

# НЕТ ГРЯЗНЫМ МАНИПУЛЯЦИЯМ!

## или Как пытались поссорить

(Окончание. Начало на 1-й стр.).  
ПРЕДЛАГАЕМ ЧИТАТЕЛЯМ ФРАГМЕНТЫ ПЕРВОГО ИНТЕРВЬЮ А.А. КАСЬЯНОВА "ОРЛОВСКОЙ ПРАВДЕ", КОТОРОЕ ОН ДАЛ В КАЧЕСТВЕ МЭРА ГОРОДА.

— Александр Александрович, как вы оцениваете ход предвыборной кампании и поражение на октябрьских выборах в горсовет Орла партии, которая поддержала вас в марте?

— Что касается предвыборной кампании, то в октябре она прошла намного спокойнее, чем в марте. Давать же оценки политическим результатам выборов должны лидеры партий — это их дело, а не мэра. На муниципальных выборах избиратель скорее волнует проблемы, связанные с обустройством дома, улицы или микрорайона. Что и показал октябрь: главный критерий, по которому выбирали депутаты, — масштаб личности кандидата, а не его идеологические предпочтения. Выбор народа всегда являлся и является вектором времени. Вот и сейчас орловцы показали, что городом должны руководить люди, у которых на примере опыта удачного руководства бизнесом есть рецепты экономических преобразований.

— Довольны ли вы совместной работой с депутатами горсовета за прошедшие семь месяцев? Изменится ли что-нибудь после прихода во власть шести новых депутатов?

— Работа с городским Советом была

достаточно плодотворной, и считаю, что после октябрьских выборов никаких принципиальных изменений не произойдет. Профессиональные качества депутатов позволяют принимать нужные для Орла решения. А то, что на сессиях порой разгораются страсти, это нормальный процесс, ведь есть разные мнения по вопросам развития города. Нередко они выражаются в достаточно эмоциональных выступлениях депутатов, бурных дебатах, но в этом и заключается смысл законотворчества.

Единственный, пожалуй, вопрос, который стал "камнем преткновения", — это согласование кандидатур глав администрации районов. Но о конфликте администрации города и городского Совета в данном случае говорить неверно. Вся проблема заключается во взаимоотношениях фракций горсовета, которые не смогли договориться по конкретным кандидатурам на пост главы района, и поэтому является внутренним делом представительного органа.

— Вы готовы представить предложения по кандидатурам глав районов города на октябрьскую сессию горсовета?

— Да, конечно, но называть фамилии до согласования с фракциями Совета не буду, чтобы не вызвать преждевременный всплеск эмоций. Хотя на самом деле проблема более чем надуманна. Почти семь месяцев нынешние руководители районных администраций Орла работают и в статусе и. о., и в статусе полномочных представителей.

— Каковы, на ваш взгляд, перспективы в Орле нацпроекта "Доступное и комфортное жилье — гражданам России"?

— К сожалению, доступное жилье не означает дешевое. А само по себе слово "нацпроект" вовсе не предполагает, что под его реализацию начнут поступать какие-то невероятные миллионы.

6 и 7 октября в Коломне проходил семинар по реализации проекта "Доступное и комфортное жилье", в котором принимали участие руководители крупных муниципальных образований, представители банков и бизнес-структур России. Руководил семинаром вице-премьер Правительства РФ Д.А. Медведев. Были подведены первые итоги, представлены конкретные успешные примеры решения жилищной проблемы в регионах, а также обозначена государственная стратегия в подходах к реализации программ национального проекта.

Если кратко, суть в том, что возможности "точной" застройки городов исчерпаны. А та социальная инфраструктура, что построена еще в советские времена, просто "не потянет" обслуживание новых крупных микрорайонов. Это значит, что вместе с жильем необходимо строить поликлиники, детские сады, школы, торговые центры, спортивные сооружения, дороги. Отсюда наиважнейший принцип в

стратегии нацпроекта — комплексный подход к застройке территорий. Осваивать такие масштабные проекты могут только крупные инвесторы (девелоперы), способные вложить в строительство значительные средства.

Сегодня именно этого многие не понимают, даже те, кто профессионально занимается строительством. Считаю, что вся инфраструктура (коммуникации, дороги и т.д.) должна создаваться за счет государства, а 500 процентов прибыли от строительства "свечек" — это и есть якобы нормальный бизнес. Однако в правительстве другое мнение. На семинаре в Коломне вице-премьер Д.А. Медведев однозначно заявил, что предпочтения в соответствии с программами нацпроекта получат только те застройщики, которые возьмутся осваивать участки с обременением, то есть с социальной нагрузкой.

