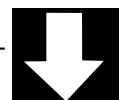


ПО ГОРОДАМ И ВЕСЯМ



БОЛХОВ

Газифицированы дома жителей деревень Арнаутова Сурьянинской сельской администрации и Кутыма Злынской сельской администрации. Длина газопровода до Арнаутовой составила 1,23 километра, до Кутымы — около 900 метров.

Завтра в районном Доме культуры состоится районный этап конкурса профессионального мастерства продавцов. Выступят сборная команда продавцов, работающих в магазинах частных предпринимателей, представители ПО "Болхов-коопродукты", ООО "Торговый Дом Хлеб" и команда профессионального училища № 17.

Подготовку и проведение конкурса обеспечивает организационный комитет, состоящий из специалистов торговой сферы. На конкурс придут также представители областного управления торговли и потребительских ресурсов, ОПО "Союз Орловщины".

Конкурсантам предстоит показать пример рекламы и квалифицированной торговли различными товарами.

Жюри даст оценку профессиональной подготовленности специалистов к работе в рыночных условиях.

Победителей награждают дипломами и памятными подарками. Лучшая команда выступит на областном этапе конкурса.

ЗНАМЕНСКОЕ

19 ноября в знаменском детско-юношеском клубе физической подготовки состоится районный спортивный праздник "Мама, папа, я — спортивная семья".

Обязательное условие соревнования: в каждой команде должны выступить оба родителя и ребенок в возрасте от девяти до 12 лет.

КРОМЫ

Первый заместитель главы администрации района Н.Н. Шавшина и представители районной прессы поздравили супругов Юрия Андреевича и Лидию Васильевну Кургановых с 50-летием совместной жизни.

Юбилеарам подарили мобильный телефон, Книгу памяти и славы Кромского района. Помощь в приобретении телефона для Кургановых оказали исполняющий главы администрации района И.Н. Митин и служба социальной защиты населения.

МЦЕНСК

Ряду организаций и учреждений следует ускорить сдачу документов в районный архив, поскольку не все граждане своевременно могут получить справки о времени выхода на пенсию и т.д. Такой итог на очередном совещании в райадминистрации подвела заместитель главы администрации района Т.Н. Фролова.

Как прозвучало в докладах, в районе нет организаций, которые задерживают сдачу документов в архив в течение нескольких лет. Однако имеют место случаи таких задержек на период до года.

НОВОСИЛЬ

Состоялось очередное заседание районной комиссии по выделению гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Председательствовала заместитель главы администрации района В.Е. Чепурина.

Было рассмотрено и удовлетворено 45 заявлений.

СОСКОВО

На днях государственную регистрацию получили уставы всех муниципальных образований района первого (сельские поселения) и второго (муниципальный район) уровня.

В конце ноября в государственный реестр будут внесены все муниципальные территории района. Каждой из них присвоят свой индивидуальный номер.

Кроме того, в районе уже определены все местные налоги, проведено разграничение полномочий между муниципальным районом и сельскими поселениями. В конце этого месяца будет завершена работа над бюджетами первого и второго уровней.

ТРОСНА

При приготовлении блюд в образовательных учреждениях и центральной районной больнице в обязательном порядке должна применяться йодированная соль и витаминные добавки. Такое требование было высказано на последнем заседании районной санитарно-противоэпидемической комиссии под председательством заместителя главы администрации района В.И. Миронова.

Основной витамин, который добавляется в пищу, — С. На этот шаг районные власти пошли для профилактики заболеваемости гриппом и острыми респираторными вирусными инфекциями. Йод же, содержащийся в поваренной соли, способствует общему укреплению здоровья детей.

В качестве источника витамина С используются не только аскорбиновая кислота, но и плоды шиповника и боярышника. Сбором этих ягод занимались сами учащиеся.

ХОТЫНЕЦ

Районная организация РОСТО совместно с отделом по делам молодежи и физической культуре проводят соревнования по стрельбе из пневматической винтовки среди учащихся девятих — одиннадцатых классов средних школ. В отборочных соревнованиях уже проведены.

Число участников — около 200 человек. В Жудерской и Хотимиль-Кузменковской школах соревнования уже проведены.

Состязания — уже третьи по счету и продлятся до конца ноября.

Информгентство "Орловская правда".

Трёхсторонняя комиссия рекомендует

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Другой не менее актуальной темой, затронутой в выступлениях руководителя государственной инспекции труда в Орловской области Г.П. Бабкина, начальника областного управления по реформированию жилищно-коммунального хозяйства В.С. Миронова и председателя обкома профсоюза работников жизнеобеспечения Е.И. Гладких, стало соблюдение законодательства о труде в организациях ЖКХ. Здесь отмечен рост задолженности по оплате труда. С начала года она увеличилась более чем в пять раз и на 1 сентября т.г. составила 2,6 млн. рублей. (На 1 ноября задолженность сократилась незначительно — до 2,4 млн. рублей).

