

# КОГДА ИМУЩЕСТВО «УХОДИТ» ЗА ДОЛГИ

**Нередки случаи, когда человек или организация не возвращают долг или взнос по кредиту. Тогда на помощь взыскателю приходит служба судебных приставов. О том, каким образом удается возвращать долги, рассказала заместитель руководителя управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области Елена Федоровна БЫШЕВА.**

**— Мы часто слышим слово "реализация". Что это за понятие и с чем оно связано?**

— Если сказать коротко, то реализация — это продажа. Она связана с принудительным исполнением. К судебному приставу поступает исполнительный лист, и он принимает постановление о возбуждении исполнительного производства, дает срок для добровольного погашения долга. Если долг не погашен в срок, то судебный пристав приступает к принудительному исполнению. Одна из форм принудительного исполнения — это опись, арест, изъятие и реализация арестованного имущества. На нашем официальном сайте дважды в месяц обновляется информация, касающаяся реализации.

**— Каким образом производится арест имущества?**

— Судебный пристав направляет запросы в регистрирующие органы об имущественном положении должника. Установив то или иное имущество должника, пристав производит опись и налагает арест. Суть ареста — запрет собственнику имущества распоряжаться им и в ряде случаев пользоваться им. Также имущество могут изымать и передавать на хранение. Пристав предупреждает об уголовной ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие арестованного имущества и назначает ответственного хранителя этого имущества.

**— Какое наказание предусмотрено за растрату или отчуждение арестованного имущества?**

— Статьей 312 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность за растрату, отчуждение или сокрытие арестованного имущества.

**— На какое имущество ча-**

**ще всего налагается арест?**

— Судебный пристав исходит из того, какое ликвидное имущество есть в наличии у должника. Оно не должно попадать под действие 446-й статьи Гражданско-процессуального кодекса, то есть в перечень

реализацию. Кстати, он может изъять имущество и сразу после наложения ареста, если считает, что этому имуществу угрожает порча, уничтожение или умышленное снижение стоимости и ликвидности.

**— Любой товар имеет цену. Кто уполномочен производить оценку арестованного имущества?**

— Имущество оценивает судебный пристав исходя из его рыночной стоимости. Когда он затрудняется это сделать, то в подобных случаях прибегают к помощи специалистов-оценщиков. Это может быть, например, если предстоит оценить специфическое имущество — акции, дебиторскую задолженность, недвижимость.

**— А если должник не согласен с суммой, в которую оценил пристав его имущество? Например, телевизор оценили в 2 тысячи рублей, а должник настаивает на цене, скажем, в 4 тысячи рублей?**

— В этом случае должник может написать заявление, где должен заявить о том, что он против той оценки, которую назначил судебный пристав. После этого он может провести свою, независимую, оценку, представив при этом все необходимые документы по ее результатам.

**— В этом случае оценка производится уже за счет должника?**

— Да. Если должник оспаривает цену, назначенную судебным приставом, и считает, что это имущество может быть реализовано за гораздо большую сумму, то можно прибегнуть к помощи независимого оценщика. В этом случае расходы по оплате услуг несет сторона, оспаривающая оценку.

**— А проверяется ли каким-то образом сохранность арестованного имущества?**

— Да. Спустя какое-то время пристав обязан прийти и проверить сохранность этого имущества, если, например, по каким-либо причинам сроки передачи имущества на реализацию затянулись.

**— Что происходит после ареста, изъятия и оценки имущества?**

— После этого имущество передается в торгующую организацию, с которой управлением заключены соглашения на реализацию. А уже торгующая организация реализует тот или иной товар на комиссионных началах или с торгов — в зависимости от имущества.

**— То есть существующее мнение о том, что судебные приставы занимаются продажей имущества, ошибочно?**

— Это исключительное право предоставляется только Российскому фонду федерального имущества или аккредитованной РФФИ торгующей организации.

**— Получается, любой гражданин может приобрести выставленное на продажу арестованное имущество?**

— Правильно, причем совершенно любое имущество: от скрепок, шпилек, булавок до телевизоров, холодильников, недвижимости, акций, ценных бумаг и дебиторской задолженности.

**— Всегда ли удается реализовать арестованное имущество?**

— Честно говоря, приходится сложно, так как у нас в области имеется огромное количество самых разнообразных магазинов с той же, к примеру, бытовой техникой, да к тому же сегодня рынок перенасыщен разнообразными товарами. Но тем не менее за пять месяцев текущего года нами было реализовано имущества на сумму 12071 тыс. рублей. Повторюсь, это и недвижимость, и гаражи, и бытовая техника, и специальное оборудование.

