

Правильно говорят, что беда не приходит одна. Как водится, налетает целая свора неприятностей.

ОХ, НА НЕБЕ ТУЧИ...

На этот раз на пути беды оказались жильцы дома № 10 по улице Горького. Если кто не знает — это самый центр Орла: четырёхэтажка под шиферной крышей возвышается между театром «Русский стиль» и овощным магазином «Витамин». 24 июня задымилась крыша. Пожар ликвидировали быстро.

Беда номер два пришла спустя несколько дней — крыша загорелась опять. Предположительно — от короткого замыкания. На этот раз всё было гораздо серьезнее — пожар «раздел» кровлю, уничтожив несколько десятков квадратных метров шифера.

Разумеется, тут же не замедлила явиться новая беда — зарядили почти осенние дожди. И день, и ночь, и день за днём...

Оставленные пожаром прорехи шифера дома кое-как прикрыли рубероидом и кусками полиэтиленовой плёнки. Но куда это жидкое сооружение против обвалившейся водной стихии. В общем, несколько квартир основательно залило...

Увы, на этом неприятности погорельцев и «затопленцев» не кончились. Новую беду жильцы дома № 10 напали в лице... своей же управляющей компании — ЗАО «ЖРЭУ-1». Когда не на шутку встревоженные люди бросились туда за помощью, никаких спасительных мер «управленцы» не предложили. Сказали только, как раньше любили повторять в ЖЭКах: нет, дескать, у них ни шифера, ни денег, чтоб его купить.

Интересно, зачем тогда жильцам содержать таких управленцев?

Зато мгновенно выход из затруднительной ситуации подсказал погорельцам первый заместитель мэра Орла В.В. Ерёмин. Высокий городской чиновник дал обратившимся в мэрию жильцам десятого дома примерно такой совет: вы — собственники жилья, вот и скидывайтесь на свою новую крышу.

Подивившись такой мудрости и посмотрев на небо, снова затянувшееся подозрительными тучами, люди обратились в службу по жилищному надзору Орловской области. В итоге был составлен акт и в ЖРЭУ-1 направлено предписание о необходимости проведения срочного ремонта пострадавшей от пожара части крыши дома № 10 по ул. Горького.

Кстати, в таких вот чрезвычайных ситуациях типа пожара городская власть не имеет права стоять в стороне от людских проблем. Чиновники должны изыскивать дополнительные финансовые,

материальные ресурсы для снятия остроты проблемы.

Жильцам дома № 10 по ул. Горького ещё повезло — в огне уцелело перекрытие здания. Как прокомментировал этот случай руководитель департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области Е.Н. Вельковский

АКТУАЛЬНО

По форме и по существу

КАК ПОДГОТОВИТЬСЯ К ЗИМЕ, ЧТОБЫ НЕ ЗАМЁРЗНУТЬ

кий, «там бы взять полсотни листов шифера, побыстрее закрыть дыры, а потом уже разбираться».

Рассказом о злключениях жильцов десятого дома Ефим Николаевич открыл совещание в администрации области, посвященное подготовке к предстоящей зиме. Ничего странного: посудите сами, какая может быть подготовка жилого фонда к суровым испытаниям морозами, когда элементарная работа — восстановление фрагмента кровли — поставила управляющую компанию ЗАО «ЖРЭУ-1» в столь затруднительное положение.

Честно говоря, мы даже не можем сказать, наведалься ли кто из этой управляющей компании к погорельцам? Самый незанятый человек — вице-губернатор Е.Н. Вельковский нашей возможности подняться на крышу, чтобы увидеть всё своими глазами.

Поймите нас правильно, читатель. Мы вовсе не ратуем за то, чтобы чиновники высокого ранга лазили по чердакам и подвалам. Каждый должен заниматься своим делом. Мы просто акцентируем внимание на общеизвестных вещах: равнодушие к людским проблемам недопустимо. Оно тем более неуместно, что жильцы дома № 10 по ул. Горького за свой счёт содержат управленцев из ЗАО «ЖРЭУ-1».

