

## Закон не для всех?

Вопреки предписанию, строительство дома на ул. Полесской в Орле продолжается

Стр. 4



## Виват, гармонь!

Студент-первокурсник музыкального колледжа Павел Фомин занял второе место в мировом конкурсе баянистов

Стр. 12



№ 167  
(25905)

9 ноября 2013 года  
суббота

# ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА

Областная общественно-политическая газета | Издаётся с 22 марта 1917 года | [www.opravda.ru](http://www.opravda.ru) | [orp@idorel.ru](mailto:orp@idorel.ru)

## День сотрудника ОВД

Стр. 2





## Поздравления

### Уважаемые сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации!

Поздравляем с профессиональным праздником!

На вас возложена важнейшая миссия по обеспечению правопорядка на Орловщине. От качества этой работы зависит стабильное развитие государства, спокойствие граждан, главенство закона и авторитет всех уровней власти.

Каждый день вашей службы — серьезная проверка на прочность, требующая личного мужества, самообладания, умения молниеносно принимать решения в экстремальных ситуациях и планомерно вести обширную профилактическую деятельность.

Благодаря профессионализму сотрудников органов внутренних дел общественно-политическая ситуация в регионе остается стабильной. За 9 месяцев 2013 года в ОВД области поступило 101,8 тыс. заявлений и обращений, по результатам рассмотрения которых зарегистрировано свыше 9 тыс. преступлений.

Пресечено более 280 тыс. административных правонарушений. Выявлено 1,2 тыс. правонарушений экономической направленности.

Улучшилась раскрываемость преступлений против личности. Сократилось количество разбоев, краж, грабежей, правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков.

Орловские полицейские, неоднократно демонстрировавшие высокую квалификацию в служебных командировках, привлекаются для обеспечения безопасности на важнейших мероприятиях, в том числе и на предстоящей Олимпиаде в Сочи.

Наша общая задача — снизить количество ДТП, преступлений, совершаемых в общественных местах, укрепить границы правового поля.

Дорогие друзья! Примите слова искренней благодарности за ответственное отношение к выполнению служебного долга, принципиальность, стойкость, нравственную дисциплину.

Крепкого вам здоровья, мира, благополучия и всего самого доброго!

Администрация области

### Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел!

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником!

Этот праздник — дань уважения сильным, мужественным людям, которые считают своим долгом защищать законность и справедливость, жизнь и права человека, интересы государства и всех нас от преступного мира.

От профессионализма, четкости и слаженности действий сотрудников полиции, личного мужества и стойкости во многом зависит общественная стабильность, безопасная и спокойная жизнь наших граждан.

Дорогие друзья! Спасибо за то, что достойно несете службу. Убеждены, что работа орловской полиции будет и впредь соответствовать самым высоким профессиональным стандартам. А наш регион останется для его жителей и гостей одним из самых спокойных и безопасных.

Желаем вам как можно меньше тревожных, связанных с риском дней, удачи, крепкого здоровья, семейного счастья, мира и благополучия, новых успехов в службе во имя процветания нашей Родины.

Областной Совет народных депутатов

### Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником — Днем сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации!

Вы посвятили себя ответственному и благородному делу — защите интересов общества, чести и достоинства граждан.

Наша служба является основой стабильности и безопасности, гарантом законности и правопорядка. Вам доверено оберегать жизнь и здоровье граждан, приходить на помощь в трудную минуту, бороться с преступностью.

Многие из вас свой профессиональный праздник отмечают в рабочей обстановке. Вы несете службу днем и ночью, в будни и праздники, не считаясь с личным временем; несмотря на многочисленные трудности, напряженный ритм работы, успешно справляетесь с выполнением своих обязанностей.

Примите слова искренней признательности за добросовестную службу и профессионализм. Уверен, что и дальше вы будете так же решительно противодействовать любым нарушениям закона, посягательствам на права и свободы наших горожан.

Помним тех, кто выполнил свой служебный и боевой долг до конца. Склоняем головы перед светлой памятью наших коллег, отдавших жизнь за торжество закона.

Хотелось бы выразить глубокую благодарность нашим ветеранам. Своей работой, неумной энергией вы подаете достойный пример молодому поколению. Ваш опыт и знания всегда будут востребованы и нужны в нашей работе.

Слова признательности хочу сказать также нашим родным и близким, которые своим теплом и заботой ежедневно помогают нам в нелегких служебных буднях, обеспечивая надежный тыл.

Еще раз благодарю всех работников и ветеранов органов внутренних дел за преданность выбранной профессии, за мужество и честный труд.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, бодрости духа, уверенности в завтрашнем дне, терпения, здоровья и благополучия!

Ю. Н. Савенков.  
Начальник УМВД России  
по Орловской области

# День сотрудника ОВД

Марьяна МИЩЕНКО

### В зале института искусств и культуры в преддверии Дня сотрудника органов внутренних дел чествовали полицейских.

В этот день сотрудники полиции за добросовестное отношение к исполнению служебных обязанностей и высокие показатели

сит спокойствие жителей области, их уверенность в собственной безопасности. Заслужить доверие и удержать его на должном уровне мы можем только ответственным отношением к делу, вниманием и отзывчивостью к проблемам каждого.

Глава областной полиции передал слова поздрав-

при исполнении служебного долга.

— От имени губернатора Орловской области Александра Петровича Козлова и от себя лично сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником! — сказал руководитель аппарата губернатора и правительства Орловской области Игорь Гар-

и правопорядка. Кроме профессиональных знаний и умений ваша профессия требует личного мужества, воли и самообладания. С праздником вас, стражи порядка!

На торжественном мероприятии сотрудникам полиции и ветеранам МВД были вручены заслуженные награды: почетные грамоты губернатора Орловской области, Орловского областного Совета народных депутатов, городского Совета народных депутатов, администрации г. Орла, грамоты и благодарности Орловско-Ливенской епархии.

На торжествах в честь дня сотрудника ОВД также были объявлены итоги конкурса «Лучший сотрудник органов внутренних дел Орловской области-2013». Победителем стал эксперт по проведению фоновско-психической экспертизы экспертно-криминалистического центра УМВД области старший лейтенант полиции Дмитрий Васильевский. От лица руководства УМВД региона лучший полицейский получил диплом победителя и ценные подарки.

Торжественное мероприятие в честь Дня сотрудника ОВД завершилось праздничным концертом, на котором выступили лучшие солисты и творческие коллективы Орловщины.



в оперативно-служебной деятельности получили заслуженные награды.

После того как на сцену вынесли флаг МВД России, с торжественным словом к присутствовавшим обратился начальник УМВД России по Орловской области Юрий Савенков:

— Уважаемые коллеги! Сердечно поздравляю вас с нашим главным профессиональным праздником — Днем сотрудника органов внутренних дел! Сегодня общество предъявляет к нам высокие требования. Для гражданина человек в полицейской форме представляет собой власть, закон и справедливость. Именно от нас зави-

ления орловским коллегам от министра внутренних дел РФ Владимира Колокольцева.

