«Холокост — трагедия, о которой мы будем помнить всегда»

Стр. 3

ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

№ 10 (26848)
31 января 2020 года
пятница

ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 22 марта 1917 года | www.regionorel.ru | orp@idorel.ru

ЗЕМЛЯ ГЕРОЕВ

В селе Спешнево Корсаковского района в торжественной обстановке открыли мемориальную доску в честь Героя России Александра Рязанцева Стр. 3

Фото Сергея Мокроусова

Губернатор Андрей Клычков поблагодарил ветеранов войны и труда за их вклад в Великую Победу

Чей проект лучше?

Пять городов Орловской области поборются за федеральные средства на своё благоустройство

Стр. 3

здоровье

«Закованная» стопа

Наши кости не любят газированных напитков, травм и тяжёлых физических нагрузок

Стр. 4

Жил-был ДОМ

Наследие купчихи Евы Иордан

Стр. 5

ПОГОДА

ПЯТНИЦА
день +1 °С | ночь –1 °С

СУББОТА
день +2 °С | ночь 0 °С

ВОСКРЕСЕНЬЕ
день +3 °С | ночь +3 °С

2 000285 210017 20010

ЮБИЛЕЙ

50 лет от победы к победе

1 февраля средняя общеобразовательная школа № 2 п. Нарышкино отметит свой полувековой юбилей. За столь значительный срок проведена огромная работа, накоплено много опыта. О достижениях и планах на будущее самого крупного образовательного учреждения Урицкого района рассказывает его директор, выпускница 1984 года, Любовь Адаменко.

Фото Андрея Сасина

ЦИФРЫ

527 – количество обучающихся,

180 воспитанников дополнительного образования,

160 детей структурного подразделения спортивной школы,

60 педагогов работают в школе

ГОРДОСТЬ ШКОЛЫ

Т. В. Савина, В. Н. Озерова, З. Г. Жилкина – заслуженные учителя России;
Л. В. Адаменко, З. Г. Жилкина, В. Н. Озерова, О. Н. Картамышева – обладатели президентского гранта;
Т. А. Новокрещёнова, Е. В. Таршикова – обладатели гранта губернатора;
Е. В. Таршикова, Е. Н. Силкина, Е. К. Борисова, Н. А. Котова – призёры и лауреаты областного конкурса «Учитель года»;
З. Г. Жилкина, В. Н. Озерова – региональные эксперты ЕГЭ и ОГЭ, эксперты аттестационной комиссии учителей;
Ж. А. Азарова, С. И. Ноздрунова, З. Г. Жилкина – эксперты в аккредитации школ.

— Любовь Васильевна, как давно вы возглавили родную школу?

— Я работаю директором с 2013 года, то есть семь лет, это всего лишь возраст первоклассника. А возвращение в родную школу к любимым педагогам было для меня великим счастьем.

— На ваш взгляд, какова сегодня миссия у школы и какими качествами должен обладать учитель?

— В первую очередь мы должны дать качественное и достойное образование, которое позволит в дальнейшем нашим выпускникам выбрать профессию. Девиз нашего педагогического коллектива — это не просто передать знания, но и научить применять их на практике, научить ребёнка мыслить. Ведь для нас важно, чтобы каждый ученик стал успешным в жизни.

Учителю надо иметь искорку Божию, желание отдавать себя ученикам, дарить им знания, передавать опыт. Отрадно, что наше молодое поколение имеет эту искорку и приходит в школу работать с самоотдачей. Среди педагогов нашей школы — 11 её выпускников. В школе за 50 лет сложились учительские династии. Основоположником стала Зинаида Георгиевна Жилкина, которая работает в школе со дня её основания, уже 30 лет преподаёт её дочь Татьяна Викторовна Кудрявцева.

— Какие результаты и достижения вы считаете самыми важными для вашей школы?

— Все, что были за полвека, к сожалению, не перечислить. Но хочу подчеркнуть, что школа успешна, если в ней работает слаженный, высококвалифицированный коллектив. В школе № 2 п. Нарышкино коллектив именно такой. Благодаря инновационной работе, современным технологиям, внедрению всех новых форм и методов обучения в 2008 году она стала победителем конкурса общеобразовательных учреждений, внедряющих инновационные общеобразовательные программы, и получила грант Президента РФ — 1 млн. рублей. Наша школа — победитель областного конкурса «Школа года-2015» в номинации «Сельская школа». В 2016-м и 2019 годах она заняла первое место в областном конкурсе на лучшую профсоюзную первичную организацию. В 2017 году — второе место в рейтинге общеобразовательных организаций региона, в 2018 году вошла в топ-100 лучших школ России, а с 2014 года — единственная в районе школа полного дня.

Личностные достижения педагогов — присвоение званий «Заслуженный учитель России», «Отличник образования», получение грантов президента и губернатора, победы в профессиональных конкурсах. Учитель русского языка и литературы З. Г. Жилкина и математик В. Н. Озерова разработали собственные методики преподавания, которыми пользуются во многих школах. В 2018 году одиннадцатиклассники учителя русского языка и литературы Т. В. Савиной сдали ЕГЭ по русскому языку со средним баллом 82 — наивысшим в регионе. У наших обучающихся множество достижений в учёбе и спорте.

— Любовь Васильевна, а когда начинается и завершается день в школе полного дня?

— Наш коллектив начинает работать в восемь утра и заканчивает в девять вечера. Урочная деятельность переходит во внеурочную, а затем — в дополнительное образование детей.

В нашей школе уже не один год применяются все формы обучения, которые существуют в современном образовании. Мы реализуем программу начального, основного, среднего общего и дополнительного образования. У нас имеет место семейное обучение, дистанционное обучение, обучаем детей по индивидуальным образовательным программам, детей с проблемами здоровья обучаем на дому. Ведётся качественная предпрофильная подготовка, организовано профильное обучение. В 2014 году к школе присоединили учреждение дополнительно образования — Дом учащейся молодёжи. В 2018 году нашим структурным подразделением стала детско-юношеская спортивная школа. Теперь школа № 2 — это центр творчества и спорта. На занятия в кружки и секции приезжают дети из 15 населённых пунктов района. Программы дополнительно образования реализуются с трёх лет.

Многопрофильная школа — это очень удобно и для детей, и для родителей: ребёнок в одном учреждении получает все виды образования.

— Для решения задач в современном образовании необходима хорошая материально-техническая база. За счёт чего удаётся её развивать, совершенствовать?

— Для развития материально-технической базы школа участвует в различных программах. Так, в 2018 году более 3 млн. рублей было выделено на обустройство санитарно-бытовых помещений. В текущем учебном году в рамках программы «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области» осуществлялся капитальный ремонт вспомогательного здания школы, в который входят пищеблок, обеденный и актовый залы, мастерские для девочек и мальчиков, учебные кабинеты, спортивный и танцевальный залы. На реализацию программы выделено около 17 млн. рублей. Кроме того, из бюджета Урицкого района около миллиона рублей отведено на технологическое оборудование для пищеблока. Успешная деятельность школы зависит от всех служб в её структуре.

Лучшие из лучших!

А ещё укреплять материально-техническую базу помогают наши выпускники. Их стараниями поменяли двери, окна, получили спортинвентарь, мебель, различное оборудование, произвели благоустройство. Наши главные меценаты — С. Г. Потёмкин, Ю. С. Мальфанова, Н. С. Утина, С. Н. Маричева, Ю. Н. Сухоруков, И. В. Устинов, Е. Г. Лыкин, П. А. Боринов, А. И. Маричев, С. С. Тимохин. Помогают и многие родители наших обучающихся. Всем огромная благодарность за неравнодушие!

— Любовь Васильевна, ваши пожелания в связи с юбилеем школы.

— Я хотела бы пожелать от всего сердца, чтобы родители с радостью собирали детей в школу, чтобы вспоминали о школе только добрым словом, чтобы шли рука об руку с учителями по дороге знаний. Родители должны чувствовать сопричастность к школьной жизни. А детям — хорошего детства с его озорными улыбками, неповторимостью и беззаботностью. Будьте патриотами своей родной школы, родного края и, конечно, страны! Любите школу: родители дарят жизнь, а учителя дают дорогу в эту жизнь.

Елена НИКОЛАЕВА

П О З Д Р А В Л Е Н И Я

То, насколько важны школьные годы для человека, остро понимаешь с возрастом. Я всегда благодарю судьбу за то, что моя мама привела меня именно в новую школу — так тогда называли школу № 2 п. Нарышкино. Благодарен своим учителям, друзьям-одноклассникам.

