

ЭКОНОМИКА

ИНВЕСТИТОР ПЕРЕЕЗЖАЕТ В ОРЁЛ

Вчера генеральный директор одного из крупнейших инвесторов в Орловской области ЗАО «АМС-Агро» В.А. Филатов провел для представителей региональных СМИ короткую пресс-конференцию. Владимир Александрович отвечал на вопросы журналистов ровно пять минут — торопился. Реализация инвестиционных проектов фирмы на Орловщине вызвала необходимость срочного переезда генерального директора из Москвы в Орёл.

— На какой стадии находится сегодня строительство объектов фирмы?

— В начале октября в Подмосковье «АМС-Агро» пустила в эксплуатацию завод по переработке мяса мощностью 54 тысячи тонн в год. Это очень

серьезный объект мирового уровня. На заводе применяются самые современные технологии. В Орловской области мы строим комплексы, которые кроме местного производства должны обеспечить и этот завод нашим отечественным мясом.

По строительству объектов, к которым мы уже приступили на Орловщине, есть некоторое отставание. Но они должны быть введены в строй до конца 2007 года. График очень плотный. Поэтому я принял решение переехать в Орёл на полтора года. Уже снял жильё.

Мясокомбинат «Орловский бекон» (в Орле на Пищевом переулке, 15) начнет давать продукцию уже в этом году, в конце декабря. В этом месяце начнем монтаж оборудования. Объем производства мясокомбината — 75 тонн в сутки. На эту

мощность выйдем к концу весны. Из Москвы поставлять в наш орловский торговый дом уже ничего не будем — местной продукции хватит. Надеюсь, что мясокомбинат будет работать и на соседние с Орловской области.

— Какие еще проекты реализует фирма на Орловщине?

— Свинокомплекс, элеватор, комбикормовый завод, комплекс по откорму крупного рогатого скота начнут работать согласно графику — до конца будущего года. Будет освоено около 1 млрд. 200 млн. рублей. Начнет работать замкнутый

производственный цикл — от поля до потребителя.

Вместе со мной в Орёл переезжает строительное подразделение «АМС-Агро» и проектировщики.

В Свердловском районе приступаем к реализации нашей социальной программы. Будем строить жильё на селе. Планируем переселить людей из Украины. Там много отличных специалистов, но экономическая ситуация такова, что грамотные работники не могут обеспечить себе достойную жизнь. Будем приглашать крепкие молодые многодетные семьи.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

ПРИНЯТО ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ ЖДУТ ЭФФЕКТИВНОСТИ

2 октября 2006 г. коллегией области принято постановление № 196 «О дальнейшем повышении эффективности деятельности Орловской торгово-промышленной палаты и работе малого и среднего бизнеса». Отмечено, что Орловская торгово-промышленная палата содействует развитию экономики региона, созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности и повышению ее эффективности, ведет поиск деловых партнеров и инвесторов, способствует расширению внешнеэкономических отношений, осуществляет справочно-информационное и консультативное обеспечение субъектов предпринимательской деятельности.

Проводя экспертизу товаров, сертификацию продукции и систем качества, ТПП стремится обеспечить ее адаптацию к международным требованиям и особенностям внешнеэкономической деятельности пред-

приятий, в том числе с учетом перспектив присоединения России к ВТО.

Палата оказывает услуги по защите интеллектуальной собственности и удалению с рынка контрафактной и фальсифицированной продукции. С целью разрешения возникающих хозяйственных споров палатой создан Третейский суд. Особое место в деятельности торгово-промышленной палаты занимает ярмарочно-выставочная деятельность.

Вместе с тем в работе по повышению эффективности деятельности Орловской ТПП имеются существенные недостатки и упущения, в том числе в вопросах участия палаты в реализации приоритетных национальных проектов. Не в полной мере используются система ТПП иностранных государств и внешнеэкономический потенциал Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. Не уделяется должного внимания современным информационным технологиям в бизнесе.

Коллегией области одной из наиболее актуальных задач повышения эффективности деятельности Орловской ТПП названа концентрация усилий для содействия предпринимательству области в осуществлении приоритетных национальных проектов.