Минутой молчания зал почтил память сотрудников полиции, погибших

маш. — Это праздник тех, кто посвятил себя служению Отечеству и защите граждан от преступных посягательств. И в будни, и в праздники вы стоите на страже законности

« Поздравить стражей закона с профессиональным праздником пришли председатель Орловского областного Совета народных депутатов Леонид Музалевский, глава администрации города Орла Михаил Берников, председатель Орловского городского Совета народных депутатов Сергей Ступин, начальник Орловского юридического института МВД России Сергей Синенко, руководители учебных заведений и предприятий области, представители духовенства.

## Помним о подвигах...

Марьяна БИР

### Накануне Дня сотрудника ОВД РФ прошла встреча руководства УМВД России по Орловской области с семьями погибших сотрудников.

Впервые на традиционную встречу пригласили уча-

стники имени погибших сотрудников ОВД — Вышнеольшанской средней школы им. Героя России Алексея Скворцова (Должанский район), школы № 29 Северного района г. Орла им. Дениса Мельникова и других учебных заведений.

Собрав семьи погибших сотрудников ОВД за на-

крытым столом, начальник УМВД России по Орловской области Юрий Савенков выразил соболезнование родственникам полицейских.

— Забота о семьях сотрудников ОВД, погибших при исполнении служебных обязанностей, это самое важное направление деятельности ОВД, — отметил

он. — Мы никогда не забудем подвиги ваших сыновей и мужей!

С 1946 года в орловской полиции погибли при исполнении служебного долга 65 сотрудников. Примечательно, что дети погибших полицейских часто идут по стопам отцов и посвящают себя службе в полиции.

## Результаты конкурсного отбора по субсидированию части затрат, связанных с приобретением нового оборудования, в 2013 году

В связи с подведением итогов конкурсного отбора на получение государственной поддержки из областного бюджета в рамках реализации мероприятий государственной программы Орловской области «Развитие предпринимательства и деловой активности в Орловской области», утвержденной постановлением правительства Орловской области от 8 октября 2012 года № 353, департамент экономики Орловской области сообщает следующее.

В конкурсном отборе 2013 года на получение государственной под-

держки в виде субсидирования части затрат, связанных с приобретением нового оборудования, признаны победителями:

индивидуальный предприниматель Коньшин Евгений Викторович; общество с ограниченной ответственностью «Орметиз»; общество с ограниченной ответственностью «Кованый стиль. Центр»; сельскохозяйственный производственный кооператив «Победа Октября»;

общество с ограниченной ответственностью «Фолиант»; общество с ограниченной ответственностью «Рубин технологии»; общество с ограниченной ответственностью «Химснабсервис»; общество с ограниченной ответственностью «Авангард»; индивидуальный предприниматель Шалатонов Евгений Григорьевич; общество с ограниченной ответственностью «Нерудстрой»; общество с ограниченной ответственностью «АртСтрой».

Александр МАЗАЛОВ

**Полковник в отставке Михаил Симаков отдал службе в милиции 45 лет своей жизни.**

Диплом Харьковского пожарно-технического училища прочил Михаилу Симакову более спокойную работу в инспекции пожарного надзора. Но в этой сфере он успел проработать совсем немного — в промежутке между окончанием училища и призывом на службу в Вооруженные силы.

#### ЗА ДВУМЯ ЗАЙЦАМИ

Отслужив в зенитно-ракетных частях армии, Михаил Андреевич в 1968 году сержантом вернулся домой и пошел работать в милицию. Вакантное место нашлось в Ливнах. Там же, не успев толком набраться навыков, он в одиночку впервые задержал преступников.

На станции Студенок среди бела дня из изолятора временного содержания сбежали трое задержанных. Один из них, испугавшись наказания, вернулся. А двое других бросились к железной дороге. Симаков помчался вдогонку. Настигнув беглецов, он сбил с ног сначала одного, затем другого. Когда подоспели коллеги и начальство, оба задержанных были уже в наручниках.

— На раздумье времени не было. Когда все закончилось, я даже закурил от волнения. А когда докладывал начальству — запинаясь, — признается он.

Этот эпизод стал первым шагом к повышению по службе. Милиционера-новичка пригласили работать оперуполномоченным в отдел уголовного розыска.

#### ГРУППА КРОВИ

С новой должностью получил и перевод — в Кромы.

# Настоящий полковник



Одно из воспоминаний тех лет не дает покоя ветерану до сих пор.

Ему пришлось разбирать дело об убийстве, по которо-

му проходил в качестве подозреваемого матерый рецидивист. За его плечами — пять ходок на зону. Он убил старую женщину. Но нужны

были доказательства. А их оказалось очень мало: кровь убийцы и жертвы на месте преступления.

На допросах подозреваемый вел себя нагло, добиться признания милиционеры не смогли. А криминалистика в то время была не такая развитая, как сейчас. Да и к тому же оказалось, что у убитой и рецидивиста была одна группа крови. Следствие зашло в тупик, и преступника пришлось отпустить.

— Весь отдел знал, что он виновен. Но по закону мы ничего сделать не смогли. Такие моменты оставляют на душе нехороший осадок, — сетует ветеран.

Михаил Андреевич говорит, что о службе в розыске вспоминать ему тяжело, эмоций много. Раскрывать приходилось по 30 преступлений в месяц, в том числе особо тяжких.

#### АФГАНИСТАН

Переломным моментом для Михаила Симакова стала командировка в Афганистан в 1982 году. Будучи заместителем начальника отдела угро, получил приказ явиться в МВД СССР.

— Речь шла об учебных сборах в Ташкенте. Мне приказали уйти в отпуск и готовиться к командировке. Отказаться я не имел права, — рассказывает он. Майору Симакову предстояло служить в спецназе МВД, добывать разведданные для ле-

гендарного подразделения «Кобальт».

Началась серьезная подготовка. Ежедневно с раннего утра и до поздней ночи тренировки: рукопашный бой, новые образцы оружия... Большой упор наставники делали на изучение афганских традиций и языка дари.

Один из немногих, он окончил подготовительные курсы на «отлично». Затем больше года провел в Кабуле. Последующие три месяца это были боевые операции.

— Я горжусь тем, что благодаря разведке ни один спецназовец «Кобальта» не был убит. Они планировали свои операции, опираясь на собранные нами данные, — говорит Михаил Андреевич.

В целом же в Афганистане Михаил Андреевич прослужил два года. За это время его удостоили орденов Красной Звезды, Дружбы народов и медали «За Отвагу».

