

НАБОЛЕЛО

Остров

Жители улицы Галицкой, что в селе Спасском Орловского района, недавно собрали сход, куда пригласили главу администрации Сабуровского сельского поселения. Пригласили они и дежурного репортёра «Орловской правды». Вопрос, который не в первый раз поднимают местные жители, не праздный. Это традиционный и, наверное, самый больной вопрос большинства наших сёл, посёлков, деревень — дорога. Но в данном случае речь идёт не о строительстве роскошного шоссе. Люди всего лишь просят восстановить то, что надёжно служило им не один десяток лет, — обычную грунтовую дорогу, которая позволяла жителям Спасского иметь связь с внешним миром, то есть нормально жить.



История эта давняя. Ещё в советские времена рядом со Спасским насыпали плотину, чтобы иметь свой пруд, где можно было бы поить коров, где бы плавала домашняя птица. Люди, ничего не опасаясь, ходили через плотину, здесь же свободно проезжали машины. Такая ситуация всех устраивала.

— Когда восстанавливали храм, председатель церковного прихода принял решение почистить тот самый пруд, — рассказывает глава администрации Сабуровского сельского поселения Виктор Иванович Бульчев. — Деньги на тот момент, видимо, были достаточные, поэтому плотину перекопали, ну а потом средства, наверное, закончились. Работа осталась незавершённой. Было это более года назад. С тех пор люди и мучаются.

Молодая мама Лидия пришла на сход вместе с сыном-школьником:

— Летом подсыпали на нашу плотину что-то наподобие глины. В такую погоду ещё терпимо было, а дождь прошёл — и мы с сыном по пути в школу чуть было ботинки в той глине не оставили. Иду и едва не плачу. Сколько ж нам ещё терпеть такое!

— А ведь мы ничего особенного не требуем, — возмущался Николай Михайлович Кабочкин с улицы Галицкой. — Я 50 лет по этой дороге ездил и прошу всего лишь вернуть то, что было, то есть всепогодную твёрдую дорогу. И не надо там укладывать жёрдочки, по которым даже взрослому человеку ходить опасно.

Мы побывали на той плотине. С одной стороны вода, с другой — крутой обрыв метров пяти. Посередине непонятно что — земля с глиной, дощечками и ветками, но дорогой это назвать трудно. Хорошо, что в тот день не было дождя, легко представить, в какое опасное испытание превращается эта стезька даже после лёгкого дождика.



Собравшиеся люди говорили открыто, искренне, высказывая всё, что на душе накипело.

— Они и не думали наш пруд чистить. Зачем им он нужен? — высказывала предположение пенсионерка Валентина Ивановна. — Просто хотели продать на сторону плодородный ил с этого пруда, а теперь не знают, как вывернуться.

Ещё более интересная версия прозвучала из уст директора школы Сергея Николаевича Амелина:

— А разве не вы, односельчане, утверждали, что с давних времён на дне пруда лежит колокол? Тем самым, конечно, давали добро на земляные работы.

Колокол на дне — это из области фантастики, а меня интересовало более реальные детали: неужели возможно было перекапывать плотину без разрешения местной власти? Даже если задумано такое большое дело, как чистка пруда.

двери, просить, доказывать, убеждать в том, что необходимы средства на восстановление старой или строительство новой дороги.

С председателем церковного прихода Р.В. Ильичёвым мы связались по телефону.

— Какие вопросы, связанные с плотинами, я могу решать? Подумайте сами, — возмущался Роман Васильевич. — И потом, насыпная плотина не должна использоваться под дорогу. Это общеизвестно. В любом случае денег на восстановление сейчас нет. Тем не менее мы пытаемся своими силами и подручными средствами как-то исправить положение.

Такой у нас получился разговор. А пока руководство пытается строить мосты из песка, жители Спасского продолжают в неразрешимой порою ситуации.

Вот что рассказывает одна многодетная мама:

— Как-то почувствовала в доме запах газа, вызвала газовую службу, а они подъехали к плотине и остановились — дальше ехать опасно. И что я должна в такой ситуации делать? Сергей, молодой человек с улицы Галицкой, тоже возмущается:

— Мне надо было привезти цемент. Подвёз я несколько мешков на машине, думал — просочу через плотину, но посмотрел и ехать не рискнул. Так и пришлось мешки на себе тащить. Потом уже я приволок две шпалы, укрепил их по краям в самом узком месте дороги, но всё равно ехать на машине опасно.

