

КОМУ БУДУТ ПЛАТИТЬ?

? Во время отпуска начальника отдела его обязанности исполняет заместитель по штатному расписанию. Как должна производиться оплата по закону?

Андрей Николаевич.

В соответствии с Разъяснением Госкомтруда СССР № 30, ВЦСПС № 39 от 29.12.1965 г. (в ред. от 11.12.1986 г., с изменениями от 11.03.2003 г.) «О порядке оплаты временного заместительства» временным заместительством считается исполнение служебных обязанностей по должности временно отсутствующего работника, когда это вызвано производственной необходимостью.

Временное исполнение обязанностей по должности отсутствующего работника возлагается на другого

работника приказом (распоряжением) по предприятию, учреждению или организации. Замещающему работнику выплачивается разница между его фактическим окладом (должностным, персональным) и должностным окладом замещаемого работника (без персональной надбавки).

*Л. Ф. СОЛОВЬЕВА,
зам. руководителя Госинспекции
труда в Орловской области.*



ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

? В квартире, где я живу, прописаны еще два человека (им досталась площадь по наследству от их отца), которые не проживают в ней.

Платить за коммунальные услуги они отказываются.

Я пенсионерка. Как мне быть, если приходится платить за них?

Комиссия дала справку о том, что они не проживают в квартире. Что еще нужно сделать и куда обратиться?

Валентина Сергеевна.

На наш запрос ответили из МУП ЖРЭП: «Вопрос об оплате жилья, находящегося в долевой собственности, может быть решен в судебном порядке. Однако прежде чем подавать исковое заявление в суд, необходимо попытаться решить проблему миром. Для этого надо обратиться к другим собственникам квартиры, за которых производится оплата жилья, с претензией о возмещении понесенных издержек. При получении отказа надо подавать исковое заявление в суд на собственников жилья, за которых произведена оплата, с приложением документов: квитанций об оплате жилья, свидетельства о праве собственности, квитанции об оплате госпошлины, другие документы».

Кроме того, можно обратиться в суд с исковым заявлением о разделе оплаты ЖКУ между собственниками жилья в порядке ст. ст. 30, 31 ЖК РФ и ст. ст. 209, 210, 249 ГК РФ».

АВТОМОБИЛЬ В АРЕНДУ

? «Являюсь индивидуальным предпринимателем. Имею ли я право арендовать свой личный автомобиль для предпринимательской деятельности?»

Светлана Анатольевна.

На вопрос отвечает советник государственной гражданской службы Российской Федерации II класса **Е. В. САПОЖНИКОВА:**

— Часть I Гражданского кодекса Российской Федерации конкретизирует понятие как самого договора, обязательств и оснований его возникновения, так и правового регулирования договоров и сделок.

В ст. 154 п. 3 части 1 ГК РФ сказано, что для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка). В ст. 420 п. 1 части 1 ГК РФ дано понятие договора, а именно: договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Договоры должны выражать согласованную волю сторон, направленную на достижение соответствующей правопорядку цели.

По смыслу ст. 642 ГК РФ в договоре аренды транспортного средства необходимо согласие воли двух сторон (арендодателя и арендатора), то есть права и обязанности возникают у двух субъектов гражданского права. Следовательно, данный договор относится к двусторонней сделке.

Правоотношения, возникающие из договора аренды транспортного средства индивидуального предпринимателя у самого себя, нельзя квалифицировать как двустороннюю сделку.

Таким образом, нет правовой основы для заключения договора аренды имущества у самого себя.

ЧТО ТАКОЕ СОВМЕЩЕНИЕ?

? Разъясните, пожалуйста, что такое совмещение и как производится оплата по нему?

Сергей Павлович.

Согласно ст. 60.2 Трудового кодекса Российской Федерации следует, что совмещением профессий (должностей) является поручение работнику с его письменного согласия выполнения дополнительной работы по другой или такой же профессии (должности) за

дополнительную оплату. В соответствии со ст. 151 ТК РФ размер указанной доплаты устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

? «Я ветеран труда. По инвалидности мне платят пенсию, а за звание ветерана труда — нет. Прошу объяснить мне, есть ли такое постановление, которое не предусматривает выплату пенсии ветерану труда?»

Т. И. Иванова.

ной денежной выплаты (далее — ЕДВ) по инвалидности в соответствии с пунктом 1 ст. 28.1 Федерального закона РФ от 24.11.1995 г. 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Размер ЕДВ устанавливается в зависи-

19.11.2004 г. № 440-03 «О социальной поддержке ветеранов в Орловской области», т.е. за счет средств субъекта Российской Федерации.

Однако в случае, если гражданин одновременно имеет право на ежемесячную денежную

ЗА ЧТО ОБЯЗАНЫ ПЛАТИТЬ?

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 17.12.2001 г. № 173 - ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» трудовая пенсия по инвалидности устанавливается в случае наступления инвалидности при наличии ограничения способности к трудовой деятельности III, II или I степени, определяемой по медицинским показаниям. Такого вида пенсии, как «ветеран труда», пенсионным законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Кроме того, инвалиды и ветераны труда имеют право на меры социальной поддержки, предусмотренные действующим законодательством.

Согласно Федеральному закону РФ от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ» и «Об общих принципах организации



местного самоуправления в РФ», а также федеральным законам, в которые внесены соответствующие изменения, меры социальной поддержки, к числу которых относится и ежемесячная денежная выплата, могут устанавливаться как федеральным законодательством, так и законодательством субъектов Российской Федерации.

При установлении группы инвалидности гражданин имеет право на назначение ежемесяч-

ности от степени ограничения способности к трудовой деятельности. Часть суммы ЕДВ по желанию получателя может направляться на финансирование предоставления инвалиду социальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Ежемесячная денежная выплата ветеранам труда устанавливается в соответствии с Законом Орловской области от

выплату, предусмотренную несколькими федеральными законами или иными нормативно-правовыми актами независимо от основания, по которому она устанавливается (за исключением случаев установления ЕДВ в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»), предоставляется одна ежеме-

сячная денежная выплата по выбору гражданина. При этом гражданин может обратиться за назначением ЕДВ вновь по другому основанию в любое время после возникновения права на нее путем подачи соответствующего заявления со всеми необходимыми документами.

Управление Пенсионного фонда РФ в г. Орле и Орловском районе Орловской области.