

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Где осели миллионы бюджетных денег?

Жителям дома № 24 по улице Советской, что в поселке Знаменка Орловская, повезло. Во всяком случае, сначала все так думали. А как же ещё назвать, если не везением, долгожданный ремонт? И не какой-нибудь, а настоящий капитальный.

Дело в том, что дом № 24 по улице Советской в числе других вошел в Федеральную целевую программу «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов». А значит, предстоят замена труб всех коммуникаций, ремонт кровли, чистка подвала, будут новые окна в подъезде, двери, запах свежей краски и все остальные приятные обновления.

Ждали, ждали и... дождался. В конце прошлого года ремонт закончился, а жильцы остались в полном недоумении. Люди настаивали на первоочередном ремонте канализационной системы и водоразводки холодной и горячей воды в подвальном помещении, так как подвал постоянно мокрый и в нем кишат комаринные тучи. Что получилось в результате?

«Прошедший ремонт — это особый случай «сервиса», — рассказывают жильцы дома 24. — Нам даже по письменному запросу не сказали, какая строительная фирма будет заниматься ремонтом. Трубы с горячей водой во многих квартирах после проведенных работ перекошены. Вопрос о замене дождевых сливных труб также не решился. В дождливую погоду первый и второй этажи в седьмом подъезде заливаются водой.

О ремонте фасадов подъездов тоже забыли, хотя состояние порогов считается аварийным. Без внимания остаётся заявление о ремонте мусоропроводных труб, об остеклении и ремонте окон в подъездах.

По всем вопросам мы обращались в управляющую компанию ООО «Жилсервис «Знаменское» (директор — Нина Васильевна Кондратьева) не только в устной, но и в письменной форме, однако встречали откровенное игнорирование и даже грубость. На вопрос о смете на проведенные ремонтные работы нам ответили очень резко: «Вам знать не положено».

За помощью жильцы обратились к своему депутату областного Совета народных депутатов Елене Николаевне Кирюхиной, которая является заместителем председателя комитета по образованию, культуре, спорту, молодёжной политике и туризму.

Для Елены Николаевны проблемы посёлка Знаменка, можно сказать, родные: более 16 лет она была главой администрации посёлка. Ей здесь знакомы все дорожки, все закоулки и, тем более, немногочисленные многоэтажные дома. И вопросы, которые волнуют местных жителей, для нее не новость.

Депутат Кирюхина обратилась к председателю районного Совета народных депутатов А.И. Аверкиеву. В результате Контрольно-счетной палатой Орловского района была проведена проверка целевого использования бюджетных средств, выделенных на капитальный ремонт нескольких домов в поселке Знаменка. Выявленные факты оказались поразительными.

Цитируем выдержки из акта проверки: «По большинству домов предусмотренные сметой суммы не соответствуют стоимости выполненных работ по актам... В акты приема выполненных работ включены работы, которые фактически не выполнялись. Прокладка трубопроводов по подвалу выполнена в объеме 612 метров, а включено 773 метра».

Также в акте проверки говорится о ценах на использованные материалы, которые значительно превышают рыночные. Например, подрядчиком ООО «Строй Люкс» в расчет стройматериалов включены полотенцесушители на общую сумму более 455 тысяч рублей, в то время как по цене МУП «Лесотор-

говая база» эта сумма составляет чуть более 132 тысяч рублей. Цены на трубы, счетчики и прочие материалы тоже завышены.

Завышено и количество материалов. Так, обводок для труб установлено 126 штук, а в акт включено 500.

Для ремонта труб холодного водоснабжения сметой предусмотрен 1 миллион 695 тысяч 218 рублей. В результате проверки стоимость работ определена в 1 миллион 89 тысяч 598 рублей. Значит, на сумму более чем 605 тысяч работ не производились. Куда исчезли эти деньги? Та же самая ситуация с горячим водоснабжением: здесь оказалось около двух миллионов «неиспользованных» денег.

В результате проверки целевого использования бюджетных средств по всем ремонтируемым домам поселка Знаменка Контрольно-счетной палатой Орловского района выявлено завышение стоимости выполненных работ на общую сумму 4 миллиона 706 тысяч 322 рубля.

Акты проверок Контрольно-счетной палаты переданы в областную прокуратуру и управление внутренних дел по Орловской области.

На сход жильцов дома № 24 журналист «Орловской правды» пришёл по приглашению депутата Е.Н. Кирюхиной. Именно здесь, судя по высказываниям собравшихся, впервые с момента начала капитального ремонта встретились лицом к лицу жильцы дома и руководство поселковой администрации, а также представители управляющей компании, подрядчика. И эмоции уже никто не сдерживал.

