

ГОРОДСКИЕ ПРОБЛЕМЫ

ВСЕ НА ПРОДАЖУ?

В феврале — марте этого года городская администрация внесла в горсовет ряд предложений по приватизации муниципальной собственности. Суть этих предложений такова: продать 49 нежилых муниципальных помещений и принадлежащие городу пакеты акций ОАО «Орелгортеплоэнерго» и ОАО «Гостиничный комплекс «Орел-отель», а также акционировать пять муниципальных аптек, преобразовав их в акционерные общества.

РЕШИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ

Стремление избавиться от столь солидного массива городской собственности чиновники мэрии объясняют необходимостью пополнить бюджет Орла. Спорить не приходится: экономический кризис и впрямь изрядно подточил городскую казну. Так, недавно исполняющий обязанности мэра г. Орла В. Еремин в интервью, опубликованном на страницах одной из городских газет, охарактеризовал ситуацию в бюджетной сфере как крайне сложную: за первые два месяца текущего года город недополучил более 19 миллионов рублей доходов. А в целом, по словам и. о. мэра, доходы бюджета в 2009 году могут сократиться на 400 миллионов. Поэтому, утверждает Еремин, необходимо принимать решительные меры. Одной из таких мер орловские чиновники как раз и считают продажу муниципального имущества.

По мнению градминистрации, предлагаемое к продаже имущество сегодня, во-первых, не приносит городу каких-либо существенных доходов, несет социальную нагрузку, а зачастую является даже балластом — и потому от него надо как можно скорее избавиться. Во-вторых, говорят в мэрии, освободиться от имущества обязывает закон. Действительно, Федеральный закон № 131 («Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») предписывает муниципалитетам поэтапно сокращать избыточную часть муниципального имущества государственного сектора. Согласно закону в ведении муниципалитета должно остаться лишь то имущество, которое необходимо для осуществления функций муниципального образования. Таких функций у городской администрации на сегодня 36, и чтобы их успешно осуществлять, городу достаточно владеть несколькими муниципальными предприятиями — по преимуществу транспортными и коммунальными. Все остальное имущество, таким образом, оказывается лишним.

Казалось бы, все логично, все по закону: надо продавать городскую собственность — и никаких проблем. И тем не менее проблемы возникли.

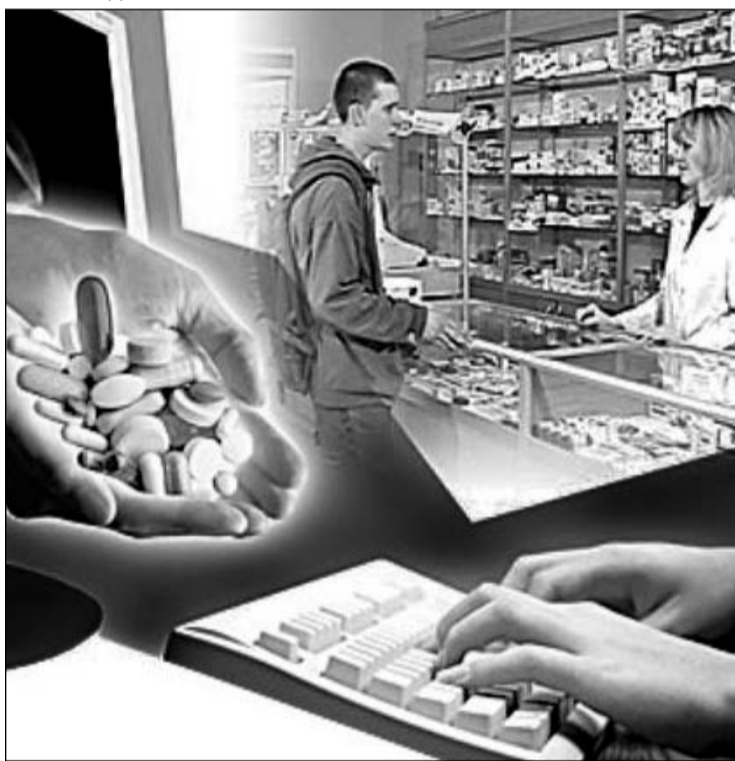
ПРОДАТЬ НЕЛЬЗЯ ПОДОЖДАТЬ

Из 49 помещений, которые городская администрация предложила включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2009 год, депутаты утвердили лишь 16. И не дали своего согласия на продажу муниципальных гостиниц, аптек и «Орелгортеплоэнерго».

