

XV сессия областного Совета народных депутатов

7 июня состоялось 15-е заседание областного Совета народных депутатов. В течение двух часов депутаты рассмотрели двадцать пять вопросов, включенных в повестку дня.

Ряд законопроектов был принят во втором чтении и в окончательной редакции: утверждены изменения в Закон Орловской области «Об областном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов». Доходы областного бюджета на 2008 год увеличатся почти на 50 миллионов рублей и составят 13 миллиардов 468 миллионов рублей, расходы — на 152 миллиона рублей и составят 14 миллиардов 788 миллионов рублей. Поправки обусловлены приведением бюджетной классификации в соответствие с приказом Минфина Российской Федерации и распределением средств на реализацию наказов избирателей Орловского областного Совета народных депутатов в сумме 50 миллионов рублей.

Был принят законопроект «О публичных слушаниях в Орловской области», который устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний в Орловской области.

Изменения, вносимые в Закон Орловской области «О правотворчестве и нормативных правовых актах Орловской области», позволяют считать источником официального опубликования нормативных правовых актов области также и портал Орловской области — публичный информационный центр. В настоящее время таковыми являются газета «Орловская правда» и сборник «Собрание нормативных правовых актов Орловской области».

Депутаты приняли Закон «О внесении изменений в Закон Орловской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области». Его принятие обусловлено необходимостью поддержать сельхозпроизводителей в связи с практически двукратным увеличением кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по всей территории Орловской области с 1 января 2007 года и направлено на активизацию закрепления земель сельскохозяйственного назначения за добросовестными пользователями.

Депутаты также рассмотрели законопроект: «О регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области», «О внесении изменений в Закон Орловской области «Об областной целевой программе «Культура Орловской области на 2006—2010 годы», «Об областной целевой комплексной программе

«Обеспечение жильем молодых семей (2006—2010 годы)» и другие.

Проект закона Орловской области «О внесении изменений в Закон Орловской области «Об инвестиционной деятельности в Орловской области» будет способствовать приведению Закона Орловской области в соответствие с действующим федеральным законодательством. Законопроект предполагает дополнить закон Орловской области статьёй о социальной ответственности инвесторов.

Изменения, вносимые в Закон Орловской области «О маршрутных автотранспортных пассажирских перевозках в Орловской области», направлены на приведение системы управления пассажирским транспортом в соответствие с условиями рыночной экономики. Это создаст дополнительные условия развития конкуренции перевозчиков, в результате чего повысится качество и эффективность пассажирских перевозок.

Вносимые в Закон Орловской области «Об ответственности за административные правонарушения» изменения устанавливают административную ответственность за мойку автомашин, тракторов, других самоходных машин вне специально отведенных оборудованных мест, а также за несвоевременное или некачественное восстановление асфальтового покрытия, поврежденного в ходе проведения работ.

Орловский областной Совет народных депутатов выступил с обращением к Президенту Российской Федерации, Председателю Правительства Российской Федерации, Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменения в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в части предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения независимо от принадлежности жилищного фонда, в котором проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалиды».

Кроме того, областной Совет выходит в Государственную Думу Федерального Собрания РФ с двумя законодательными инициативами — с проектом внесения изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Вячеслав КОЛДМОВ.

(Окончание.)

Начало на 1-й стр.)

По словам Александра Васильевича, эта программа вызывает большой интерес у людей, несёт в себе огромный социальный потенциал. Программа малоэтажного индивидуального строительства максимально разбюрократизирована, в ней заложены механизмы, позволяющие стать застройщиками значительному количеству населения области. Причём самым разным его слоям — и молодым семьям, для которых малоэтажный дом на городской окраине станет первым в их жизни собственным очагом, и людям, имеющим квартиру в городе, но решившим переселиться ближе к природе, к земле, и, конечно, различным категориям льготников, которым жилищную проблему помогает решать государство. Иными словами, практически у каждого жителя области появилась уникальная возможность стать участником «малоэтажного» проекта и действительно улучшить свои жилищные условия.