Искренне поздравляю родную школу с 50-летним юбилеем. Успехов всем уважаемым учителям, её замечательному директору Л. В. Адаменко, её ученикам и их родителям! Живи, родная школа, благополучия тебе и процветания на многие годы!

Сергей Потёмкин,
заместитель председателя Орловского областного Совета народных депутатов,
выпускник 1980 г.

Жизнь школы № 2 — это жизнь в пять десятилетий. Но она всегда остаётся молодой — школе всегда 11 лет, то есть столько, сколько проходят её ученики от первого до последнего звонка. Я желаю родной школе всегда быть успешной. Пусть развитие будет неуклонным, уровень знаний — высоким, ученики — пытливыми, педагоги — талантливыми, материально-техническая база — современной, репутация — завидной, перспективы выпускников — безграничными.

Юрий Сухоруков,
глава пгт. Нарышкино,
выпускник 1981 г.

Сколько себя помню, столько же помню и школу. Она была так близко от дома, что даже зимой можно было добежать не одеваясь. И потом, приезжая в родительский дом, всегда видел знакомые стены и школьный двор. За полвека это родное здание не обветшало, а, напротив, стало лучше и помолодело. Приятно, что там ещё работают мои учителя. Благодарных им учеников, а школе — непрестанного развития и всегда соответствовать времени!

Андрей Чернов,
генеральный директор
АО «Областной телерадиовещательный канал»,
председатель Союза журналистов Орловской области,
выпускник 1985 г.

Дорогие ученики! Уважаемые учителя и ветераны педагогического труда! Примите самые искренние поздравления с юбилеем МБОУ СОШ № 2 п. Нарышкино!

Наша дорогая и любимая школа — живой источник доброты, душевной красоты, откуда мы черпаем жизненную силу, энергию, оптимизм.

От всей души желаю педагогам новых творческих свершений, профессиональных побед, ученикам — больших успехов в учёбе и примерного поведения, ветеранам педагогического труда и выпускникам — активного участия в делах школы. Всем — доброго здоровья, благополучия, радости и оптимизма!

Игорь Устинов,
директор ООО «Сириус»,
выпускник 1986 г.

РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА ГУБЕРНАТОРА

Земля героев

В селе Спешнево Корсаковского района в торжественной обстановке открыли мемориальную доску в честь Героя России Александра Рязанцева.

Фото Сергея Мокроусова

Губернатор Андрей Клычков и отец героя Николай Иванович Рязанцев открывают памятную доску

В этом важном для района и всей Орловщины событии в ходе рабочей поездки приняли участие глава региона Андрей Клычков, первый заместитель губернатора и председателя правительства Орловской области Вадим Соколов, первый заместитель председателя правительства области Валентина Нордстрем, заместитель председателя Орловского областного Совета народных депутатов Геннадий Сафонов, глава Корсаковского района Виталий Кнодель.

— Сегодня у нас — памятная дата: день, когда была увековечена память настоящего героя Александра Рязанцева, который погиб на войне в Чечне совсем молодым, — сказал Андрей Клычков. — Теперь каждый ребёнок и каждый взрослый, подходя к школе, будет вспоминать о подвиге отважного корсаковца.

На открытие памятной доски пришёл и отец героя Николай Иванович Рязанцев.

— Саша живёт в нашей памяти. Сын всегда был готов защитить друга, девушку, любого человека, попавшего в беду. Для нас сегодня — счастливейшее событие: память о нашем сыне-герое будет жить вечно! — сказал Николай Иванович.

После открытия мемориальной доски гости возложили цветы к могиле Александра Рязанцева и почтили его память минутой молчания. Также они возложили цветы к братскому воинскому захоронению в парке Победы села Корсаково.

Рабочая поездка губернатора завершилась встречей с активом Корсаковского района, которая прошла в актовом зале детской школы искусств.

Встреча началась с приятного события. Поприветствовав корсаковцев, губернатор вручил ветеранам войны и труда юбилейные медали «75 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941—1945 гг.». Их получили Нина Егоровна Венедиктова, Пелагея Григорьевна Князева, Клавдия Степановна Моськина и другие.

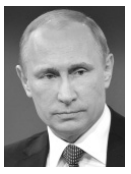
Глава региона поблагодарил их за вклад в Великую Победу и пожелал крепкого здоровья.

Затем Андрей Клычков ответил на вопросы местных жителей. В основном селяне спрашивали, когда начнётся ремонт поселковых дорог, соединяющих некоторые населённые пункты. Глава региона взял на карандаш все просьбы корсаковцев и пообещал помочь, в том числе с установлением в с. Корсаково площадки для сдачи норм ГТО.

Екатерина АРТЮХОВА

ПАМЯТИ ЖЕРТВ ХОЛОКОСТА

Закрытый ящик Пандоры



Владимир Путин, Президент России:
— Мы скорбим обо всех жертвах нацизма, и в их числе — о шести миллионах евреев, замученных в гетто и концлагерях, зверски убитых в ходе карательных операций. Из них 40 процентов — это граждане бывшего Советского Союза, поэтому холокост был и останется для нас глубокой раной, трагедией, о которой мы будем помнить всегда.

Из выступления Владимира Путина в Иерусалиме 23 января 2020 года

В Орле рассказали о работе, которая ведётся по увековечению памяти жертв холокоста

Андрей Клычков, губернатор Орловской области:
— Сегодня нам тяжело представить ужас и трагедию холокоста. Считаю правильным, что мы на государственном уровне — в том числе в Орловской области — обсуждаем эти вопросы, так как они напрямую касаются нынешнего дня. Накануне 75-й годовщины Великой Победы вновь предпринимаются попытки передёргивания истории. Это касается и холокоста. И задача нашего региона — внести свой достойный вклад в сохранение исторической памяти, правды о войне.

29 января губернатор Орловской области Андрей Клычков встретился с представителями общественных и религиозных организаций, национально-культурных автономий, образовательных учреждений региона. Встреча была приурочена к Международному дню памяти жертв холокоста, отмечаемому 27 января.

— Катастрофа, которую развязала нацистская Германия, по сути, самая масштабная по количеству жертв в современной истории. Это один из главных примеров жестокости и преступлений против человечества — уничтожение всех наций во имя торжества бредовой идеи расового превосходства. Мы должны не допустить переписывания истории… Холокост был и остаётся для нас глубокой раной, которая не затянется никогда, — сказал Андрей Клычков.

Глава региона предложил почтить память погибших минутой молчания.

Он напомнил, что Орловская область вошла в историю как место одного из крупнейших сражений в период Великой Отечественной войны, в ходе которого было нанесено сокрушительное поражение фашистской Германии.

— Мы не должны забывать о жертвах фашизма, кровавых преступлениях против мирного населения, совершённых в период оккупации, — сказал губернатор.

По словам председателя местной еврейской религиозной организации ортодоксального иудаизма г. Орла «Центр Шалом» Виталия Куземченко, в Орле уже несколько лет ведётся активная работа по увековечению памяти жертв нацизма.

— В 2016 году в деревне Погорельцево Шаблыкинского района на месте расстрела 14 евреев, среди которых были дети, установлен первый памятник. В августе 2017 года на аллее Славы посёлка Шаблыкино в память об этих жертвах нацизма была установлена стела, — сообщил Виталий Куземченко.

В декабре 2019 года вблизи лесного массива у деревни Малая Гать, где массово расстреливали евреев, тоже установили памятный знак. Есть такой знак и в Медведевском лесу.

Куземченко рассказал о зверствах нацистов в Орловской области. Так, для уничтожения евреев был издан специальный приказ. Согласно ему еврейских детей не расстреливали — их либо заживо закапывали с расстрелянными родителями, либо убивали прикладами.

— К сожалению, нам не удастся поимённо установить всех, кто был зверски уничтожен в годы оккупации, но в наших силах — попытаться увековечить память о них, — считает Виталий Куземченко.

Педагог-организатор, руководитель музея «Зеркало истории» лицея № 18 г. Орла, региональный представитель центра «Холокост» Марина Самарина темой этой страшной трагедии в жизни еврейского народа занимается несколько лет. Она, в частности, рассказала, что в результате поисковой деятельности удалось установить имена 39 орловцев, освобождавших Аушвиц, девяти орловцев, погибших в этом лагере смерти, и двух выживших.

Марина Самарина попросила губернатора оказать поддержку в решении образовательных вопросов, касающихся проблематики холокоста.

Андрей Клычков поблагодарил её за работу и пообещал оказать необходимую поддержку.

Ирина СОКОЛОВА

Пять городов Орловской области поборются за федеральные средства на своё благоустройство.