Особенно болезненно эта проблема стоит перед предприятиями ЖКХ сельских районов. Из-за недостатка средств работникам вовремя не оплачиваются отпуск, несвоевременно ведется расчет при увольнении, нарушаются установленные коллективными договорами льготы и компенсации. Каждое третье предприятие отрасли не выплачивает единый социальный налог.

По-прежнему незавидным остается уровень оплаты труда коммунальщиков. Так, в Кромском районе ставка первого разряда рабочего основной профессии составляет всего 720 рублей, и она не повышалась с июля 2002 года. На предприятиях отрасли допускаются нарушения при оформлении трудовых отношений,

при увольнении работников. Трёхсторонняя комиссия рекомендует органам исполнительной власти, муниципальным образованиям, профсоюзам ужесточить контроль за состоянием расчетов по оплате труда на предприятиях отрасли, не допускать нарушений действующего трудового законодательства.

Еще одна важная тема, затронутая на этом заседании трёхсторонней комиссии, — состояние транспортного обслуживания населения области. По данным начальника отдела областного управления транспорта А.В. Шевелева, ежедневно в нашей области отправляется более 550 тысяч пассажиров на городских, пригородных и внутриобластных маршрутах. На долю

маршрутного транспорта приходится более 85% всех поездок. Объемы услуг остаются неизменными на протяжении десяти последних лет и в целом удовлетворяют потребности населения в пассажирских перевозках.

По словам А.В. Шевелева, несовершенство на федеральном уровне нормативно-правовой базы сдерживает развитие пассажирского транспорта. Резкий рост цен на топливо и электроэнергию, запасные части серьезно осложняют ситуацию в отрасли.

Чтобы улучшить транспортное обслуживание населения, было создано ОАО "Пассажирская транспортная компания", объединившее транспорт общего пользования области. За счет беспроцентного кредита областной ад-

министрации было приобретено 32 новых автобуса, что существенно укрепило технический парк автопредприятий.

Трёхсторонняя комиссия рекомендовала создать рабочую группу для разработки закона, который определит бы общие принципы организации транспортного обслуживания населения области всеми видами транспорта, включая тот, что принадлежит частным перевозчикам.

А насколько оперативной и адекватной будет реакция на все эти рекомендации, узнаем по действиям (или бездействию) адресатов, которым областная трёхсторонняя комиссия их направила.

С. НИКОЛАЕВ.

В минувшую пятницу на внеочередном общем собрании Орловского областного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", прошедшем в Орле в городском центре культуры, председателем отделения был избран директор торгового комплекса "На 3-й Курской" Анатолий Олешев.

И это означает решительный поворот орловской организации "Опоры" от политики конфронтации с властями к реальной работе по поддержке малого и среднего бизнеса, к практике эффективного диалога.

До сих пор деятельность орловской "Опоры" больше ассоциируется с конфликтами, скандалами. Наверное, не случайно от воинствующей руководители местного отделения этой организации отшли многие ее бывшие сторонники из числа предпринимателей Центрального рынка, которые предпочли создать свою общественную организацию, чтобы в режиме конструктивного диалога с властями решать острые вопросы, связанные с реконструкцией рынка, улучшением условий своей работы. В нашей газете сообщалось, что 20 сентября 2005 года решением правления общероссийской организации малого и среднего предпринимательства "Опора России" председатель Орловского отделения М. Ивашина была исключена из рядов этой организации — за невыполнение решений руководящих органов". Ее полномочия как председателя были прекращены.

И вот началось внеочередное общее собрание орловского отделения с повесткой дня, утвержденной президиумом правления общероссийской организации малого и среднего предпринимательства "Опора России". На собрание приехали вице-президент "Опоры", председатель Нижегородского областного отделения О. Кондрашов, вице-президент, председатель правления Московского областного отделения В. Корочкин, первый зам. исполнительного директора федеральной "Опоры" В. Климов, сопредседатель Самарского отделения В. Тихонов, руководители других отделений этой общественной организации.

Характерно, что группа "опоровцев", особенно приближенных к бывшей руководители орловского отделения, на которых она делала явную ставку в своей игре, которых она пиарила в своей газете, на собрание не пришла. Что ж, противопоставлять себя другим, нежелание выслушивать мнения своих же коллег и прислушиваться к ним — это вполне в стиле прежнего руководства местной "Опоры". Давая краткую характеристику ситуации, сложившейся в орловском отделении этой организации, ведущий со-

Орловская «Опора»: путь из тупика

брание О. Кондрашов отметил, что орловская "Опора" зашла в тупик. Он сказал, что местное отделение занималось всем чем угодно, только не защитой интересов предпринимателей. И сейчас нужно сделать так,

мер, такие, как регистрация орловского отделения "Опоры" в органах юстиции, помощь предпринимателям в создании малых предприятий, занятых в сферах производства, оказания услуг.



чтобы началось поступательное движение орловской организации вперед. Ведь дело дошло до того, что ряд предпринимателей из Орла, разных районов области, возмущенных действиями прежней руководители орловского отделения, стали напрямую подавать заявления в федеральный офис "Опоры" о вступлении в эту организацию, чтобы самим влиять на принятие ее решений о защите интересов малого и среднего бизнеса.