Палате рекомендовано осуществлять мониторинг деятельности предприятий промышленности строительных материалов и строительной индустрии, направленный на определение их инвестиционной привлекательности, оказание содействия в привлечении инвесторов; постоянно уделять внимание стимулированию развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе; оказывать практическую помощь предпринимателям в установлении деловых связей с иностранными партнерами и тем самым активно содействовать развитию экспорта товаров и услуг; привлечение иностранных инвестиций в экономику области; ввести в практику работы установление деловых отношений с торгово-промышленными палатами зарубежных стран.

Кроме того, правлению Орловской ТПП

рекомендовано разработать мероприятия по консолидации и координации регионального бизнеса с целью уменьшения предпринимательских рисков, снижения административного давления; активизировать усилия по расширению географии делового сотрудничества предпринимательских структур региона как внутри страны, так и за ее пределами.

В постановлении подчеркивается, что всесторонняя поддержка предпринимателя рассматривается как одно из стратегических направлений социально-экономического развития области. Прежде всего речь должна идти об обеспечении режима наибольшего благоприятствования и максимальной открытости региона для бизнеса.

Правлению Орловской ТПП рекомендовано внести предложения в адрес правоохранительных органов, направленные на активизацию борьбы с производством и распространением контрафактной и фальсифицированной продукции, защитой и охраной объектов интеллектуальной собственности, и принять участие в их реализации.

Правлению торгово-промышленной палаты рекомендовано также активизировать работу по созданию единого информационно-делового пространства для предприятий области с перспективой создания электронного товарного рынка.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

КУРСЫ ВАЛЮТ

(ЦБ России)
11 ноября

Доллар	Евро
26,62	34,24

ДУХИ НЕ ВОДКА

Часть парфюмерно-косметической и спиртосодержащей пищевой продукции больше не будет приравняться к алкоголю.

Об этом говорится в поправках к закону о госрегулировании производства и оборота этилового спирта, которые в первом чтении приняли депутаты Госдумы.

Усиление госрегулирования производства и оборота этилового спирта привело к серьезным сдвигам в работе оптовой торговли спиртосодержащей парфюмерной продукцией и бытовой химией. Об остановке продаж сообщали, в частности, такие крупные компании, как Unilever, Henkel, Procter & Gamble.

Причиной сложившейся на этом рынке ситуации послужило то, что предпринимателям пришлось регистрировать сделки через ЕГАИС — единую государственную автоматизированную информационную систему, которая уже вызвала кризис на алкогольном рынке. В нее в обязательном порядке должны заноситься информация об алкоголе на предприятиях и торговых складах, а потом отправляться в Федеральную налоговую службу.

Согласно законопроекту действие закона не будет распространяться на продукцию, стоимость которой составляет не менее двукратной ставки акциза для алкоголя крепостью свыше 25 градусов и в емкости объемом не более 1 литра.

Для спиртосодержащей пищевой продукции, имеющей крем, желе, мажеобразную или твердую консистенцию, содержание этилового спирта в конечном продукте должно быть не менее 20%. Из сферы действия закона исключаются и продукция, имеющая механические распылители.

По материалам деловой прессы.

С ЗАБОТОЙ О СОТРУДНИКАХ

«Орловская региональная генерация» — филиал ОАО «Территориальная генерирующая компания № 4» — признана одной из лучших компаний в нашей области в сфере социального партнерства.

Профком филиала постоянно заботится об улучшении условий труда энергетиков, весь персонал проходит медицинское обследование, а рабочие места — аттестацию. Всего на охрану труда и социальную поддержку работников предприятия в прошлом году было израсходовано более 15 млн. рублей.

В 2006 году, как сообщает пресс-служба филиала, затраты на эти цели значительно возросли. «Орловская региональная генерация» заключила договор о негосударственном медицинском страховании с компанией РОСНО, началось сотрудничество с негосударственным пенсионным фондом.

Соб. инф.

О ЗАЩИТЕ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ

ОФИЦИАЛЬНО

Коллегией области принято постановление № 211 от 13.10.2006 г. «О результатах выполнения постановления коллегией Орловской области от 27 июля 2006 года № 139 «О состоянии работы по завершению строительства объектов жилья в г. Орле межрегионального филиалом командитного товарищества «Социальная инициатива и Компания»».

Как отмечается в документе, в результате деятельности филиала КТ «Социальная инициатива и Компания» в Орле пострадали 638 дольщиков и вкладчиков, ряд юридических лиц. Сумма ущерба превышает 369 млн. рублей.