МАЛЫЕ ГОРОДА ОРЛОВЩИНЫ

Чей проект лучше?

29 января в рамках итоговой проектной мастерской, работа которой была организована на базе Торгово-промышленной палаты региона, определились участники ежегодного Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Заявки на него в этом году собирались подавать все шесть малых городов Орловщины: Ливны, Мценск, Болхов, Малоархангельск, Дмитровск и Новосиль.

— Для нас крайне важно сохранить и воссоздать исторический облик орловских городов, создать в них современную комфортную городскую среду и привлечь для этих целей дополнительные, в том числе федеральные средства, — подчеркнул губернатор Андрей Клычков. — Мы должны максимально включаться во все федеральные государственные программы. Наша главная цель — не просто участие, а победа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Как сообщил и. о. руководителя департамента по проектам развития территорий Орловской области Андрей Карпов, для участия в конкурсе 2020 года было решено привлечь дополнительные кадровые ресурсы федерального уровня в команды, работающие над проектами малых городов. Работа над заявками шла в течение всего лета и осени. В каждом малом городе региона прошли городские проектные мастерские, собравшие активных жителей и специалистов для доработки проектов, выявления дефицитов территорий, сбора предложений по их использованию и развитию. Была собрана социологическая, градостроительная, планировочная, архитектурная и другая необходимая для конкурсных заявок информация. Кстати, объекты, нуждающиеся в первоочередном благоустройстве, выбрали сами жители малых городов Орловщины.

Затем состоялась видеопрезентация разработанных для конкурса проектов, представленная их авторами и руководителями муниципалитетов. Мценск, например, намерен благоустроить исторический центр города, Малоархангельск — парк им. А. С. Пушкина. Местные власти надеются благодаря конкурсу создать новые рабочие места, улучшить облик малых городов, привлечь в них больше туристов и гостей.

По итогам обсуждения представленных проектов было решено отправить на конкурс пять из них. Проект Новосиля по благоустройству городского сквера рекомендовано доработать. У старинного русского городка на Острожной горе есть все шансы привлечь большой поток туристов, в том числе тех, кто занимается сплавом на байдарках и парапланеризмом.

Эльвира ЛЕГОСТАЕВА

Фото Сергея Мокроусова

СПРАВКА

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях проводится Минстроем России с 2018 г. Целью конкурса является поддержка проектов по созданию привлекательных городских пространств, способствующих повышению качества жизни, привлечению в город туристов, развитию индустрии услуг. В конкурсе участвуют малые города с численностью до 100 тыс. человек. За прошедшие два года было отобрано 160 победителей из 63 субъектов РФ.

В здоровом теле — здоровый дух

здоровье

январь 2020 г.

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

«Закованная» стопа

Наши кости не любят газированных напитков, травм и тяжёлых физических нагрузок

В редакции «Орловской правды» состоялась прямая линия с врачом травматологом-ортопедом, заведующим травматологическим отделением Орловской областной клинической больницы, кандидатом медицинских наук, доцентом Василием Александровичем Фарыгиным.

— К какому специалисту надо обратиться, если появилась непонятная боль в коленном суставе?

Фёдор Васильевич, Орловский район

— Консультацию можно получить у врача травматолога-ортопеда. Но если такого специалиста в вашей поликлинике нет, то для начала запишитесь на приём к хирургу.

— У меня в коленях и локтях при сгибании слышен хруст, даже больше на щелчок похоже, но боли нет. Это длится уже полгода, особенно когда утром встаёшь. Какие могут быть причины? Опасно ли это? Мне 52 года. Травм не было.

Михаил, Орловский район

— Возможно, у вас немного нарушен мышечный баланс. Это происходит вследствие каких-то старых травм или в связи с возрастом. Прежде чем встать с кровати, советую сделать несколько упражнений без нагрузки. Для коленей это упражнение «велосипед». Для локтей — сгибание и разгибание рук. И в течение дня повторяйте эти упражнения для разогрева суставов и мышц. Если болей нет, то специального лечения такое состояние не требует. Нужна рациональная нагрузка и лечебная физкультура. Но если появится боль, необходимо обратиться к врачу.

— У четырёхлетнего внука небольшое плоскостопие. Надо ли его лечить?

Елена Морозова, г. Орёл

— Серьёзная деформация стопы обычно выявляется сразу после рождения ребёнка и нуждается в специальном лечении. И чем раньше, тем лучше. Если вам показалось, что у вашего четырёхлетнего внука плоскостопие или он начал жаловаться на боль в ножках, следует обратиться к детскому ортопеду, а не ставить диагноз самостоятельно. Диагноз «плоскостопие» раньше возраста пяти лет не ставится, но бывают иные деформации стопы. Если диагноз подтвердится, то лечение обычно начинается с подбора правильной обуви или ортопедических стелек.

— Мне поставили диагноз «остеохондроз». Один врач сказал, что это отложение солей, другой сказал, что это защемление сосудов… Что же это?

Светлана Ворьбьёва, г. Орёл

— Ни то и ни другое. Остеохондроз — это дегенеративно-дистрофическое поражение межпозвонкового диска. Просто у нас почему-то принято называть остеохондрозом любые боли в спине или шее. На самом деле в 85 % случаев причины боли не связаны с остеохондрозом.

Фото Сергея Мокроусова

ЦИФРЫ

1200 пациентов прошли лечение в травматологическом отделении Орловской областной клинической больницы в 2019 г., из них

80 % оперированы

Василий Фарыгин: *— У наших врачей есть современное оборудование, необходимые знания и опыт*

— Моя бабушка говорит, что нельзя ставить грудного ребёнка на ножки, пока он сам не попытается это сделать…

Алина, г. Орёл

— В этом есть смысл. Пока младенцу положено по возрасту ползать, не надо принудительно ставить его на ножки.

— Василий Александрович, скажите, пожалуйста: делают доктора вашей больницы высокотехнологичные операции?

Андрей Васильев, г. Орёл

— Конечно. По профилю «Травматология и ортопедия» — это эндопротезирование коленных и тазобедренных суставов, исправление различных приобретённых и врождённых деформаций костей, остеосинтез таза. Мы проводим такие операции по всем современным европейским стандартам. У нас есть хорошее техническое оснащение и необходимые расходные материалы. И, конечно, умение и опыт. Мы способны выхаживать после серьёзных травм возрастных пациентов, которые имеют «букет» сопутствующих заболеваний.

— А что вредно для наших костей и суставов?

Юлия, г. Орёл

— Не скажу ничего нового. Факторами риска являются курение, злоупотребление алкоголем, большие дозы крепкого кофе. Вред наносят газированные напитки, содержащие сахар, потому что в них добавляют ортофосфорную кислоту, которая вымывает кальций из костей и зубов.

— Мне сделали операцию по замене тазобедренного сустава. Есть ли в Орле бесплатная реабилитация для тех, кто перенёс подобную операцию?

Анастасия Николаева, Орловский район

— Основная нагрузка во время реабилитации ложится на самого пациента. Он должен заниматься лечебной физкультурой и соблюдать рекомендованный врачом режим.

Если спустя два месяца после операции остаются какие-то проблемы (например, сохраняются боли в мышцах, есть ограничение движений в суставе), то надо прийти на консультацию в областную консультативную поликлинику к врачу травматологу-ортопеду. Человек получит рекомендации по устранению проблем. А при необходимости пациента направят на стационарное или амбулаторное лечение с физиотерапией, массажем или другими лечебными процедурами.

— Что вы посоветуете для профилактики остеопороза (разрежение костной ткани. — Прим. авт.)?

Елена Максимова, г. Орёл

— Во-первых, необходима рациональная физическая нагрузка. Причём с молодых лет, а не в преклонном возрасте, когда вы вдруг вспомнили про бицепсы и трицепсы и пустились «во все тяжкие» в тренажёрный зал. Нагрузка должна соответствовать возрасту и быть адекватной уровню физической подготовки человека. Если хороший резерв заложен смолоду, то остеопороз наступит позже, чем у нетренированных людей, и не причинит больших проблем.

Во-вторых, необходимо включить в свой рацион продукты, богатые кальцием и микроэлементами. Это кисломолочные продукты, сыр, рыба — морская и речная, орехи и семена. Особенно богат кальцием кунжут. Пожилым людям необходимо принимать витамины с минеральными добавками.

— У меня выросла косточка у большого пальца ноги. Постоянно мучаюсь, потому что удобную обувь не подобрать. Можно ли избавиться от этой шишки?