Задача властей всех уровней — создать условия для формирования рынка земельных участков, рынка строительных работ, ипотечных кредитов и как итог формирование самого рынка готового жилья.

И первое, что необходимо сделать, это создать законодательную и нормативную базу для реализации проекта. В Орле это прежде всего принятие генерального плана города, разработка проектов планировки территории и правил землепользования и застройки. Готовыми документами могут похвастаться только 17 городов в России. В Орле эта работа будет закончена к середине следующего года. Потом предстоит публичные слушания и принятие документов городским Советом народных депутатов.

Муниципалитет ведет работу и по формированию рынка земельных участков. Мы выбрали 22 перспективные строительные площадки, шесть из них — первоочередные. Проектные институты Орла разрабатывают проекты планировки территории, план межевания, определяют границы земельных участков. Кадастровая палата города ставит участки на кадастровый учет. Все сформированные и подготовленные участки согласно Градостроительному кодексу будут продаваться на аукцион. Это

гигантская работа, деньги на которую запланированы в бюджете 2007 года.

Но все-таки главное — смогут ли орловцы купить это жилье? Смогут ли взять ипотечный кредит? На этом пути уже есть реальные подвижки: каждые два месяца в Орле открываются филиалы банков. Все банки, и крупные, и малые, имеют свои программы ипотечного кредитования. А это значит, что жители Орла уже в ближайших месяцах получат реальную возможность приобретения жилья с помощью механизма ипотечного кредитования.

— В новом законодательстве уже нет понятия "ветхое жилье". Что же ждать жителям старых ветхотележек?

— Да действительно, с 1 января этого года федеральное финансирование программ сноса ветхого и аварийного жилья прекратилось. Но порядка 90 процентов таких домов попадают в зоны перспективной застройки. Задача муниципалитета — сформировать участки и предложить их застройщикам. А уже строительная компа-

### В РАЙОНАХ ОБЛАСТИ

#### СОВРЕМЕННОЕ МЕДОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ СЕЛА

В ближайшие дни медики Свердловской ЦРБ планируют начать работу на новом оборудовании, поступившем в район благодаря национальному проекту "Здоровье".

Среди поставок этого года — аппарат ультразвуковой диагностики, рентгеновский комплекс и др. Уже направлена заявка на приобретение оборудования в 2007 год. В этом списке — современная медицинская техника для раннего обнаружения нарушений здоровья у будущих матерей и младенцев.

В настоящее время идет подготовка медицинских пунктов к лицензированию. Из районного бюджета на ремонт, приобретение водонагревателей и другого оборудования израсходовано более двухсот тысяч рублей.

#### ХОТЫНЧАН ПОТОРОПАТ ОФОРМИТЬ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ

От налога на землю — основного источника пополнения бюджетов местных поселений — в этом году районный бюджет получил только 650 тысяч рублей — вдвое меньше, чем год назад.

По словам начальника финансового отдела администрации района Л.И. Климичевой, причиной этого стало то, что многие хотынчане до сих пор не оформили правоустанавливающие документы на землю. Она призвала администрацию сельских поселений уделить особое внимание постановке земельных участков на кадастровый учет.

Говоря о районном бюджете на 2007 год, Любовь Ивановна отметила, что он формируется на уровне текущего года. Большая часть бюджетных средств расходуется на поддержку социальной сферы — финансирование лечебных учреждений, школ, культурно-бытовых объектов.

#### С БЕЗОПАСНОСТЬЮ НЕ ШУТАТ

Четыре должностных лица оштрафованы, 31 работник отстранен от деятельности как не прошедший обучение по охране труда в результате комплексной проверки, которую провела в Покровском районе Госинспекция труда в Орловской области.

В список выявленных нарушений попали дисциплинарные взыскания, не предусмотренные законодательством (ООО "Маяк"), нарушения в оплате труда (ООО "Северное сияние"). На ряде предприятий ответственные за безопасность труда сами не прошли обучение и проверку знаний по охране труда.

#### УЧИТЕЛЕЙ ОТПРАВЯТ ЗУБРИТЬ ИНФОРМАТИКУ

На очередном заседании рабочей группы по реализации приоритетного национального проекта "Образование" в Мценском районе решено организовать обучение всех педагогических работников основам работы на компьютере.

Сам по себе компьютер в школе давно перестал быть экзотикой, и участники рабочей группы говорят уже об автоматизации работы по подключению образовательных учреждений района к сети Интернет.

