

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

КОЛЛЕГИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2008 г.

О внесении изменений в Постановление Коллегии Орловской области от 4 июля 2007 г. № 157 «О плате за аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле»

№ 64

на, в административном центре Орловской области — городе Орле» следующие изменения:

1. В приложении № 1 пункт 3 раздела 1 изложить в новой редакции:
- «3. Годовая плата за земельные участки, предоставленные в аренду, рассчитывается по формуле:

$$A = KC3 \times Kви \times Ka \times S \times Ид,$$

где:

— А — годовая плата за аренду земельного участка, руб./кв. м.

— KC3 — кадастровая стоимость земельного участка, руб./кв. м.

Кадастровая стоимость земельного участка (удельный показатель кадастровой стоимости земель) определяется как кадастровая стоимость единицы площади (1 кв. м) земель кадастрового квартала по виду разрешенного (функционального) использования земель. Вид разрешенного (функционального) использования земельных участков определяется в том числе по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора в соответствии с Приложением № 2 в зависимости от разрешенного (функционального) использования земельного участка, указанного в договоре аренды.

— Кви — коэффициенты видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле (Приложение № 3).

— Ка — коэффициенты категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле (Приложение № 4).

Под категорией арендатора в настоящем Положении понимается отличительная особенность правового положения арендатора и вида его деятельности на арендуемом земельном участке.

— S — площадь земельного участка, кв. м.

— Ид — индекс-дефлятор (индекс инфляции).

В площадь участка, используемого для расчета арендной платы, включается весь земельный участок, а также санитарно-защитная или техническая зона объекта, если она установлена и не находится в пользовании других лиц.»

2. Приложение № 2 изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Приложение № 3 изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить на 2008 год индекс-дефлятор, равный 1,1.

5. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда».

Председатель Коллегии**Е. С. СТРОЕВ.**

Приложение № 1
к Постановлению Коллегии
Орловской области
от 22 февраля 2008 г. № 64

**ПЕРЕЧЕНЬ
видов разрешенного (функционального) использования земельных участков
для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,
в административном центре Орловской области — городе Орле**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов; земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов; земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов; земельные участки общежитий
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли; земельные участки ресторанов, кафе, баров; земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания; земельные участки рынков; земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания; земельные участки химчисток, прачечных; земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования; земельные участки фотоателье, фотолабораторий; земельные участки бань; земельные участки парикмахерских; земельные участки предприятий по прокату; земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев); земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игровых домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц; земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых); земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность); земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств); земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы); земельные участки ветеринарных лечебниц; земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера; земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью; земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг; земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях; земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ; земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта; земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества); земельные участки учреждений кино и кинопроката; земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии; земельные участки выставок, музеев; земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек; земельные участки религиозных групп и организаций; земельные участки гидрометеорологической службы; земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей; земельные участки домов рыболовов и охотников; земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей; земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов; земельные участки парков (культуры и отдыха)
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов; земельные участки типографий; земельные участки других промышленных предприятий; земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК); земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня); земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; земельные участки кладбищ, крематориев; земельные участки баз и складов; земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; земельные участки под строящимися объектами независимо от их функционального назначения (за исключением жилищного строительства)
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций; земельные участки обслуживающих электростанции вооружений и объектов

11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов; земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов; земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций; земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций; земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня)
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетике и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых; земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог; земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог; земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей; земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; земельные участки гидротехнических и иных сооружений; земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий инного общественного транспорта; земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта; земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения; земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодификации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон; земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи; земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетике и связи, объектов космической деятельности; земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; земельные участки запретных и нерестозащитных полос); земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, проездами, набережными, другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации; земельные участки земель резерва; земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов
17.	Прочие земельные участки	Земельные участки для благоустройства, складирования материалов, парковки транспортных средств

Приложение № 2
к Постановлению Коллегии
Орловской области
от 22 февраля 2008 г. № 64

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Орловской области — городе Орле**

N п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов; земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов; земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов; земельные участки общежитий	0,015
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,003
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,001
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,003

