

О ТРУДОВОМ ПРАВЕ

РАБОТА В ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ

? Я работаю сторожем по графику: через двое суток на третьи, с 6 часов вечера до 8 часов утра. Если смена приходится на выходные или праздничные дни, работаю сутками. В предстоящие новогодние праздники (с 31 декабря 2005 г. по 9 января 2006 г.) мне и двум моим коллегам придется работать сутками.

Объясните, как по закону нам должна быть произведена оплата за работу в эти новогодние дни.

Г. ДМИТРИЕВА.
г. Орел.

Отвечает **руководитель Государственной инспекции труда в Орловской области Г.П. БАБКИН:**

— Работа в выходные и нерабочие праздничные дни согласно статье 153 Трудового кодекса Российской Федерации оплачивается не менее чем в двойном размере.

Каждый час работы в ночное время (с 22 часов до 6 часов) оплачивается в повышенном размере по сравнению с работой в нормальных условиях (ст. 154 Трудового кодекса РФ).

Работа за пределами нормальной продолжительности рабочего времени (сверхурочная работа) оплачивается за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы — не менее чем в двойном. По желанию работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.



О ЖИЛЬЕ

СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМЫ

? При расчетах за услуги по отоплению "Орелгортеплоэнерго" начиная с ноября 2005 года руководствуется социальной нормой жилья для ветеранов Великой Отечественной войны — 18 кв. метров. Ответьте, какая социальная норма жилья предусмотрена для ветеранов ВОВ, ветеранов труда, жертв политических репрессий, инвалидов I, II, III групп?

В. ТЕТЕРИН.
г. Орел.

Отвечает **генеральный директор МУПП "Орелгортеплоэнерго" А.А. САШЕНКОВ:**

— Социальная норма площади жилья при расчете оплаты жилья и коммунальных услуг в Орловской области в соответствии с постановлением коллегии администрации области №61 от 13.04.2005 г. распространяется на категории льготников по законам Орловской области №440-ОЗ "О социальной поддержке ветеранов" и №441-ОЗ "О социальной поддержке жертв политических репрессий" и составляет 20 кв. метров общей площади для каждого члена семьи в соответствии с вышеуказанными областными законами и увеличивается на половину размера социальной площади жилья.

В то же время на категории граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг по федеральным законам №5-ФЗ от 12.01.1995 г. "О ветеранах", №181-ФЗ от 24.11.1995 г. "О социальной защите инвалидов в РФ", распространяется постановление Правительства РФ №541 от 29.08.2005 г. "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг" и устанавливает федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв. метров общей площади на одного гражданина.

На основании вышеизложенного:
— для категории областных льготников — ветеран труда, жертва политических репрессий — социальная норма площади жилья на одного человека составляет 30 кв. метров;
— для категории федеральных льготников — ветеран ВОВ, инвалид — 18 кв. метров.

О СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

? Уважаемая редакция, убедительно просим вас прояснить следующую ситуацию: администрация города Орла дала разрешение предпринимателю на строительство кафе на первом этаже дома, в котором мы проживаем, без нашего согласия (бульвар Победы, д.3). Жители дома собирали общее собрание, обращались к мэру Уварову, а ясности нет до сих пор.

К тому же этот предприниматель начал скупать квартиры на втором этаже нашего дома. Что же будет там?

А. МАКАРОВА.
г. Орел.

Отвечает **мэр Орла В.И. УВАРОВ:**

— Администрация города Орла рассмотрела коллективное заявление жильцов дома №3 по бульвару Победы о размещении кафе в квартирах, расположенных на 1-м этаже дома. И сообщает, что вопрос об изменении функционального назначения квартир №17, №18 по вышеуказанному адресу в нежилое помещение для размещения кафе с дегустационным циклом был вынесен на заседание межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые. На основании представленных документов и в соответствии с действующим законода-

тельством принято постановление администрации г. Орла №4228 от 17.10.2005 г., разрешающее изменение функционального назначения помещений под кафе с дегустационным циклом.

В связи с поступившим коллективным письмом от жильцов дома собственнику переводимых помещений направлено предписание о приостановлении всех работ, связанных с переоборудованием квартир под кафе с дегустационным циклом. В свою очередь собственник представил сводное заключение управления Главгосэкспертизы России по Орловской области по

проекту реконструкции помещений под кафе с дегустационным циклом с положительными выводами.

Учитывая вышеизложенное, администрация города не находит оснований на приостановление работ, связанных с переоборудованием помещений под кафе с дегустационным циклом. В случае несогласия с решением администрации г. Орла жильцы дома имеют право обжаловать его в судебном порядке.

"Квартиры, расположенные на 2-м этаже (бульвар Победы, 3), находящиеся над предполагаемым кафе, выкуплены... и в настоящее время переводятся под нежилые помещения для размещения офиса, так что они будут являться "буфером" между жилыми помещениями квартир дома и кафе" — это уже цитата из письма главы администрации Советского района г. Орла С.А. Морозова на имя мэра Орла В.И. Уварова (от 23.11.2005 г. №Ко-968(2) по поводу рассматриваемой проблемы.

О НАЛОГАХ

ЗА ЗЕМЛЮ ПЛАТИТ ХОЗЯИН

? В нынешнем году налоговая инспекция впервые прислала мне извещение по уплате земельного налога за 5,3 гектара земельной доли, расположенной в СПК "Сеньково". Земельная доля находится в общей массе, договор на аренду земли заключен с сельхозпредприятием, за что ежегодно оно выдает мне два центнера зерна за пользование землей.

В соседних районах такую плату не взимают, поскольку, по выражению крестьян, "пай не выделен", а платить можно только за определенный участок.

Просят, пожалуйста, ситуацию.

А. ТИХОНОВА.
Ветеран войны и труда.
п. Глазуновка.

Отвечает **заместитель руководителя управления ФНС России по Орловской области Е.В. САПОЖНИКОВА:**

— Основанием для установления налога на землю является документ, удостоверяющий право собственности, владения или пользования участком.

До 2003 года согласно постановлению Правительства РФ от

1.02.1995 года №96 "О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев" и Указу Президента РФ от 7.03.1996 г. №337 "О реализации конституционных прав граждан на землю" при передаче земельной доли в аренду или пользование уплата земельного налога могла быть возложена на арендатора (сельскохозяйственной организации). Однако в 2003 году данные нормативные правовые акты утратили силу.



В настоящее время при налогообложении земельных участков, находящихся в долевой собственности, каждый собственник земельной доли самостоятельно исполняет обязанность по

уплате земельного налога. При налогообложении земельных участков, находящихся в долевой собственности, объектом налогообложения является земельный участок, налогоплательщиком — его собственник, а налог должен исчисляться исходя из доли собственности на земельный участок.

Налоговый кодекс РФ не ставит налогообложение земельных участков в зависимость от выделения в натуре земельной доли каждого собственника (налогоплательщика).

Следовательно, основанием

для взимания земельного налога является правоустанавливающий документ, в том числе свидетельство о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а при их отсутствии — выписки из принятых до вступления в силу вышеуказанного федерального закона решений органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие право на земельную долю. Эти выписки имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ст. 18 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").