Тамара Фёдорова, г. Орёл

— Как правило, так называемая косточка на ноге связана с поперечным плоскостопием и отклонением первой плюсневой кости. То есть косточка у большого пальца ноги — это не шишка, это не опухоль. Лечение заключается не в том, чтобы что-то отрезать, а в том, чтобы воссоздать правильную биомеханику стопы. Если деформация достигла серьёзной стадии и сильно беспокоит, то обычно предлагается операция.

— Где делают такие операции и бесплатны ли они?

— Да, бесплатны. Операции при выраженной деформации стоп относятся к числу высокотехнологичных. В нашей больнице коррекции деформаций стоп по современным методикам проводятся более 13 лет. Результаты хорошие. Лично я предпочитаю оперировать обе стопы сразу, причём на следующий день после операции можно ходить без гипса и костылей — правда, в ортопедических туфлях в течение месяца. Затем подбираются специальные стельки.

— У кого чаще происходят переломы костей — у полных или худых людей? Говорят, лишний вес плохо влияет на состояние костей.

Александра, г. Ливны

— Лишний вес — это в любом случае проблема. Но если толстый человек активен, имеет хорошую мышечную массу (именно мышцы, а не жир), то вероятность, что он получит перелом, упав с высоты своего роста, небольшая. А вот худые люди с дефицитом мышечной массы с возрастом более предрасположены к переломам.

— Оперируют ли в Орле врождённую косолапость у детей?

Людмила, г. Орёл

— Да, в НКМЦ им. З. И. Круглой (областная детская больница. — Прим. авт.). Доктора этой больницы владеют и оперативными, и консервативными методиками лечения. В нашей больнице мы делаем такие операции взрослым пациентам. Это те, у кого в детстве пропустили заболевание, или социально запущенные люди, которые не обращали внимания на свою косолапость, а теперь живут в интернатах и не могут ходить.

— Какие овощи и фрукты полезны для костей?

Наталья Мосина, г. Орёл

— Как источник кальция овощи и фрукты не актуальны. Но в них много микроэлементов, необходимых костям и хрящам: сера, цинк, селен… Кушайте клюкву, капусту, чеснок. А вообще ешьте любые овощи и фрукты, которые вам нравятся. И будьте здоровы!

Полосу подготовила Ирина ПОЧИТАЛИНА

Медновости

Грипп набирает обороты

В регионе наблюдается рост ОРВИ и гриппа.

По-прежнему ОРВИ чаще сражает детей и подростков до 14 лет. Они составляют более 60 % общего числа заболевших. Но недельные эпидемические пороги заболеваемости не превышены.

Специалисты Управления Роспотребнадзора по Орловской области при первых признаках заболевания советуют не заниматься самолечением, а обращаться за медицинской помощью к врачу.

Летающий вирус

Китайские врачи считают, что носителями коронавируса были летучие мыши.

Со временем инфекция передалась змеям, а от них заразился человек. Возможно, заражение произошло и напрямую от летучих мышей, так как в Китае суп из них не считается диковинкой. А блюда из змей даже входят в меню многих ресторанов.

В настоящее время эта версия заражения коронавирусом наиболее распространённая.

Соль + йод

Минздрав России предложил закон, который обяжет всех пекарей добавлять в муку йодированную соль.

Йододефицит, считают специалисты министерства, это проблема всей России, даже в приморских регионах. А недостаток йода в организме негативно влияет на щитовидную железу, что приводит к очень многим болезням. Кроме того, те продукты, в которые нельзя добавить йодированную соль, должны быть обогащены йодом другим способом.

Сегодня мы отправимся по новому орловскому адресу — на улицу Ленина, 19/2, чтобы познакомиться с удивительной историей дома, украшавшего её и два века назад

Жил-был ДОМ

ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ

Наследие купчихи Евы Иордан

ВДОЛЬ ПО ЛЕНИНСКОЙ (БОЛХОВСКОЙ)

Главная пешеходная улица Орла обычно прихорашивается аккурат к Новому году и Рождеству. Потом она самая обычная, да и прошедшая недавно реконструкция не добавила ей привлекательности. Зато сейчас, в январе, улица Ленина, бывшая Болховская, выглядит нарядно — городские дизайнеры постарались. И самым нарядным стал угловой двухэтажный дом с высокими стрельчатыми окнами под номером 19/2, напротив кинотеатра «Победа». Нынешние предприниматели, которые разместили в этом доме свои фирмы, стараются по возможности соблюсти старинный стиль уважаемого здания — устанавливают вычурные вывески под старину, лавочки и фонари. Кстати, зонтики, украшающие окна кафе, воспроизводят атмосферу улицы Болховской XIX века.

Но все ли знают историю этого дома? Спросил об этом молодую пару, с увлечением снимавшуюся на его фоне. Парень только пожал плечами, а девушка сказала, что здесь неплохое кафе «Карусель» и центр красоты «Модерн». А вот молодая барышня Дарья Фомина, бариста в угловом кафе, знает, что этом доме бывали какие-то великие люди, кажется, Иван Тургенев.

— На доме же есть мемориальная доска, — вспоминает девушка.

— А как вам здесь работается? — спрашиваю кофейных дел мастера.

— Замечательно! Здесь стены знаете какие — метровые! Поэтому всегда тихо, зимой — тепло, летом — прохладно. Да и аура в этом старинном доме особенная: создаёт уют и покой.

Элементы железного балкона с восточным орнаментом сохранились с XIX века

Фото автора

Селфи с историей

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ГОСТИНИЦУ «ИОРДАН»

Действительно, на стене дома можно найти небольшую мемориальную доску: «В этом доме в разные годы бывали И. С. Тургенев, И. А. Бунин, В. С. Калинников, П. И. Якушкин. Здание построено в 1856 году по проекту архитектора Д. В. Орехова».

В Орловском областном государственном архиве хранится этот проект, выполненный одним из виднейших архитекторов города того времени. Здесь изображены планы нижнего и верхнего этажей, виды фасада, дома в разрезе, каменной лестницы, ведущей на второй этаж. Интересно, что при сравнении проекта с уцелевшим домом он и после двухвековых переделок узнаётся без особого труда.

— А какие в его стенах люди бывали! — с восторгом рассказывал мне много лет назад Владимир Власов, признанный знаток истории нашего города, потрясающий человек, глубоко образованный, с великолепным чувством юмора, настоящий интеллигент. Талантов — немерено: и чудный рассказчик, и дотошный исследователь, и превосходный журналист. Одно плохо — совершенно не умел фотографировать. Поэтому время от времени Владимир Алексеевич появлялся в моём редакционном кабинете и с обезоруживающей улыбкой заявлял прямо в дверях: «Сергеевич, ты засиделся! Бери фотоаппарат, я тебе такой интересный дом покажу, а какие там истории — закачаешься!»

Вот его история. Проект двухэтажного углового кирпичного дома на улице Болховской (ныне — ул. Ленина, 19/2) был заказан орловским купцом 2-й гильдии К. М. Иорданом для своей любимой жены Евы Карловны. На нём городовой архитектор Дмитрий Васильевич Орехов своим каллиграфическим почерком так и написал: «Проект на постройку каменного дома Орловской временной купчихи Евы Карловны Иордан в 3-й части города Орла на Болховской улице». Их усадьба занимала значительную часть 23-го квартала, между Болховской и Георгиевской (Тургеневской) улицами.

Само здание с множеством комнат, расположенных анфиладой вдоль длинного узкого коридора с мощными сводчатыми подвалами и каменной двухмаршевой лестницей, и спроектировано было словно под гостиницу. Купчиха Ева Иордан не стала перечить судьбе. Поэтому построенное в 1856 году здание и получило название «Гостиница «Иордан».

«В конце 1850-х годов, в пору работы над знаменитым романом «Дворянское гнездо», в престижной орловской гостинице останавливался И. С. Тургенев, — пишет Владимир Власов в своей книге «Орловские эскизы». — Здесь он, в частности, встречался со своим приятелем — врачом И. В. Павловым, получившим известность как литератор и журналист. В одном из писем к нему Иван Сергеевич назначал встречу: «Приезжайте в Орёл: я остановлюсь у Иордан...». В 1859 году в гостинице жил выдающийся фольклорист, этнограф и писатель Павел Якушкин, состоявший под полицейским надзором. Бывал он здесь и позже, о чём свидетельствует Николай Лесков: «Павел Иванович очень часто попадался всем на глаза на главных бойких пунктах этого городка. У Иордана в гостинице — он, в книжном магазине у орловского моста — он, и всё стоит да знакомым рукой машет...»