Как сказали местные жители, летом при хорошей погоде они ещё могут проехать в объезд. Но это лишние километра четыре, дороги как таковой там нет — всё по полям. Однако объяснить этот путь, например, водителю скорой помощи, невозможно, так как никаких опознавательных знаков нет. А весной, осенью и зимой по



той дороге просто не проехать. Так что ни пожарная служба, ни скорая помощь в Спасское при всём желании не попадут. Да и такие бытовые мелочи, как покупка, к примеру, холодильника или мебели, людям тоже недоступны.

— Уже больше года мы живём, как на необитаемом острове, хотя до областного центра меньше 30 километров, — возмущается местный житель Владимир Иванович Степаненко.

Глава администрации на сходе предложил обратиться к проектировщикам, чтобы те дали заключение — продлежит ли дорога восстановление или её придётся делать в другом месте, а потом решать вопрос со средствами.

Сельские жители высказали единственное желание — восстановить дорогу в прежнем, удобном для всех, месте. Сельская администрация обещала подумать.

— Пока вы будете думать, хоть щебёнку туда насыпьте или даже веток понакаидите — станет лучше, — предложила одна из женщин с улицы Галицкой.

И она права — людям надо жить и решать каждодневные проблемы сегодня, а не через год.

Прислушается ли администрация к мнению жителей и какое примет окончательное решение? Редакция будет следить за развитием событий в Спасском.

Ирина ПОЧИТАЛИНА.
Фото Андрея САСИНА.

МАЛЫЙ БИЗНЕС

Когда Сергей Мальцев решил заняться малым бизнесом, семья его поддержала. Мать, всю жизнь гнувшая спину за гроши в одном из муниципальных учреждений, благословила сына: дескать, молодая семья с маленьким ребёнком должна жить в достатке. И как могла стала помогать новому делу рублём. Жена Ангелина просто сказала: «Попробуй».

Попробовал — получилось!

Надо ли говорить о том, что бизнес получился не совсем таким, каким нарисовала его в своих предположениях семья Мальцевых. И все же дело пошло.

Это было три года назад, когда Сергей Мальцев открыл свой маленький бизнес с помощью Покровского центра занятости. Центр проплатил оформление свидетельства, изготовление печатей и бланочной продукции. Его специалисты помогли также составить бизнес-план. А профессор общака Сергей лет шесть назад получил в Орловском областном учебно-методическом центре службы занятости.

Потом чинил обувь в поселковых домах быта. Одновременно с работой в обувных мастерских подрабатывал ещё и по другим направлениям, потому что в руках у него было сразу пять профессий, которые он получил в своей время в Покровском СПТУ: повар, плотник, столяр, шофёр, тракторист. А за год жизни в Орле в заводском цехе освоил ещё одну профессию — вольничка.

Здание собственной мастерской Сергей строил сам. Этот небольшой аккуратный домик на краю рынка в Покровском очень гостеприимен. У обувных дел мастера всегда много заказов.

Сергей работает один, хотя раньше он предполагал, что рядом (примещая обувь) будет работать и жена. Пока не вышло — Ангелина трудится

продавцом в магазине «1000 мелочей». Однако Мальцевы не теряют надежду перевести свою мастерскую в «ранг» семейного дела. Тем более что подрастает ещё один помощник — будущий подмастерье — сын Даниил.

Понятно, в роскоши семья предпринимателя не купается. Значительную часть прибыли сдают налоги и коммунальные платежи. За одну лишь электроэнергию приходится ежемесячно отстёгивать по три — четыре тысячи рублей.

Случаются и непредвиденные траты. Например, летом Сергей получил официальное уведомление из налоговой инспекции: мол, по закону платается предпринимателю, имеющему дело с клиентами, прибором кассовый аппарат. Сергей вздохнул: надо, так надо. Как законопослушный гражданин взял необходимый для покупки ссуду. А позже выяснилось, что по новому постановлению, вышедшему уже после того, как ему была отписана бумага, представителям малого предпринимательства совсем необязательно обзаводиться дешёвой «игрушкой».

Известно, что в следующем году предпринимателей ждут некоторые налоговые послабления — во всяком случае об этом говорил президент Д.А. Медведев. Сергей очень надеется на это и прикидывает, как бы на сэкономленные деньги сделать наконец в мастерской отопление.

Олеся МАРЬИНА.

НАРОДНОЕ ТВОРЧЕСТВО

Возраст песне не помеха, песня возрасту — бальзам!