Программа «Развитие малоэтажного индивидуального строительства в Орловской области в 2008—2010 годах» утверждена областным законом 23 ноября 2007 года. — Напомним А.В. Гаврилин. — Кстати, аналогичные программы имеются всего в 17 регионах России. Общий объём финансирования программы за три года составит 4,5 миллиарда рублей. За это время в области будет построено 4,5 тысячи домов. Доля малоэтажного строительства составит порядка 60 процентов от общего объёма вводимого в регионе жилья.

Созданы операторы реализации программы: ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация», которую возглавляет К.И. Федотов, и ОГП «Орловский региональный центр малоэтажного строительства» (В.А. Глазков). Кроме того, департаментом строительной и жилищно-коммунальной политики области учреждён потребительский инвестиционный кооператив «Строительная сберегательная касса».

Понятно, для строительства необходимы площадки. Их все районы области уже подготовили. Причём находятся они, как правило, в живописных местах. Недавно в ходе рабочей поездки губернатор области посетил площадку для малоэтажного строительства на окраине Малоархангельска — место очень понравилось Егору Семёновичу. Но, пожалуй, лучшие площадки — вокруг города Орла. Здесь их сегодня 12. Первая, как известно, в четырёх километрах от областного центра, в районе посёлка Малая Куликовка. Здесь уже началось возведение жилых домов, создаётся необходимая инфраструктура будущего посёлка с символическим названием Куликово поле. Там в ходе работы XII ярмарки инвестиций побывали участники пленарного заседания «Доступное и комфортное жильё — гражданам России». И увидели немало интересного. Например, построенный по канадской технологии дом, уже ожидающий жильцов. А также смонтированный из специальных утеплённых украинских панелей за два (!) дня коробку двухэтажного дома.

На сегодня у Орловской инвестиционной ипотечной корпорации имеется огромный запас площадок — 4,4 тысячи гектаров. Это позволит нам решить очень важную задачу — планомерно проектировать и строить малоэтажные дома, создать своеобразный строительный конвейер — малоэтажную непрерывку.

И Москва не сразу строилась — проблем не миновать. Александр Васильевич, с какими уже пришлось столкнуться в ходе реализации программы малоэтажного строительства?

— Действительно, трудностей хватает, ведь мы стоим только в начале этой масштабной работы. Но все они, уверяю вас, решаемы. Вот, допустим, нас — прежде всего по экологическим параметрам — не устраивали некоторые площадки, которые выделялись под малоэтажную застройку. Тогда мы обратились к главам администраций районов, и все вопросы оперативно снимались.

— А как быть со стремительным ростом стоимости жилья — в Орле цена квадратного метра уже превышает 30 тысяч рублей?

— Губернатор поставил перед нами задачу, чтобы стоимость одного квадратного метра малоэтажного жилья в 2008 году не превышала 18,4 тысячи рублей.

— Это реально?

— Вполне. И в первую очередь благодаря участию в различных федеральных программах, которые финансируются с привлечением государственного бюджета, — «Обеспечение жильём молодых семей», «Социальное развитие села до 2010 года» и других. Например, основным инструментом программы «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства» являются займы средствами банков с расчётной ставкой рефинансирования 14 процентов. С 2008 года эти проценты полностью

квадратных метров такого жилья в год. На площадке в Малой Куликовке белгородцы уже начинают возведение малоэтажного жилья.

Очень хорошо с нами работает московская компания ООО «ЭнергоМаш». На последней ярмарке инвестиций с ней было подписано соглашение о строительстве жилого посёлка малоэтажных домов, объектов социального, торгового и культурного назначения в селе Сабурове Орловского района, а также завода по производству панелей для малоэтажной застройки. Объём инвестиций по этому проекту составляет 3,2 миллиарда рублей. Для энергомашевцев канадские специалисты спроектировали оригинальный посёлок. Улицы в нём устроены так, что каждый дом стоит как бы особняком, очень интересны архитектурные решения домов. Если всё получится, как задумывалось, мы затем начнём тиражировать этот посёлок по всей области.

Орловская малоэтажная непрерывка



Постараемся каждому обратившемуся к нам помочь и предложим подходящий для него вариант.

Но, подчёркиваю, люди должны лично встречаться с работниками корпорации, ведь существует очень много нюансов. Например, во время встречи с потенциальными застройщиками в Мценском районе к нам подошла одна молодая женщина и сказала, что хотела бы достроить дом на месте дома своих родителей. У неё трое детей, и одной маме, конечно, не поднять строительство. Мы постарались ей помочь.