НОВЫЕ ХОЗЯЕВА

После купчихи Иордан зданием владел не менее солидный орловец — надворный советник Афанасий Красовский. Он решил оставить в доме гостиницу, но переименовал её, придав немного шика. Так гостиница «Иордан» превратилась в «Европейскую».

А в газете «Орловский вестник» от 25 августа 1877 года появилась такая реклама: «... открывается вновь отделанная Европейская гостиница с кафе-рестораном. Номера от 1 до 5 рублей. Ванны, водопровод, воздушные звонки». А воздушные звонки — это... телефон. В те времена в Орле это чудо техники было только для избранных. В престижной гостинице также появились музыкальная машина и бильярд. Вскоре в доме Красовского открылись книжный и музыкальный магазины музыканта-любителя В. Д. Кашкина, который устроил и нотную библиотеку. Во время учёбы в духовной семинарии в этом магазине нередко бывал будущий известный композитор — орловец Василий Калинников. Его удивили в нём механическое пианино, которое играло само, без человека, и другие инструменты, называемые музыкальными машинами (вроде усовершенствованных шарманок с набором разных пьес).

Из десятилетия в десятилетие гостиница меняла своих владельцев. Одно время в ней даже был небольшой театр, на репетициях которого бывал Иван Бунин. Революцию здание встретило уже как гостиница «Северная». А в советское время дом был переведён в жилой фонд.

ОН ЖЕ — ПАМЯТНИК!

Биография нашего дома, героя сегодняшнего рассказа, богата событиями.

В 1930 году в нём размещался газетный отдел почтово-телеграфной конторы, а через шесть лет — Всесоюзное общество глухих с учебными мастерскими, столовой и клубом. В годы Великой Отечественной войны в доме располагался штаб противовоздушной обороны. В 1943 году, во время бомбёжки, дом был частично разрушен, но затем восстановлен. Последующие перестройки несколько исказили его облик, однако интерьер, характерный для зданий гостиничного типа, сохранился без существенных изменений.

Нынешние бизнесмены подсуетились и большинство помещений в доме выкупили под офисы. Но в нём до сих пор живут люди — осталось несколько квартир. Об этом говорят объявления управляющей компании о сверке тарифов на оплату коммунальных услуг, наклеенные на старую, обшарпанную деревянную дверь.

Со двора наш «герой», конечно, не так хорош, как с фасада. Видно, что в доме давно не было капитального ремонта: отваливается штукатурка, в некоторых местах треснули стены... А жаль, он же — памятник градостроения и архитектуры регионального значения.

Александр САВЧЕНКО

4 ФЕВРАЛЯ — ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ БОРЬБЫ ПРОТИВ РАКА

На ранних стадиях

Во всём мире отмечается рост онкологических заболеваний

«Я есть, и я буду» — так звучит лозунг Всемирного дня борьбы против рака в 2019—2021 годах. К сожалению, в последние десятилетия во всём мире отмечается рост онкологических заболеваний. Сегодня собеседник «Орловской правды» — врач онколог-гинеколог Орловского областного онкологического диспансера кандидат медицинских наук, врач высшей категории Ольга Гончарова.

— Ольга Ивановна, какие самые распространённые виды рака встречаются сегодня у орловцев?

— У женщин на первом месте — рак молочной железы, как и во всех развитых странах. Связано это с ростом продолжительности жизни и изменением репродуктивного поведения: женщины стали меньше рожать и кормить грудью. В результате молочная железа перестаёт выполнять свою функцию, заложенную природой, и начинает, образно говоря, «возмущаться». В итоге появляются различные патологии, в том числе и онкологические.

— А чем чаще всего страдают представители сильного пола?

— У мужчин на первом месте уже много лет — рак лёгких. Большая часть пациентов — это курильщики со стажем. Делайте выводы.

— Известно, что успех лечения зависит от правильного диагноза. Каким диагностическим оборудованием располагает онкологический диспансер?

— В последние годы ситуация с оснащением заметно меняется в лучшую сторону. У нас появилось оборудование, о котором раньше мы только мечтали: два компьютерных томографа, новый аппарат МРТ, современные маммографы. Совсем недавно получили три потрясающих аппарата УЗИ экспертного класса. Они позволяют увидеть онкологическую патологию, которую «не видели» старые аппараты. То есть появилась возможность «поймать» болезнь на ранних стадиях. Кроме того, есть возможность направить пациентов на ПЭТ КТ (высокотехнологичный метод исследования внутренних органов. — ***Прим. авт.***), если это необходимо.

— Уже можно сказать о результатах применения нового диагностического оборудования?

— Да. У нас увеличилось количество выявляемых случаев заболеваний 1-й и 2-й начальных стадий. Соответственно, стали лучше результаты лечения. И в итоге начала уменьшаться смертность.

Но для успешной борьбы с онкопатологией недостаточно оснастить диагностическим оборудованием только диспансер. Нужно, чтобы и оборудованием, и кадрами хорошо была укомплектована первичная сеть, то есть наши поликлиники в районах. Чтобы к нам в диспансер поступали пациенты если не с точным диагнозом, то хотя бы хорошо обследованными. Это существенно улучшило бы ситуацию с онкозаболеваемостью.

— Проводятся ли в диспансере высокотехнологичные операции?

— Конечно, и уже давно. Но высокотехнологичная медицинская помощь это не обязательно операции. Как правило, это правильно подобранное сочетание нескольких методик лечения, в том числе лекарственная терапия. Сейчас появились такие современные препараты, которые очень эффективно воздействуют на опухоль вплоть до полного её исчезновения. Но проблема в том, что через какое-то время опухоль может адаптироваться к препаратам и начать снова расти. В любом случае я уверена, что будущее успешного лечения онкологических заболеваний — в лекарственной терапии.

— Какие виды рака сложнее всего поддаются лечению?

— Это рак поджелудочной железы, пищевода, печени, головного мозга, меланома. К счастью, это не самые распространённые виды онкологической патологии.

— Пациенты какого возраста чаще заболевают онкологией?

— Это люди старшего возраста. В основном, от 60 лет и старше. Но, к примеру, рак шейки матки растёт среди молодых женщин. И успех лечения этой патологии также зависит от её раннего выявления.

Фото Андрея Сасина

Ольга Гончарова: *— В Орловской области увеличилась выявляемость онкозаболеваний 1-й и 2-й начальных стадий*

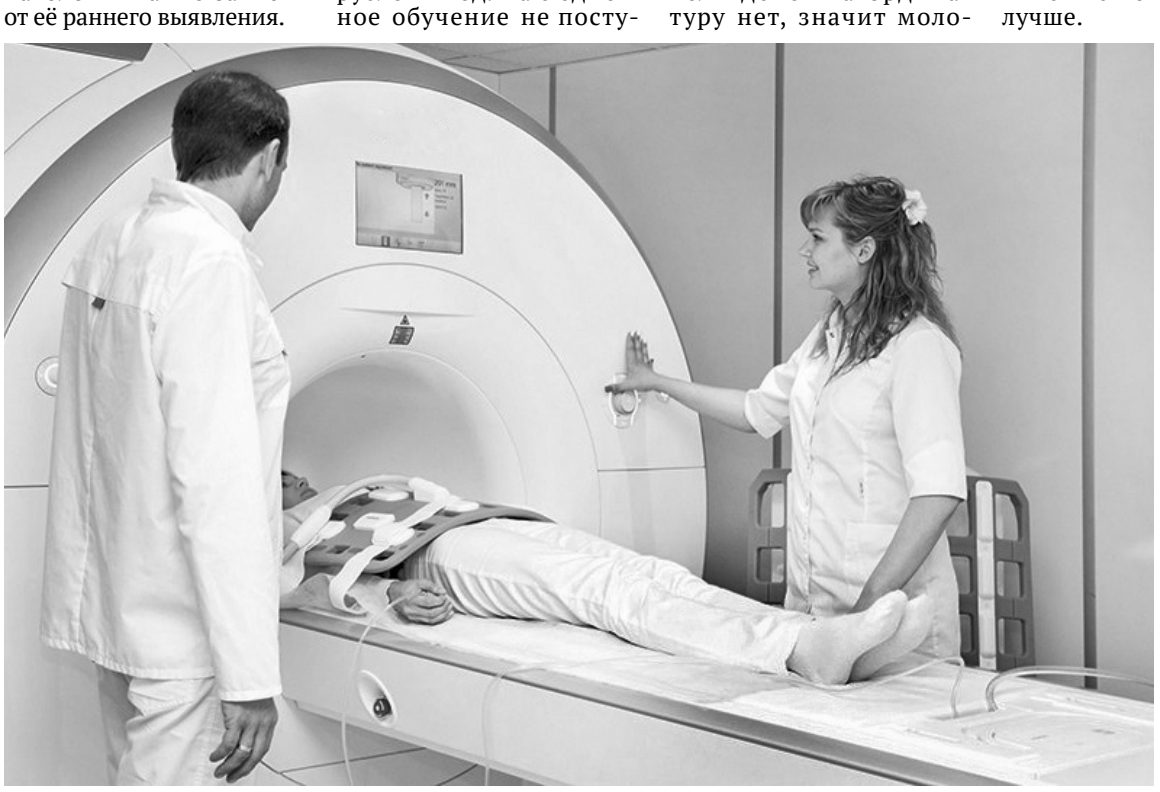
— Чтобы вы изменили в общей системе здравоохранения нашей страны?