Как рассказал заместитель председателя горсовета М. Вдовина, по мнению депутатов, градминистрация не совсем взвешено и продуманно подходит к вопросу приватизации. Наглядный пример такого подхода — итоги приватизации помещений-2008. Так, из 34 нежилых помещений, которые планировалось продать в прошлом году, не продано 22, акционировано лишь пять из 13 муниципальных предприятий, включенных в план, из четырех пакетов акций не продано три. В результате план реализован только на 38%, городской бюджет получил чуть менее 19 миллионов рублей дохода вместо 49 миллионов запланированных. Депутаты говорят: прежде чем вести обвалный план приватизации на 2009 год, продайте сначала то, что не продано в прошлом году. Мэрия настаивает: давайте продадим все и сразу. Вот как со страниц того же городского еженедельника комментирует ситуацию пока еще заммэра по имущественной и экономической политике, он же — бывший специалист по банкротствам, он же — «грамотный рыночник» Александр Горбачев: «...Нам необходимо платить зарплату бюджетникам, мы же не можем сказать: подождите,

вот депутаты примут решение, и тогда мы выплатим зарплату. Расходная часть (бюджета. — Авт.) уменьшается, а доходная не растет. В результате должен наступить момент, когда зарплата платить будет нечем». Намек более чем прозрачен и, на наш взгляд, весьма похож на грозное предупреждение: если горсовет будет упираться, орловские учителя и врачи останутся без зарплат. (Заметим, что данный комментарий А. Горбачева опубликован 25 марта 2009 года — за день до заседания горсовета, на котором и были приняты изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества.) Тем не менее «предупреждению» «рыночника» депутаты не вняли — и на это имеются свои причины. О них нам рассказал зампредгорсовета Михаил Вдовина.

— Может быть, следует в первую очередь заняться именно этим вопросом? Может быть, надо срочно помочь тем предпринимателям, которые готовы выкупить арендуемые ими помещения? — говорит Вдовина. Кроме того, у депутатов вызывает настороженность и та поспешность, с которой администрация города стремится избавиться от весьма значительного массива собственности. Столь масштабный сброс имущества на рынок недвижимости повлечет неминуемый обвал цен, считают специалисты в области недвижимого имущества, и эту точку зрения депутаты горсовета, да же касается и акций муниципальных предприятий. — Недавно на одном из засе-



ТОРОПИСЬ МЕДЛЕННО

Таковых причин, по словам Михаила Васильевича, несколько. Во-первых, как уже говорилось, надо сначала выполнить прошлогодний план приватизации. Если продать то, что было запланировано в 2008 году, и добавить к этому те 16 объектов, которые депутаты разрешили продать в этом году, городской бюджет, по словам М. Вдовина, можно пополнить на 100 миллионов рублей — только после этого надо думать о том, что можно продать еще.

Во-вторых, говорит Михаил Васильевич, с приватизацией нельзя спешить вот по какой причине: в настоящее время в Орле не выполняются требования двух федеральных законов. Оба закона касаются поддержки малого и среднего предпринимательства. О необходимости такой поддержки сегодня не говорит только ленивый. Закон № 209-ФЗ («О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») предусматривает формирование перечня муниципальных помещений, которые будут предоставляться в аренду предпринимателям. Так вот, такого перечня, утверждает Вдовина, в градминистрации нет. Более того, не разработаны порядок формирования этого перечня и условия, на которых субъекты малого и среднего бизнеса будут арендовать муниципальные помещения.

— Что это? — спрашивает М. Вдовина. — Назначение федерального законодательства или умышленное его игнорирование? Сегодня мы продадим 49 муниципальных помещений, а завтра скажем: давайте помогайте малому бизнесу? А чем помогать, если все продано?