Попав в положение пенсионера, люди ведут себя по-разному: одни вдруг обнаруживают в себе кучу болячек и целыми днями просиживают в поликлиниках, надеясь с помощью докторов замедлить наступление старости, другие ищут эликсир молодости в общении с внуками-правнуками, на природе. Кого-то тянут к себе таинственные манипуляции целителей, колдунов. Словом, у каждого свой рецепт от надвигающейся неизбежности.

Но есть один, проверенный временем и совершенно беззастенчивый, способ сохранения молодости души, крепости духа и жизнелюбия на долгие годы — это хоровое пение.

Человек — существо коллективное, артельное. А Россиянин — в особенности. Уходя на пенсию — это в большинстве случаев болезненное отторжение от коллектива, которое может привести к весьма печальным последствиям. Поэтому не случайно пожилые люди тянутся туда, где звучит музыка, где поются песни, где можно снова себе почувствовать часть общего.

Хоры ветеранов — явление весьма распространённое повсеместно, в том числе и на Орловщине. Причём если для одних это просто форма отдыха вроде посиделок, то для других — серьёзная творческая работа, связанная с освоением сложного по музыкальному языку разнообразного репертуара — себе и другим в удовольствие. Как правило, последние стремятся получить и более высокий статус, коим является звание «Народный коллектив». Оно подтверждает высокое исполнительское ма-



стерство хора и даёт право представлять народное творчество своего края в других регионах и за рубежом.

Новосильский хор ветеранов является одним из таких творческих коллективов. Создан он был в 1989 году на базе клуба ветеранов при районном Доме культуры по инициативе заслуженного работника культуры РФ Валентины Ивановны Кучугуровой. Она (врач по профессии!) долгое время руководила знаменитым в своё время Новосильским народным хором.

В 1994 году в коллектив пришёл профессиональный баянист Анатолий Фёдорович Терещенков, и певцы почувствовали мощную поддержку.

Через два года в коллективе появился и профессиональный хормейстер Татьяна Павловна Терещенкова (супруга А.Ф. Терещенкова). Три года серьёзной работы принесли свои плоды. На областном фестивале народного творчества «Дорога моя столица», посвящённом 850-летию Москвы, хор стал лауреатом, и в том же 1997 году ему было присвоено почётное звание «Народный коллектив». С тех пор хоровой

комбината. За исполнение песни «Живая память» Б. Фиготина и С. Острового и «Бабья доля» О. Гришиной и М. Агашинной мы получили диплом и ценный подарок. От газеты «Эхо недели» мы получили специальный приз за исполнение песни «Бабья доля».

Очень хорошо принимали зрители и другие наши песни: «Орловский край» А. Крепких и Д. Блынского, «Иван да Марья» Н. Поликарпова и В. Семерина, «Россия и берёзонька» А. Савельева и Я. Шевцова. После исполнения этих песен зал аплодировал стоя. Наградой были также почётный диплом, телевизор «Витязь» и коллекция видеofilmов о Великой Отечественной войне и приглашение принять участие в будущих фестивалях.

— Экскурсии по памятным местам, участие в митинге, посвящённом 65-летию победы в Курской битве, прекрасная организация самого фестиваля Курским областным Домом народного творчества — всё это надолго останется в памяти наших ветеранов, — говорит руководитель хора. Восемнадцатиженщинам от 60 до 83 лет пение в хоре лучше всяких лекарств помогает жить полноценной жизнью, счастливо и без оглядки на возраст. Посмотрите на таких, как Татьяна Трофимовна Портак, Раиса Тихоновна Арсланова, Мария Фёдоровна Растрогова, Нина Фёдоровна Брылёва, послушаешь, как молодо звучит их голоса, и невольно подумаешь: возраст песне не помеха, песня возрасту — бальзам!

Виктор САДОВСКИЙ.
Редактор ОГУК.
«Областная центр народного творчества»
Фото автора.

Конкурсный управляющий ОАО «Орловский агрокомбинат» Есеев Артем Сергеевич (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15), действующий на основании Решения Арбитражного суда Орловской области от 18.04.2006 г. по делу № А48-7181/06-176 (далее — Организатор торгов), сообщает о проведении торгов по продаже имущества ОАО «Орловский агрокомбинат».

Форма торгов: открытый аукцион, форма подачи предложения о цене: открытая.

1. Повторно выставляются на торги:
лот №1. Права требования к физическим лицам (139 позиций) по программе «Славянские корни», рассроченные до 2013 года, на общую сумму 668 389,07 руб.

лот №2. Права требования к физическим лицам (139 позиций) по программе «Славянские корни», рассроченные до 2013 года, на общую сумму 4 773 218,93 руб.