— По моему мнению, одна из существующих кадровых проблем в том, что обучение в ординатуре для выпускников медицинских вузов сделали платным. Приобретение опыта стоит до 250 тысяч рублей в год. На бюджетное обучение не поступить — очень мало мест. Если денег на ординатуру нет, значит молодому врачу приходится выбирать между врачом общей практики в поликлинике или вообще менять профессию. Такая ситуация может привести к тому, что года через два в стране наступит дефицит узких специалистов, которых и сейчас не хватает. Вот эту ситуацию, на мой взгляд, надо менять. И чем быстрее — тем лучше.

ЦИФРА

3778

случаев злокачественных новообразований выявлено в Орловской области за 2018 год



Точный диагноз — успех лечения

— В интернете часто появляется информация о работе учёных над созданием вакцины от рака...

— Исследования такие проводятся постоянно, ведь борьба с раком — это одно из приоритетных направлений во всех развитых странах. Но пока такая панацея не изобретена. Правда, в настоящее время с успехом применяются вакцины, предотвращающие заражение вирусами, которые могут вызывать развитие рака. К примеру, от вируса папилломы человека, который может привести к раку шейки матки, вакцинация от гепатита В также может предотвратить развитие рака печени. Но, повторю, эти вакцины не лечат, а предупреждают возможное развитие онкопатологии.

— Существует профилактика онкологических заболеваний?

— Понятно, что в основе — здоровый образ жизни. А это сбалансированное питание, регулярные физические нагрузки, положительные эмоции... Но самое важное — регулярное обследование. К сожалению, орловцы часто отказываются от диспансеризации, не обращаются к врачам при первых признаках заболевания. В результате нередко попадают к нам в очень запущенном состоянии. Поэтому советую не избегать медосмотров и внимательнее к себе относиться.

— Какие продукты способны защищать наш организм от рака?

— Конечно, одного универсального продукта не существует. Побольше употреблять в пищу овощей и фруктов, есть продукты с высоким содержанием антиоксидантов. Это все овощи из семейства крестоцветных: капуста цветная, белокочанная и брюссельская, брокколи, репа, редька. Есть специи с большим количеством антиоксидантов: имбирь, куркума, гвоздика, корица, чёрный перец.

— Какими качествами должен обладать врач-онколог?

— Онколог — это, на мой взгляд, особенный специалист, ведь он чаще остальных докторов встречается с болью, с человеческим горем. У нас случайные люди не задерживаются, кому не по силам — уходят. Остаются только те, кто действительно может. У нас работают высококлассные специалисты с большим опытом работы. В последнее время пришли отличные молодые специалисты, в основном из Орловского медицинского института, и это очень радует. Наш диспансер расширяется, появляется новое оборудование, поэтому мы всегда рады новым кадрам.

Ирина ПОЧИТАЛИНА

ОФИЦИАЛЬНО

Сообщение
о приёме предложений
по кандидатурам членов
территориальных избирательных
комиссий города Ливны
и Новосильского района с правом
решающего голоса на вакантные
места

В связи с досрочным прекращением полномочий членов территориальных избирательных комиссий города Ливны и Новосильского района с правом решающего голоса, руководствуясь пунктом 6 статьи 26 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Избирательная комиссия Орловской области объявляет приём предложений по кандидатурам для назначения новых членов территориальных избирательных комиссий города Ливны и Новосильского района с правом решающего голоса.

Приём документов осуществляется в течение 10 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: г. Орёл, пл. Ленина, д. 1, каб. 233, тел. 8 (4862) 47-54-71.

Избирательная комиссия Орловской области

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Избирательной
комиссии Орловской области
от 30 января 2020 г. № 86/628-6

Сведения об обеспечении гарантий равенства политических партий, представленных в Орловском областном Совете народных депутатов, при освещении их деятельности акционерным обществом «Областной телерадиовещательный канал» за 2019 год

Месяц года	Телеканал, радиоканал	Наименования политических партий			
		Орловское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	ОРЛОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	Орловское региональное отделение Политической партии ЛДПР	Региональное отделение Политической партии Справедливая Россия в Орловской области
		Объём эфирного времени (часы, минуты, секунды)			
январь	телеканал	00 ч 18 мин 31 с	00 ч 18 мин 31 с	00 ч 18 мин 31 с	00 ч 18 мин 31 с
	радиоканал	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с
февраль	телеканал	00 ч 25 мин 30 с	00 ч 25 мин 30 с	00 ч 25 мин 30 с	00 ч 25 мин 30 с
	радиоканал	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с
март	телеканал	00 ч 11 мин 32 с	00 ч 11 мин 32 с	00 ч 11 мин 32 с	00 ч 11 мин 32 с
	радиоканал	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с
апрель	телеканал	00 ч 43 мин 07 с	00 ч 43 мин 07 с	00 ч 43 мин 07 с	00 ч 43 мин 07 с
	радиоканал	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с
май	телеканал	00 ч 51 мин 43 с	00 ч 51 мин 43 с	00 ч 51 мин 43 с	00 ч 51 мин 43 с
	радиоканал	00 ч 03 мин 20 с	00 ч 03мин 20 с	00 ч 03 мин 20 с	00 ч 03 мин 20 с
октябрь	телеканал	00 ч 10 мин 38 с	00 ч 10 мин 38 с	00 ч 10 мин 38 с	00 ч 10 мин 38 с
	радиоканал	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с
ноябрь	телеканал	00 ч 21 мин 43 с	00 ч 21 мин 43 с	00 ч 21 мин 43 с	00 ч 21 мин 43 с
	радиоканал	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с
декабрь	телеканал	00 ч 21 мин 43 с	00 ч 21 мин 43 с	00 ч 21 мин 43 с	00 ч 21 мин 43 с
	радиоканал	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с	00 ч 00 мин 00 с
ВСЕГО:	телеканал	03 ч 24 мин 27 с	03 ч 24 мин 27 с	03 ч 24 мин 27 с	03 ч 24 мин 27 с
	радиоканал	00 ч 03 мин 20 с	00 ч 03 мин 20 с	00 ч 03 мин 20 с	00 ч 03 мин 20 с

Примечание: с июня 2019 года по сентябрь 2019 года учёт объёма эфирного времени, затраченного в течение одного календарного месяца на освещение деятельности каждой политической партии, представленной в Орловском областном Совете народных депутатов, не осуществлялся в связи с дополнительными выборами депутата Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу Орловская область — Орловский одномандатный избирательный округ № 145, назначенными на 8 сентября 2019 года.

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «Модуль Инвест Строй» (ОГРН 1075744000782, ИНН 5703011830, место нахождения: 303030, Орловская область, г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 73) Ставцев Владимир Владимирович (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, каб. 15, ИНН 575202243934; СНИЛС 003-741-624 12, e-mail: vlstavcev@yandex.ru), действующий на основании Решения Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-979/2016 от 22.12.2016, являющийся членом ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), — сообщает о результатах повторных открытых торгов в форме конкурса с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Модуль Инвест Строй» (ОГРН 1075744000782, ИНН 5703011830, место нахождения: 303030, Орловская область, г. Орел, ул. Карла Маркса, д. 73) в электронной форме в системе — Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС») (www.m-ets.ru): торги № 46219-ОКОФ, проведенные в соответствии с публикацией на ЕФРСБ № 4433829 от 29.11.2019, в газете «Орловская правда» № 134 (26825) от 29.11.2019, в газете «Коммерсант», объявление № 77033200271, № 221 (6701) от 30.11.2019. **Повторные торги** по продаже имущества по лоту № 1, лоту № 2 **признаны несостоявшимися** в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «Модуль Инвест Строй» (ОГРН 1075744000782, ИНН 5703011830, место нахождения: 303030, Орловская область, г. Орел, ул. Карла Маркса, д. 73) Ставцев Владимир Владимирович (302004 г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, каб. 15, ИНН 575202243934; СНИЛС 003-741-624 12, e-mail: vlstavcev@yandex.ru), действующий на основании Решения Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-979/2016 от 22.12.2016, являющийся членом ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), — сообщает о проведении торгов в форме конкурса посредствам публичного предложения по продаже имущества ООО «Модуль Инвест Строй», в электронной форме на электронной площадке (ООО «МЭТС») (www.m-ets.ru).

