

## О ТРУДОВОМ СТАЖЕ

**ЧЕТЫРЕ ГОДА НЕ ПОВОД  
ДЛЯ БЕСПОКОЙСТВА**

**?** Я медицинский работник — фельдшер-лаборант. В сентябре 2001 г. мне пришлось уволиться в связи со сложившимися семейными обстоятельствами, сменила место жительства, и еще у меня родился ребенок. В марте 2005 г. я снова устроилась по специальности. Ответьте, пожалуйста, прервался или нет у меня медицинский стаж?

**Ирина.  
г. Орел.**

Медицинский стаж прерывается только через пять лет. А в вашем случае прошло лишь четыре года. Поэтому у вас нет повода для беспокойства. Кроме того, если бы стаж был прерван, вас бы не взяли на работу по специальности и либо направили на курсы повышения квалификации, либо взяли только на такую работу, которая не требует специальной медицинской подготовки, например, санитаркой.

## О ЗЕМЛЕ

**ЗА ЗЕМЛЮ НАДО ПЛАТИТЬ,  
НО НЕ ВСЕМ**

**?** Мне 85 лет, ветеран труда, мужу — 89. Живем в своем доме вековой давности с надворными постройками и приусадебным участком земли в размере 0,50 га, на что имеется свидетельство.

Наша сельская администрация еще наделила землей в размере полтора гектара. Я категорически отказалась от этой площади, потому что свой приусадебный участок не обрабатываем уже более двух лет совсем (по состоянию здоровья), и эта площадь заросла сорняками. На полтора гектара нет никакой межевки, и они просто висят в воздухе.

На днях мне прислали извещение на уплату налога за эти полтора гектара. Я категорически отказалась. Прошу разъяснить, правильно ли налоговая инспекция обложила меня налогом?

**М. ПОЛУХИНА.**

**Новодеревеньковский район.**

Отвечает зам. руководителя управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Орловской области **Е.А. КАЛСЫНОВА:**

— Уважаемая Мария Тимофеевна! В соответствии со ст. 65

Земельного кодекса использование земли в Российской Федерации является платным. Основанием для установления и взимания налога за землю является документ, удостоверяющий право собственности, владения

или пользования земельным участком. Налог взимается в расчете на год с облагаемой налогом земельной площади. Расчеты могут производиться в два срока.

Сессия Новодеревеньковско-

го сельского Совета установила сроки уплаты — 1 октября и 15 ноября текущего года. Кроме того сессия своим постановлением № 3 от 19.09.2005 г. приняла решение об освобождении от уплаты земельного налога полностью личные подсобные хозяйства (1,5 га) пенсионеров (женщин свыше 55 лет и мужчин свыше 60 лет), если в хозяйстве не принимают участие личным трудом другие трудоспособные члены хозяйства. В настоящее время налоговая служба производит перерасчет платежей. Поэтому, если ваша семья отвечает всем требованиям, указанным в постановлении, налог на землю вам платить не придется.

**ОТ ЧЕГО ЗАВИСИТ  
РАЗМЕР НАЛОГА**

**?** Как сейчас рассчитывается налог на земельный участок (садоводческий)? Сосед, у которого на участке стоит каменный дом, платит в общей сложности налогов меньше, чем мы (а у нас только садоводческий участок).

Ответьте, пожалуйста, разделены ли садоводческие участки (товарищества) на сельские (например, "Стальной Конь") и городские (например, "Ботаника")? Зависит ли от этого плата за землю?

**И. ПУШКИНА.  
г. Орел.**

Отвечает заместитель руководителя управления ФНС России по Орловской области **Н.Ф. ГРИШАЕВ:**

— Исчисление земельного налога осуществляется в соответствии с Законом РФ от 11 октября 1991 г. № 1738-1 "О плате за землю".

Согласно ст. 1 указанного закона собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом.

Основанием для установления налога за землю является документ, удостоверяющий право собственности, владения и пользования земельным участком.

В соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах земельный налог относится к местным налогам.

Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год по ставкам, установленным в Законе № 1738-1, с учетом ежегодных корректировок (коэффициентов).