Так же плачевно, по мнению депутатов, обстоят дела и с реализацией требований другого закона — № 159-ФЗ, который наделяет субъекты малого и среднего бизнеса преимущественным правом выкупа арендуемых муниципальных помещений. Так, если предприниматель арендует принадлежащее городу помещение более трех лет, он имеет право его выкупить — причем, так сказать, по льгот-

ных условиях по сравнению с другими претендентами. Однако, как утверждает Вдовина, до настоящего времени предложений о включении таких помещений в программу приватизации муниципального имущества чиновники мэрии в горсовет не вносили.

— И как справедливо считают депутаты, городская власть должна нести перед населением города ответственность за все происходящее, а не выполнять исключительно представительские функции, как это принято в Европе. — рассказывает М. Вдовина. — А депутаты спрашивают: а что будет потом, после нас? И такое ощущение, что чиновники считают: после нас — хоть потоп... Если мы сейчас продадим предприятия, которые приносят прибыль, то мы, конечно, получим деньги. Но где мы на следующий год возьмем те деньги с лишним миллионы, которые сегодня получаем от аренды? Например, МУП «Гостиничный комплекс «Орел-отель». Да, он не выполняет социальные функции. Да, администрация говорит, что муниципальные гостиницы себя изжили. Но, не дай бог, в следующем году ситуация осложнится — и тогда мы сможем выставить его на реализацию. Это наш стратегический резерв на будущее, чтобы было чем платить зарплаты, кормить детей и так далее.

Что касается аптек, то горсовет считает, что продавать их нельзя, поскольку они выполняют важные социальные функции. Во-первых, только в муниципальных аптеках реализуются сильнодействующие, ядовитые, наркотические лекарственные препараты. Во-вторых, только в муниципальных аптеках изготавливаются лекарственные формы — микстуры, капли, порошки. Ни одна коммерческая аптека заниматься этим не будет — очень затратно и не приносит прибыли. В-третьих, муниципальные аптеки обеспечивают население лекарствами по бесплатным и льготным рецептам. Вспомните, когда были проблемы с финансированием программы ДЛО, как мы выходили из ситуации? Мы обращались в муниципальные аптеки, чтобы они отпустили льготникам лекарства в долг — и они это делали. И, может быть, тем самым мы спасли десятки человеческих жизней.

А будут так работать коммерческие аптеки? Ответ однозначен: нет. Наконец, муниципальные аптеки необходимо сохранить еще и вот по какой причине: именно в них содержится неснижаемый запас лекарственных препаратов на случай чрезвычайной ситуации. Если таких аптек не будет, где взять эти лекарства? Почему-то над этим вопросом в мэрии не задумываются...

— Конечно, депутаты могли пойти навстречу мэрии и согласиться на продажу всех предложенных объектов, — продолжает Михаил Васильевич. — Несомненно, мы решили бы какие-то вопросы, например, ямочного ремонта или установок топливных архитектурных форм — челнок, карет, — но с чем мы останемся на следующий год? С какими активами? С теми, к которым нас привела «европейская» модель управления городом: 149 миллионов кредита, 162 миллиона бюджетных гарантий и 500 миллионов кредиторской задолженности «Орелгортеплоэнерго», непрозрачная схема ЖКХ с отсутствием ответственности кого бы то ни было перед населением, семь предприятий-банкротов...

Поэтому всем, кто радует за скорейшую продажу огромного государственного комплекса, хотелось бы напомнить статью 65 Устава г. Орла, которая всей полнотой прав собственника муниципального имущества наделяет население города. Не депутаты горсовета, не администрация города, а население имеет право распоряжаться городской собственностью. И, принимая то или иное решение, надо думать прежде всего об интересах орловцев, а не об интересах чиновников.