5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли; земельные участки ресторанов, кафе, баров; земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания; земельные участки рынков; земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания; земельные участки химчисток, прачечных; земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования; земельные участки фотоателье, фотолaborаторий; земельные участки бань; земельные участки парикмахерских; земельные участки предприятий по прокату; земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев); земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	0,015
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц; земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,015
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых); земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность); земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств); земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебной-медицинской экспертизы), земельные участки ветеринарных лечебниц; земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера; земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью; земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг; земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самостоятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях; земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ; земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта; земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества); земельные участки учреждений кино- и кинопроката; земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии; земельные участки выставок, музеев; земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек; земельные участки религиозных групп и организаций; земельные участки гидрометеорологической службы; земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	0,015
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей; земельные участки домов рыболовов и охотников; земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей; земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов; земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,015
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов; земельные участки типографий; земельные участки других промышленных предприятий; земельные участки ДЭСов (РЭУ, ЖЭК); земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня); земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; земельные участки кладбищ, крематориев; земельные участки баз и складов; земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; земельные участки под строящимися объектами независимо от их функционального назначения (за исключением жилищного строительства)	0,015
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций; земельные участки обслуживающих электростанции вооружений и объектов	0,015
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов; земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов; земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций; земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций; земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	0,015
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня)	0,015
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог; земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей; земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; земельные участки гидротехнических и иных сооружений; земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта; земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта; земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения; земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии, не обслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон; земельные участки морских сооружений и инфраструктуры спутниковой связи; земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности; земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	0,015	
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятники природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; земельные участки запретных и нерестоохраняемых полос); земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,001
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,003
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации; земельные участки земель резерва; земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	0,015
17.	Прочие земельные участки	Земельные участки для благоустройства, складирования материалов, парковки транспортных средств	0,015

№ п/п	Виды разрешенного (функционального) использования земельных участков с учетом зонирования территорий	Коэффициент (Кви)
1.	Земельные участки для жилых домов многоэтажной, средней и повышенной этажности застройки: 1) для арендаторов земельного участка (доли в праве на земельный участок), принадлежащего на объект, относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса 2) для арендаторов земельного участка (доли в праве на земельный участок), принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса	0,001 0,015
2.	Земельные участки для строительства объектов независимо от их функционального назначения (за исключением индивидуального жилищного строительства)	0,015
3.	Земельные участки для строительства и эксплуатации домов индивидуальной жилой застройки	0,003
4.	Земельные участки садоводческих объединений граждан	0,003
5.	Земельные участки гаражей и автостоянок	0,001
6.	Земельные участки для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, АЭС, АГЭС, предприятий автосервиса	0,015
7.	Земельные участки учреждений и организаций народного образования, для объектов здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объединений	0,015
8.	Земельные участки для промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектов транспорта, объектов связи (за исключением АГЭС, АЭС, предприятий автосервиса, гаражей, участков для автостоянок)	0,015
9.	Земельные участки для административно – управленческих и общественных объектов, предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	0,015
10.	Земельные участки для военных объектов	0,015
11.	Земельные участки для зданий (строений) рекреационного назначения	0,015
12.	Земельные участки для сельскохозяйственных зданий (строений) и сельскохозяйственного использования	0,003
13.	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	0,001
14.	Земельные участки, занятые обособленными водными объектами	0,015
15.	Прочие земельные участки	0,015

Всё пойдет по плану?

На февральской сессии горсовета депутаты утвердили проект генерального плана города Орла. Голосованию предшествовало довольно бурное обсуждение.

Семь лет проектных работ, более 11 миллионов бюджетных денег, более десятка публичных слушаний, в ходе которых граждане внесли 64 замечания и предложения, — и вот результат: генеральный план городского округа «Город Орел» на период до 2025 года.

Что же предлагают орловцам разработчики проекта из Москвы, Питера и Ярославля?

Во-первых, по замыслу проектировщиков, Орел будет строго поделен на функциональные зоны: жилые, где, соответственно, будет разрешено только жилищное строительство, промышленные (там обнесутся предприятия) и зоны отдыха. При этом строительство жилья обещают упорядочить: план предусматривает зоны многоэтажной и малоэтажной застройки. Так, предполагается, что малоэтажное строительство будет вестись в районе н.п. Большая Гать, а вот в районе совхоза «Пробуждение» появится целый городок многоэтажек со своей автономной инфраструктурой — школами, детскими садами,

водозаборным узлом и очистными сооружениями. Что касается так называемой рекреационной зоны, то здесь намечаются реконструкция городских парков и создание системы зеленых насаждений.

Кроме того, при реализации плана обещано учесть многочисленные замечания и пожелания горожан, высказанные на публичных слушаниях. Если верить обещаниям, то к 2025 году, а может быть, и раньше, в Орле откроется аэропорт, причем за пределами города; по ул. Комсомольской троллейбусную линию дотянут до 909-го квартала, а на Московском шоссе появятся подземные или надземные переходы. Улицы Михалицина и Космонавтов превратятся в проспекты, а в Северном районе откроют бани и общественные туалеты! И это лишь малая толика того, что горожане желали бы иметь в Орле, а разработчики проекта, соответственно, обещали устроить.