#### ЛИНЕЙНЫЙ ОТДЕЛ

Вернувшись домой Симаков еще несколько лет работал на руководящих должностях в уголовном розыске. А затем ему предложили: или поехать работать в МВД в Москве, или возглавить линейный отдел на ст. Орел. Хорошенько взвесив «за» и «против», Симаков решил остаться в Орле, поскольку не хотел больше командировок, очень соскучился по семье.

Соглашаясь возглавить линейный отдел, знал, что легче милицейская служба не станет. Грабежи, разбой, убийства — все это также встречалось в повседневной работе. Одно из громких дел, которое пришлось расследовать начальнику транспортной милиции, случилось осенью 2001 года.

— Специалисты уголовного розыска ЛОВД на ст. Орел раскрыли убийство дежурной по станции Моховой в Залогощенском районе. Несколько парней и одна девушка жестоко забили ее до смерти прямо на рабочем месте железнодорожным тормовым башмаком. Оперативники вышли на след убийц в течение суток. Мне сложно говорить об этом. Вы даже не представляете, насколько жестокими могут быть люди!

Вспоминая о годах работы в транспортной милиции, Михаил Андреевич говорит, что характерной чертой «лихих 90-х» было огромное количество краж.

— Сейчас на железной дороге воруют меньше. А в те годы кражи на платформах и в поездах были просто повальным явлением. Грабили даже грузовые составы, останавливая их. Время было такое...

Михаил Андреевич ни разу не пожалел о выбранном пути и дни службы вспоминает с удовольствием. Также он не изменяет сложившейся за долгие десятилетия традиции: ежегодно, 10 ноября, он надевает парадный мундир и принимает поздравления коллег. А затем встречается с молодыми полицейскими, чтобы поделиться накопленным за 45 лет службы опытом.

# Полицейская семья

Анжела БУГРОВА

**Сотрудники патрульно-постовой службы Орла нашли друг друга на работе.**

Уж казалось бы, полиции точно не до романтики. Да еще и в патрульно-постовой службе, где сотрудникам первыми приходится сталкиваться со всеми человеческими несчастьями. Но почему-то полицейские семьи гораздо крепче и дружнее обычных, а супруги точно знают цену любви и домашнему очагу.

Сергей и Екатерина Боевы вместе с 2006 года. Он — старший сержант, несущий службу по охране порядка города, она — капитан, трудится в штабе батальона ППС полиции УМВД России по г. Орлу. Но на улице штабному работнику выходить приходится — и на футбольные матчи, и на массовые мероприятия. Тут уж не до собственных желаний: приказ есть приказ. Но именно это позволяет Екатерине точно знать, с ка-

кими трудностями на работе сталкивается супруг.

— У нас уговор: дома — ни слова о работе, — улыбается Сергей. — Да только видимся мы редко, каждый работает в свою смену. Поэтому быть дома вместе с женой и сынишкой — уже великое счастье.

Екатерина полностью с мужем согласна. Как и 4-летний сынишка Миша. От папы с мамой — ни на шаг, и даже в здании, где размещается полицейский батальон, чувствует себя как дома. Знает все ходы и выходы, знаком со всеми сотрудниками в лицо и по именам.

Сама Екатерина в полицию попала не сразу. После института работала на гражданке психологом. Но случилось так, что вынуждена была девушка искать работу. Пошла в полицию. И ни разу не пожалела. Особенно теперь, когда зарплату прибавили. Работа у Екатерины хоть и штабная, с бумагами, но весьма ответственная. Проанализировать обстановку, что-



бы сосредоточить патрули в местах, где случается происшествие, нужно грамот-

но, четко и умело. Да и муж помогает. Например, в этом году вычислила Екатерина,

где орудуют грабители, отбирающие у женщин сумки. Туда отправили усиленные наряды. Преступники были задержаны.

— Познакомились мы с Сергеем в учебном центре на курсах, — улыбается Екатерина. — Полгода он ко мне присматривался, комплименты говорил. А как экзамены сдавать, так вспыхнула между нами любовь. Все вокруг учат что-то, готовятся, а мы друг от друга не отходим.

Сергей, строгий, серьезный и немногословный на работе, в личной жизни оказался романтичным, добрым и заботливым.

И начальство, и коллеги Сергея Боева хвалят. Но от славы он далек. Даже на слова начальника, который рассказывает о том, как Сергей задержал убийцу малолетней девочки в городском парке, реагирует замечанием:

— Неправда это, не я поймал. Мы несли усиленную службу в парке после этого происшествия, и, когда преступник

выходил из беседки, куда он вернулся за утерянными документами, я его заметил и сообщил коллегам. Все вместе сработали!

Сын Миша с гордостью смотрит на папу. На вопрос, станет ли полицейским, когда вырастет, выдает:

— Не! Я лучше военным буду. Они дерутся всегда, им весело. Меня папа учит, как за себя постоять.

Супруги счастливо улыбаются, слушая сына. О чем они мечтают? Как полицейские — чтобы поменьше было работы. Чтобы люди могли спокойно ходить по улицам города, никого не бояться, жить в достатке и благополучии. Чтобы относились горожане к полиции с уважением и пониманием, чтобы знали, что страж порядка всегда придет на помощь в трудную минуту. А у Сергея есть еще и своя мечта, личная.

— Отдохнуть от ходьбы, — смеется полицейский. — Но это уже издержки профессии. К счастью, не самые трудные.



# Закон не для всех?

Татьяна БОРЗОВА

**Мы уже поднимали тему незаконного строительства здания на ул. Полесской в г. Орле («Стройка не по правилам?», «ОП», № 151 от 11.10.2013 г.). Что же изменилось с тех пор?**

Следует напомнить, что проект здания был разработан и согласован в 2008 году. Разрешение на строительство впервые было подписано в октябре 2011 года мэром Орла Виктором Сафьяновым. Затем в конце августа 2013-го глава администрации города Михаил Берников продлил срок его действия. Номера этих двух документов одинаковые, содержание — тоже. Так, согласно этим разрешениям, на земельном участке площадью 11 соток должно было строиться 5-этажное административное здание общей площадью 2018 квадратных метров, включая подземную автостоянку площадью 568 кв. метров.

Активное строительство началось весной текущего года. Однако шит с информацией, что собственно здесь строят, появился только 5 сентября — после обращения в горадминистрацию жителей окрестных домов. Оказалось, что застройщик (физическое лицо А.Б. Николаев) строит совсем не то здание, на которое выдано разрешение. Теперь вместо четырехэтажки с мансардой общей площадью 2 тысячи кв. м строится высотка площадью 6 тысяч кв. м, то есть в три раза больше. А номер разрешения на строительство — все тот же.

Прошло уже более двух месяцев с тех пор, как в СМИ начали активно обсуждать эту тему. Но строительство по-прежнему в самом разгаре, а нового проекта нет. Разве не прямое нарушение зако-



Еще месяц назад здание было двухэтажным. Сейчас оно заметно подросло

на? Куда же смотрят надзорные органы?