В связи с прекращением к октябрю 2005 года работ на объектах товарищества и неприятием администрацией города Орла необходимых действий по обеспечению нормального режима работ и защите интересов дольщиков постановление коллегии области № 139 от 27.07.2006 г. была образована комиссия по координации деятельности органов управления всех уровней, хозяйствующих структур, формирований, созданных из числа дольщиков и вкладчиков, по завершению строительства данных объектов.

Комиссией осуществлена проверка нормативных актов, договоров и других решений администрации города Орла по выделению участков для строительства объектов, их оформление, состоя-

ние строительства на каждом из объектов.

В ходе проверки установлено, что на ряде из них строительство осуществлялось с грубыми нарушениями существующих норм и правил. В частности, на объекте по ул. Фомина допущены нарушения, требующие не только остановки всех строительных работ, но и полной разборки уже возведенной части объектов.

Администрацией города Орла были приняты меры по устранению нарушений при выделении площадок, создано пять кооперативов из числа дольщиков товарищества для завершения строительства объектов по пер. Речному, ул. Советской-Покровской, ул. Фомина, наб. Дубровинского.

Строительство девятиэтажного жилого дома по ул. Планерной передано ОАО «Орелстрой», девятиэтажного жилого дома по ул. 2-й Посадской — ООО «Орловщина». На остальные площадки осуществляется оформление документов для проведения аукционов по определению застройщиков. Правоохранительными органами продолжается расследование деятельности компании в рамках возбужденных уголовных дел. В судах различных инстанций рассматриваются иски граждан, пострадавших в результате деятельности межрегионального филиала командитного товарищества в городе Орле.

Вместе с тем коллегия отмечает, что работа, проводимая администрацией

города Орла (Касьянов А.А.) по оказанию помощи дольщикам, по-прежнему крайне неэффективна. Обращения обманутых граждан рассматриваются в администрации города формально, разъемной работы среди этой категории населения не осуществляется. Вопросы по выделению площадок для покрытия издержек застройщикам объектов командитного товарищества и их определению не решаются. Это вызывает серьезные нарекания граждан, усиливает социальную напряженность в городе.

В целях активизации работ по достройке объектов командитного товарищества в городе Орле комиссиям коллегии области поручено продолжить работу по завершению строительства данных объектов, исполнению обязательств товарищества перед дольщиками.

Администрации города Орла рекомендовано представить инвестиционный проект достройки жилого дома по ул. Фомина, определить дополнительные земельные участки для реализации этого проекта, организовать проведение аукциона среди инвесторов, а также разработать мероприятия по достройке всех объектов Орловского филиала КТ «Социальная инициатива и Компания».

Контроль за исполнением постановления возложен на первого заместителя губернатора и председателя коллегии области И.В. Сошникова.

Пресс-служба губернатора области.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СООБЩАЕТ, ЧТО ПОБЕДИТЕЛЯМИ КОНКУРСА ПО ПОСТАВКЕ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ, ДЕЗИНФИЦИРУЮЩИХ СРЕДСТВ И ИЗДЕЛИЙ МЕДИЦИНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НУЖД ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СОСТОЯВШЕГОСЯ 24 ОКТЯБРЯ 2006 ГОДА, ПРИЗНАНЫ:

- ОАО "Нижегородский завод "Октябрь", г. Н. Новгород; сумма контракта — 136 956,00 руб.
- ЗАО "Мединторг", г. Москва; сумма контракта — 531 376,31 руб.
- ЗАО НПО "Гарант", г. Москва; сумма контракта — 194 489,20 руб.
- ООО "Прометей", г. Санкт-Петербург; сумма контракта — 398 028,00 руб.
- ЗАО "БИОТОН ВОСТОК", г. Орел; сумма контракта — 1 177 660,00 руб.
- ОАО "Щелковский витаминный завод", г. Москва; сумма контракта — 67 431,00 руб.
- ООО "Арго", г. Санкт-Петербург; сумма контракта — 52 951,50 руб.
- ООО "МОРОН", г. Москва; сумма контракта — 1 538 822,36 руб.
- ООО "Б. Браун Медикал", г. Санкт-Петербург; сумма контракта — 131 792,46 руб.
- ООО "Аболмед", Московская обл., г. Видное; сумма контракта — 3 469 983,00 руб.
- ООО "Фармацевтическая компания "МЕДАРГО", Московская обл., г. Реутов; сумма контракта — 74 225,00 руб.
- ФГУП "Курская биофабрика — фирма "БИОК", г. Курск; сумма контракта — 338 569,55 руб.
- ООО "Фиммиам", г. Калуга; сумма контракта — 1 455 338,97 руб.
- АНО "Здравсервис", г. Тула; сумма контракта — 1 874 511,07 руб.
- ЗАО "Компания "ИНТЕРМЕДСЕРВИС", г. Москва; сумма контракта — 524 548,20 руб.
- ЗАО "Фармакор", г. Санкт-Петербург; сумма контракта — 6 095,00 руб.
- ЗАО "Агротехнология", г. Орел; сумма контракта — 1 064 580,00 руб.
- ЗАО "Айпара и КФ", г. Москва; сумма контракта — 548 753,20 руб.
- ООО "МедГосСнаб", г. Москва; сумма контракта — 573 882,55 руб.
- ОО "РИФАРМ", г. Москва; сумма контракта — 208 554,40 руб.
- ЗАО "Фарос", г. Санкт-Петербург; сумма контракта — 30 156,45 руб.
- ОАО "Биохимик", г. Саранск; сумма контракта — 143 216,70 руб.
- ООО "Фарм-Проект М", г. Москва; сумма контракта — 1 618 974,39 руб.
- ООО "Фарм - Сиб", Московская обл., г. Долгопрудный; сумма контракта — 644 046,56 руб.
- ЗАО "Аптека - Холдинг", г. Москва; сумма контракта — 92 634,40 руб.
- ООО "Сана", г. Орел; сумма контракта — 988 498,32 руб.
- ЗАО "Фирма "ЦВ - Протек" — филиал "Протек -32", г. Орел; сумма контракта — 4 772 137,11 руб.
- ОГП "Орелфармация", г. Орел; сумма контракта — 1 876 197,758 руб.
- ЗАО "Фармасервис", г. Орел; сумма контракта — 654 508,70 руб.
- ЗАО "Брынцалов - А", г. Москва; сумма контракта — 905 782,00 руб.

Протокол заседания конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в данном конкурсе размещен в полном формате на официальном сайте Орловской области по адресу: www.adm.orel.ru

(Окончание.**Начало на 1-й стр.).**

— Владимир Алексеевич, решение о форме управления многоквартирным домом принимается на общем собрании жильцов. Кто должен его организовать и проводить? И как это сделать грамотно с юридической точки зрения?

— В Жилищном кодексе РФ четко расписан порядок организации и проведения общего собрания. Для того чтобы собрание состоялось и было легитимным, важно оповестить всех собственников жилья многоквартирного дома о месте, времени проведения собрания и его повестке дня не позднее чем за 10 дней до назначенной даты. Сообщение доставляется заказным письмом или вручается под расписку. Как правило, этим занимаются наиболее активные жильцы-собственники. Повестка дня должна включать вопросы о способе управления, о платежах на содержание дома, о выборе обслуживающей организации и месте, куда люди могут обратиться для решения своих вопросов.

На собрании должно присутствовать больше 50% от числа всех собственников квартир. Решение принимается большинством голо-

СЮРПРИЗЫ КОММУНАЛКИ

— Правительством Москвы ещё в начале 2006 года было разработано постановление «Об организации управления многоквартирными домами», на основании которого жители получают определённую поддержку при проведении собраний со стороны власти. Например, москвичам помогают арендовать помещения, предоставляя пакет необходимых документов и даже предлагают специальное обучение для инициативных групп. Есть ли подобное постановление в Орле?

— Есть. Правда, оно было принято лишь 26 октября 2006 года. В постановлении предусмотрены многие организационные вопросы, в том числе и информационная поддержка собственников жилья.

— Допустим, я член инициативной группы. К кому конкретно мне следует обратиться за помощью?

— В администрацию района, на территории которого вы проживаете, или в МУП ЖРЭП (заказчик), где

можно будет получить пакеты с необходимыми методическими рекомендациями.