лот №3. Имущество филиала ОАО «Орловский агрокомбинат» — ТПК «Агрокомбинат-Орел», затраты в незавёршенном производстве. Начальная цена лота № 3: 1 150 800,00 руб.

2. Повторно выставляются на торги, со снижением цены на 10%:
лот №4. Права требования к ОАО «Агрофирма «Ливенское мясо» по договорам на сумму 16510380,77 руб.

лот №5. Баня, коттедж, подъездная дорога с твердым покрытием, производственное помещение, трансформатор, КТП, бетономеситель, битум, плиты перекрытия ПК-60-12,8 шт., сетка-рабица, 60 рул., ФЛ 16-12-3 (фунд. подушки), 1 шт., бинокль, 1 шт., ботинки «Омон», 6 шт., костюм с полукombинезоном, зимний, 6 шт.

Начальная цена лота № 5: **435 492,00 руб.**
Величина повышения начальной цены по каждому лоту (шаг аукциона): **5%.** Размер задатка для участия в торгах составляет **20%** от начальной цены каждого лота.

Дата и место проведения торгов и подведения итогов торгов: **12.01.2009 г.**, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, 4-й этаж.
Время начала торгов: 10.00 по московскому времени.

Время подведения итогов торгов: 12.00 по московскому времени.

Для участия в торгах претендент представляет следующие документы: заверенные нотариусом, либо копии с представлением **полномочий**, а также **выносит задаток** путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «Орловский агрокомбинат».

Юридические лица: устав заявителя; документ о государственной регистрации заявителя; документ, подтверждающий назначение на должность лиц, имеющих право действовать от имени заявителя без доверенности; документ, подтверждающий права уполномоченного представителя заявителя, подающего заявку на участие в торгах; документ, подтверждающий права уполномоченного представителя заявителя на участие в торгах; документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, подающего заявку, и личность представителя заявителя, участвующего в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение заявителем установленной суммы задатка.

Физические лица: документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, подающего заявку (предъявляется представителю Организатора торгов); документ, подтверждающий права уполномоченного представителя заявителя на подачу заявки; документ, подтверждающий права уполномоченного представителя заявителя на участие в торгах; платежный документ, подтверждающий внесение заявителем установленной суммы задатка.

Для оформления участия в торгах необходимо подать заявку с приложением необходимых документов, внести задаток на расчетный счет ОАО «Орловский агрокомбинат»: ИНН 5753025571, р/сч.4070281091000000528 в ОАО «Россельхозбанк» г. Орел, БИК 045402751, корр.сч.30101810700000000751, в случае допуска к участию в торгах подписать протокол о допуске к участию в торгах.

Торги проводятся по правилам торгов на повышение. При отсутствии желающих или при наличии только одного участника приобрести имущество по начальной цене торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену Организатор торгов назначает путем увеличения последней объявленной цены на величину шага торгов. При наличии только одного участника торгов, готового приобрести имущество, составляющего соответствующий лот, по названной цене, Организатор торгов объявляет об этом и сообщает о завершении торгов по соответствующему лоту.

Заявки на участие в торгах принимаются с 6.12.2008 г. по 31.12.2008 г. с 9.00 до 13.00 московского времени ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по законодательству РФ, по адресу: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, 4-й этаж. Телефон (4862) 54-39-89.

3. В соответствии с предложениями о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Орловский агрокомбинат», утвержденными решением комитета кредиторов 11.10.2006 г., КУ сообщает о продаже посредством публичного предложения:

лот №1: комбайн — 2 шт., опрыскиватель-2 шт., разбрасыватель центробежный-3 шт., трактор «Беларусь»-3 шт., селка — 5 шт., комбинированный агрегат, культиватор — 3 шт., право требования к «Орловскому простору» на сумму 28221447,76 руб.

Цена первоначального предложения по лоту №1 — **3 564 360,00 руб.**

лот №2: трактор МТЗ-82, селка-2 шт., копировальный аппарат-2 шт., сетевой разветвитель-2 шт., факс-модем, фотоаппарат цифровой-2 шт., холодильник «Минск», маршрутизатор, культиватор КПС-4, плуг-5 шт., пресс-подборщик -2 шт., разбрасыватель НЖТ.
Цена первоначального предложения по лоту №2 — **115 839,00 руб.**

Заявки принимаются по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, 15.
Начало приема заявок: 12.01.2009 г.
Окончание приема заявок: 15.02.2009 г.