— Александр Васильевич, допустим, в этом году удастся удержать стоимость квадратного метра в заданных параметрах, а какие прогнозы на 2009-й?

— Здесь нужно брать в расчёт несколько факторов. Например, немаловажно сохранить команду, которая сегодня работает над реализацией этой программы. Мы сумели найти общий язык с застройщиками-инвесторами, которых устраивают предлагаемые нами условия.

Постоянно растут цены строительных материалов. Наверняка в следующем году подорожают и металл, и цемент. Но у нас есть технологии строительства, для которых требуется незначительное количество этих материалов. А канадская технология «Экопан» вообще обходится без цемента. Построенный с её применением дом обошёлся нам в 16 тысяч рублей за «квадрат».

Губернатор Егор Семёнович Строев не раз отмечал, что решение жилищной проблемы — прямая задача власти. Там, где главы администраций это понимают, всё получится. Например, в Свердловском, Колпинском, Знаменском, Малоархангельском, Троицком районах уже многое сделано для удешевления стоимости квадратного метра. На площадках отсыпаны дороги, подведена электропроводка, рядом находится газопровод. Вот вам и реальная возможность снижения стоимости квадратного метра жилья.

— Александр Васильевич, когда можно будет подводить первые итоги реализации программы малоэтажного строительства?

— Думаю, о первых результатах можно будет говорить уже в конце этого лета. Уверен, они нас не разочаруют.

Николай СОЛОПЕНКО.

Заседание коллегии области

(Окончание.)

Начало на 1-й стр.)

В учреждениях образования осуществляется установка автоматической противопожарной защиты. В апреле проведена проверка готовности загородных оздоровительных учреждений к приёму детей. Результаты показали, что мероприятия, предлагавшиеся органами государственного пожарного надзора, в целом выполнены.

С информацией об обеспечении антитеррористической защищённости объектов образования, дошкольного воспитания и летнего отдыха детей и учащихся выступили начальник УФСБ России по Орловской области В.В. Назаров, заместитель начальника УВД по Орловской области Н.А. Шербаков.

Подводя итоги обсуждения вопроса, губернатор подчеркнул, что обеспечение безопасности отдыха детей в летнее время должно находиться на особом контроле всех ветвей власти, органов местного самоуправления, всех заинтересованных служб и ведомств.

К дальнейшей работе могут быть допущены только те школы и загородные лагеря, где выполняются необходимые требования пожарной безопасности.

Правоохранительным органам следует усилить контроль за качеством организации охраны данных учреждений, повысить готовность аварийно-спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций, активизировать комплекс предупредительных и профилактических мероприятий, направленных на обеспечение безопасности образовательных учреждений, мест массового пребывания детей.

Вторым на заседании был рассмотрен вопрос о состоянии и перспективах развития электрической связи Орловской области.

По информации директора Орловского филиала ОАО «ЦентрТелеком» И.Д. Махова, объём услуг связи, оказанных организациями телекоммуникационного комплекса области, в действующих ценах в 2007 году составил более 3,2 млрд. рублей. Темп роста за минувший год составил 123%.

Развитие рынка услуг связи в области соответствует общероссийским тенденциям.

На долю электросвязи на Орловщине приходится 93% общего объёма доходов от услуг связи. Основными сегментами на рынке электросвязи являются фиксированная проводная, мобильная, спутниковая и радиосвязь.

ОАО «ЦентрТелеком» осуществляет установку на территории области таксофонов универсального обслуживания (уже установлено 1500 единиц), обеспечивает доступ жителей области к сети Интернет.

Подводя итоги обсуждения, губернатор подчеркнул, что успешное развитие телекоммуникационного комплекса Орловщины на основе внедрения передовых технологий и расширения спектра предоставляемых современных услуг связи имеет высокое социальное-экономическое значение.

Дальнейшему укреплению отрасли связи способствуют прежде всего развитие добросовестной конкуренции между операторами связи, повышение пропускной способности сетей, эффективное использование региональной телекоммуникационной инфраструктуры.

В заседании коллегии области принял участие председатель областного Совета народных депутатов И.Я. Мосякин.