После обсуждения вопроса об освоении Жилинской школой денежного гранта, полученного на конкурсе лучших образовательных учреждений области, решено привлечь к участию в конкурсе на соискание премии Президента РФ большее число педагогов района.

Информагентство "Орловской правды".

## СЕКРЕТ СЕЛЬСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

(Окончание. Начало на 1-й стр.).

Поначалу Бервиновы жили в доме совершенно чужих людей, которые, приняв их, как родных. Переселенцам помогли обустраиваться, с ними делились огородными припасами, другими продуктами. Легкий, общительный характер Валентины позволил ей быстро познакомиться с соседями, найти взаимопонимание с коллегами по работе.

Нашла она здесь и то, о чем уже и думать перестала — новую любовь. Холостой слесарь местной водоканал Александр Анушев перевез Бервиновых в дедов дом.

Заимев свой угол, молодые организовали в нем нормальный деревенский быт: завели корову, свиней, птицу, стали держать большой огород. В середине 90-х годов и в городах жилось нелегко, на селе же без своего хозяйства делать вообще было нечего. Сначала выращивали скотину и овощи только на свой стол, потом, когда молока и мяса стало больше, проторили дорогу на районный рынок, благо Кромы под боком. А со временем и в Орел, правда, изредка, выезжать начали. В семье с небольшими зарплатами наконец-то появилась достаток.

Три года назад у Валентины и Александра родился сын София. Сыновья Андрей и Алексей к тому времени уже подросли и стали хорошими помощниками на подворье. Больше стало рабочих рук, значит, и скота теперь можно было держать побольше. Обзавелись еще и свиноматкой, у

одного из соседей — знатного птицевода — приобрели на племя редких и красивых птиц — цесарок.

Переехали в другой дом, заново обставили его. Над скромным с фасада зданием появилась первая в деревне спутниковая "тарелка". В прошлом году обзавелись и подержанным автомобилем-вездеходом. На собственном узике стало сподручнее на рынок выезжать, да и времени на это теперь значительно меньше уходит.



Александр Анушев, Валентина Бервинова и их младший сын Алеша — уже опытные свиноводы.

В нынешнем году старший сын Андрей перешел уже в одиннадцатый класс, пришла пора задуматься о его будущем. "Надо учиться дальше", — определили на семейном совете, а это значит, что парня нужно будет собирать в Орел, плыть за его учебу, жилье. Все это потребует дополнительных средств, заработать которые можно только на собственном подворье. Но расширение хозяйства тоже денег

требует. Непростую задачу по-настоящему решить реализовать сейчас в области национальный проект по развитию АПК, одно из ведущих направлений которого как раз предусматривает выделение льготных кредитов на развитие личных подсобных хозяйств сельчан.

Суду Валентина начала оформлять небольшую — в 30 тысяч рублей, только на приобретение нескольких новых свиноматок, хотя Александр

все чаще стал поговаривать и о том, что без своего трактора заготавливать в достатке кормов дальше будет тяжело. Собрала вроде бы все документы, а банк артачится: земля-то не за Бервиновой числится, а за Анушевым, а гражданские браки в этом случае не признаются. Значит, не положено. Вот и пришлось им оформлять официально свои отношения, хотя раньше об этом как-то не задумывались. Привычные фамилии пока менять не стали, но штампы соответствующие в паспортах уже стоят.

— Расплатимся за эту сумму, — продолжает свой рассказ Валентина Михайловна, — возьмем кредит побольше, на трактор, Александр уже приглядывает подходящий. Жили мы на селе нелегко и без поддержки государства, теперь же тем, кто работы не боится, еще проще развернуться стало. Так что спасибо государству за заботу, а уж мы,

крестьяне, голодными ни себя, ни город не оставим.

Кстати, Бервинова не единственная в Глинках новосел, построивший свое благополучие работой на собственном подворье. Несколько лет назад в родительский дом сюда переехала из Орла семья Фоминых. Сейчас Михаил Иванович и Надежда Николаевна арендуют у сельской администрации 3,5 гектара пашни, на которой выращивают картофель, свеклу, капусту. Держат также двух свиноматок, коз, под сотни голов кроликов, птицу. Почти всю продукцию реализуют на рынках Орла, одного чеснока из Орла семья Фоминых на 5 тысяч рублей. Недавно купили бортовой узик, имеют и трактор "Т-40" с набором сельхозинвентаря.

Так что работающему в деревне сейчас раздолье.

Юрий СЕМЕНОВ. Кромской район.

### ЗАСЕДАНИЕ КОЛЛЕГИИ ОБЛАСТИ

(Окончание. Начало на 1-й стр.).