— Когда к нам поступила информация от администрации города, что по улице Полесская, 6 строится объект, который не соответствует параметрам, заявленным в разрешении на строительство, была проведена проверка. Факты подтвердились, — поясняет начальник управления по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Андрей Емец. — В адрес застройщика выдано предписание для устранения выявленных нарушений, составлен протокол об административной ответственности. Александр Николаев привлечен по статье 9.4

части 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и оштрафован на 35 тысяч рублей. Это максимальная сумма для индивидуальных предпринимателей. Первым пунктом в предписании значилось приостановление строительства, вторым — проведение экспертизы по вновь разработанному проекту. Первоначальный вариант был полностью переделан и отдан на повторную экспертизу. Если этот проект ее не пройдет, придется привести строящееся здание в соответствие с предыдущим, то есть фактически разобрать все до основания, поскольку проекту не соответствует даже фундамент. Когда мы выдали предписание, застройщик согласился со всеми пунктами, кроме одного — приостановить

строительство. По моим сведениям, с целью его оспорить он уже подал иск в арбитражный суд. Предписание выдано со сроком исполнения 40 дней. Мы эту ситуацию держим на контроле.

По информации заместителя главы администрации г. Орла Александра Муромского, заявлений на переоборудование здания или изменение его назначения, а также этажности в администрацию города от застройщика не поступало.

Тем не менее, несмотря на выданное предписание, работы на этом объекте ведутся в прежнем темпе. Как рассказали в прокуратуре, проверка по данному факту уже ведется. «Орловская правда» будет следить за развитием событий.

Екатерина КОЗЛОВА

**На территории индустриального парка «Орел» состоялось выездное заседание городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в филиале «Орловский» ОАО «Северсталь-метиз».**

Филиал «Орловский» ОАО «Северсталь-метиз» в представлении не нуждается. Специализируясь на метизном производстве, выпускающая широкий спектр крепежных изделий, он давно занял прочную нишу в этом сегменте экономики. Предприятие — хороший пример сочетания новаторства и эффективного хозяйствования. Его успех, убежден исполнительный директор филиала Алексей Ереничев, — в людях, в грамотном и взаимозаинтересованном построении отношений, в социальном партнерстве.

— Я, как руководитель, заинтересован в том, чтобы предприятие имело хорошие экономические показатели, — обращаясь к членам комиссии, сказал Алексей Ереничев, — но нельзя не принимать во внимание человеческий фактор. И в

## Зона особой ответственности

этом неопределимую роль играет профсоюз, с которым мы находим полное понимание по всем вопросам.

Социальное партнерство на предприятии — зона особой ответственности. Ключевыми являются вопросы социальных льгот и гарантий, которые четко прописаны в коллективном договоре. Представители горадминистрации и профсоюзов области убедились в этом, заслушав, сколько денег тратит предприятие на социальную поддержку своих рабочих. Так, по сравнению с 2012 годом затраты на коллективный договор выросли на 10 процентов.

Растет и средняя зарплата. За девять месяцев этого года она составила более 24-х тысяч рублей, в прошлом — 21 тысячу. Индексация зарплаты происходит ежегодно.

Активно действует на предприятии комплексная программа оздоровления работников. Она включа-

ет своевременную вакцинацию, предоставление путевок в санатории, в том числе в санаторий-профилакторий «Лесной» для сотрудников и их детей. Только за шесть месяцев этого года на реализацию программы потрачено более 1 млн. рублей.

Коллективным договором предусмотрены и другие гарантии. К примеру, в случае чрезвычайной ситуации сотрудники получают материальную помощь, также предусмотрены социальные отпуска.

В том, что на предприятии для работников создаются необходимые санитарно-бытовые условия, члены комиссии убедились, совершив экскурсию в крепежный и ремонтно-механический цехи. Отремонтированные столовая, комнаты для приема пищи, сменно-встречные собрания, душевые не оставили сомнений в том, что на предприятии заботятся не только о получении прибыли,

но и о комфорте сотрудников.

Пристальное внимание уделяется охране труда. На эти цели предприятие за текущий период потратило более 13 миллионов рублей. Как результат — в этом году не допущено ни одного несчастного случая на производстве.

После экскурсии члены комиссии обсудили проблемы. Главная из них — транспорт. После того, как в августе этого года с маршрута был снят троллейбус № 9, сотрудники индустриального парка с трудом добираются до работы. Красноречивые слайды засвидетельствовали: маршрутки забиты, люди висят на порожках, график маршрутов постоянно нарушается. На предприятии строгий пропускной режим, и дожидаться следующего транспорта — значит опоздать на работу. Руководство предприятия с активом профкома обратились к городским чиновникам с просьбой решить проблему с транспортом.

## Что поёт молодёжь

Екатерина АРТЮХОВА

**В Ливнах завершился ежегодный фестиваль молодых исполнителей «Новые имена».**

В этом году он прошел в 16-й раз. В вокальном конкурсе, который традиционно проходит в два тура, приняли участие без малого 50 ливенцев в возрасте от 13 до 23 лет. В первом туре конкурсанты исполнили песни на заданную тематику (в прошлом году — песни Шаинского, в этом — любимые хиты). Во втором туре выступили с современными композициями.

— В последние годы молодёжь перестала петь бардовские песни, — отметила директор МЦ «Лидер», где проходил фестиваль, Нина Канарская. — Все реже поют русские народные. В основном, молодёжь исполняет песни из репертуара современных популярных певцов или ретрошлягеры в современной аранжировке.

Оценки жюри совпали с мнением зрителей. Гран-при и приз зрительских симпатий получил 17-летний Михаил Баталин, исполнивший песню из репертуара Владимира Преснякова «Там нет меня». Первое место досталось Александре Авиловой, второе разделили Ярослав Королева и Диана Гранкина. Победителей фестиваля наградили денежными премиями, а участников почетными дипломами.

Гала-концерт по традиции завершился исполнением гимна вокального конкурса «Новые имена» — песней «Фестиваль», которую десять лет назад написал ливенский поэт и композитор Михаил Карасев.

## В Новый год — в новый дом

Екатерина АЛЕКСАНДРОВА

**Пять семей из Болховского района скоро справят новоселье.**

На днях Ирина и Алексей Лобкаревы, Екатерина и Александр Тимонины, Лилия и Роман Антоновы, Валентина и Владимир Гришины, Светлана и Григорий Щербюк получили свидетельства на социальную выплату на приобретение жилья.

Они являются участниками районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011–2015 годы», которая была разработана на основании распоряжения правительства области и принята на сессии Болховского райсовета.

— Всего в программе участвуют 34 семьи. Две из них многодетные, в двух — нескольких детей воспитывает только мать, — поясняет начальник отдела социальной и молодежной политики администрации Болховского района Елена Клушина. — На приобретение жилья в первом полугодии 2013 года двум семьям было выделено более 900 тысяч рублей, из них 317 тысяч — из федерального бюджета, 435 — из областного и 154 тысячи — из районного. Размер выплаты зависит от количества членов семьи.