В соответствии с принятым постановлением в каждом районе Орла создаются постоянно действующие рабочие группы по реализации жилищных вопросов. В их состав должны войти представители районной и городской администрации, работники районного ЖРЭУ, депутаты, общественность.

На сегодня задача рабочих групп — разработать график проведения общих собраний. Делается это для того, чтобы по возможности в каждом собрании могли принять участие представители местных органов власти. К тому же график по желанию проводится собрания в помещениях: актовом зале школы, ДК. Ведь, как показывает опыт, такие собрания сильно затываются, и двор — не самое лучшее для их проведения место.

— Владимир Алексеевич, кому бы вы посоветовали управлять своим жильём самостоятельно?

— Эта форма наиболее приемлема для жителей небольших домов, где все соседи хорошо знают друг друга, и, скажем, такое решение, как покрасить подъезд, не вызовет никаких разногласий. Собственникам квартир девятиэтажного дома в этой ситуации придётся куда сложнее. Обязательно найдутся несогласные.

— Получается, что жильцам больших многоквартирных домов выбирать только между ТСЖ и УК?

— По сути, да. Но есть ещё один способ. Мы забыли о жилищно-строительных кооперативах. В новом Жилищном кодексе рекомендуется владельцам помещений в кооперативных домах восстановить правление кооператива и дать его методика, как это сделать. В существующий способ управления мало отличается от ТСЖ. Основные принципы те же самые: правление кооператива выражает интересы всех его участников; заключает договоры на поставку воды, газа, электричества, тепла; собирает

платежи и рассчитывается с поставщиками. Как и товарищество, кооператив работает бесплатно. Другое дело — управляющая компания.

— Владимир Алексеевич, в каждом доме наверняка отыщется 2–3 неплательщика. Что будет, если ТСЖ или управляющая организация не соберёт необходимой для расчета с поставщиками услуг суммы?

— Этот вопрос волнует всех, кто берётся управлять недвижимым имуществом. Ведь не собранные в полном объеме платежи — это долги. Придется брать кредиты и вовремя их гасить. Иначе — банкротство. Поэтому дисциплина платежей должна быть жесткой.

Чем хороши УК?

— Многие считают, управленцы не нужны: можно самим решить, какую и как заменить трубу. Но несколько лет такой самостоятельноности могут довести и до развала недвижимости. Уже сейчас становится ясно, что товарищество не обой-

дется без управляющей организа-

ции, хороших специалистов.

— Ни для кого не секрет, что рынок УК ещё слабо развит. Из каких компаний нам выбирать?

— Выбор, действительно, невелик. Сегодня 90% всех коммунальных работ выполняет муниципальные предприятия. Частники в этой сфере крайне мало. Что же касается более или менее успешных управляющих организаций, то они едва ли согласятся взять под свое крыло какую-нибудь старенькую хрущёвку с дырявой крышей и проваливающимся полом.

Сегодня, на мой взгляд, есть только одна достойная управляющая компания — МУП ЖРЭП (Заказчик). Это настоящие профессионалы. Но до сих пор они не работали в рыночных условиях, не были самостоятельными. И к ним немало накопилось претензий.

С 1 января 2007 года это предприятие не исчезнет бесследно, а лишь изменит юридический статус. Реорганизация ждёт все районные МУП ЖРЭУ и несколько хо-

рошо зарекомендовавших себя ЖЭУ.

— Владимир Алексеевич, что будет с теми собственниками, которые вовремя не определяются с формой управления недвижимостью?

— Это за них делают муниципальные власти, назначив управляющую компанию, победившую в открытом конкурсе.

По нашим прогнозам, в двух тысячах многоквартирных домов с формой управления определятся до Нового года или чуть позже. Сегодня в Орле насчитывается 680 домов, где больше 50% жилья принадлежит муниципалитету. А это значит, местным властям решать, к какой управляющей организации они будут отнесены. Ещё очень много домов, в которых неприватизированными остаются 30–40% квартир. По нашим данным, большая часть из них остановит свой выбор на муниципальных предприятиях. То есть жильцы приблизительно 500 домов будут ждать результатов открытого конкурса. Но уже сейчас жилищная комиссия провела здесь все обследования, готовится необходимая документация. Так что чисто технических загвоздок быть не должно.

Беседу вела Ольга ЧАНОВА.