А представители этой общественной организации из Москвы, Ярославля, Самары рассказали на собрании орловским предпринимателям, что в других регионах эта общественная организация активно работает, защищая интересы малого и среднего бизнеса, а не занимается политической шумихой. По сути, на собрании шел очень важный разговор об отношениях бизнеса и власти, о возможности федерального руководства "Опоры" реально влиять на принятие законов и поправок к законам, затрагивающих интересы предпринимателей. А для того, чтобы общероссийская организация

могла своевременно реагировать на проблемы малого бизнеса на местах, нужна постоянная обратная связь между федеральным центром "Опоры" и областными отделениями, важен постоянный обмен информацией.

Председатель Ярославского областного отделения "Опоры России", зам. председателя комиссии по экономической политике

Ярославской области Ростовской Думы А. Бакиров рассказывал, например, на собрании, что в г. Углич из 20 депутатов — 14 предпринимателей, то есть власть в этом городе практически перешла в руки предпринимателей. "Мы не пошли по пути скандалов, — подчеркнул он, — потому что это бесперспективный

путь". Недавно по инициативе "Опоры России" прошла межрегиональная конференция в Астрахани, в которой участвовали предприниматели из 34 областей, и ярославская делегация выдвинула на ней свои предложения по приватизации муниципального имущества и по контролю за продажей алкогольной продукции. По предложению ярославских "опоровцев" впервые в России был образован департамент малого и среднего бизнеса в этой области.

— Вы сказали, что боретесь за участие в органах власти предпринимателей в своей области. Это ли не политическая деятельность вашей общественной организации? — попытался спросить один участник собрания.

— Если предприниматель хочет решать проблемы развития бизнеса, он должен идти во власть, — ответил ему, — но идти легитимным путем. И при этом он должен отстаивать интересы малого бизнеса не на улице с кулаками, а в кабинете — спокойно, с аргументами...

На собрании и после него предприниматели из районов области задавали интересующие их вопросы по новому закону, запрещающему с июля будущего года торговать спиртным индивидуальным предпринимателям, по замене контрольно-кассовых аппаратов, по работе этой общественной организации заместителем председателя Московского областного отделения "Опоры" Н. Чудаковой, руководителем других отделений. Что ж, в нашей области выстраивается целая система общественных организаций предпринимателей, которые поставили перед собой цель защищать интересы малого и среднего бизнеса, участвовать в работе по развитию предпринимательства. Посмотрим результаты.

Л. ОРЛОВА.

Еще задолго до принятия Закона о монетизации Путин приказал правительству строго следить за тем, чтобы военные не обидели, и потребовал от министров: все должно быть по-честному — если какие-то льготы отбираете у людей, то справедливо компенсируйте их деньгами или другими социальными гарантиями. Правительство пообещало, что именно так и будет. И летом этого года отчитался Путин: все в ажуре. А Контрольное управление Президента РФ установило, что бодрый доклад кабинета министров главе государства во многом не соответствует действительности. В Кремле по этому поводу был подготовлен документ, который попал на стол президента и председателя правительства. Нашей газете удалось раздобыть этот материал, проливающий свет на истинное положение дел.

ЖИЗНЬ ДОРОЖАЕТ, ПЕНСИОНЕРЫ "ДЕШЕВЕЮТ"

В настоящее время более половины военных пенсионеров получают пенсии в среднем до 4 тыс. рублей в месяц, размер которых не индексировался в течение полутора лет. Последний раз они индексировались 1 октября 2003 г. в 1,11 раза в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2003 г. № 605. За истекший период индекс потребительских цен

Как защищают права военных пенсионеров

возрос на 18,2 процента, причем оплата коммунальных услуг, квартплата — на 30 — 50 процентов, а в ряде регионов — на 80 процентов (г. Хабаровск, Краснодар и др.). Крайне низок уровень пенсионного обеспечения членов семей военнослужащих, погибших (умерших) во время прохождения службы. По данным Минобороны России, большинство из них (68 процентов) получают пенсию в размере менее 2000 рублей, что составляет лишь 20 — 25 процентов от размера денежного довольствия, включающего доплатные выплаты, которое получал военнослужащий. Указанные пенсии сопоставимы только с уровнем прожиточного минимума в большинстве субъектов РФ, а в ряде случаев — значительно ниже (г. Москва — 4165 рублей, г. Санкт-Петербург — 3244 рубля, Московская область — 3903 рубля, Ростовская область — 2408 рублей). Более того, данная категория граждан ранее была освобождена от уплаты земельного налога. Законом эта льгота была отменена без какой-либо компенсации.