**— Куда идут вырученные средства?**

— Прежде всего на погашение задолженности должника и погашение расходов, связанных с реализацией, оценкой, описью и хранением.

**Пресс-служба УФССП по Орловской области.**

## СТИХИЯ ПОМЕШАЛА МИЛИЦИИ

**19 июня на 12-м километре федеральной трассы Орел—Брянск на территории Орловского района произошло дорожно-транспортное происшествие.**

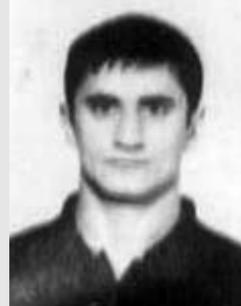
Два автобуса, в которых находилось около восьмидесяти сотрудников брянской милиции, направлялись в Ростов-на-Дону (помогать своим ростовским коллегам обеспечивать правопорядок при проведении заседания Госсовета).

Примерно в час дня начался сильный дождь. По предварительным данным, водитель одного из автобусов не справился с управлением, и машина перевернулась. В результате дорожно-транспортного происшествия водитель, который находился за рулем, не пострадал, зато его сменный коллега с закрытой травмой груди был госпитализирован. Пострадали три брянских милиционера — с переломами, рваными ранами и травмами головы они госпитализированы в больницы Орла.

В настоящий момент проводятся следственные мероприятия, устанавливаются причины и обстоятельства случившегося.

**Пресс-служба УВД.**

## ВНИМАНИЕ: РОЗЫСК!



**ОВД Советского района г. Орла разыскивается скрывшийся от суда ТОМАЕВ ТИМОФЕЙ ФЕДОРОВИЧ 1982 г.р., осужденный за совершение тяжкого преступления.**

**Лиц, располагающих какой-либо информацией о местонахождении разыскиваемого, просим сообщить об этом в ОВД Советского района г. Орла по тел.: 43-36-22, 76-32-97 или 02.**

Конфиденциальность гарантируется.

\*\*\*

**Разыскивается КОНОВАЛОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ 1955 г.р., уроженец г. Хабаровска, зарегистрированный в пос. Верховье Верховского района, который проходит потерпевшим по уголовному делу, расследуемому прокуратурой Верховского района.**

**Просьба к самому Конавалову Владимиру Ивановичу или ко всем, кто располагает информацией о его местонахождении, позвонить по прокуратуру Верховского района по телефону (48676) 2-39-93 или в отделение УБОП УВД г. Ливны по телефону (48677) 7-28027.**

**Пресс-служба УВД.**

# «ПОРЯДКУ НА РЫНКАХ БЫТЬ!»

**Что грозит предпринимателю, незаконно осуществляющему свою деятельность? Где не следует делать покупки? Это и многое другое продавцы и покупатели теперь могут узнать из специальных памяток.**

Совместная акция продавцам специальные памятки. Напомним, что акция "Порядку на рынках быть!" носит информационно-пропагандистский характер. И основная ее цель — рассказать продавцам и покупателям об их правах и обязанностях, указать координаты ведомств, куда могут обратиться все посетителям и

ли, а также продавцы, пострадавшие от действий недобросовестных работодателей.

Каждый покупатель должен помнить: он имеет право приобретать качественные продукты в современных оборудованных местах торговли. Все права покупателя перечислены в специальных памятках, содержащих основные положения Закона "О розничных рынках". Человек, стоящий по другую сторону прилавка, тоже защищен законом. Безусловно, продавцы должны неукоснительно

соблюдать правила торговли. В противном случае их ждет административная, а иногда и уголовная ответственность. Памятка для торговцев содержит сведения о распространенных нарушениях, а также санкции, которые могут последовать.

В памятках указан телефон отдела по борьбе с нарушениями в сфере потребительского рынка УВД, по которому можно сообщать о правонарушениях.

Продавцы с благодарностью отнеслись к появлению таких памяток.

— Порой возникает очень много вопросов, касающихся нашей работы, — говорит продавец Центрального рынка Орла Ольга Полекина. — И очень хорошо, что разработаны памятки, которые дают разъяснения по многим проблемам.

Председатель общественной организации "Союз рынков Орла" Андрей Стражин считает, что подобная работа важна и для покупателей, и для предпринимателей.

**Пресс-служба УВД.**