Кстати, в отношениях, точнее — их юридической силе, между жильцами десятого дома и управляющей компанией, судя по всему, есть белые пятна. Когда позже Е.Н. Вельковский переговорил с руководителем ЗАО «ЖРЭУ-1», то был сильно обескуражен, так и не полу-

чив внятного ответа на вопрос: жители дома № 10 по ул. Горького сами выбрали себе эту управляющую компанию или решение об этом было принято мэрией? И что это за компания, у которой нет средств на закупку даже нескольких десятков листов шифера?

Невольно возникает и более глобальный вопрос: так, может, не случайно Орёл оказался в числе единственных городов нашей области,

больницы, весь жилой фонд области, рассказал начальнику областного управления жилищно-коммунального хозяйства А.Н. Крапивченком.

Он начал со статистики. Итак, уже готовы к работе в осенне-зимний период 576 (43% от общего числа) отопительных котельных, более 255 километров (43%) тепловых сетей, 45 (33%) центральных тепловых пунктов, 1747 (45%) километров водопроводных сетей.

Как видите, если брать средний «валовой» ремонтный показатель, то он не до-

режной, 25 остались непереведёнными на индивидуальное поквартирное отопление две квартиры. Казалось бы, мелочь. Не спешите с выводами, читатель. Людей не оставили в холодных квартирах — туда нужно подавать тепло. А делать это приходится с помощью 300 метров теплосетей... без теплоизоляции. Проще говоря, вместе с двумя оставшимися квартирами отоплявшие всю зиму атмосферу. Хорошая эконотомия...

Отдельная песня — город Орёл. Очень грустная песня.

№ 10 по ул. Горького залиты подвальные помещения. Да и кровля до сих пор не приведена в порядок. В доме № 16 по ул. Тургенева останвлены два бойлера, ремонтные работы не ведутся, у эксплуатирующей организации нет доступа в тепловую узел. В подвале дома № 6 по ул. Новикова течёт канализация, не закреплены покрытия на парапетах кровли. А в доме № 15 по Советской ещё и конь не валялся — не приступили к ремонту. Улица Пугачева, 90, набережная Дубровинского, 74...

ются тугие узлы, которые при всём желании уже не развязать. А ведь предприятиям ЖКХ нужно не только исправно платить по всем своим счетам. Никто не снимал с них обязанности думать о завтрашнем дне. Мы имеем в виду работу по обновлению и реконструкции основных фондов, доведение тепловых и водопроводных сетей, кабельных линий до уровня, исключающего возникновение нештатных ситуаций с отключениями потребителей. Даже привычная процедура проведения своевременных и качественных профилактических ремонтов невозможна из-за дамоклова меча долгов.

Услуги же на энергоносители, не секрет, будут расти и дальше. Поэтому одна из главных задач — экономия энергоресурсов. Но предприятия отрасли, которые всерьёз этим озабочены, можно пересчитать по пальцам.

Предприятия ЖКХ (всех форм собственности) обязаны своевременно представлять отчетность согласно форме-1 ЖКХ (зима) — в ней как раз фиксируется весь процесс подготовки к зиме. Так вот с этой отчетностью беда — некоторые муниципальные образования тянут до последнего. Хотя каждый субъект федерации имеет жесткие рамки отчетности перед Минрегионом.

Понятно, почему тянут — скажут-то по существу нечего.

На совещании неоднократно подчеркивалось, что подготовку жилых домов, детских дошкольных и лечебных учреждений, школ и интернатов, учреждений культуры и социальной защиты населения, объектов коммунального хозяйства к очередному отопительному сезону необходимо завершить к 15 сентября. К этому сроку должны быть представлены и паспорта готовности муниципальных образований.

Вообще-то за подготовку к зиме можно было бы особо не волноваться, проникнись коммунальщики, главы муниципальных образований, а также сельских поселений призывом Е.Н. Вельковского: «Не будьте вы чиншумами, которые до аварии не спускаются в подвал, не зайдут в котельную...».

В самом деле, что уж крикнуться, когда гром грянул. Или потнуло холодное дыхание зимы.