Было отмечено, что в настоящее время в области действуют 62 рынка, из которых 17 — муниципальные, 13 — частные, 23 принадлежат потребительской кооперации, девять — агрофирмам. В общей сложности на рынках оборудовано свыше 10,5 тысячи рабочих мест. За последние три года в укрепление материально-технической базы рынков вложено 122 млн. рублей.

В целях упорядочения торговли осуществляется комплекс мер: перевод торговли продовольственными товарами с открытых рыночных площадей в крытые павильоны, реконструкция существующих торговых помещений, благоустройство и расширение территорий, подъездных путей к ним. Реализуются мероприятия по выявлению нарушений в сфере пребывания иностранных граждан на территории области.

Подводя итоги обсуждения вопроса, Е.С. Строев отметил, что рынки являются одними из наиболее социально важных объектов для жителей области. В первоочередной поддержке со стороны администрации рынков нуждаются местные товаропроизводители, прежде всего крестьяне. "Необходимо сделать все, чтобы крестьянин почувствовал, что он — уважаемый человек на Центральном рынке, только тогда мы сможем добиться позитивных изменений в этой сфере торговли", — сказал Е.С. Строев. Губернатор особо подчеркнул, что для успешной работы аграрного сектора необходимо обеспечить прямую поставку продовольствия от сельхозпроизводителей к потребителям. Это положительно скажется на ценах, позволит крестьянам работать с большей экономической выгодой.

Вторым на заседании был рассмотрен вопрос "О ходе реализации на территории Троснянского района приоритетного национального проекта "Развитие АПК".

С информацией выступил глава Троснянского района В.И. Быков. Было отмечено, что в реализации нацпроекта на территории района большие перспективы в сфере животноводства открываются благодаря сотрудничеству с крупнейшей российской компанией ЗАО "АВК "Эксима". Строится свиноматочный комплекс на 120 тысяч голов. Проектная мощность производства мяса — десять тысяч тонн в год. Уже в ноябре этого года будет введена первая линия на 1200 голов.

К 2010 году планируется увеличить производство свинины в десять раз. Объем выручки составит миллиард рублей, в том числе от реализации племенного скота — 500 млн. рублей. Реализация нацпроекта "Развитие АПК" позволит существенно улучшить производство и в личных подсобных хозяйствах.

Благодаря нацпроекту малые формы хозяйствования (включая коллективные фермерские хозяйства) получают кредитные ресурсы. В целом реализация нацпроекта делает возможным к 2010 году увеличить производство сельскохозяйственной продукции в районе в четыре раза. Прибыль муниципального образования увеличится в 32 раза к уровню 2006 года.

Подводя итоги обсуждения, Е.С. Строев отметил, что в настоящее время реализация приоритетного национального проекта "Развитие АПК" наиболее успешно осуществляется за счет строительства крупных животноводческих комплексов. В числе основных задач губернатор назвал необходимость как можно эффективнее задействовать крестьян именно в современном производстве. Причем, не только в крупном, но в среднем и малом. Для этого необходимо планомерно проводить техническое перевооружение хозяйств.

Завершая заседание, губернатор подчеркнул, что открытие таких производств, как в Троснянском районе, позволит вывести работу агропромышленного комплекса на новый уровень, обеспечить страну в достаточном количестве собственным продовольствием.

В заседании коллегии принял участие председатель областного Совета народных депутатов Н.А. Володин.

Пресс-служба губернатора.

#### ПОЛЕЗНЫЙ «ВЕСТНИК»

Вышел в свет второй номер "Орловского налогового вестника" — ежемесячного спецвыпуска — приложения к "Орловской правде". Он подготовлен специалистами Управления ФНС России по Орловской области. Среди основных публикаций — разъяснения о новшествах в исчислении и уплате транспортного и земельного налогов, комментарии к изменениям и дополнениям в ч. 1. Налогового кодекса РФ в связи с принятием Федерального закона № 137 от 27.07.2006 года. Есть в ежемесячнике информация о льготах по единому социальному налогу для инвалидов и особенностях заполнения декларации по этому налогу. Опубликованы и другие интересные, полезные материалы.

Соб. инф.

## Ипотека Росбанка. По всей России, для Вас

Взять ипотечный кредит — решение ответственное и непростое, ведь речь идет о сумме весьма основательных. Однако те, кто все же на это отважился, оказались в выигрыше. Небывалый рост цен на недвижимость с лихвой компенсировал затраты на выплату процентов.