В соответствии с изменениями, внесенными в статью 15 "Гражданин на жилище" Федерального закона "О статусе военнослужащих", при невозможности обеспечить жильем граждан Российской Федерации, уволенных с военной службы, и членов их семей, ставших на учет нуждающихся



в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г. в муниципальных образованиях, предусмотрена ежемесячная компенсация за поднаем жилья за счет средств федерального бюджета в порядке и размерах,

КУДА ДЕВАЛИСЬ ЛЬГОТЫ ВЕТЕРАНОВ?

Статья 23 Федерального закона "О ветеранах", которой были установлены меры социальной защиты ветеранов военной службы, законом отменена.

В новой редакции закона установлено, что меры социальной поддержки ветеранов труда, а также граждан, приравненных к ним по состоянию на 31 декабря 2004 г., определяются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, однако не определено, какими льготами в настоящее время пользуются ветераны военной службы и кто приравнивается к ветеранам труда после 31 декабря 2004 года. Уровень социальной защищенности ветеранов военной службы снизился, так как меры их социальной поддержки ранее устанавливались на федеральном уровне, а в настоящее время согласно изменениям, внесенным в Федеральный закон "О ветеранах", — законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, большинство из которых имеют ограниченные финансовые возможности.

Не разработан порядок, регламентирующий право ветеранов военной службы по достижении 60-летнего возраста на льготы, ус-

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

Table with exchange rates: (ЦБ России) 16 ноября, Доллар 28,85, Евро 33,76

НЕПОСЛУШАНАЯ ИНФЛЯЦИЯ

До конца года инфляция выйдет за рамки запланированного показателя. Об этом на традиционном совещании президента Владимира Путина с членами правительства сообщил глава Минэкономразвития Герман Греф. По его словам, инфляция по итогам 2005 года составит 11,5%. Напомним, что официальный прогноз — 10%. При этом Греф отметил, что инфляция за 10 месяцев этого года составила 9,2%, что на 1,1% меньше, чем за аналогичный период 2004-го.

БЕНЗИНОВЫЕ СТРАСТИ

В России сложилась парадоксальная ситуация: цены на заправках растут, хотя топливо дешевеет. Как известно, нефтяные компании обещали правительству заморозить цены на бензин до конца года. Между тем цены на заправках по-прежнему растут — в целом по стране на 0,5% в месяц. При этом за последние два месяца цена тонны бензина упала в среднем на 500 рублей.

ЖИЛЬЕ СТАНЕТ ДОСТУПНЕЕ

Обформить ипотечный кредит станет проще и дешевле. Но для этого требуется принять поправки в Федеральный закон об ипотечке, подготовленные комитетом Госдумы по собственности. Речь идет, во-первых, об ограничении страховой суммы по договору, которая не должна превышать 20% стоимости заложенного имущества. А, во-вторых, предлагается, чтобы страховая премия взималась с клиента не одновременно, а ежегодно равными долями в течение всего срока действия договора страхования.

КИТАЙ — РОССИЯ — ГЕРМАНИЯ

По такому маршруту планирует перевозить грузы российско-германская компания, о создании которой заявили ОАО "Российские железные дороги" и Raillog Deutschland AG (Германия).

Совместное предприятие будет называться "Евразия Рейл Логистикс". Оно будет заниматься перевозками грузов по маршруту Китай — Россия — Германия, а также на линии европейского транспортного коридора № 2 (Берлин — Москва — Нижний Новгород).

К 2010 году ОАО "РЖД" рассчитывает получать от проекта ежегодную прибыль в размере 17 млн. евро при объемах перевозок не менее 400 тыс. т в год. Контрольный пакет акций (50,1%) по договору между партнерами остается за российской компанией.

По материалам деловой прессы.

"Комсомольская правда".



# Квартиры точно по расписанию

## БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Мы, ветераны Навоийского горно-металлургического комбината, отработавшие в пустыне Кызыл-Кум по 30, 40 лет, через вашу газету выражаем сердечную благодарность строителям ОАО ООЦРО "Развитие" и лично генеральному директору В.В. Соболеву, а также коллективу ЗАО "Жилстрой" — генподрядчику — в лице генерального директора А.Н. Петрова за своевременное и качественное строительство 10-этажного дома № 51 по ул. Раздольной.

Строительство дома велось в рамках совместного договора между НГМК и "Развитием". Мы выражаем также искреннюю благодарность губернатору Орловской области Е.С. Стр

еву за то, что нас тепло встретили на орловской земле, и генеральному директору нашего комбината Н.И. Кучерскому, предоставившему нам возможность получить хорошие квартиры в Орле.

Своей прекрасной работой орловские строители заложили крепкий фундамент дальнейшего плодотворного сотрудничества с Навоийским горно-металлургическим комбинатом.

**Работники НГМК**  
**М.Р. Юматов, В.Р. Юматова, А.Н. Жолобов, С.М. Лимарь, Л.В. Жолобова, Э.Х. Шапиров, В.А. Самоед, О.И. Громова, А.М. Кугай, М.В. Кугай, А.С. Ивойлов, Л.И. Ивойлова, Г.П. Меньшикова, М.В. Суслова и другие.**

сдаче. Он был действительно подготовлен к заселению: были горячая вода, свет, газ, работали лифты, сделано благоустройство дворовой площадки. То есть все было как положено, что и подтверждается мнением новоселов.