...В конце минувшей недели мы проверили, как выполняется предписание службы по жилищному надзору Орловской области. На фото хорошо видно, что крыша дома № 10 по ул. Горького по-прежнему «раздета».

Николай СОЛОПЕНКО.
Фото
Сергея МОКРОУСОВА.



который не смог до сих пор получить средства из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ?

Между тем на совещании прозвучали факты, которые, как говорится, не лезут ни в какие ворота. Оказывается, на момент проверки не были даже полностью оформлены программа и план-график подготовки жилищно-коммунального хозяйства Должанского района к отопительному периоду, работы практически не велись. В Глазуновском до сих пор нет единой программы подготовки к зиме (имеются программы по сельским поселениям). Неудовлетворительно готовится к зиме и Залегощенский район. Честно признаемся, от приведённых А.Н. Крапивченком фактов становилось не по себе. Так, подвальные помещения дома № 91 по ул. Горького залиты водой. В многоквартирном доме по ул. Набе-

тягивает даже до 50%. А ведь половина лета уже практически истаяла.

Её «авторы» почему-то решили, что огромный объём необходимых ремонтных работ может обойтись малой кровью.

Не может. А недостаточное финансирование — это черепашьи темпы подготовки города к зиме в неблагоприятных условиях острой нехватки материалов. Остаётся только уповать на мягкую зиму. Или на то ещё, что лето на этот раз будет длиться не три месяца, а в два раза дольше...

Вообще, в ходе проверки подготовки городского ЖКХ к работе в зимних условиях обнаружилось немало любопытных «мелочей». Например, в ООО «ЖЭУ-3» нет ни одного сварщика, по пять — шесть вакансий монтажников, электриков, слесарей. Что можно наремонтить таким мощным «кулаком», нетрудно догадаться.

В уже упомянутом доме

Список адресов неблагополучия можно продолжать.

А сколько лет уже колеблется воздух по поводу котельных, расположенных в подвальных и полуподвальных помещениях. Это источник повышенной опасности — не дай бог, конечно, но может рвануть так, что и террористы не понадобятся. В этом году в Орле необходимо обезвредить восемь таких «бомб». Есть по этому поводу и предписание управления по технологическому и экологическому надзору. Всё есть. Нет только работы — ни одна котельная так и не переведена из подвала. И есть большие сомнения, что к началу нового отопительного сезона это будет сделано.

В ДОЛГАХ КАК В ШЕЛКАХ

Подготовка к зиме — это ещё и погашенная задолженность предприятий ЖКХ перед энергонабджающими предприятиями. Судите сами, насколько они готовы сегодня. Долг перед ООО «Орёлэнергообл» составляет почти 21 млн. рублей, перед Орловским филиалом ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» — около 50 миллионов, свыше 63 млн. рублей — ООО «Орёлрегионгаз». Итого — более 134 млн. рублей. Комментарии излишни.

И за газ Орёл собрал долгов больше всех — 13,3 млн. рублей. У Верховского района — 5,7 миллиона, Урицкого — 7,8 млн. рублей.

Так понемногу затягива-

НОВОСТИ ЭКОНОМИКИ

Партнёрство с Саудовской Аравией

Объединенная компания «Российский алюминий» ведет переговоры с саудовской государственной компанией «Маадин» о создании на территории этого арабского государства крупного энергометаллургического комплекса. Данный проект включает в себя строительство алюминиевого завода мощностью 600 тысяч тонн первичного алюминия в год и теплоэлектростанции, работающей на тяжелой нефти. Мощность последней составит около 1500 МВт.

Возможности налаживания связей с саудовскими партнерами изучают российские компании «Нефтегазэкспорт», «Зарубежнефть» и «Глобалстрой-Инженеринг».

ФАС вступилась за права пассажиров

В связи с ростом цен на авиатопливо Федеральная антимонопольная служба заявила об усилении контроля в этой сфере.

По результатам проверки возбуждено более 150 дел, связанных с нарушением антимонопольного законодательства в топливно-энергетическом комплексе.