Осталась ли возможность решить квартирный вопрос с помощью ипотеки и теперь, когда цены взметнулись за облака? С этим вопросом мы обратились к директору Орловского филиала Росбанка Любови Алексеевне Сошниковой:

— Люди, которые надеялись накопить деньги на квартиру, осознали, что при нынешних темпах роста цен на жилье это практически невозможно. Об этом, в частности, свидетельствует увеличение объемов ипотечных кредитов. Если в 2005 году Росбанк выдал на покупку жилья 20 миллионов долларов, то к концу этого года мы ожидаем, что эта цифра превысит 200 миллионов долларов.

Некоторые эксперты говорят, что в будущем ситуация на рынке недвижимости стабилизируется, и квадратный метр будет дорожать не более чем на два-три процента в месяц. Но если квартира уже сейчас стоит сотни тысяч рублей, то эти два процента обернутся ежемесячным удорожанием квартиры не на одну тысячу. Поэтому квартира, купленная по ипотеке сейчас, будет стоить намного меньше, чем через несколько месяцев. И платежи по ипотечному кредиту будут гораздо скромнее. Судите сами: за последний год стоимость квадратного метра жилья в среднем по России выросла более чем в полтора раза.

В этом году Росбанк запустил программу ипотечного кредитования в 66-ти регионах России, где есть филиалы Росбанка, и после 9 месяцев работы мы можем смело утверждать, что ипотека в регионах также востребована, как и в столице.

— Да, но осилит ли ежемесячные выплаты по кредиту средний россиянин с его невеликой зарплатой?

— По стране средний размер ипотечного кредита — около 650 000 рублей. При действующих ставках пятнадцатилетний кредит на такую сумму будет обходиться примерно в 7000 рублей ежемесячно. Во-вторых, при расчете максимально до-

ступной суммы кредита Росбанк учитывает полный, полученный из всех источников доход и не только заемщика, но и близких родственников. Для нашей страны не редкость, когда под одной крышей живет сразу несколько поколений одной семьи. Поэтому Росбанк помогает им решить жилищную проблему совместными усилиями.

И еще один положительный момент. Обладая разветвленной филиальной сетью, мы реализуем ипотечную программу, которая позволяет получить положительное решение на кредит в одном городе, а купить квартиру в другом, где есть филиал Росбанка.

— Какие шаги предпринимают банки, чтобы у большего числа россиян появилась возможность решить квартирный вопрос?

— В последнее время снизились процентные ставки, возросли сроки кредитования. Росбанк, как один из крупнейших банков страны, готов предложить достаточно уникальные условия. Например, мы в отличие от большинства наших коллег выдаем ипотечные кредиты индивидуальным частным пред-

принимателям. А в рамках программы "Ипотечный Ломбард" можно улучшить жилищные условия, даже если у вас нет средств на оплату первоначального взноса.

С октября 2006 года рублевая процентная ставка при покупке квартиры на вторичном рынке в размере 13% годовых, которая действовала в Росбанке как горящая акция, стала минимальной базой. Сегодня процентные ставки по ипотечным кредитам в нашем банке таковы: от 10,5% годовых в валюте и от 13% в рублях. Мы ведем честную и открытую информационную политику, эти цифры не будут увеличены скрытыми комиссиями или платежами. Процентная ставка в Росбанке не зависит от срока кредитования и суммы первоначального взноса.

Более подробную информацию об ипотечных программах Росбанка можно получить по телефону 8-800-200-66-33 (звонок по России бесплатный). Или в Орловском филиале Росбанка: 302016, г. Орел, ул. Комсомольская, 140, тел. (4862) 43-69-56.



# РАБОТАТЬ НАДО, губернатора с мэром

ния сама будет заниматься расселением жителей домов, идущих под снос.

— Когда же мы дождемся строительного бума в Орле?

— Сейчас годовой прирост объемов строительства жилья в городе составляет около 20 процентов. Много это или мало? И надо ли больше? Смогут ли это жилье выкупить? Вот вопросы, которые стоят перед строительными фирмами и властью.

На самом деле объемы вводимого в эксплуатацию жилья зависят не только и не столько от администрации города. Необходимое условие — существование трех рынков: ипотечного кредитования, подрядчиков, земельных участков. Самое важное в рынке — это категории спрос и предложение. Сегодня в Орле они соответствуют друг другу. А вот резкое увеличение строительства (предложения) возможно только при всплеске платежеспособного спроса населения, что можно ожидать лишь при существенном росте доходов горожан. Сегодняшний средний

уровень зарплаты в городе — 7,6 тысячи рублей в месяц, а для того, чтобы спрос потянул за собой предложение, нужно, чтобы зарплата была, по крайней мере, как минимум 15 тысяч.