работали с уважением к законам, к соблюдению интересов дольщиков. Ведь мы заинтересованы, чтобы к нам обращалось больше организаций и людей, готовых вложить средства в строительство жилья. И поэтому до

могут. По новому закону требуется абсолютная прозрачность схем финансирования, абсолютно надежными и устойчивыми должны быть схемы работы. "Развитие", например, по каждой квартире заключает индивидуальный дого

из Навои, других мест ветеранам, членам их семей работу в "Орелстрое". Ведь это, как правило, высококвалифицированные специалисты, рабочие руки которых и знания востребованы в нашей большой строительной организации, а она насчитывает сегодня более 4,5 тыс. человек...

**В** центре "Развитие" я встретилась с получившим трехкомнатную квартиру в доме на Раздольной М.С. Ахмадиевым. Пока он приехал один, без семьи, чтобы оформить жилье на себя. На горно-металлургическом комбинате в Навои работал бригадиром монтажников. Сам он на пенсии, но предложение работы в "Орелстрое" для своей семьи заинтересовалось.

— Мне очень нравится моя новая квартира, огромная светлая кухня. Хороший, теплый дом. Спасибо, что по-доброму, внимательно встречают в центре "Развитие", помогают, подсказывают. Один что бы я делал?.. — говорил он.

Представитель Навоийского комбината А.Р. Гончаров рассказал мне, что квартиры в новом орловском доме по Раздольной, 51 выделены ветеранам и пенсионерам этого предприятия безвозмездно, в соответствии с совместным решением директора комбината Н.И. Кучерского и Совета профсоюза работников НГМК. Все приехавшие в Орел на постоянное жительство ветераны комбината высоко оценивают то, что для них сделали центр "Развитие" с "Орелстроем" и "Жилстроем". Партнер, четко выполняющий свои обязательства, — это надежный партнер, с которым можно и дальше вести дело. Особенно А.Р. Гончаров просил передать слова благодарности губернатору области Е.С. Строеву, мэру г. Орла В.И. Уварову за проявленную заботу и внимание, радушной прием.

Кстати, сегодня В.В. Соболев вылетает в Навои для заключения нового контракта на строительство жилья для других ветеранов этого предприятия, пожелавших перебраться из Узбекистана в центр России. А в центре "Развитие", как я убедилась, продолжается активная работа по заключению договоров с жителями Орла и области: сюда постоянно приходят люди, готовые вложить свои средства в новую квартиру по договорам долевого строительства. Работники центра предлагают им жилье в тех или иных строящихся домах, предоставляют тексты проектных деклараций, где можно узнать абсолютно все о приглянувшейся квартире. Что с жителями разбирают, кому можно доверить свои средства на строительство жилья.

**Людмила СТАВЦЕВА.**

**В** дороге (а путь из узбекского города Навои до Орла неблизкий) ветераны горно-металлургического комбината о чем только не успели переудумать. Конечно, они были счастливы, узнав, что комбинат приобрел для них новые квартиры в самом центре России. Но вдруг в Орле их встретят так же прохладно, как в Воронеже, Туле и в некоторых других городах, когда семьям переселенцев из Навои пришлось почти по году ждать, когда строители наконец-то сдадут обещанные дома, когда людям пришлось подолгу и тяжело решать проблемы с оформлением документов, регистрацией собственности? Беспокойство людей, переезжающих со своими семьями в другую страну, в новый для себя город, было вполне понятно.

**А** в Орле они, к своей большой радости, убедились, что областной центр рыночных отношений "Развитие" вместе со специалистами "Орелстроя" четко выполнили свои обязательства по договору строительства жилья. Увидели, что работники центра "Развитие" новоселов из Навои ждали и готовы помочь в решении многих вопросов.

**Н** а днях генеральный директор ООЦРО "Развитие" В.В. Соболев встретился с очередной группой ветеранов Навоийского горно-металлургического комбината, приехавших жить в Орел. Они уже живут больше недели в новых квартирах в десятиэтажном доме на Раздольной, 51. И пришли в центр "Развитие" за советом и помощью, чтобы быстрее оформить прописку, зарегистрировать право собственности на жилье. Владимир Владимирович Соболев рассказал им, что подготовлены соответствующие письма в центр "Недвижимость", в областное управление федеральной регистрационной службы, объяснил, как надо действовать, и пообещал, что с решением волнующих их вопросов проблем не будет. Сказал, что это могут подтвердить ветераны горно-металлургического комбината, которые переселились в этот новый дом раньше. Конечно, Соболев поинтересовался у новоселов, нравятся ли им квартиры? Они с удовольствием отметили хорошее качество отделочных работ, говорили, что им очень нравятся большие кухни, лоджии, удобная планировка жилья. А больше всего новоселы из Навои ценят, что центр "Развитие" на скрупулезно выполняет свои обязательства по введению в строй жилья. Что здесь их тепло встречают. Ведь они слышали о скандалах в других городах со строительными

**Г** енеральный директор ООЦРО "Развитие" В.В. Соболев рассказал нам, что на ярмарке инвестиций в Орле было подписано трехстороннее соглашение о совместной деятельности между администрацией нашей области, Навоийским горно-металлургическим комбинатом и областным центром рыночных отношений "Развитие", в том числе и по строительству жилья для переселенцев из Узбекистана.

