

Летом этого года руководитель ФНС России Михаил МОКРЕЦОВ заявил о намерении его службы всерьез заняться «серыми» арендаторами: «Мы очень рассчитываем на поддержку сознательных граждан, которые наблюдают за тем, как соседи сдают квартиру и там появляются незнакомые люди».

«СЕРАЯ» АРЕНДА ВЫИДЕТ БОКОМ

Согласно пп.4 п.1 ст. 208 Налогового кодекса РФ к источникам доходов относятся доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества. Арендодатель получает обусловленный договором арендный доход в виде арендной платы, с которого он обязан уплатить налог на доходы физических лиц по ставке 13%.

Декларацию о доходах необходимо представлять не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом. То есть физические лица, получившие в 2006 году доход от сдачи в аренду или иного использования имущества, обязаны были до 30 апреля 2007 года представить в налоговый орган по месту своей регистрации декларацию по налогу на доходы физических лиц за 2006 год, а получающие такой доход в 2007 году — до 30 апреля 2008 года.

В целом по России к 1 августа 2007 года налоговики выявили 258 тысяч граждан, сдающих свою недвижимость в аренду. И только 26,4 тысячи из них без напоминаний и уведомлений, добровольно задекларировали свои доходы и уплатили налог в установленный законом срок. Остальным были разосланы уведомления.

В нашей области в налоговые органы поступило 486 сведений о физических лицах, сдававших в прошлом году в аренду или



внаем жилые и нежилые строения. Из них декларацию о доходах, полученных от сдачи имущества в аренду или внаем, обязаны были представить 243 человека.

Сумма предьявленного налога составила 452,6 тыс. рублей.

Межрайонной налоговой инспекцией № 2, которая работает с плательщиками Железнодорожного и Северного районов Орла, выявлено 53 физических лица, которые получают доход от сдачи имущества. Им доначислено 70,6 тысячи рублей

налога на доходы физических лиц.

Несмотря на неоднократные приглашения прийти в инспекцию и задекларировать свой доход, не все граждане спешат добровольно, по-честному рассчитаться с государством. В таком случае налоговые органы применяют меры дополнительного контроля за «уклонистами», используя отработанные методики. При этом немало важно место занимает и информация, поступающая от их соседей.

Хотелось бы напомнить, что если декларация о доходах не представлена в установленный законодательством срок, то согласно п.1 ст.119 НК РФ взыскивается штраф в размере 5% суммы налога, подлежащей уплате на основе этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30% указанной суммы и не менее 100 рублей.

Непредставление налогоплательщиком в налоговый орган в течение более 180 дней по истечении установленного законодательством срока такой декларации предполагается (п.2 ст.119 НК РФ) взыскание штрафа в размере 30% суммы налога, подлежащей уплате, и 10% суммы налога, подлежащей уплате на основе этой декларации, за каждый полный или неполный месяц, начиная со 181-го дня.

В настоящее время Федеральная налоговая служба России собирает сведения о владельцах нескольких объектов недвижимости, чтобы затем выяснить, каким образом они используют.

Поэтому, считаем, не помешает ещё раз напомнить гражданам об их конституционной обязанности представить в налоговый орган по месту своей регистрации декларацию о полученных доходах и уплатить в бюджет установленный законом налог.

Т. АВЕРИЧЕВА.
Начальник межрайонной инспекции № 2 ФНС России по Орловской области.

УГОНЩИКОВ ВЗЯЛИ В «КЛЕЩИ»

Вчера ночью в Советском районе Орла после очередного угона автомобиля по горячим следам были задержаны двое мужчин. У милиции есть основания полагать, что подозреваемые занимались похищением транспорта профессионально.

Задержать угнанную «пятерку» помог оперативно объявленный план «Перехват». Похожую по приметам машину случайно заметил на ул. Лескова сотрудник вневедомственной охраны Виталий Назаров.

Далее развитие событий напоминало захватывающую сцену кинобоевика. Милицейский автомобиль начал преследование. На перекрестке с ул. Полесской к погоне присоединилась еще одна машина вневедомственной охраны. Назаров рации стал координировать действия коллег. При-

шедшему на помощь автопатрулю удалось обогнать подозрительную «пятерку» и перекрыть ей дорогу. Путь назад тут же заблокировала машина Назарова.

Из «пятерки» выбежали трое парней и бросились бежать. Двоих из них охранникам удалось задержать. При личном досмотре у одного из задержанных были изъяты отмычки и отвертки, которые, по мнению оперативников, могли использоваться для вскрытия угоняемых машин.

