчас, на самом деле, плачут те "бабы Зины", на чью земельную долю не нашлось инвестора: ведь им теперь приходится платить за эту самую долю немалый земельный налог как собственникам, а в случае, если не найдется желающий обрабатывать эту землю, ее по суду переведут в госсобственность. И останется "баба Зина" ни с чем.

числе) "обеспечить определенность на местности границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства" (статья 17), затем обеспечить его выдел в натуре (статья 13), поставить на кадастровый учет, обеспечить государственную регистрацию, а затем распорядиться им по своему усмотрению (обрабатывать самому, продать, сдать в аренду...). А что? Твоя земля, ты и хлопочи. Каждый этап оформления участка — процедура длительная и затратная. Но даже если "баба Зина" и решится самостоятельно пойти на вышеперечисленные мытарства и траты, ей предстоит главное — распорядиться своим законным добром. Продать — покажите мне желающего купить эту долю, даже за копейки, в глухомани. Самой обрабатывать — вопрос отпадает. Остается одно, чем все здравомыслящие "бабы Зины" на данный момент и пользуются, — отдать в аренду за оговоренную плату. Получить арендатора — удача. Двойная удача, если все вышеперечисленные процедуры, предшествующие регистрации участка, и траты на их проведение арендатор пожелает взять на себя. Не всякий арендатор готов на это.

Вот цитата из газеты "Сельская жизнь" (№ 16, 2-8 марта 2006 год, статья собора по Ярославской области Б. Свищева "На чьей

земле буди сечь?"): "Процесс регистрации участков "пошел", но, увы, с таким скрипом, что до посевной вряд ли кто из участников этой акции успеет зарегистрировать свои участки. Только госпошлина при регистрации сделки составляет 15 тысяч рублей. А тут еще пошлина на каждое "обременение" — по 7,5 тысячи рублей... Регистрация земель... обойдется каждому хозяйству примерно в миллион рублей!"

Кроме того, ярославские арендаторы (в данной статье речь идет о коллективном хозяйстве, арендуящем землю у пайщиков), как явствует из статьи, "весьма добросовестно плещут в дебрях оформи-

тельной суеты, до сих пор не могут довести начатое дело до конца регистрации пашни. Когда инициативная группа сельхозпредприятия впервые ознакомилась с текстом проведенности на право проведения всех операций по регистрации земель, то у многих волос дыбом встали: им предстоит совершить почти два десятка деяний, часть которых весьма затратна".

Вот такая ситуация с регистрацией земельных участков в Ярославской области. На Орловщине, слава богу, такой паники нет — груз конкретных действий по исполнению Закона "Об обороте земель" взяла на себя специальная для этого созданная "Инвестиционно-земельная компания". И для передачи в аренду ООО "Агрофест-Орел", как уже было сказано в начале статьи, всю работу по регистрации участков компания выполняет по просьбе арендатора — это 9567 долей. Все траты по оформлению и регистрации участков берет на себя инвестор (это 10 млн. рублей). В арендную плату, к слову, помимо натурального компонента войдет и денежный — в размере земельного налога. Таким образом, все обидатели земельных паев (долей), передавшие свою собственность в аренду "Агрофест-Орел", избавлены от мороки и трат по регистрации участков. Кроме того, получат помимо арендной платы компенсацию на уплату земельного налога.

Так стоило ли "Новостям" убивать до слез над залогощенной "бабой Зиной", тем более что как раз "бабу Зину" долю "Агрофест" в аренду брать и не собирался, так как вообще не претендовал, увы, на землю в Залогощенной области.

...Статья о "бабе Зине" в "Новостях" начиналась так: "В Залогощенском районе в деревне Алешки кипит страсти. Молва о том, что землю... отбирают и передают новому инвестору, ходит от дома к дому" ("Орловские новости"). "Будет драка с инвестором Моначо?" Слово "молва" очень характерно для этого печатного органа. "Словарь русского языка" под редакцией Ожегова поясняет его так: "слух, толки". Теперь читатель сам судит — кто есть кто, где правда, где молва. Вот конкретный пример, чем в "Орловских новостях" потчуют "тех, кто хочет знать правду". Нет, не о "старой колхознице бабе Зине" хлопочут "Новости". Они жаждут "кипения страстей", "драки". Но уверена, что на самом деле захочет узнать правду, узнает ее. И орловским новостям? Тогда придется сменить название — на "Орловские слухи".

Татьяна ПАВЛОВА.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Протокол № 3
заседания конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе г. Орел, ул. Ленина, д. 37-а. 12.00 10 марта 2006 г.
Предмет конкурса: открытый конкурс на право заключения государственного контракта по приобретению холодильного оборудования для карантинного хранения компонентов крови ГОУЗ "Станция переливания крови" за счет средств областного бюджета.
Государственный заказчик: управление здравоохранения администрации Орловской области.