Расследования ведутся в отношении аэропортов и заправочных комплексов. В частности, было принято решение о возбуждении дела по факту высоких цен на авиатопливо в аэропорту Южно-Сахалинск. По фактам навязывания невыгодных условий купли-продажи авиатоплива со стороны ЗАО «Сибирь Авиа Сервис» возбуждено дело в Красноярском управлении ФАС. Продолжаются расследования в отношении аэропортов Улан-Удэ, Читы, Махачкалы, где отмечены наиболее высокие цены на авиатопливо. Изучается ситуация с топливом в московском аэроузле. Уже выявлен ряд антиконкурентных действий топливных компаний.

Россия и Венесуэла создадут совместный банк

Россия и Венесуэла обсуждают возможность создания совместного банка, который будет финансировать двухсторонние проекты в сфере экономики. Предложения об этом поступили в венесуэльской стороны.

Российскую сторону интересует, каким образом будет сформирован капитал банка, в каком размере, какие функции и операции банк будет выполнять. Инициатива создания совместного банка принадлежит президенту Венесуэлы Уго Чавесу. О сроках учреждения банка и его начальном капитале президент страны не сообщил.

Новый статус «Ростехнологий»

Правительство объявило о передаче этой госкорпорации госпакетов акций 420 наукоёмких предприятий.

Среди них — 228 открытых акционерных обществ, 180 федеральных государственных предприятий и 12 предприятий, находящихся в ведении «Рособоронэкспорта».

«Ростехнологиям» также передается 49-процентная доля в двух российско-монгольских горно-обогатительных компаниях. Госкорпорация становится главным держателем акций 12 оборонных предприятий, в том числе «Оборонпрома» и ОКБ «Сухой».

«Ростехнологии» займутся организацией выполнения государственной программы вооружения, гособоронзаказа и программ военно-технического сотрудничества. На госкорпорацию возлагаются функции обеспечения развития научного и производственного потенциала, привлечения инвестиций в высокотехнологичные отрасли экономики. Правительство поручено в короткие сроки подготовить процедуру передачи госпакетов акций в «Ростехнологии» и привести акты в соответствие с указом.

Бразильский кофе может подорожать

В связи с резким ростом затрат на производство кофе бразильские поставщики намерены поднять закупочные цены на свою продукцию.

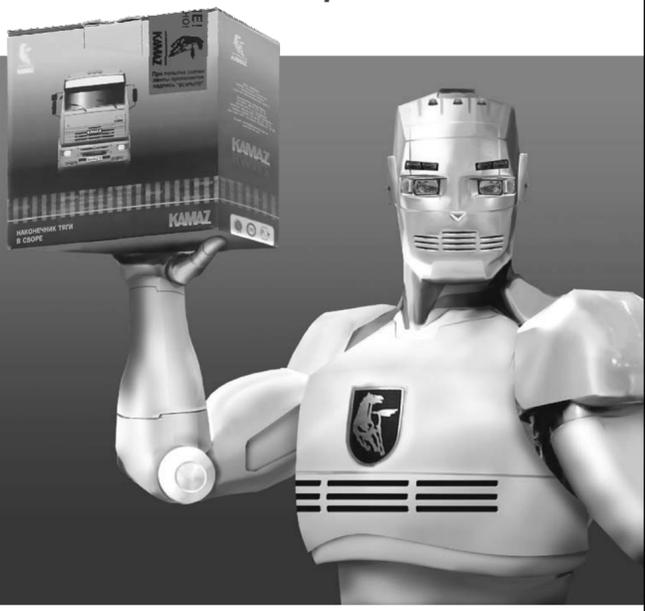
Предстоящее повышение цен на популярный сорт «Арабика» и «Реал» связано с удорожанием рабочей силы и ростом затрат на удобрения — за год последние выросли в два раза. Свою роль играет и значительное удорожание национальной валюты — реала, который делает бразильский кофе неконкурентоспособным за границей.

Из-за удорожания национальной валюты производители практически не получают прибыли. На данный момент запасы кофе находятся на рекордно низкой отметке. В Бразилии действует правительственная программа субсидирования производителей кофе, но субсидии получают лишь те, кто продает его по фиксированной цене. Эксперты отмечают, что производить кофе становится все сложнее не только мелким фермерам, но и крупным компаниям.