— Этот комбинат занимает третье место в мире по производству урана, входит в десятку крупнейших предприятий СНГ по производству урана, золота, меди, редкоземельных металлов, — отметил Владимир Владимирович. — Здесь 140 тысяч работающих. В соглашении, подписанном на ярмарке инвестиций, были указаны разные направления сотрудничества — например, речь шла и о поставках орловской сельскохозяйственной продукции, дорожной техники в Навои. На долю центра "Развитие" досталась реализация направления по строительству жилья. Мы подписали контракт с руководством Навоийского горно-металлургического комбината на 80 млн. рублей. И вот первые 30 квартир для ветеранов этого комбината мы сдали в третьем квартале нынешнего года. Причем сдали досрочно, — отметил В.В. Соболев.

— Что значит досрочно? — Мы должны были сдать этот дом в третьем квартале, т.е. в сентябре, а он был готов уже к 15 августа, чтобы дети новоселов могли начать учебный год в новой школе. Причем дом был готов не только в плане подписания документов о

фирмами, которые взяли с людей немалые деньги на строительство жилья и оставили их без квартир и без денег.

Сейчас уже трудно сказать, кто первый из ветеранов этого комбината, получивших квартиру на Раздольной 51, предложил написать благодарственное письмо в "Орловскую правду", которое мы сегодня публикуем. Важно, что эту идею тут же горячо поддержали все семьи новых жителей Орла, уже переехавших из Навои.

Получив это письмо, мы решили прийти в центр "Развитие" и узнать: как началось здесь сотрудничество с Навоийским горно-металлургическим комбинатом по строительству жилья? Насколько четко выполняются в этом центре свои обязательства по срокам сдачи жилья, по качеству перед другими дольщиками — жителями нашей области, которые вносят сразу всю сумму или по частям, с помощью ипотеки, в строительство квартир для своих семей?

Здесь мы встретились с представителем Навоийского горно-металлургического комбината А.Р. Гончаровым, смогли пообщаться с некоторыми ветеранами этого предприятия, с работниками центра. На стенде в коридоре "Развития" — яркие фотографии построенных в последнее время жилых домов, в том числе и новой панельной десятиэтажки на Раздольной, 51.



В этом новом доме на ул. Раздольной получили квартиры ветераны Навоийского горно-металлургического комбината.



Новый дом на ул. Матросова.

— С первого апреля действует закон об участии в долевом строительстве, в котором прописан довольно объемный комплекс мер, защищающих дольщиков. Насколько трудно было наладить работу в соответствии с этим законом? — спросила я.

— В центре "Развитие" всегда

вольно быстро перешли на работу по новому закону о долевом строительстве. Мы пока единственная строительная организация в нашей области, которая открыто декларирует данные о том, каким уставным капиталом обладает ООЦРО "Развитие", кто входит в состав учредителей, какие строительные площадки находятся в собственности у "Развития".

А земельные участки у нас либо в собственности, либо в долгосрочной аренде, как и положено по закону. Из наших деклараций все желающие могут узнать, что средств у центра "Развитие" достаточно не только для того, чтобы построить конкретный дом, но и выполнить всю программу строительства жилья. То есть мы говорим, что мы — абсолютно надежная фирма, что сейчас очень важно. Ведь вы сами видите, что некоторые строительные фирмы в Москве, других городах "попыпались" как горох.

На днях была передача по телевидению о ряде столичных фирм, обманувших тысячи людей. Финансовые пирамиды иных строительных фирм начинают рушиться, потому что в соответствии с новым законом о долевом строительстве они работать не

вор с дольщиком, регистрирует его в регистрационной службе и несет полную ответственность за выполнение своих обязательств.

**В** этом году "Развитие" вместе с "Орелстроем" построит около 100 тыс. кв. м жилья — это почти полторы тысячи квартир, — сказал В.В. Соболев. — Хочется отметить, что центр рыночных отношений "Развитие" работает на рынке строительства жилья уже 12 лет, и за это время мы ни разу никого не подвели, никто не обманул. И сейчас, судя по откликам новоселов, они удовлетворены тем, как мы выполняем свои обязательства.

У нас большой опыт сотрудничества по строительству жилья с крупными предприятиями России и других стран. На встречах с переселенцами из Навои я рассказывал, например, что мы сотрудничали с Норильским комбинатом, строили жилье в Орле для переселенцев из Мурманска, Воркуты, Якутии, Чукотки, из Средней Азии. Мы помогаем новоселам не только в оформлении документов, получении временной прописки, но и в решении каких-либо бытовых проблем.