Вот концепция городской власти в изложении В. Еремина: «В целом мы идем к европейскому варианту, когда в мэрии работают несколько человек, выполняющих совершенно конкретные функции, а все остальное — частный бизнес». В изложении заместителя председа-

ПО-НАШЕМУ, ПО-ЕВРОПЕЙСКИ

теля горсовета М. Вдовина, утрированно, но, на наш взгляд, довольно точно, та же самая европейская концепция выглядит так: мэр в соломенной шляпе, разъезжающий по городу на велосипеде, и немногочисленные чиновники, сидящие в кабинетах с наточенными ножницами в ожидании очередного разрезания ленточек и фуршетов. Но беда в том, что мы — не Европа, и в мэрии у нас сидит очень большое количество чиновников, и свои немаленькие зарплатки они получают из нашего кармана (налогов). И ездят отнюдь не на велосипедах...

Татьяна ФИЛЁВА.

12 апреля Россия отмечает День войск ПВО

История противовоздушной обороны как особого вида вооруженной поддержки в защите государства насчитывает более 90 лет.

Появление войск ПВО связано с боевым применением авиации во время Первой мировой войны. В декабре 1914 года в борьбу с немецкими и австрийскими аэропланами вступили первые подразделения, оборудованные пулеметами и легкими пушками. Крещением для ПВО стала Великая Отечественная война. Достаточно упомянуть воздушные битвы над Москвой, Ленинградом, на Курской дуге, где немецкая авиация понесла большие потери. За войну наши ПВО сбили более 7500 самолетов, уничтожили свыше 1000 танков, более 1500 орудий и множество боевой техники противника. За заслуги войск ПВО в годы войны, а также за выполнение особо важных задач в мирное время Указом Президиума Верховного Совета СССР от 20 февраля 1975 года был учрежден государственный праздник — День войск ПВО, отмечающийся во второе воскресенье апреля. В 1997 году произошло объединение Ракетных войск стратегического назначения (РВСН), Военно-космических сил, Войск ракетно-космической обороны, Войск противовоздушной обороны Вооруженных сил РФ в единый вид ВС РФ — Ракетные войска стратегического назначения. С июня 2001 года РВСН преобразованы в два рода войск — Ракетные войска стратегического назначения и Космические войска РФ. В настоящее время российские войска противовоздушной обороны оснащены уникальными, превосходящи-



ми лучшие зарубежные аналоги зенитно-ракетными комплексами, радиолокационными станциями, хорошо зарекомендова-

шими себя на учениях и международных выставках.

По материалам информгентств.

МЭРИЯ РАЗЪЯСНЯЕТ

О питании школьников в г. Орле

С 3 апреля в учреждениях образования города Орла проходят родительские собрания. Цель их проведения — изучение мнения родителей и выработка единого подхода к организации школьного питания с учетом выполнения всех требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПиН).

В настоящее время все дети, посещающие школу, обеспечиваются за счет городского бюджета бесплатным горячим питанием. Его нормативная стоимость составляет 11 рублей в день на каждого ученика и дополнительно 12 рублей в день на ребенка, посещающего группу продленного дня. Школьникам, обучающимся

по состоянию здоровья на дому, и детям, имеющим соответствующие медицинские показания, осуществляется дополнительная компенсационная выплата из расчета 11 рублей в день на человека.

Постановление, согласно которому осуществляется питание детей в школах, было принято в августе про-

шлого года, а спустя два месяца, в октябре 2008 года, вступили в действие новые санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, согласно которым обучающимся необходимо двухразовое горячее питание, а детям из групп продленного дня — дополнительно еще и полдник.

По результатам проверки питания школьников Управлением Роспотребнадзора по Орловской области администрации города Орла рекомендовано принять меры по устранению причин и условий, нарушающих новые требования и правила.

Выполнение требований СанПиН предполагает увеличение финансирования школьного питания в несколько раз. Поэтому городским управлением образования изучаются различные варианты организации школьного питания, возможность перехода на адресное питание льготных категорий детей за счет средств муниципального бюджета. Для детей, не относящихся к льготным категориям, рассматривается возможность организации питания за счет средств родителей либо путем софинансирования (родительские и бюджетные средства).

Школьно-базовые предприятия общественного питания разработали примерное меню завтраков, обедов и полдников, соответствующее требованиям СанПиН, которое в настоящее время находится на согласовании в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области.

Стоит отметить, что в нынешнем учебном году школьное питание останется для всех учеников бесплатным.