— Как складываются ваши отношения с областными властями? Нанес ли ущерб городской казне закон о земле, принятый областными Советом летом этого года?

— Отношения складываются в целом конструктивно. Системных, принципиальных противоречий у областной и городской власти на данный период, по моему мнению, не существует.

Что же касается областного закона, то сам по себе закон ущерба нанести не может. Вопрос в его исполнении. Первые и серьезные шаги к взаимопониманию уже сделаны.

— Случай с банкротством муниципальных предприятий — стечение обстоятельств или целенаправлен-

ная политика администрации города? Заинтересована ли мэрия в продаже муниципальных предприятий?

— Мэрия заинтересована в том, чтобы сохранить в городской собственности все предприятия, которые занимаются обслуживанием горожан. Что касается банкротства некоторых наших МУПов, то это не случай и не стечение обстоятельств, а закономерный и печальный для города результат деятельности их предыдущих руководителей. Сейчас единственный цивилизованный выход из положения — ведение в соответствии с законом процедуры несостоятельности. Только так возможно сохранить имущественный комплекс предприятий-банкротов. Если медлить и пускаться в политические никому не нужные споры, то неизбежной будет утрата муниципальной собственности. К чему, видимо, и пытались подвести эти предприятия их бывшие руководители. Кому это было выгодно, сейчас должны и, я думаю, будут разбираться компетентные органы.

Пример — муниципальное предприятие "Банно-прачечное хозяйство". БПХ находится в предбанкротном состоянии, на предприятии введена процедура наблюдения. Но я ответственно заявляю: из городской собственности оно не уйдет. После замены руководства банно-прачечное хозяйство работает с прибылью. А если исходить из оценки финансовой деятельности предприятия временным управлением, можно сказать, что есть все признаки доведения предприятия до банкротства

его прежним руководством. Скажем, целая баня сдавалась в аренду по цене 20 рублей за один квадратный метр помещения (при рыночной цене 300 — 400 рублей). Со всей собранной информацией, которую в настоящее время готовит временный управляющий, будут работать правоохранительные органы.

Принципиальная позиция администрации в этом вопросе: все городские предприятия должны быть прибыльными. Например, наши транспортники. За последние 2 — 3 года появилось очень много частных перевозчиков. Значит, оказание транспортных услуг приносит прибыль, а муниципальные ПАТП-1 и ТТП убыточны. От их руководителей постоянно слышим: "Дайте денег!" Деньги перечисляются, в том числе и за обслуживание льготников, и достаточно крупные суммы, а проблема все-таки остается. Значит, все дело в методах хозяйствования и учета.

В последние несколько месяцев мы приобрели для ПАТП-1 за счет городского бюджета два новых автобуса ЛИАЗ и еще четыре — по лизинговому схемат. Это случилось впервые за последние 12 лет. Я считаю, что руководители муниципальных транспортных предприятий должны были давно понять, что работают в совершенно новых экономических условиях, когда эффективнее не "доить" бюджет, а зарабатывать деньги, в том числе и на обновление подвижного состава.

— И еще вопрос, также из обсужда-

емых. Какой объем работ на Александровском мосту планируется закончить в этом году?

— Мост будет достроен, и деньги на его реконструкцию у муниципалитета есть. К сожалению, состояние моста оказалось намного катастрофичнее, чем предполагали эксперты при его осмотре до начала работ. Поэтому потребовался гораздо больший объем работ, а вследствие этого привлечение новых инвестиций и новых специалистов из Москвы и Воронежа.

До морозов строители планируют закончить бетонные работы на основном пролетном строении. Благоустройство, ограждение, освещение — все это в следующем году. А сейчас строители работают в три смены...

— Что бы вы сказали в заключение читателям "Орловской правды"?

— **От редакции.** В период подготовки к развалу Советского Союза отдельные СМИ внесли большую лепту в формирование у большинства читателей неприязненного отношения к действующей власти. Мы напомним о пресловутой борьбе с привилегиями, о лозунгах: "Так жить нельзя", "Больше свободы и гласности", о напаках на армию, спецслужбы, государственное устройство в целом. Результат: развал СССР, всеобщее ограбление страны, обнищание народа. Сегодня, когда в России начались подвижки к лучшему, когда государственная власть становится сильнее, когда мы перестали выполнять приказы американского обкома... вновь слышны стонания "борцов" извне и внутри страны, вновь делаются попытки сломать систему управления, перессорить всех. А может, хватит? Всем нам нужна дружная работа на созидание, русской общинной дух, твердая власть и достойная жизнь. Только на этой основе мы сможем сплотить народ, спасти Россию.