Способ размещения заказа: открытый конкурс в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Состав комиссии
Председатель конкурсной комиссии:
Морозов Юрий Михайлович — заместитель начальника управления здравоохранения администрации Орловской области.
Заместитель председателя конкурсной комиссии:
Немцов Евгений Эммануилович — заместитель начальника управления здравоохранения администрации Орловской области.
Члены конкурсной комиссии:
Климанова Наталья Алексеевна — начальник отдела управления здравоохранения администрации Орловской области;
Назаренко Антонина Сергеевна — главный бухгалтер ЦБ управления здравоохранения администрации Орловской области;
Плашенко Анастасия Анатольевна — ведущий специалист (юрист) управления здравоохранения администрации Орловской области;

Романова Светлана Алексеевна — (по согласованию) начальник управления по анализу и координации социальных программ администрации Орловской области — отсутствовала;
Борисенкова Людмила Алексеевна — (по согласованию) начальник отдела управления финансов и налоговой политики администрации Орловской области;
Ставцева Марина Ивановна — (по согласованию) начальник отдела управления ценовой политики администрации Орловской области;
Караченцева Ирина Александровна — (по согласованию) главный специалист управления экономического анализа и прогнозирования администрации Орловской области — отсутствовала.

Секретарь комиссии:
Захарова Татьяна Николаевна — главный специалист управления здравоохранения администрации Орловской области.
Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:
■ функциональные характеристики оборудования;
■ срок поставки оборудования;
■ срок предоставления гарантии качества;
■ цена контракта.

На открытый конкурс по приобретению холодильного оборудования для карантинного хранения компонентов крови ГОУЗ "Станция переливания крови" за счет средств областного бюджета было допущено 2 (два) участника конкурса:
1. ООО "Дельрус", г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 13, стр. 1.
Условия исполнения контракта:
а) функциональные характеристики оборудования: оборудование полностью отвечает заявленным технико-эксплуатационным требованиям;
б) срок поставки оборудования — 80 дней после получения 30% предоплаты;
в) срок предоставления гарантии качества — 1 год;
г) цена контракта — 14 280 000 рублей.

2. ООО "МК "Ново-Мед", г. Москва, ул. Ярославская, д. 17, стр. 1.
Условия исполнения контракта:
а) функциональные характеристики оборудования: оборудование полностью отвечает заявленным технико-эксплуатационным требованиям;
б) срок поставки оборудования — 90 дней после получения 30% предоплаты;
в) срок предоставления гарантии качества — 1 год;
г) цена контракта — 14 255 000 рублей.

В результате оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по приобретению холодильного оборудования для карантинного хранения компонентов крови ГОУЗ "Станция переливания крови" за счет средств областного бюджета конкурсная комиссия путем прямого голосования приняла решение:
I. Присвоить заявку на участие в конкурсе порядковые номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта:
№ 1. ООО "Дельрус", г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 13, стр. 1.
№ 2. ООО "МК "Ново-Мед", г. Москва, ул. Ярославская, д. 17, стр. 1.

II. Участники конкурса, занявшие 1-е и 2-е места в открытом конкурсе по приобретению холодильного оборудования для карантинного хранения компонентов крови ГОУЗ "Станция переливания крови" за счет средств областного бюджета:
1. ООО "Дельрус", г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 13, стр. 1.
2. ООО "МК "Ново-Мед", г. Москва, ул. Ярославская, д. 17, стр. 1.

Победителем конкурса признан:
ООО "Дельрус", г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 13, стр. 1.
Сумма государственного контракта — 14 128 000 рублей.
Все три протокола размещены на сайте Орловской области по адресу: www.adm.orel.ru

ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ объявляет конкурсный отбор на замещение должностей по трудовому договору
Профессоров кафедр:
— "Сервис и ремонт машин".
Доцентов кафедр:
— "Государство и право";
— "Экономика и менеджмент";
— "Предпринимательство и маркетинг";
— "Бухгалтерский учет и налогообложение";
— "Русский язык и педагогика";
— "Технология машиностроения и конструкторско-технологическая информатика" (1,5);
— "Теоретическая и прикладная механика";
— "Высшая математика";
— "Пробиростроение, метрология и сертификация";
— "Технология хлебопекарного, кондитерского и макаронного производства".
Старших преподавателей кафедр:
— "Экономика и менеджмент";
— методобъединения "Русский язык как иностранный";
— "Технология машиностроения и конструкторско-технологическая информатика";
— "Электрооборудование и энергосбережение".
Ассистентов кафедр:
— "Предпринимательство и маркетинг";
— "Иностранные языки";
— "Динамика и прочность машин" (0,25);
— "Высшая математика";
— "Городское строительство и хозяйство" (0,44).
Срок подачи документов на конкурсный отбор — один месяц со дня опубликования.
Справки по телефону 41-54-43. Адрес: г. Орел, Наугорское шоссе, д. 29.