Соб. инф.

22 МИЛЛИОНА ЗА «ЛЕВЫЙ» ИНТЕРНЕТ

Управление по борьбе с экономическими преступлениями УВД области проверило деятельность одной из крупных областных фирм, предоставляющих услуги сотовой связи. Плановая ревизия своих кабельных сетей для ее руководства стала поводом обращения в милицию.

Как сообщили в УБЭП области, на днях возбудили уголовное дело за незаконную предпринимательскую деятельность в отношении руководителя одного из обществ с ограниченной ответственностью. Данные об этой фирме в интересах следствия пока не разглашаются. Тем не менее уже известны некоторые подробности их преступной деятельности.

Схема выглядела следующим образом. Фирма, о которой идет речь, незаконно арендовала каналы связи. Сделка состоялась при помощи одного из технических работников, занимавшегося в организации хозяйев коммуникационных сетей довольно высокий пост. По распоряжению директора ОАО сети мобильной, кабельной и Интернет связи переводились в режим тестовой эксплуатации. По сути, некоторое время они должны были находиться на профилактике.

Этим и воспользовался вышеупомянутый технический работник. Без ведома своего руководства он сдал сети в коммерческую эксплуатацию другой фирме — обществу с ограниченной ответственностью. Именно оно фигурирует сейчас в материалах уголовного дела. Еще один интересный момент — ООО было создано именно этим техническим работником. Во главе новосозданной фирмы он поставил своего близкого родственника и передал ему те самые каналы связи, которые по всем документам находились на профилактике.

Между тем каналы связи заинтересовали еще одну фирму. Переговоры с ней об аренде сетей у их настоящих хозяев вел все тот же предприимчивый технический работник. Естественно, в аренде сетей он отказал. Взамен этого фирме было предложено заключить договор с его ООО. Сделка состоялась. Таким образом, фирма, образованная предприимчивым сотрудником, незаконно передала в аренду сети, фактически ей не принадлежавшие. Кроме того, ни на одну из услуг связи не было лицензии.

Как пояснил сотрудник оперативно-розыскной части УБЭП Роман П., отдельная лицензия должна была оформляться на мобильную, кабельную связь, на Интернет и другие услуги — всего пять документов.

Оперативники проверили всю деятельность фирмы-фантома. Удалось выяснить, что с апреля 2006 года она получила доход в размере более 22 миллионов рублей. К тому же ежемесячно на личный счет технического работника ОАО — основателя фирмы — перечислялись весьма круглые суммы. За этот период они составили около трех с половиной миллионов рублей.

Такие махинации с их сетями руководство ОАО обнаружил во время одной из ревизий и обратилось с заявлением в милицию. Подсчитано, что незаконное использование их кабелей связи принесло ОАО ущерб в размере свыше четырех миллионов долларов.

Пока возбуждено только одно уголовное дело за незаконное предпринимательство. Однако расследование продолжается.

Пресс-служба УВД.

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ

За январь-сентябрь 2007 года Управлением ФСКН РФ по Орловской области зарегистрировано 738 преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков.

В сентябре было направлено в суд уголовное дело в отношении преступной группы, осуществлявшей выращивание и реализацию марихуаны на территории Мценского района. В ходе расследования данного уголовного дела выявлено 14 преступлений. Лидеру и четырем активным членам преступной группировки предъявлены обвинения. Из незаконного оборота изъято более полукилограмма наркотиков, огнестрельное оружие и боеприпасы, арестовано наркотическое средство на сумму 18 тысяч рублей.

За истекший период 2007 года со-

трудниками управления пресечена деятельность 29 наркопритонов. Очередные очаги распространения наркомании в прошедшем месяце были ликвидированы в Орловском и Железнодорожном районах.

Всего за совершение преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков на территории области, к уголовной ответственности привлечено 302 человека, в том числе 11 несовершеннолетних, 173 лица в возрасте от 18 до 30 лет.

Совместно с областной антинаркотической комиссией за отчетный период сотрудники управления органи-

зовали и провели свыше 450 совместных профилактических мероприятий. В сентябре основное внимание было уделено учебным заведениям. Здесь прочитано 33 профилактических лекции (охвачено около 1,5 тысячи человек). Цикл лекций с информацией о законодательстве РФ в сфере оборота наркотиков, ответственности за его нарушение, а также о недопущении фактов потребления психоактивных веществ прошел в школах № 7, 19, 27, профессиональном лицее № 7.

Пресс-служба Управления ФСКН России по Орловской области.