Пресс-служба мэрии города Орла.

Автомобиль по льготному кредиту

Оживить производство и продажи автомобилей отечественной сборки должна помочь госпрограмма льготного автокредитования. Вслед за этим последует увеличение спроса на комплектующие, металлические и пластмассовые изделия для этих машин, будут лучше загружены цеха и других предприятий.

Именно с таким расчетом российским правительством была принята программа льготного автокредитования. Многие потенциальные покупатели начали еще в конце прошлого года интересоваться в автосалонах, когда же заработает эта программа.

А если учесть, что на автозаводы нашей страны для сборки машин направляли свою продукцию и промышленные предприятия Орловской области (ОАО «Автогрегат», ОАО «Ливныпластик» и др.), то программа автокредитования — это хорошая возможность увеличить объем производства в нашем регионе.

3 апреля в «Российской газете» был опубликован приказ Министерства промышленности и торговли РФ с перечнем легковых автомобилей, которые производятся в России, при приобретении которых физическими лицами в кредит в 2009 году кредитными организациями в 2009-м, 2010-м и 2011 годах будут возмещаться выпадающие доходы исходя из двух третей ставки рефинансирования Центробанка РФ.

В этот перечень вошло 29 моделей автомобилей отечественной сборки. Возможно, через два месяца это список пополнится.

В соответствии с постановлением правительства РФ кредитным организациям, выдавшим в 2009 году кредиты физическим лицам на приобретение легковых автомобилей стоимос-

тью не более 350 тыс. рублей, будут ежемесячно предоставляться субсидии из федерального бюджета на возмещение выпадающих доходов. На эти цели государство направит 6 млрд. рублей, в том числе 2 млрд. — в 2009 году.

В Орловской области к реализации госпрограммы автокредитования приступили два банка — Сбербанк и ВТБ-24.

Со 2 апреля принимаются заявки желающих приобрести автомобиль отечественной сборки по льготному автокредиту во всех дополнительных офисах Сбербанка, которые заниматели начали еще в конце прошлого года интересоваться в автосалонах, когда же заработает эта программа.

С 8 апреля начался прием таких заявок в банке ВТБ-24. При этом действуют две программы — со сдачей полного пакета документов и сокращенного. Решения по поданным заявкам принимаются в течение двух дней. Как сообщила пресс-служба ВТБ-24, кредит предоставляется в рублях на срок до двух лет. Максимальная сумма кредита — 245 тыс. рублей. Размер первоначального взноса — от 30% стоимости автомобиля. Процентная ставка по кредиту составляет разницу между действующей публичной ставкой банка по соответствующему продукту автокредитования и двумя третями ставки рефинансирования ЦБ на дату выдачи кредита. Таким образом, минимальная ставка по программе автокредитования составит 9,33%.

В обоих банках отказались сообщить количество поданных заявок на получение льготного автокредита, однако сказали, что такой возможностью интересуются многие.

В. КРУГЛОВА.

№ п/п	Модель автомобиля	Первые 3 символа VIN-номера (WMI)
1.	Chevrolet NIVA	X9L
2.	Fiat Albea	XU3
3.	Ford Focus	X9F
4.	Kia Spectra	XWK
5.	LADA-1117	XTA
6.	LADA-1118	XTA
7.	LADA-1119	XTA
8.	LADA-2104	XWK
9.	LADA-21041	XWK
10.	LADA-21043	XWK
11.	LADA-2105	XTA
12.	LADA-21053	XTA
13.	LADA-2107	XTA XTD ZTZ
14.	LADA-2111	XTA
15.	LADA-21112	XTA
16.	LADA-2112	XTA
17.	LADA-21123	XTA
18.	LADA-21124	XTA
19.	LADA-2113	XTA
20.	LADA-2114	XTA
21.	LADA-2115	XTA
22.	LADA-2121	XTA
23.	LADA-2131	XTA
24.	LADA-2170	XTA
25.	LADA-2172	XTA
26.	LADA-21703	XTA
27.	Renault Logan	X7L
28.	Skoda Fabia	XW8
29.	UAZ Hunter	XTT XUI