СЕГОДНЯ — ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Конкурс, который помогает в жизни

Какой самый популярный конкурс среди старшеклассников Заводского района г. Орла? История длинной более десяти лет подсказывает: по основам потребительских знаний.

Еще в 1994 году, когда в районе Доме творчества детей и юношества начали проводить экономические игры, их организатор С.В. Лагутова вместе с начальником отдела по защите прав потребителей Заводской райадминистрации Н.Г. Мироновой решили включить в сценарий вопросы по потребительскому законодательству. Так и родились конкурсы среди старшеклассников по основам потребительских знаний.

В этом году в первом этапе конкурса участвовали команды старшеклассников из 11 школ Заводского района г. Орла. По традиции все команды поначалу проходили через сито тестирования — каждый, отвечая на вопросы, должен был показать знание Закона "О защите прав потребителей". Это испытание безупречно прошла только однанадцатилетняя команда школы №38 Олеса Шемета. Она получила 30 баллов из 30 возможных. Трое заработали по 29 баллов — Юлия Сидорова (школа №38), Анастасия Бизкина (школа №6) и Сергей Леонов (школа №29). Раньше всем командам — участникам первого этапа конкурса — обычно давалось домашнее задание — выпустить интересную стеногазету на тему защиты прав потребителей или оформить школьный уголок потребителя. А в этом году каждой команде было предложено подготовить файлового папку с материалами по истории потребительского образования в своей школе, районе. Эти материалы, как считает Н.Г. Миронова, можно в дальнейшем использовать для обучения школьников. Наиболее интересными членами жюри конкурса оказались материалы команды школы № 6.

Самая зрелищная часть конкурса, в которой участвовали шесть команд по-

Во избежание случаев возникновения и распространения гриппа птиц в личных подворьях граждан, крестьянских фермерских хозяйствах следует не допускать контакта домашней водоплавающей птицы (уток, гусей) с дикой перелетной водоплавающей птицей в период ее миграции. Не выпускайте в это время домашнюю птицу на реки, пруды и озера.

СОВЕТУЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ

Чтобы птица не болела

(Рекомендации по содержанию домашней птицы в личных подсобных и фермерских хозяйствах граждан)

Необходимо содержать птицу в специально оборудованных для этого местах (птичниках, вольерах, индивидуальных клетках). Не допускайте совместное содержание и кормление молодячка и взрослой птицы, разных видов птицы, а также кормления с другими животными.

Обо всех случаях неадекватного поведения, заболевания и падежа птицы немедленно сообщайте специалистам государственной ветеринарной службы, обслуживающим данный населенный пункт, и главам муниципальных образований сельских поселений. До приезда ветеринарного специалиста обеспечить изолированное содержание подопреваемой в заболевании птицы. В связи с тем, что внешние признаки заболевания птиц гриппом (отказ от корма, угнетение, отек головы, шеи, синюшность гребешка, нервные явления) сходны с другими болезнями птиц (болезнь Ньюкасла, пастереллез, ларинготрахеит и др.), а также отравлением, не рекомендуется самостоятельно лечить больную птицу и проводить ее убой для пищевых целей.

Трупы павшей птицы необходимо собирать, соблюдая при этом меры личной безопасности. Запрещается вынос павшей птицы с территории подворья. До уста-



зуйте воду из открытых водоемов для поения птицы.

Не производите отлова дикой птицы для содержания на домашнем подворье или в квартире.

Не допускайте ввоза и раздачи дикой водоплавающей птицы (охотничьих трофеев) в личных подворьях граждан, не скормливайте птичьих потрохов в сыром виде животным и птице.

Покупайте молодняк птицы только на инкубаторных станциях, птицефабриках, других специализированных предприятиях и при наличии ветеринарных сопроводительных документов.

Купля-продажа молодячка птицы должна проводиться в специально отведенных главами муниципальных образований районов и городов местах.

Всем владельцам домашней птицы необходимо поставить на учет в органах местного самоуправления и учреждениях государственной ветеринарной службы все поголовье птицы. В случае приобретения нового поголовья птицы нужно в десятидневный срок предоставить главе муниципального образования сельского поселения и ветеринарному специалисту, обслуживающим данный населенный пункт, информацию о количестве и видах вновь приобретенной птицы — чтобы своевременно провести ее вакцинацию и другие противоэпизоотические и ветеринарно-санитарные мероприятия.

Выполняйте все указания специалистов госветслужбы при проведении необходимых ветеринарных мероприятий.

Управление ветеринарии администрации Орловской области.
Тел. для справок: 77-97-94, 77-56-05.

Издательство «Орловская правда» издает:

- книги различной тематики;
- открытки и сувенирную продукцию;
- календари и плакаты;
- журналы и газеты;
- бланочную продукцию.

Тел./факс (4862) 76-33-64.