Большое значение имеет и то, что мы предлагаем приехавшим

На правах рекламы

## НАЛОГИ

### По единому стандарту

Недавно Федеральная налоговая служба России утвердила единый стандарт обслуживания налогоплательщиков и регламент организации работы с ними.

В стандарте перечислены услуги, которые должны предоставляться гражданам и организациям в обязательном порядке, сроки их реализации, формы представления, законодательная база. Теперь взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков четко регламентированы. Например, стандарт определяет, в какие сроки и на основании каких документов осуществляется постановка на учет организаций и индивидуальных предпринимателей в налоговом органе, выдача (направление по почте) соответствующих свидетельств или уведомлений, различных справок, внесение отметки об ИНН в паспорт гражданина Российской Федерации, прием налоговой и бухгалтерской отчетности по телекоммуникационным каналам связи, в том числе налоговых деклараций, регистрация контрольно-кассовой техники и многое другое.

В регламенте предусмотрены требования к помещению для приема налогоплательщиков, правила работы с документами, порядок проведения сверки расчетов, а также организация информационной работы.

В настоящее время эти документы уже проработаны в налоговых инспекциях Орловской области. Ознакомиться с ними может любой налогоплательщик.

Соб. инф.

**Правительство России в авральном порядке переписывает свои экономические программы (в который уже раз за год?), пытаясь таким образом защитить их от нарастающего вала инфляции. Она, как ураган на побережьях южных американских штатов, обрушивается на российскую экономику — ломая тщательно выстроенные кабинетом министров стабилизационные схемы, комкая масштабные социальные замыслы.**

За девять месяцев цены выросли на 9,2%, значительно превысив уровень прошлого года. Нечему здесь удивляться, — раскрывают глаза нашим экономическим стратегам эксперты Всемирного банка. — Чрезмерная инфляция в России обусловлена удорожанием услуг ЖКХ — на 30% (!) с начала 2005 года.

Но не только в дремуче запутанной сфере отечественного ЖКХ зарыта "инфляционная собака". На недавней селекторной пресс-конференции по вопросам тарифной кампании-2006 начальник департамента экономической политики РАО "ЕЭС России" И.С. Кожуховский привел красноречивые факты. Рост тарифов с 2002 года на продукцию естественных монополий уверенно шел по нарастающей. Так, железнодорожные перевозки подорожали в 1,6 раза, голубое топливо вообще подскочило в цене почти в два раза. И только тарифы на электроэнергию увеличились в 1,4 раза — это, подчеркнул Игорь Степанович, самый низкий темп роста среди субъектов естественных монополий.

Российские энергетики не намерены лить воду на мельницу инфляции и в 2006 году. 7,5% — таков прогнозируемый рост тарифов на электроэнергию. Вообще, заметил И.С. Кожуховский, начиная с 2004 года, тарифы на электроэнергию растут темпами ниже инфляции. РАО "ЕЭС России" — единственная в стране монополия, удерживаю-

# Какие тарифы нам светят?

щая подобный баланс. "В этом, — подчеркнул Игорь Степанович, — руководству компании видят ключевые принципы ее деятельности".

После московской селекторной пресс-конференции состоялась местная, "живая" — на вопросы журналистов по вопросам тарифной политики отвечали заместитель генерального директора РСК ОАО "Орелэнерго" по экономическим вопросам С.И. Замуруева, генеральный директор ОАО "Орловская сырьевая компания" Ю.Н. Юрьев, а также исполнительный директор ОАО "Орловская генерирующая компания" А.П. Спиридонов.

— Как известно, с 1 апреля этого года ОАО "Орелэнерго" разделилось на три самостоятельных акционерных общества, — напомнила Светлана Ивановна. — Соответственно и тариф, утвержденный на 2005 год для конечного потребителя, разделили между образовавшимися компаниями. Тариф не увеличился, но у каждой компании он теперь свой, и сейчас каждая формирует тариф на 2006 год сама.

Разумеется, эта самостоятельность относительна. Ведь в соответствии с законом о государственном регулировании тарифов их, по мнению С.И. Замуруева, один раз в год устанавливает для каждого региона по группам потребителей, в том числе для населения, государство в лице Федеральной службы по тарифам (ФСТ). А уже на основе тарифного коридора, определенного ФСТ, Региональная энергетическая

комиссия Орловской области устанавливает тариф за киловатт-час для населения. Для конечного потребителя нашей области Федеральная служба по тарифам установила следующий предельный уровень среднеотпускного тарифа на 2006 год: минимальный — 113,8 коп. за кВт/час, максимальный — 116 коп. за кВт/час. Таким образом рост составляет всего 6,9% — это ниже прогнозируемого уровня инфляции (8 — 9%). Установлен также уровень предельных тарифов для населения — 1,51 руб. за кВт/час максимальный и 1,38 руб. за кВт/час — минимальный. Тарифы для конечного потребителя будут установлены Региональной энергетической комиссией в декабре — до принятия бюджета Орловской области.