— Страна уже давно живет по совершенно новым экономическим правилам. Настало время, когда и Орел должен входить в единый со всей Россией ритм. Каждый житель Орла должен понимать, что квартиру, как в советские времена, ему никто не даст. Значит, надо планировать свой семейный бюджет по-иному. А задача власти — сделать так, чтобы человек смог взять кредит на жилье, купить качественную квартиру, жить в ней и выплачивать этот кредит. То есть власть должна создать условия, когда в Орле будут появляться новые рабочие места с достойной зарплатой, новые банки, которые будут заинтересованы не только в богатых клиентах. Когда каждая орловская семья будет чувствовать, что она может самостоятельно строить свое будущее. Чем мы сейчас и занимаемся.

Беседовал Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

# МИЛИЦИЯ НАВОДИТ ПОРЯДОК НА РЫНКАХ

(Окончание.

Начало на 1-й стр.)

Для того чтобы стабилизировать обстановку на рынках, по поручению губернатора области управлением внутренних дел была проведена спецоперация, в которой приняли участие около 400 сотрудников милиции. Тщательной проверке подверглись рынки Орла, Ливен и Мценска. В итоге из более чем 500 торговых точек снята реализация товар на общую сумму около ста тысяч рублей. Из незаконного оборота изъято свыше 300 "пиратских" дисков, десятки литров водки, продававшейся без соответствующих документов. Кроме того, на рынке "Орловская Нива" в Советском районе был задержан 24-летний житель Орла, который находился в розыске за совершенные мошенничества и целого ряда квартирных краж.



Анализ результатов операции показал, что по-прежнему наибольшее число преступлений и правонарушений совершается на Центральном рынке Орла и прилегающей к нему территории. Наиболее распространены являются продажа некачественного товара, не имеющего сертификатов соответствия, и нарушение санитарных правил. Зафиксированы случаи осуществления предпринимательской деятельности без государственной регистрации. Чаще всего та же горе-предприниматели не имеют при себе документов, удостоверяющих личность, постоянную прописки в области, а также документов на реализуемый товар.

Летом и осенью на Левом берегу Оки за Центральным рынком практиче-

ски круглосуточно идет бойкая торговля с большегрузными фур. Ни кассовых аппаратов, ни соответствующих документов на право торговли у владельцев машин нет. Кругом антисанитария. Жители окрестных домов не раз обращались с просьбой о помощи и в правоохранительные органы, и в администрацию Орла. В ходе проведенной милиционерами операции улица была освобождена от фур, а их владельцы (27 человек, жители Северного Кавказа) доставлены в РОВД. Также сотрудники милиции задержали четырех цыган, у которых изъяли бывшие в употреблении сотовые телефоны. Сейчас проводится проверка этих торговцев на причастность к сбыту краденого.

За время проведения операции сотрудниками милиции было выявлено

семь преступлений (в их числе — мошенничество, кражи, подделка документов), составлено 210 административных протоколов.

В день проведения операции в управлении внутренних дел области состоялась встреча исполняющего обязанности начальника УВД полковника милиции А.И. Якунина с руководителями общественной организации "Союз рынков Орла" и регионального отделения общественной организации "Опора России". Они рассказали о проблемах, с которыми сталкиваются предприниматели, торгующие на рынках. Особо стоял вопрос о необходимости наведения порядка на прилегающих к рынку территориях, где наруша-

ются все нормы ведения торговли. Руководители общественных организаций предложили разработать и подписать соглашение о взаимодействии и сотрудничестве с правоохранительными органами, чтобы общими усилиями наводить порядок на рынках, бороться с перекупщиками продукции, скупщиками краденого.

В завершение разговора А.И. Якунин рассказал о мерах, которые сегодня предпринимаются УВД по наведению порядка на рынках Орла и области. В их числе — реорганизация и усиление кадрового состава подразделения по выявлению правонарушений на потребительском рынке, введение в практику работы УВД постоянных проверок рынков и объектов торговли.

Пресс-служба УВД.