Впрочем, не все так гладко даже на бумаге. Так, депутаты М. Вдовин

и О. Кошелев отметили, что генеральный план не предусматривает строительства таких необходимых городу социально-культурных учреждений, как, например, крупный (на 500 посадочных мест) спортивно-оздоровительный комплекс, молодежный досуговый центр и крытый бассейн. Версия проектировщиков — реконструировать уже имеющиеся спортивные и культурные объекты — депутатов не устроила.

По мнению депутата В. Щекотицина, из-за ряда недоработок генплан оказался скорее сводом благих намерений, нежели серьезным документом, который требовалось утвердить народным избранным.

Тем не менее утвердили. С учетом того, что недоработки устранят. Большинство депутатов поддержало позицию В. Соболева, считающего, что генеральный план — лишь общая концепция развития города и без его принятия дальнейшие шаги в этом направлении будут невозможны.

Что ж, остается надеяться, что проект действительно доработают и «громдые планы» не останутся лишь благим намерением.

Татьяна ФИЛЕВА.

(Окончание. Начало на 1-й стр.)
За последние пять с половиной тысячелетий человеческой истории на планете произошло около 15 тысяч войн, в которых погибли более трех с половиной миллиардов человек. При этом малое число жертв пришло на мирное население, особенно в войнах последнего столетия.

Защита мирных граждан, оказание помощи населению в ходе военных действий и чрезвычайных ситуаций мирного времени — основные цели гражданской обороны.

История становления и развития гражданской обороны началась в 1931 году, когда французский генерал медицинской службы Жорж Сен-Поль основал в Париже Ассоциацию женевских зон, которая должна была организовывать открытые города или нейтральные зоны, где в военное время могли найти убежище наиболее уязвимые категории населения воюющих стран. Позднее ассоциация была преобразована в Международную организацию гражданской обороны (МОГО), а в 1972 году получила статус межправительственной организации.

Россия вошла в МОГО 15 лет назад, а история нашей гражданской обороны берет свое начало с советских времен. В октябре 1932 года Совет народных комиссаров утвердил Положение о местной противовоздушной обороне. Первым

серьезным испытанием для подразделений МПВО стала Великая Отечественная война. Тысячи потухших пожаров, ликвидированных бомб, обезвреженных бомб, сотни тысяч спасенных человеческих жизней — таков неоценимый вклад служивших МПВО в победу в той войне.

Преемницей МПВО стала система гражданской обороны СССР, созданная в 1961 году. Именно в те годы возникла необходимость защиты населения и территории

Чернобыльская авария 1986 года, ставшая национальной трагедией, вскрыла серьезные недостатки в системе гражданской обороны: войска ГО оказались не готовы к работе в условиях крупных аварий и катастроф. Необходимо реорганизовать систему была проведена самой жизнью. Одной из важнейших задач наряду с защитой населения от оружия массового поражения стала задача по защите граждан от последствий чрезвычай-

ных ситуаций природного и техногенного характера, проведение спасательных операций. В 1991 году Указом Президента РФ войска ГО были переданы в состав МЧС России, которым по сей день руководит С.К. Шойгу. Сегодня они составляют основу сил быстрого реагирования «чрезвычайного» ведомства и решают специальные задачи мирного и военного времени. Главными из них являются аварийно-спасательные работы в зонах крупных аварий и катастроф, обнаружение и обозначение районов радиоактивного, химического и биологического заражения, а также специальные мероприятия по защите людей и обеззаражива-

нию техники, зданий и территорий. Подразделения войск гражданской обороны не раз работали в зонах вооруженных конфликтов: Южная и Северная Осетия, Абхазия, Грузия, Приднестровье, Югославия, Таджикистане, Чечне, Афганистане. Они обеспечивали людей питьевой водой и продуктами питания, организовывали эвакуацию раненых и доставку почты.

За последние 10 лет военные спасатели России свыше 40 тысяч раз участвовали в ликвидации последствий аварий и катастроф, ими были спасены более 70 тысяч человек.

В нашем регионе задачи гражданской обороны решает Главное управление МЧС России по Орловской области. В учебно-методическом центре в Орле специалисты ГУ МЧС проводят занятия с руководителями предприятий и учреждений области, выполняющими обязанности по гражданской обороне, оказывают методическую помощь в проведении учений и тренировок по ГО.

Трагическая статистика последних десятилетий свидетельствует, что масштабы и количество террористических актов, техногенных аварий, природных катастроф неумолимо возрастают. А это значит, что система гражданской обороны становится все более значимой для общества, и не только в военное, но и в мирное время.

Татьяна ФИЛЕВА.