Предельный уровень тарифов будет установлен и для сетевых энергокомпаний — он сейчас рассматривается. И, по словам Светланы Ивановны, тоже будет на уровне 7%. Хотя есть потребность в более высоком тарифе — ведь износ основных производственных фондов достигает 67%.

Серьезная проблема — потери электроэнергии. РСК закладывает в тариф для "Орелэнерго" 12,6%, фактически же они составляют порядка 17%. "Конечно, это будет скапливаться на финансовых результатах деятельности нашей компании, — заметила Светлана Ивановна. — Но в последнее время мы очень многое делаем для снижения уровня потерь, уменьшая их на 1,5 — 2 процента в год".

По словам генерального директора ОАО "Орловская сырьевая компания" Ю.Н. Юрьева, сбыв в регулировании тарифов имеет самую маленькую долю. Согласно статис-



Замуруева С.И.

тике, собственные затраты сбытовых компаний находятся на уровне 5%, и существенно повлиять на конечный тариф уровнем собственных затрат сбыт не может. Основные затратные составляющие статьи конечного тарифа распределяются между производителями и транспортировщиками электроэнергии.

Говоря об изменениях, происходящих в деятельности сбытовых компаний, Ю.Н. Юрьев отметил такой важный момент. В связи с вступлением летом этого года в силу положения о лицензировании деятельности по продаже электроэнергии гражданам, поставщик обязан информировать потребителя о структуре тарифа. "Наша компания, — рассказал Юрий Николаевич, — эту работу уже практически закончила. В течение четырех последних месяцев мы достаточно интенсивно занимались нашим программным обеспечением, обучением персонала и привлечением дополнительных ресурсов. Своим абонентам, уже начиная с октября, мы выставляем счета, в которых тариф разложен на основные составляющие. Тариф прозрачен. Кроме того, технология выставления счетов упрощает взаимоотношения населения с энергоснабжающей организацией: мы теперь самостоятельно рассчитываем стоимость отпущенной электроэнергии — абонент достаточно лишь внести в счет показания счетчика.

Несмотря на то, что эта процедура усложнила финансовое положение сбытовой компании (удлинила

период прохождения денег на месяц, и приходится привлекать дополнительные кредитные ресурсы, чтобы своевременно рассчитываться с поставщиками электроэнергии, с организациями, оказывающими услуги по ее передаче), мы вынуждены на это идти, чтобы, с одной стороны, обеспечить требования закона о лицензировании, а с другой — упростить работу населения с нами, сделать ее более доступной и прозрачной".

С разделением компании по видам бизнеса изменилась и схема формирования тарифов. Теперь ОАО "Орловская генерирующая компания", по словам его исполнительного директора А.П. Спиридонова, на 2006 год уже защищает тарифы в Федеральной службе по тарифам на отпуск электроэнергии, а в Региональной энергетической комиссии — на отпуск тепла.

— Этот процесс сейчас активно идет, — рассказал Александр Павлович. — Как вы знаете, ценообразование в энергетике осуществляется по затратному принципу, т.е. мы представляем все свои затраты энергетическим комиссиям (федеральной и региональной), которые их оценивают, с чем-то соглашаются, с чем-то нет, идет живой обмен мнениями. В целом по орловской энергосистеме, в том числе и генерации, имеется довольно большой износ оборудования, затраты растут, а в предыдущие годы рост тарифов по региону был для нас не настолько высоким, чтобы поправить состояние дел. Груз нерешенных проблем с каждым годом увеличи-

вался. Только благодаря жесткой политике сокращения издержек удается поддерживать оборудование в работоспособном состоянии.

По словам А.П. Спиридонова, в 2005 году "тариф для нашей компании составил 54,33 коп. за кВт/час — это один из самых низких тарифов для генерирующих компаний в Центральном федеральном округе". Да, орловские энергетики научились сокращать издержки, могут работать экономно, но... с каждым годом становится все очевиднее, что инвестиции, которые сегодня вкладываются в развитие производства, в реконструкцию и ремонт оборудования, уже недостаточны для того, чтобы в дальнейшем поддерживать генерацию на достаточно высоком экономическом уровне.

Почему другие монополисты не болно-то стараются привлекать себя к уровню инфляции, а энергетики ставят это во главу угла своей деятельности — что, им больше всех надо?

На этот неудобный вопрос взялась ответить С.И. Замуруева. "Как известно, правительством принято решение о снижении тарифов на услуги естественных монополий, — сказала Светлана Ивановна, — и РАО "ЕЭС России" первым пошло по пути минимизации тарифов. За счет чего? За счет снижения наших издержек. Мы, например, сейчас вышли на уровень рентабельной компании — получаем прибыль и погашаем убытки".

Как видите, при желании можно быть рентабельной компанией не только за счет кошелька массового потребителя услуг.

**С. НИКОЛАЕВ.**  
**Фото Эдуарда РУДАКОВА.**

На правах рекламы