Гресс-служба губернатора.

ЯРМАРКА ПРОФЕССИЙ

Молодые кадры для экономики Орловщины

Были на ярмарке представлены эксклюзивные вакансии — например, огранщика алмазов.

— Главные требования к нашим работникам — возраст до 30 лет и хорошее зрение, — говорит специалист по кадрам ООО «Орёл-АЛРОСА» С.А. Москвитина. — Профессии огранщика в орловских учебных заведениях не обучают. Её можно получить только у нас на предприятии. Поэтому мы принимаем учеников. Платим им стипендию 4000 рублей в месяц. Курс обучения — три месяца. Если квалификационный экзамен сдан успешно, ученик получает разряд огранщика алмазов в бриллианты.

«Орёл-АЛРОСА» не первый раз участвует в молодёжных ярмарках. В ходе каждой презентации удаётся набрать до 10 учеников. Правда, не все из них становятся огранщиками. На предприятии серьёзно относятся к подготовке кадров. Ученики сдают экзамены и, как



в любом учебном заведении, получают оценки за усердие, умение использовать полученные знания и навыки.

На ярмарке в ОрёлГТУ эксклюзивной профессией заинтересовались около 30 человек — выпускники и старшекурсники.

А вот трое студентов-четверкурсников заполнили бланки для желающих вступить в молодежный бизнес-клуб.

— Подработка у нас уже есть, — говорит Евгений Волков. — Все мы работаем в разных фирмах по своей специальности. Аучимся на инженеров-проектировщиков. Когда у меня будет достаточно профессионального опыта,

почему бы не попытаться открыть собственное дело? Может быть, бизнес-клуб даст знания, которые пригодятся мне в будущем.

Молодежный бизнес-клуб — по возрасту совсем юная организация. Открыт он 4 мар-

та нынешнего года. Его идейным вдохновителем — бизнесменом Сергеем Клушиным и аспиранткой ОрёлГТУ Елена Качкина. Несмотря на юный возраст, клуб успел развернуться и снискал себе поддержку орловских предпринимателей и государственных властных структур. Занятия клуба строятся на живом общении с предпринимателями, которые рассказывают студентам о своем пути в бизнес. Клуб работает исключительно на энтузиазме его создателей — на общественном уровне.

Пятикурсницы Настя и Катя заполняли бланки соискателя вакансий. Девушки нашли для себя подходящие в «Атол».

— Это временные рабочие места менеджера и бухгалтера — они, кстати, идеально подходят нам по специальности, которую мы получаем в вузе. Ещё одно предприятие, готовое принимать студентов на временные рабочие места, —

ООО «Орловский электротехнический завод». На ярмарке анкету соискателя заводских вакансий заполнили пять человек. Среди них первокурсники, подыскивающие себе работу на лето, и один пятикурсник, серьёзно рассматривающий на постоянное трудоустройство.

— Чтобы результат ярмарки был эффективным, нужно подготовить ребят, — говорит директор центра занятости населения Советского района Орла Л.М. Глухова. — Как подойти к работодателю, как представиться, как отрекламировать себя. На ярмарке мы предлагаем студентам методические пособия по трудоустройству, где рассматриваются вопросы правильного написания резюме, поведения на собеседовании.

Ярмарочное сотрудничество вуза и службы занятости будет продолжено с учётом внесённых «поправок». Будет продолжена и «дружба сайта».

Ольга САВОСЬКИНА.

Фото Николая ЕСИНА.

Это была особая ярмарка: для выпускников одного вуза — Орловского государственного технического университета. Пятьдесят работодателей представили около 400 вакансий.

Диапазон профессий, предложенных предприятиями и организациями Орла и области, был огромен: от оператора кассовых аппаратов до оператора станков с ЧПУ, от электромонтера до экономиста, от кровельщика до юриста-консультанта, инженера, программиста и т. д.

Подобная ярмарка проходит в этом вузе уже второй год. И не случайно носит название «ОрёлГТУ — экономике Орловщины». Этот вуз является обширным научно-производственным комплексом, что позволяет ему готовить высококвалифицированных специалистов, востребованных на рынке труда. Здесь созданы все условия для укрепления связей с работодателями и трудоустройства выпускников.

На открытии ярмарки руко-