Земельный налог за земли, находящиеся в черте какого-либо города или поселка, уплачивается по ставкам, установленным ст. 8 Закона "О плате за землю". В ней указано, что налог за земли, предоставленные (приобретенные) для садоводства, огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), в пределах городской (поселковой) черты устанавливается в размере 10 руб. за 1 кв. м в 1994 г., а с

учетом индексации в соответствующих годах и деноминации рубля в 1998 г. размер налога составляет в 2005 г. 31,36 коп. за 1 кв. м. Расчет ведется с учетом коэффициентов индексации: 2 — в 1995 г., 1,5 — в 1996 г., 2 — в 1997 г., 1,2 — в 2000 г., 2 — в 2002 г., 1,8 — в 2003 г., 1,1 — в 2004 г., 1,1 — в 2005 году.

В соответствии с постановлением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.12.2004 г. № 66/654-ГС "О ставках земельного налога в г. Орле на 2005 год" налог на земельные участки, предоставленные (приобретенные) для садоводства, огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями) в пределах городской черты, взимается со всей площади земельного участка в размере 31,36 коп. за квадратный метр.

Согласно статье 6 Закона РФ от 11 октября 1991 г. № 1738-1 "О плате за землю" земельный налог за участки в границах сельских населенных пунктов и вне их черты, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота, взимается со всей площади земельного участка по средним ставкам налога за земли сельскохозяйственного назначения административного района (независимо от того, есть ли на нем постройки или нет и какого они типа).

Таким образом, ставки налога зависят от места расположения земельного участка — в пределах городской черты или сельской местности.

## О ПРИВАТИЗАЦИИ

Я утратила право на приватизацию (приватизировала и затем расприватизировала нашу квартиру). Проживаю с мужем и 20-летней дочерью. Если приватизировать квартиру на мужа, сможет ли он в случае нашего развода выселить нас, продать квартиру или прописать свою новую жену?

**Надежда.  
г. Орел.**

**ГЛАВНЫЙ СОБСТВЕННИК — ДОЧЬ**

Уважаемая Надежда! Вы не пишете, принимала ли участие в приватизации дочь. Если нет, то имеет смысл приватизировать квартиру и ей вместе с отцом. Если у нее, как и у вас, нет права на вторую попытку, то следует отметить, что по новому Жилищному кодексу речь идет об утрате права на проживание в том случае, когда кто-то перестает быть членом семьи собственника. При разводе муж и жена становятся бывшими родственниками. Но о дочери и отце такого не скажешь. В случае растор-

жения брака (если вы проживаете в квартире по договору социального найма) вопрос о выселении не будет стоять, так как бывший муж или жена, продолжая проживать в квартире, оставляют за собой все права и обязанности. Но если до 1 января 2007 г. ваш муж не приватизирует квартиру, она никогда не станет объектом собственности, который, например, может перейти по наследству дочери после смерти отца. Вам нужно принять решение, взвесив все "за" и "против".

## О ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

**?** У нас многодетная семья: близнецам 15 лет, а младшей дочери — 4 года. Заведующая детским садом не разрешает старшим детям отводить и забирать дочку. Заявление о том, что ответственность мы берем на себя, не принимается. Заведующая мотивирует это тем, что дети до 16 лет недееспособны. Правомерны ли действия заведующей?

**Оксана.  
г. Орел.**

**БРАТЯ  
СЕСТРЕ  
НЕ ТОВАРИЩИ?**

Заведующая детским садом почти права. Она ошибается только в возрасте. Наступление полной гражданской дееспособности (с 18, а не с 16 лет) связывается с правом самостоятельно совершать сделки, реализовывать права и нести ответственность. В период нахождения ребенка в детском саду персонал учреждения в соответствии с законом несет ответственность за возможный ущерб, в том числе жизни и здоровью ребенка.

Утром детский сад принимает на себя эту ответственность, а когда вечером вы забираете ребенка — слагает. Приход ребенка в детский сад и уход из него — это возникновение и прекращение юридической обязанности детского сада по обеспечению безопасности ребенка, то есть сделки, требующая дееспособности. Но ваши 15-летние дети вправе это делать с вашего согласия. Можете указать заведующей на ст. 26 Гражданского кодекса РФ.

**В редакцию газеты "Орловская правда" обратился А. Серов, житель п. Кромы, с вопросом: "Когда в аптеке в Кромах будет "Детралекс" и другие льготные лекарства?"**

**На вопрос читателя ответил директор ОГУП "Орел-фармация" А.А. ПОЛЯКОВ. Он сообщил, что А.У. Серов, проживающий в п. Кромы, был обеспечен препаратом "Детралекс таб. 500 № 30" в количестве 2 упаковок по рецептам, выписанным 29 июля и 19 августа, МУП "Аптека № 10" п. Кромы.**