Дата и время начала приёма заявок: 03.02.2020, 10 ч 00 мин.

Дата и время окончания приёма заявок: 01.03.2020, 10 ч 00 мин.

Итоги торгов подводятся по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, каб. 15.

Задаток –10 % (десять процентов) цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней.

Величина снижения начальной цены — 10 % начальной цены, установленной на повторных торгах.

Снижение цены осуществляется в течение 5 периодов, минимальная цена равна 60 % начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

Минимальная цена продажи имущества составляет по лоту № 1 — 1 593 000,00 руб., по лоту № 2 — 4 870 232,33 руб.

Лот № 1. График снижения цены:

1 период: с 03.02.2020, 10.00, по 08.02.2020, 10.00, цена 2 655 000,00
2 период: с 08.02.2020, 10.00, по 13.02.2020, 10.00, цена 2 389 500,00
3 период: с 13.02.2020, 10.00, по 18.02.2020, 10.00, цена 2 124 000,00
4 период: с 18.02.2020, 10.00, по 25.02.2020, 10.00, цена 1 858 500,00
5 период: с 25.02.2020, 10.00, по 01.03.2020, 10.00, цена 1 593 000,00

Лот № 2. График снижения цены:

1 период: с 03.02.2020, 10.00, по 08.02.2020, 10.00, цена 8 117 053,88
2 период: с 08.02.2020, 10.00, по 13.02.2020, 10.00, цена 7 305 348,49
3 период: с 13.02.2020, 10.00, по 18.02.2020, 10.00, цена 6 493 643,10
4 период: с 18.02.2020, 10.00, по 25.02.2020, 10.00, цена 5 681 937,72
5 период: с 25.02.2020, 10.00, по 01.03.2020, 10.00, цена 4 870 232,33

Предметом торгов является:

лот № 1 — трансформаторная подстанция, нежилая, площадь: 44,5 кв. м, кадастровый номер: 57:27:0020403:105, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 15/1, особые условия использования: трансформаторная подстанция обеспечивает население района «В» г. Мценска (ул. Машиностроителей, д. 17, д. 13, д. 17/1, д. 17/2, д. 19, д. 15/1, ЦТП) электроснабжением. Начальная цена лота № 1: 2 655 000 рублей, НДС не облагается;

лот № 2 — 3/4 доли в праве общей долевой собственности на объект: Центральный тепловой пункт, нежилой, площадь 80,3 кв. м, кадастровый номер 57:27:0020403:93, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, д. 15/1, особые условия использования: используется для распределения отопления и приготовления горячей воды на 4 жилых дома с общей численностью жителей 1545 человек. Начальная цена лота № 2: 8 117 053,88 руб., НДС не облагается. Сособственником другой доли ЦТП — ¼ доля в праве — является ОАО «Орелстрой», который будет обладать правом преимущественной покупки по цене, сложившейся на прочих равных условиях (п. 1 ст. 250 Гражданского кодекса). Согласно ч. 1 ст. 42 Закона № 218-ФЗ сделка по отчуждению ¾ доли должника подлежит нотариальному удостоверению.

Обязательными условиями конкурса являются: обязательства покупателей о соответствии требованиям п. 4 ст. 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а именно, обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов в соответствии с их целевым назначением, а также предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).При этом участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных выше.

Для участия в торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке (www.m-ets.ru) с помощью программно–аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящему сообщению о проведении торгов. Заявитель также вносит задаток на счет: получатель — ООО «Модуль Инвест Строй», ИНН 5703011830, КПП 570301001, р/с 40702810547000002658, в ПАО «Сбербанк России» Орловского отделения № 8595, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Модуль Инвест Строй» за лот № 1 или лот № 2». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы представляются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя по адресу в сети Интернет: www.m-ets.ru. Заявка на участие в торгах по лотам № 1, 2 должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса, к заявке должно быть приложено письменное согласие на соблюдение данных обязательств. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, также подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и перечисление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Прием и регистрация заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется на электронной торговой площадке в период действия публичного предложения с указанием в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения времени начала принятия заявок в первый день начала действия публичного предложения и времени окончания приема заявок в последний рабочий день срока действия ценового предложения, в течение которого должны быть поданы заявки по соответствующему лоту. Заявки, поступившие после истечения времени окончания приема заявок последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого должны быть поданы заявки по соответствующему лоту, не принимаются.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов, подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

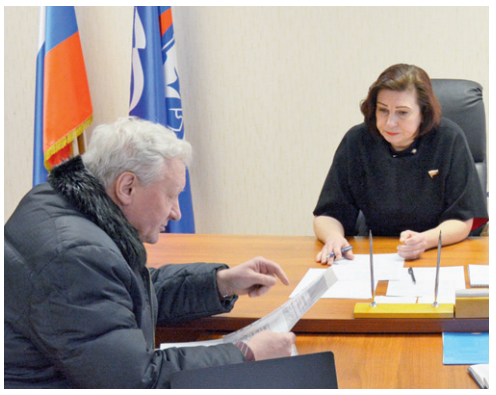
В случае если отсутствуют заявки на участие в торгах на условиях, предусмотренных настоящим сообщением, то торги прекращаются.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: получатель — общество с ограниченной ответственностью «Модуль Инвест Строй» (ИНН 5703011830/КПП 570301001), ОГРН 1075744000782, номер расчетного счета № 40702810747170000636, банк получателя: Орловское отделение № 8595 ПАО СБЕРБАНК г. Орел, БИК 045402601. Назначение платежа: «Оплата за продажу имущества ООО «Модуль Инвест Строй» за лот № _». В случае неоплаты имущества покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. Покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Передача покупателю имущества должника, являющегося предметом торгов, осуществляется только после полной оплаты его стоимости в соответствии с договором купли-продажи. С договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по адресу: www.m-ets.ru и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. По вопросам ознакомления с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Модуль Инвест Строй», иной документацией, с продаваемым имуществом, а также иной дополнительной информацией обращаться с заявкой на адрес электронной почты: vlstavcev@yandex.ru по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по московскому времени. Ознакомление с реализуемым имуществом производится с конкурсным управляющим Ставцевым В. В., тел. 8-910-200-84-14.

НАРОД И ВЛАСТЬ

«Я вас услышала»

Депутат Государственной думы ФС РФ Ольга Пилипенко в Орловской региональной общественной приёмной председателя «Единой России» Д. А. Медведева провела приём граждан.



Все обращения пришедших на приём орловцев Ольга Пилипенко взяла в работу

Пришедшие на приём представители расположенного на территории города Орла гаражного кооператива предложили внести дополнения в проект Федерального закона «О праве собственности на гаражи и гаражных объединениях». По словам членов правления кооператива, в повседневной работе они сталкиваются с неуплатой взносов. Отдельные члены кооператива после оформления гаража и земельного участка в собственность, исходя из права добровольного участия в гаражном кооперативе, подают заявление о выходе и, таким образом, считают, что нет необходимости уплачивать членские взносы. Есть и владельцы гаражей, которые не оформляют права собственности на гараж и землю и также не уплачивают взносы.

На общем собрании кооператива было принято решение, что уплачивать взносы обязаны как члены кооператива, так и владельцы гаражей, расположенных на территории комплекса, при этом права на участок земли принадлежат кооперативу, он же платит налог на землю общего пользования. Невозможно добиться решения вопроса и через суд, так как требования устава кооператива для судебных органов не являются достаточно убедительными: необходима ссылка на федеральный закон.

Также представители кооператива сообщили, что сталкиваются с фактами использования собственниками помещения гаража в качестве производственной площадки. При этом владельцы используют в работе вредные вещества и не допускают никого для осмотра помещения, хотя уставом предусмотрен запрет на организацию подобной деятельности, а также на хранение токсичных и взрывоопасных веществ.

Члены правления кооператива представили депутату Госдумы свои предложения и дополнения в готовящийся законопроект, который поможет урегулировать эти проблемы на федеральном уровне.

Ольга Пилипенко отметила логичность и справедливость обращения и пообещала обсудить эти поправки на ближайшем заседании Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству.