## Сообщение о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	Открытое акционерное общество "Северсталь-метиз"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО "Северсталь-метиз"
1.3. Местонахождение эмитента	Россия, 162600, г. Череповец Вологодской области, ул. 50-летия Октября, 1/33
1.4. ОГРН эмитента	1043500252058
1.5. ИНН эмитента	3528090760
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	15044-J
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.severstalmetiz.com
1.8. Название периодического печатного издания (издания), используемого эмитентом для опубликования информации	"Приложение к Вестнику ФСФР", газета "Красный Север", газета "Орловская правда"

2. Содержание сообщения	
2.1. Сведения о ценных бумагах, выпуск (дополнительный выпуск) которых зарегистрирован:	
2.1.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные.	
2.1.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): для данного вида ценных бумаг не указывается.	
2.1.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: 1-02-15044-J-004D, 17 октября 2006 г.	
2.1.4. Наименование регистрирующего органа, осуществляющего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Федеральная служба по финансовым рынкам России.	
2.1.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 11 000 000 (одиннадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 0,01 рубля каждая.	
2.1.6. Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка. Круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг: открытое акционерное общество "Северсталь" (ОГРН: 1023501236901; местонахождение: 162600, РФ, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Мира, 30).	

2.1.7. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения. Порядок определения даты начала размещения: датой начала размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска (далее — дата начала размещения) является пятнадцатый день с даты раскрытия информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом РФ "О рынке ценных бумаг" и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном п.1.1 решения о дополнительном выпуске и п.2.9. проспекта ценных бумаг. Указанный срок отсчитывается с момента более поздней публикации сообщения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг (далее — сообщение о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг) в газете "Красный Север", "Орловская правда". Порядок определения даты окончания размещения: датой окончания размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска (далее — дата окончания размещения) является та из следующих дат, которая наступит раньше: а) дата размещения последней ценной бумаги настоящего дополнительного выпуска; или б) шестидесятый день с последней из следующих дат: даты опубликования уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения дополнительных акций (далее — уведомление) в газете "Речь", даты опубликования Уведомления в газете "Просторы России" и даты опубликования уведомления в газете "Сталепрокатчик". Порядок и сроки опубликования уведомления указаны в п. 8.5. решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 9.3. проспекта ценных бумаг. При этом регистрация настоящего дополнительного выпуска не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

2.1.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: 130 (сто тридцать) рублей за одну акцию, что соответствует рыночной стоимости одной обыкновенной акции ОАО "Северсталь-метиз", определенной независимым оценщиком.

2.1.9. Предоставление акционерам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: в соответствии со ст. 40.41 ФЗ "Об акционерных обществах" акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки дополнительных акций, имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством закрытой подписки дополнительных акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций общества.

2.2. Факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг: одновременно с государственной регистрацией дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован проспект ценных бумаг.

2.3. Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: в срок не более 3 (трех) дней с даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг эмитент публикует текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет: www.severstalmetiz.com. Текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг будет доступен в сети Интернет с даты его опубликования в сети Интернет до истечения не менее 6 (шести) месяцев с даты опубликования зарегистрированного отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг в сети Интернет, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в зарегистрированном решении о дополнительном выпуске ценных бумаг, проспекте ценных бумаг по адресу: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Чкалова, 31, каб. 29, правовое управление ОАО "Северсталь-метиз". Любое заинтересованное лицо также вправе получить по вышеуказанному адресу копию решения о дополнительном выпуске и проспекта ценных бумаг за плату, не превышающую расходы за изготовление указанных документов.

2.4. Проспект ценных бумаг не подписывался финансовым консультантом на рынке ценных бумаг.

2.5. Указание на то, что эмитент принимает на себя обязательство по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации: ОАО "Северсталь-метиз" принимает на себя обязательство по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.6. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, в связи с этим информация по п. 2.6.1 и п. 2.6.2 не указывается.

3. Подпись  
3.1. Начальник правового управления ОАО "Северсталь-метиз", действующий на основании доверенности

№ 985 от 1.07.2006г. \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Д. А. Федоров

3.2. Дата: 23 октября 2006 г. М. П.

# TRUST

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК ТРАСТ

# ОТДАДИМ ДЕНЬГИ В ХОРОШИЙ БИЗНЕС



СЛУЖБА ДОСТАВКИ КРЕДИТОВ  
**8 800 200 11 44**

(звонок бесплатный)

www.trust.ru/sme

Вашему бизнесу необходимы средства для развития и дальнейшего роста?

Национальный банк «ТРАСТ» готов предоставить кредит на развитие Ваших идей. Мы приедем прямо к Вам и бесплатно проконсультируем, поможем выбрать оптимальную сумму и срок кредита, подготовить необходимые документы.

Звоните нам вне зависимости от формы собственности бизнеса!

Национальный банк «ТРАСТ» — дела не ждут!

Национальный банк "ТРАСТ" (ОАО) Генеральная лицензия ЦБ РФ №3279