По сообщениям информантств.

ВНИМАНИЕ!

Фирменные запчасти только в защищенной упаковке



ООО «Автомартнер», г. Орёл, (4862) 47-63-41, 48-70-12, kamaz_maz@inbox.ru
Орловское представительство ЗАО «Корпорация ГРИНН», г. Курск, www.grinn-corp.ru, (4862) 72-95-25, 72-95-28, vesy05@mail.ru
ЗАО «Красногорский а/ц КАМАЗ», www.tdkamaz.ru, (495) 995-01-11, 561-30-03, 562-24-56, kamaz@tdkamaz.ru

http://www.kamaz.net, e-mail: market@kamaztrade.ru, тел./факс: (8552) 39-39-33
423800, Россия, г. Набережные Челны, бульвар Рубаненко, 4

К кормам, как к хлебу

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Кстати, работать целыми поколениями и трудовыми династиями в «Стрелцком» не исключение, а правило. Так, налаживает зерноуборочный комбайн перед пробным выходом в поле сын Мосина Александр, ныне третьекурский Орловского агроуниверситета. У заведующего механическими А.В. Салихова в хозяйстве более 40 лет проработал водителем отец, орденносец Василий Васильевич. Водителями стали все три сына теперь уже ветерана труда Василия Салихова, при этом старший — Александр — без отрыва от производства получил высшее инженерное образование, и теперь на нем — самый ответственный ремонт техники. Помощником комбайнера уже не первый сезон работает и племянник Олег.

Еще несколько километров пыльных полевых обочин — и вот мы выезжаем на последний участок люцерны, скошенной на сено. Подбор и токование травы здесь уже завершаются. На рулонном прессподборщике занят опытный Д.Б. Сучков. Он один уже затюкавал более 550 тонн сена. С двух сторон поля ведутся погрузка и вывоз рулонов. Ювелирно загружают массивные токи сена в кузовы автомашин и тракторов механизаторы погрузчиков В.А. Журавлев и А.П. Дорофеев.

А вот и еще одна зарождающаяся крестьянская династия: водитель САЗа-самосвала А.И. Терехов и его 12-летний сын Иван (на снимке). Ваня перешел всего лишь в 6-й класс Стрелецкой средней школы, а отцовскую кабину не покидает уже второе



лето подряд. Конечно, КЗОТ в хозяйстве не нарушают, и Ваня официально ездит пока только в качестве пассажира, но при любой поломке он отцу первый помощник. Правда, точно, кем будет, пока не решил, но твердо знает, что лучше и красивее родных стрелецких полей на свете нет ничего.

Для рассказа об остальных замечательных стрелецких механизаторах, с которыми мы познакомились в этот день, и целой газетной странички мало, поэтому оставим это на будущее, а пока лишь несколько цифр в завершение. По 35 центнеров кормовых единиц на одну условную голову планируют нынче заготовить стрелецкие механизаторы. Уже убраны в сенинные склады, уложены в сенажные траншеи 1300 тонн сена и 3,5 тысячи тонн сенажа. «Четырехкомпонентки» здесь хватит еще примерно на три тысячи тонн сенажной массы.

В прекрасном состоянии и 200 гектаров кукурузы, которая пойдет на силос. А если сюда прибавить еще и второй укос с люцерников и клеверов, которых здесь немало, то становится очевидным, что высокие обязательства кормозаготовителей хозяйства вполне реальны.

За первые шесть месяцев года животноводы ОПХ «Стрелцкое» надали от каждой коровы 2457 килограммов молока, общий объем годового производства этого ценнейшего продукта питания составил около двух тысяч тонн. Не меньше молока надеются получить здесь и в стойловый период содержания поголовья, ведь для этого есть все: отличная кормовая база, замечательные механизаторы, животноводы и специалисты.

Юрий СЕМЁНОВ.
Фото Вячеслава МИТРОХИНА.
Орловский район.