Деньги будущие новоселы получают до конца года. Возможно, кому-то из них скоро удастся справиться новоселье — некоторые семьи уже присмотрели жилье для покупки.

## Федеральная проверка

Марьяна МИЩЕНКО

**Почти целый месяц служебную деятельность областного управления наркоконтроля будет изучать компетентная комиссия центрального аппарата Федеральной службы РФ по контролю за оборотом наркотиков.**

С 8 по 29 ноября члены комиссии будут анализировать состояние наркоситуации в области и полноту принимаемых мер, в том числе и предупредительно-профилактического характера. Также будет проинспектирована оперативная и служебная деятельность сотрудников. Наркополицией сдадут зачёты по физической и специальной подготовке, будет протестирована их психологическая профпригодность.

В рамках проверки председатель комиссии по проведению комплексного инспектирования Юрий Ашмаров и начальник областного управления наркоконтроля Андрей Маяцкий проведут приёмы граждан, представителей общественных организаций и инициативных групп.

Приёмы граждан намечены на 13, 20 и 27 ноября в здании Управления ФСКН России по Орловской области по предварительной записи.

**Анжелика ВЫШИНСКАЯ**

**...Женщины с выступающими синими венами на ногах, которых мы довольно часто встречаем летом на улице или пляже, вызывают сочувствие.**  
**— Как хорошо, что у меня таких ног нет! — радуемся мы. Но обольщаться не стоит: иногда варикозная болезнь еще не видна, но в организме уже поселилась, причем с рождения.**

О том, как замедлить развитие варикозной болезни, о ее первых симптомах и лечении, корреспонденту «ОП» рассказывает заведующий отделением сосудистой хирургии Орловской областной клинической больницы, кандидат медицинских наук, доцент кафедры общей хирургии и анестезиологии МИ ОГУ Роман Терещенко.

**— Роман Николаевич, объясните доступно: откуда берется варикоз, почему развивается, кто им чаще болеет?**

— Варикозная болезнь — это врожденное и достаточно распространенное заболевание. Ученые-медики сделали вывод: если варикозной болезнью страдает один из родителей, то ребенок унаследует болезнь в 45% случаев, у двух больных родителей — в 80% случаев. Болезнь развивается из-за врожденного дефекта соединительной ткани, что в свою очередь приводит к нарушению работы венозных клапанов поверхностных вен нижних конечностей. В результате отток венозной крови существенно меняется. С течением времени и при определенных условиях, например, при беременности, усиленных спортивных тренировках, ожирении, работе, связанной с длительной нагрузкой на нижние конечности (продавцы, парикмахеры и т.д.) варикозная болезнь может начать прогрессиро-

привести зачастую к смертельному состоянию — тромбоэмболии легочной артерии (в этом случае происходит закупорка легочной артерии или ее ветвей тромбами, которые чаще всего образуются в крупных венах нижних конечностей или таза. — *Авт.*). У больного внезапно появляется одышка, артериальное давление падает, он теряет сознание... Если пациент и выживет, то, скорее всего, останется инвалидом



невозможно. Выбор тактики происходит очень и очень индивидуально. На решение ангиохирурга может повлиять степень клинических проявлений, результаты ультразвукового исследования венозной системы, наличие сопутствующих заболеваний и даже нежелание пациента прибегать к операции.

**— Расскажите о вашем отделении, какие большие здесь проходят лечение? Допустим, у молодой жен-**

# Варикоз: как сберечь вены?

с очень сильно сниженным качеством жизни.

Опасной ситуацией является и образование трофических язв голени. Очень часто пациенты, боясь операции, занимаются самолечением, что в конечном итоге существенно снижает заживление язвы даже на стационарном этапе, не говоря уже о средних, потраченных на лечение трофической язвы. Например, в 2006 году было подсчитано, что стоимость лечения трофической язвы составляет 113 тысяч рублей.

**щины из орловской глубинки пока нет осложненной болезни, но оттого, что у нее на ногах висят гроздь вен, она страшно комплексует, все лето вынуждена ходить только в брюках, не складывается личная жизнь... Сделают ли ей операцию бесплатно, ведь ее прежде всего волнует именно косметический эффект?**

— Если у женщины действительно есть показания к хирургическому вмешательству, безусловно, ей сделают операцию бесплатно при наличии полиса обязательного медицинского страхования: данный вид медицинской помощи входит в стандарты оказания медицинских услуг. По показаниям может быть выполнена классическая флебэктомия — это операция из небольших разрезов — либо микрофлебэктомия — это вмешательство из проколов всего до 2 мм, даже без последующего наложения швов.

Сейчас в нашем отделении сосудистой хирургии 55 мест. За последние несколько лет практически все медицинское оборудование у нас заменено на новое, более современное. Кроме больных варикозной болезнью в отделении также лечатся больные атеросклерозом. Когда будет введен в эксплуатацию новый корпус областной больницы, наше отделение планируется разместить на седьмом этаже, где тоже будет 60 мест.

**— Роман Николаевич, сейчас у всех Интернет, где полным-полно разной рекламы: большим варикозом, например, рекомендуют разжижающие кровь лекарства от тромбозов, бинты и много чего еще. Что посоветуете нашим читателям?**

— Лечение должен назначать врач — это непреложная истина. Существует несколько видов лечения варикозной болезни: консервативный, компрессионный и оперативный. Тактику лечения мы всегда определяем в соответствии с современными национальными рекомендациями. Огромное количество разнообразных препаратов затрудняет самостоятельный выбор пациента.

Ношение эластических бинтов, к примеру, не всегда рекомендуется у пациентов с патологией венозной системы. Существует ряд противопоказаний и к ношению бинтов. Кроме того, правильно накладывать бинды — это целое искусство. Даже люди с медицинским образованием далеко не все умеют это

делать. Куда проще применить стандартный компрессионный трикотаж.

Что касается варикозной болезни — напомним: если в области измененных вен образовалось покраснение, припухлость, болезненность — не тяните, срочно обращайтесь за медицинской помощью, чтобы осложнения не стали угрозой для вашей жизни.

**Профилактика варикоза:**

- не носите тесную и неудобную обувь: каблук ваших туфель на каждый день не должен превышать 4–5 см, высокие каблуки и шпильки — только для праздников. По возвращении домой устройте своим ногам прохладную ванночку с самомассажем, а затем отдохните, придав ногам возвышенное положение (под углом примерно 30 градусов) на 10–15 минут;
- скажите «нет» обтягивающей, тесной одежде с тугими поясами и резинками;
- во время отдыха на море ходите босиком, особенно по гальке;
- хорошая профилактика варикоза — спорт, но если у вас уже начала развиваться болезнь, то давать нагрузку на ноги следует осторожно, предварительно проконсультировавшись с лечащим врачом;
- если ваша работа связана с долгим сидением на одном месте — старайтесь периодически вставать, ходить на носочках и выполнять другие несложные упражнения.