«Как было у меня в квартире холодно, так и осталось, — говорит Е. Боровков. — И дверей в подвале по-прежнему нет».

«У меня вроде не последний этаж, а во время дождя вода течет по стене, — жалуется З. Плеханова. — И никто не может понять, в чём тут дело. Крышу заделали, а всё равно течёт. Может, мне за квартиру перестать платить? Так просто невозможно жить!»

«Скажите, что это за капитальный ремонт, если после смены труб строители оставили в полу жильцам огромные незаделанные дыры? Разве можно это назвать законченной работой?» — возмущается И. Фомичёв.

На сходе жильцы предъявили много претензий и в адрес главы поселковой администрации Ю.В. Соколова, и в адрес директора ООО «Жилсервис «Знаменское» Н.В. Кондратьевой, и в адрес представителя подрядчика ООО «Строй Люкс».

В результате сход жильцов принял решение создать инициативную группу и при поддержке депутата Е.Н. Кирюхиной обратиться в Государственную корпорацию «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», чтобы окончательно разобрататься в сложившейся ситуации.

Ирина ПОЧИТАЛИНА.

Любопытный факт: представители подрядчика покинули сход жильцов на «дешевенькой» машине KIA Motors стоимостью около миллиона рублей. Конечно, это ничего особенного не значит. Просто хорошая машина...

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Минимальная себестоимость уборки



ACROS 530

Исключительная эффективность

Минимальная себестоимость уборки - именно такая концепция заложена в комбайн **Acros 530** еще на этапе его проектирования. Исключительная эффективность комбайна достигнута за счет высокой сменной производительности, надежности, низких эксплуатационных расходов и хорошо налаженного сервисного обслуживания. Новая зерновая жатка **Power Stream**, система защиты от забиваний **Jam Control**, высокоскоростная выгрузка **Smart Launch**, информационная система **Adviser** и целый ряд других инновационных решений созданы с единственной целью - обеспечить минимальную себестоимость уборки.

Вкладывая средства в комбайн **Acros 530**, Вы получаете высокопроизводительное и надежное средство производства. Поэтому в предстоящий сезон и еще много лет Вы сможете работать быстрее и с меньшими расходами, получая максимальную отдачу от Вашего бизнеса.

Узнайте подробности на сайте: www.rostselmash.com, либо по телефону горячей линии 8-800-200-87-80 (многоканальный).

ООО «РД-Агросервис» - официальный дилер Ростсельмаш

г.Курск, ул. Гайдара, 26
тел. (4712) 54-64-20, 8-910-218-7572

РОСТСЕЛЬМАШ
Агротехника Профессионалов

вклад

Правильный



Верный ход

Море событий. Жизнь как кроссворд. Какое решение правильное?

Вклад «Правильный» дает варианты и не ограничивает Вас жесткими рамками.

Преимущества вклада:

- Любой срок вклада на выбор - от месяца до полутора лет
- Высокая ставка даже при минимальной сумме вклада
- По окончании срока вклада накопленная сумма и проценты могут быть выданы по Вашему желанию в любой из валют - в Рублях РФ, Долларах США, Евро по курсу Банка России на дату выдачи¹

Процентные ставки по вкладу в Рублях РФ (в процентах годовых):

Сумма вклада	31-90 дней	91-180 дней	181-364 дней	365-544 дней	545 дней
От 15 000	11,30	12,20	13,40	13,80	14,30

Валюта вклада: Рубли РФ; Срок действия вклада: от 31 дня до 545 дней; Минимальная сумма вклада: 15 000 Рублей РФ; Дополнительные взносы: допустимы; Минимальная сумма дополнительных взносов: 3 000 Рублей РФ; Частичная выдача денежных средств со вклада с сохранением процентной ставки: не допускается; Пролонгация вклада: не предусмотрена; Выплата процентов осуществляется в конце срока²

¹ - указанное условие не применяется при досрочном востребовании вклада.

² - последний дополнительный взнос при сроке: до 90 дней включительно - не позднее, чем за 30 дней до окончания срока вклада; от 91 дня - не позднее, чем за 30 дней до окончания срока вклада.

³ - начисленные на вклад проценты выплачиваются Банком в день окончания срока вклада путем присоединения к основной сумме вклада.



**ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК
РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ**

ОАО «ВБРР». Генеральная лицензия № 3287 Банка России.

Прием средств во вклады осуществляется:

с 23.03.2009 г. по 31.05.2009 г.

г. Орел, ул. Гагарина, д. 16
Тел.: (4862) 43-38-36, 43-30-34
www.vbrr.ru