Также пришедшие на приём к депутату орловцы поднимали насущные вопросы пенсионного обеспечения, работы органов социальной защиты, благоустройства общественных и дворовых территорий.

Все обращения граждан приняты в работу.

Андрей ПАНОВ

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Здания, сооружения, строения…

Чем объекты капитального строительства отличаются от временных конструкций? Надо ли ставить на кадастровый учёт недостроенный загородный дом? В каких случаях постановка на кадастровый учёт может быть приостановлена?

На эти и другие вопросы, связанные с кадастровым учётом объектов капитального строительства и регистрацией прав собственности на них, ответит заместитель директора Кадастровой палаты по Орловской области Вячеслав Иванович Бувин в ходе прямой линии, которая пройдёт 4 февраля в редакции «Орловской правды» с 10.00 до 11.00.

Ждём ваших звонков в следующий вторник в указанное время по телефону 47-55-69, а также по телефону 76-15-81 в рабочие дни с 9.00 до 18.00. Можно присылать вопросы на электронную почту редакции: orp@idorel.ru

О чём «говорит» наша кровь

Чем опасен пониженный гемоглобин? Что делать с длительной анемией? Можно ли повысить гемоглобин без лекарств? Каковы причины железодефицитной анемии? Возможна ли профилактика болезней крови? Какие существуют факторы риска?

На эти и другие вопросы, связанные с различными видами анемии и другими состояниями нашей крови, ответит врач гематолог-иммунолог, заведующий отделением детской онкологии и гематологии НКМЦ им. З. И. Круглой Иван Владимирович Фисюн в ходе прямой линии, которая пройдёт 4 февраля в редакции «Орловской правды» с 16.00 до 17.00.

Ждём ваших звонков во вторник 4 февраля в указанное время по телефону 47-55-69, а также по телефону 43-45-19 в рабочие дни с 9.00 до 18.00. Можно присылать вопросы на электронную почту редакции: orp@idorel.ru

СТУДЕНЧЕСКАЯ ЖИЗНЬ

Мастер-класс по творчеству

На художественно-графическом факультете ОГУ им. И. С. Тургенева его провели декан факультета искусств, рекламы и дизайна Хабаровского Тихоокеанского государственного университета Наталья Мартынова и доцент кафедры скульптуры Хэбэйской академии современного искусства и дизайна Светлана Попадинец.

В начале встречи Светлана Попадинец рассказала о системе высшего образования в Китае, где она работает и живёт семь лет, о том, как будущие художники сдают экзамены. Испытание всегда проходит в закрытом учреждении: например, в военной части или тюрьме. Несколько тысяч абитуриентов собираются в назначенном месте и рисуют портрет или натюрморт.

Также гостья из Китая рассказала будущим художникам о творчестве современного китайского художника, скульптора и педагога Хао Шоумина.

— Все его работы выполнены через призму собственного восприятия мира, — отметила она. — Я хочу, чтобы вы понимали, насколько важно личное отношение к тому, что ты делаешь, и внутренний мир художника. Вы должны в момент творчества уметь его доставать, находить в себе то, что будет интересно кому-то ещё.

После мастер-класса преподаватели обсудили дальнейшее сотрудничество с ОГУ им. И. С. Тургенева. В первую очередь это налаживание научных связей. Опорный вуз заинтересован во взаимодействии с Китаем и китайскими студентами. Светлана Попадинец может стать представителем ОГУ им. И. С. Тургенева в Китае.

Наталья Мартынова рассказала о международных конкурсах и проектах, в которых могут принять участие студенты худграфа ОГУ им. И. С. Тургенева.

Екатерина АРТЮХОВА

"Опытная станция "Стрелецкая"
- филиал ФГБНУ ФНЦ ЗБК
с 1962 г.
элитное семеноводство полевых культур
молочное и племенное скотоводство

ПРЕДЛАГАЕТ К РЕАЛИЗАЦИИ
семена зерновых, зернобобовых, крупяных культур и многолетних трав

Наименование культуры	Сорт	Категория качества
Урожай 2019-2020 гг.		
Пшеница озимая	Московская 39	элита
	Московская 40	элита
	Немчиновская 57	элита
	Стрелецкая 12	элита
Рожь озимая	Таловская 41	элита
	Валдай	элита
Урожай 2019 г.		
Пшеница яровая	Дарья	элита
Ячмень яровой	Атаман	элита
	Бровар	элита
Овёс посевной	Яков	элита
Горох посевной	Фараон	элита
	Темп	РС-1
	Софья	элита
	Родник	элита
Бобы кормовые	Янтарные	элита, РС-1
Вика посевная	Никольская	элита
	Ассорти	элита
	Ливенка	элита
Соя	Мезенка	РС-1
Люпин	Витязь	элита
Гречиха	Диалог	элита
	Девятка	элита
	Дикуль	элита
Пайза	Красава	элита
Кострец	Павловский-22/05	РС-1
Люцерна	Вега-87	РСт
Тимофеевка луговая	ВИК-9	РС-1
Клевер луговой	Среднерусский	РСт
	Сувенир	суперэлита
	Орлик	элита

РЕКЛАМА
ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН

Цена зависит от сорта, репродукции и объёма заказа.
Мы работаем с НДС.
Семена затарены в мешки, вес 40-50 кг,
и биг-беги, 625-1000 кг. Описание реализуемых нами сортов размещено на сайте www.streleckoe.ru

302502, РФ, Орловская область, Орловский район, пос. Стрелецкий, ул. Полевая, д. 1.
Тел.: **8 (4862) 40-33-35, 40-35-35, 25-51-53.** Тел./факс **8 (4862) 403-646.**
Сайт: www.streleckoe.ru;
e-mail: streleckoe@orel.ru

МЕЖЕВАНИЕ

Кадастровый инженер Полынников Сергей Александрович, действующий на основании квалификационного аттестата № 57-14-178, находящийся по адресу: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, e-mail: S.Polynnikov@agrohold.ru, тел. 8-920-088-91-92, подготовивший проект межевания земельного участка, **заказчиком** которого является общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Орел», ОГРН 1135748000630, ИНН 5720020715, адрес: 303205, Орловская область, Кромской район, село Бельдяжки, здание 201, кабинет 7,

ИЗВЕЩАЕТ

о необходимости согласовать проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. **Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка:** 57:07:0000000:19, Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский р-н, с/п Малобобровское, ООО «Мало-Боброво» (бывшее КСП им. Калинина).

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться у кадастрового инженера Полынникова Сергея Александровича по адресу: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, e-mail: S.Polynnikov@agrohold.ru, тел. 8-920-088-91-92, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и положения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка от участников долевой собственности вручаются или направляются кадастровому инженеру Полынникову С. А. по адресу: 243351, Брянская область, Выгоничский район, 39-й км трассы М-13, стр. № 1, адрес электронной почты (e-mail): S.Polynnikov@agrohold.ru, тел. 8-920-088-91-92, а также в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по месту расположения земельного участка в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Реклама

Учредители: Правительство Орловской области, Орловский областной Совет народных депутатов, Государственное унитарное предприятие Орловской области «Орловский издательский дом» (издатель).

ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

И. о. генерального директора, главный редактор: Н. В. Солопенко.

Адрес издателя и редакции: 302028, г. Орёл, ул. Брестская, д. 6. **Приёмная редактора: тел./факс 8 (4862) 47-52-52. Электронная почта: orp@idorel.ru. Отдел новостей: 76-18-20, 76-48-98. Социальный отдел: 43-45-19, 76-15-81. Интернет-издание «Орёл-регион»: www.regionorel.ru. Отдел маркетинга и распространения: 47-53-32. Рекламное агентство: 76-30-44, тел./факс 8 (4862) 76-35-50. Электронная почта: reklama@idorel.ru.**

Редакция не всегда разделяет мнения авторов публикуемых материалов. Ответственность за содержание рекламы несёт рекламодатель. Материалы под рубриками «Тема», «Люди дела» и «Новости компаний» публикуются на коммерческой основе.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. **Регистрационный номер** ПИ № ТУ 57-00196 от 14 февраля 2012 г. **Набрана и свёрстана** в компьютерном центре газеты «Орловская правда». **Отпечатана** в ООО «Газетный дом»: 308000, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, д. 27а. Цена свободная. Знак информационной продукции: 16+. **Индекс** П2298. **Объём** 2 п. л. **Тираж** 2500 экз. **Заказ** № 79531.

Газета «Орловская правда» выходит по **вторникам, средам и пятницам.** Недельный тираж — **10 500 экз.** Ответственный секретарь: Н. И. Шикунов.