**СПРАВКА**

Распространенность варикозной болезни необычайно широка: по данным разных авторов, в той или иной степени её признаки имеют до 89% женщин и до 66% мужчин из числа жителей развитых стран. Так, исследование, проведенное в 2004 году в Москве, показало, что 67% женщин и 50% мужчин имеют хронические заболевания вен нижних конечностей. Все чаще появляются сообщения о выявлении этой патологии у школьников (данные приводит Википедия).

## Лучшая «Жажда»

Марьяна МИЩЕНКО

**Орловцы приняли участие в первом всероссийском молодёжном медиафоруме для молодых журналистов, пиарщиков и блогеров, который прошел в Белгороде. Наш город представили команды молодёжных медиапроектов «Жажда» и «Синий слон».**

На медиафорум съехались почти полмиллиона человек из всех уголков страны. Участники в режиме видеоконференции пообщались с замминистра образования РФ Вениамином Кагановым, а также со специальными гостями форума Андреем Трофимовым (Krutou media), Олегом Барминым (Livejournal Russia), Александром Яковлевым (Комсомольская правда).

Результаты форума — газеты, посты в соцсетях, вирусные ролики, фоторепортажи, флешмобы — оценивались специальным жюри.

По итогам форума, видео, выполненное «Синими слонами», было признано лучшей технической работой. А социальный информационный интернет-проект «Жажда» был признан одним из лучших.

## Вернули свои кровные

Марьяна БИР

**Почти полмиллиона рублей компенсации за коммунальные услуги наконец-то получили медработники Новодеревеньковской больницы.**

Судебные приставы обязали местную администрацию устранить нарушения закона по невыплате медицинским работникам компенсации, связанной с затратами на оплату коммунальных услуг в 2011 году.

— Решением суда районной администрации была предоставлена отсрочка для исполнения требований исполнительного документа на 6 месяцев. После истечения срока отсрочки судебный пристав предупредил представителя должника о мерах принудительного взыскания в случае неоплаты задолженности добровольно, — пояснила сотрудник пресс-службы УФССП России по Орловской области Наталья Булгакова.

Администрация Новодеревеньковского района в полном объеме оплатила задолженность медработникам.

## «Я люблю Россию»

Александр САВЧЕНКО

**Так москвич Олег Карпушкин назвал свою фотовыставку, которая открылась 9 ноября в Орловском краеведческом музее.**

Он многие годы прожил в Орле, закончил истфак орловского пединститута. Сейчас работает в Москве в центре Национальной славы и Фонде Андрея Первозванного.

Более 40 цветных фотографий, которые увидят орловцы, только часть большого цикла, снятого в последние десятилетия историком и фотографом Олегом Карпушкиным. С фотоаппаратом он объездил многие уголки России — от Белого моря до Тихого океана.

— Автор не просто фиксирует красоту природы, а пропускает все увиденное через душу, — подчеркнул заведующий отделом орловского краеведческого музея, известный фотомастер Леонид Тучнин. — Поэтому его работы — «Соловецкий монастырь», «Кизи», «Весна в Константиново», «Вулканы островов Итуруп и Шикотан» и другие — полны магии и тонких наблюдений.

## Под звуки гитары

Анжела САЗОНОВА

**В доме-музее Леонида Андреева прошел литературно-музыкальный вечер «Юность и мастерство». Гостями музея стали участники детского клуба авторской песни «Непосредственность».**

Сотрудники музея на протяжении всех лет его существования стараются сохранять «андреевский дух» старого дома. А атмосфера здесь очень часто была праздничной, отмечались торжества и церковные, и гражданские. И зачастую звучала музыка, которую Леонид Андреев любил и понимал. В том числе гитарная.

Детский клуб авторской песни «Непосредственность» под руководством Ольги Гавриловой объединяет тех, кто любит хорошую авторскую песню. Юные гости исполнили песни Булата Окуджавы, Юрия Визбора и других бардов, а также гимн своего клуба.

«**Первые признаки болезни — это наличие измененных вен на нижних конечностях, появление отеков, тяжести и ночных судорог, потемнение кожных покровов в области голени и лодыжек и другие. При наличии вышеописанных симптомов есть необходимость обратиться к сосудистому хирургу для решения вопроса о выборе метода лечения.**

вать. Происходит патологическое повышение давления в венах, что заставляет их деформироваться, расширяться, изменяться, приобретать типичный для данной патологии вид. Появляются характерные симптомы заболевания: ночные судороги, отеки, тяжесть в ногах. Попытка не замечать подобные проявления заболевания может привести к серьезным осложнениям — тромбозам, трофическим язвам, кровотечениям из варикозных узлов и другим.

**— Выходит, варикоз — это не просто косметический дефект ног, но и опасная болезнь, которая может привести даже к угрозе жизни?**

— Это действительно так. Такое осложнение варикозной болезни, как поверхностный тромбоз, может

**— И как избежать таких осложнений, ведь многие из нас живут по пословице «пока гром не грянет...». Какие симптомы должны насторожить человека так, чтобы он не откладывал визита к врачу?**

— Диагноз варикозной болезни не представляет трудностей. Первые признаки болезни — это наличие измененных вен на нижних конечностях, появление отеков, тяжести и ночных судорог, потемнение кожных покровов в области голени и лодыжек и другие. При наличии вышеописанных симптомов есть необходимость обратиться к сосудистому хирургу для решения вопроса о выборе метода лечения. К сожалению, порекомендовать какое-то универсальное решение для всех наших пациентов

## ТЕМА

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление государственного имущества Орловской области сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**1. Организатор:** Управление государственного имущества Орловской области (почтовый адрес: 302030, г. Орел, набережная Дубровинского, 70, т. 8 (4862) 47-53-15.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее — аукцион).

**3. Основание для проведения:** приказ Управления государственного имущества Орловской области № 1708 от 8 ноября 2013 года «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

**4. Аукцион состоится по адресу:** г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 301 «12» декабря 2013 г., начало в 10.00, время проведения аукциона:

по лоту № 1 — в 10.00;

по лоту № 2 — в 11.00;

по лоту № 3 — в 12.00;

по лоту № 4 — в 14.00;

по лоту № 5 — в 15.00;

по лоту № 6 — в 16.00;

по лоту № 7 — в 17.00;

Аукцион проводится, в том числе участники аукциона и победитель определяются в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808.