Цена первоначального предложения действует в течение недели с даты начала приема заявок, затем цена предложения снижается через каждую неделю. Величина снижения цены составляет 15% от цены первоначального предложения. Периоды действия цены: с 12.01.2009 г. по 18.01.2009 г. — 100%; с 19.01.2009 г. по 25.01.2009 г. — 85%; с 26.01.2009 г. по 01.02.2009 г. — 70%; с 2.02.2009 г. по 08.02.2009 г. — 55%; с 09.02.2009 г. по 15.02.2009 г. — 40% от цены первоначального предложения. Цена отсечения составляет 40% от цены первоначального предложения.

лот №3: благоустройство территории (г. Ливны), коммутатор, принтер — 2 шт., компьютер — 6 шт., монитор — 2 шт., системный блок, радиотелефон — 3 шт., вспышка Metz, фотоаппарат CANON, копир. аппарат XEROX, дрель, весы автом., зачистки, лента конвейерная 63м, окно ПВХ, газификация, строительные материалы (дор.плиты, кирпич сил., б/у, колонны, листы асбоцементные, б/у, плиты, радиаторы, ФЭС, фонд.подушки, балки, гвозди, наличник, плинтус, пиломатериал, половое покрытие, сетка рабица оц., электродрель), влагомер зерна цифровой, измеритель влажности и натуры зерна, станок сверильный, аммиачная селитра, барная стойка, весы циферблатные-3 шт., витрина хлебная, горка для бара, горка пристенная-7 шт., кассовый аппарат-3 шт., комплект торгового оборудования, прилавок, пшеница, рапс, рожь, селка, сокохладитель, стол-12 шт., стул-11 шт., утюлок, холодильник «Чинара», шкаф холодильный-2 шт., эл.кокетельница, плита электрическая и жаровня, пошехонский сыр, с/х техника(комбайн, селка, комб.агрегат, культиваторы...), мосток острову, навес и павильон для отдыха на озере «Ясный», крокопульт, станок трубогибный, стружкоосос ВВП-2 шт., пилорама ПР3-5Б, станок вальцевальный, приспособление для разводки плит, сушильная камера АКМ-25, контейнер, электросчетчик, электроциркуль, вал, барабана-23 шт., звездочка- 28 шт., кожух.вентилятора- 2 шт., лун.крест -80 шт., лун.растяжка-80 шт., поршеньевая — 8 шт., ремень-20 шт., решето верхнее, шнек вращающий, шнек, ЭКСЛ-прав-3 шт.

Цена первоначального предложения по лоту №3 — **1 435 248,00 руб.**

лот №4: ограждение, туалет, система вентиляции, торговый павильон — 36 шт., павильоны — 8 шт., торговый блок-модуль — 1 шт., электросушитель — 6 шт., сигнализация, центральная вывеска. Имущество, составляющее лот №14, расположено по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, 287 (рынок «ТЛ «Ожуйный»»).

Цена первоначального предложения по лоту № 4 — **894 375,00 руб.**

лот №5: права требования ОАО «Орловский агрокомбинат» к юридическим и физическим лицам (236 позиций) и права требования филиалов ОАО «Орловский агрокомбинат» — «Агро-торг» и «Торгово-производственный комплекс «Агрокомбинат-Орел» к юридическим и физическим лицам (175 позиций) на общую сумму 352 708 334,12 руб.

Цена первоначального предложения по лоту № 5 — **12 189 947,21 руб.**

Заявки принимаются по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, 15.
Начало приема заявок: 12.01.2009 г.
Окончание приема заявок: 22.02.2009 г.

Цена первоначального предложения действует в течение недели с даты начала приема заявок, затем цена предложения снижается через каждую неделю. Величина снижения цены составляет 18% от цены первоначального предложения. Периоды действия цены: с 12.01.09 г. по 18.01.09 г. — 100%; с 19.01.09 г. по 25.01.09 г. — 82%; с 26.01.09 г. по 01.02.09 г. — 64%; с 02.02.09 г. по 08.02.09 г. — 46%; с 09.02.2009 г. по 15.02.2009 г. — 28%; с 16.02.2009 г. по 22.02.2009 г. — 10% от цены первоначального предложения. Цена отсечения составляет 10% от цены первоначального предложения.

Право на приобретение вышеуказанного имущества принадлежит физическому и юридическому лицу, первым подавшему и зарегистрировавшему свою заявку по предлогаемой цене и представившему надлежащим образом оформленные документы.

С порядком проведения торгов в форме публичного предложения, требованиями к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов, а также с подробным описанием имущества, предлагаемого к продаже, можно ознакомиться по месту приема заявок, e-mail: mail@msro.ru или по телефону (4862) 54-39-89.