**5. Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, (кв. м.)	Начальная цена годовой арендной платы по договору (руб.)	Шаг аукциона в (руб.)	Сумма задатка (руб.)
1.	г. Орёл, ул. Веселая	57:25:0010146:35	2366	426 000	21 215	82 500
2.	г. Орел, пер. Складской, вблизи дома № 6	57:25:0030116:606	2320	510 000	25 398	102 000
3.	г. Орёл, ул. Северная	57:25:0040101:119	2904	563 400	27 663	112 680
4.	г. Орёл, ш. Залегощенское	57:25:0031101:163	60 000	4 200 000	199 500	840 000
5.	г. Орёл, пер. Гайдара, 1	57:25:0031102:105	800	160 000	7 504	32 000
6.	г. Орёл, ул. Итальянская	57:25:0021604:93	6101	671 000	31 873	134 200
7.	г. Орёл, ул. Северная, 1-г	57:25:0040101:220	2500	475 000	19 000	95 000

**Характеристики земельного участка (лот № 1):**

— местоположение: Орловская область, г. Орёл, ул. Веселая;

— площадь: 2366 кв. м;

— границы земельного участка: ул. Веселая, описаны в межевом плане и кадастровом паспорте земельного участка;

— обременения и ограничения использования: красные линии ул. Веселой (частично); СЗЗ подлежащая корректировке в связи с негативным влиянием на безопасность жизнедеятельности жителей и состояние окружающей среды (частично), охранные зоны — Н-1 воздушная ЛЭП;

— кадастровый номер: 57:25:0010146:35;

— целевое назначение (использование) — строительство многоквартирного жилого дома 5–18 этажей;

— вид разрешенного использования: многоквартирный жилой дом 5–18 этажей (в том числе технический), код 1.124;

— параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — строительство многоквартирного жилого дома (в том числе технический):

— предельное количество этажей — 12;

— максимальный процент застройки — 16%.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) Водоснабжение:

— осуществить проектирование кольцевой сети водоснабжения с присоединением от квартальной водопроводной сети Д-150 мм, колодец с отм. 185,31/183,24 и водопроводной сети Д-150 мм по ул. З. Космодемьянской, колодец с отм. 182,61/181,01;

— подключение объекта строительства осуществить от подлежащей проектированию кольцевой сети водоснабжения;

— максимальная нагрузка в точках подключения: 51,40 куб. м в сутки;

— плата за подключение: 1 135 472,26 руб., в т. ч. НДС.

2) Водоотведение:

— осуществить в канализационный коллектор Д-500 мм по ул. Веселой;

— максимальная нагрузка в точках подключения: 50,50 куб. м в сутки;

— плата за подключение: 1 115 590,45 руб., в т. ч. НДС.

3) Газоснабжение:

— газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): газовые плиты;

— направление использования газа — пищевого приготовления;

— установленный объем потребления природного газа (для производственных, общественных, административных, бытовых зданий или помещений, котельных): 88,10 куб. м в час;

— подключение осуществить от существующего подземного газопровода среднего давления Д-219 мм по ул. Генерала Жадова; точку подключения согласовать с филиалом ОАО «Орелоблгаз» межрайонным газовым трестом «Орелорггаз» дополнительно;

— материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь;

— давление газа в точке подключения: максимальное — 0,3 МПа, фактическое — 0,15 МПа;

— коррозийная агрессивность грунта в точке подключения: высокая;

— предусмотреть установку ГРПШ, закольцовку на существующие сети низкого давления;

— плата за подключение к сетям газоснабжения не установлена и не взимается.

4) Присоединение к системе ливневой канализации:

Водоотведение поверхностных стоков:

— отвод ливневых и талых вод с кровли здания и прилегающего земельного участка произвести бетонным лотком на прилотовую часть ул. Веселой;

Экология:

— выполнить расчет нормативов ПДС ожидаемых поверхностных стоков в водные объекты с застраиваемого земельного участка;

Благоустройство:

— выполнить благоустройство прилегающей территории, архитектурно-планировочное решение проекта согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Орла;

— плата за подключение не установлена и не взимается.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Орелоблэнерго» будет определена по тарифу, установленному приказом Управления по тарифам Орловской области на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Подключение объекта капитального строительства к сетям городского теплоснабжения не предусмотрено, ввиду того, что источником теплоснабжения планируется крышная котельная.

Решением Арбитражного суда Орловской области от 29 июля 2013 года, вступившим в законную силу по делу № А48-425/2013, установлено преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды ООО «ЖИЛСТРОЙ-Инвест».

**Характеристики земельного участка (лот № 2):**

— местоположение: Орловская область, г. Орёл, пер. Складской, вблизи дома № 6;

— площадь: 2320 кв. м;

— границы земельного участка: пер. Складской, вблизи дома № 6; описаны в межевом плане и кадастровом паспорте земельного участка;

— обременения и ограничения использования: охранные зоны Н-1;

— максимальный процент застройки — 60%;

— кадастровый номер: 57:25:0030116:606;

— вид разрешенного использования и целевое назначение участка: бизнес-центр без ограничения количества рабочих мест (код 10.220);

— целевое назначение (использование) — для строительства бизнес-центра без ограничения количества рабочих мест;

— параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — бизнес-центр.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) Электроснабжение:

— техническая возможность присоединения к сетям «Орелоблэнерго» объекта капитального строительства присутствует;

— технологическое присоединение бизнес-центра по пер. Складского (вблизи дома № 6) к распределительным сетям ОАО «Орелоблэнерго» будет выполняться в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

2) Водоснабжение:

— осуществить от водопроводной сети Д-200 мм по ул. Л. Толстого;

— максимальная нагрузка в точке подключения: 4,5 куб. м в сутки;

— плата за подключение: 99 409,05 руб., в т. ч. НДС.

3) Водоотведение:

— подключение осуществить в дворовую канализационную сеть Д-160 мм от домов № 11–17 по ул. Л. Толстого;

— максимальная нагрузка в точке подключения: 2,5 куб. м в сутки;

— плата за подключение: 55 227,25 руб., в т. ч. НДС.

4) Газоснабжение:

— направление использования газа — отопление;

— подключение осуществить от существующего подземного газопровода среднего давления Д-114 мм по ул. Льва Толстого;

— максимальная нагрузка в возможных точках подключения 23,0 куб. м в час; ГРС–Мезенская;

— в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 года № 360, в связи с отсутствием в ОАО «Орелоблгаз» утвержденной инвестиционной программы газификации обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры будут исполнены заказчиком самостоятельно;

— плата за подключение к сетям газоснабжения не установлена и не взимается;

— предусмотреть установку ПРГ, закольцовку на сети низкого давления.

5) Присоединение к системе ливневой канализации:

Водоотведение поверхностных стоков:

— отвод дождевых и талых вод с территории застройки осуществить сетью подземной дождевой канализации со строительством на выпуске очистных сооружений;

Экология:

— выполнить расчет нормативов ПДС ожидаемых поверхностных стоков в водные объекты с застраиваемого земельного участка;

Благоустройство:

— выполнить благоустройство прилегающей территории, архитектурно-планировочное решение проекта согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Орла.

6) Теплоснабжение:

— подключение объекта капитального строительства к сетям городского теплоснабжения не предусмотрено.

**Характеристики земельного участка (лот № 3):**

— местоположение: Орловская область, г. Орёл, ул. Северная;

— площадь: 2904 кв. м;

— границы земельного участка: ул. Северная, описаны в межевом плане и кадастровом паспорте земельного участка;

— целевое назначение (использование) — для строительства автотехцентра;

— обременения и ограничения использования: охранные зоны инженерных сетей;

— максимальный процент застройки — 60%;

— кадастровый номер: 57:25:0040101:119;

— вид разрешенного использования и целевое назначение участка: для строительства автотехцентра;

— параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — строительство автотехцентра.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) Электроснабжение:

— возможность электроснабжения автотехцентра по третьей категории существует;

— для подключения объекта необходимо выполнить строительство ЛЭП-10кВ (ориентировочно 0,6 км), ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4 кВ;

— точка присоединения: ВЛ-10 кВ № 922, ПС-110/10кВ «Пищевая».

Рассмотрение технологического присоединения объекта будет выполнено в соответствии с действующим на данный момент постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года (в редакции от 24 сентября 2010 года № 759), в соответствии с которым заявка подается собственником или представителем заявителя по доверенности.

2) Водоснабжение:

— осуществить от водопроводной сети Д-160 мм по ул. Л. Толстого;

— максимальная нагрузка в точке подключения: 2,0 куб. м в сутки;

— плата за подключение: 44 181,8 руб., в т. ч. НДС.

3) Водоотведение:

— осуществить в канализационную сеть Д-160 мм, идущую от дома № 5 по ул. Раздольной;

— максимальная нагрузка в точке подключения: 1,7 куб. м в сутки;

— плата за подключение: 37 554,53 руб., в т. ч. НДС.

4) Газоснабжение:

— направление использования газа — отопление;

— подключение осуществить от существующего подземного стального газопровода высокого давления Д-1020 мм от Мезенской АГРС;

— максимальная нагрузка в возможных точках подключения 50,0 куб. м в час; ГРС–Мезенская;

— в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, данные технические условия выданы без взимания платы за подключение;

предусмотреть установку ГРПШ.

5) Присоединение к системе ливневой канализации:

Водоотведение поверхностных стоков:

— отвод дождевых и талых вод с территории застройки осуществить сетью подземной дождевой канализации со строительством на выпуске очистных сооружений;

Экология:

— выполнить расчет нормативов ПДС ожидаемых поверхностных стоков в водные объекты с застраиваемого земельного участка;

Благоустройство:

— выполнить благоустройство прилегающей территории, архитектурно-планировочное решение проекта согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Орла.

6) Теплоснабжение:

— подключение объекта капитального строительства к сетям городского теплоснабжения не предусмотрено, ввиду того, что источником теплоснабжения планируется автономное теплоснабжение.

**Характеристики земельного участка (лот № 4):**

— местоположение: Орловская область, г. Орёл, Залегощенское шоссе;

— площадь: 60 000 кв. м;

— границы земельного участка: Залегощенское шоссе, описаны в межевом плане и кадастровом паспорте земельного участка;

— обременения и ограничения использования: в границах земельного участка проходит ВЛ –6 кВ № 544 ПС 110/6 кВ «Железнодорожная», охранный зона которой составляет 10 метров от крайнего провода ВЛ;

— кадастровый номер: 57:25:0031101:163;

— вид разрешенного использования и целевое назначение: склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН (код — 12.400);

— целевое назначение (использование) — для строительства складов и оптовой базы;

— параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) Электроснабжение:

— согласно п.2 постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (в редакции постановления Правительства РФ от 15 мая 2011 года № 341), технические условия на электроснабжение объекта капитального строительства не требуются. Рассмотрение технологического присоединения объекта будет выполнено в соответствии с действующим на данный момент постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года (в редакции от 24 сентября 2010 года № 759), в соответствии с которым заявка подается собственником или представителем заявителя по доверенности.

2) Водоснабжение:

— осуществить от водовода Д-700 мм, идущего от Комсомольского ВЗУ к Юго-Восточной станции подкачки;

— максимальная нагрузка в точке подключения: 68,0 куб. м в сутки;

— плата за подключение: 1 502 181,2 руб., в т. ч. НДС.

3) Водоотведение:

— осуществить: вариант 1 — в канализационный коллектор Д-400 мм по Новосильскому шоссе; вариант 2 — в канализационный коллектор Д-400 мм по ул. Молдавской;

— максимальная нагрузка в точке подключения: 67,0 куб. м в сутки;

— плата за подключение: 1 480 090,3 руб., в т. ч. НДС.

4) Газоснабжение:

— направление использования газа — отопление;

— подключение осуществить от существующего подземного стального газопровода среднего давления Д-219 мм по Новосильскому шоссе;

— максимальная нагрузка в возможных точках подключения 14,0 куб.м/час; ГРС-1;

— обязательство по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры должны быть исполнены заявителем самостоятельно, а плата за подключение не взимается;

— в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 года № 360, в связи с отсутствием в ОАО «Орелоблгаз» утвержденной инвестиционной программы газификации обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры будут исполнены заказчиком самостоятельно;

— предусмотреть установку ГРПШ.

5) Теплоснабжение:

— подключение объекта капитального строительства к сетям городского теплоснабжения не предусмотрено.

**Характеристики земельного участка (лот № 5):**

— местоположение: Орловская область, г. Орёл, пер. Гайдара, 1;

— площадь: 800 кв. м;

— границы земельного участка: пер. Гайдара,1, описаны в межевом плане и кадастровом паспорте земельного участка;

— обременения и ограничения использования: не зарегистрированы;

— кадастровый номер: 57:25:0031102:105;

— вид разрешенного использования: объекты торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв.м. общей площади), код — 4.120;

— целевое назначение (использование) — для строительства магазина;

— максимальный процент застройки — 60%;



ТЕМА

— параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — объекты торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв.м. общей площади).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

- 1) Водоснабжение:
  - осуществить от водопроводной сети Д-150 мм по пер. Гайдара;
  - максимальная нагрузка в точке подключения: 4,5 куб. м в сутки;
  - плата за подключение: 99409, 05 руб., в т. ч. НДС.
- 2) Водоотведение:
  - осуществить в канализационную сеть Д-150 мм по пер. Гайдара;
  - максимальная нагрузка в точке подключения: 4 куб. м в сутки;
  - плата за подключение: 88363,60 руб., в т. ч. НДС.
- 3) Газоснабжение:
  - направление использования газа — отопление;
  - подключение осуществить от существующего подземного стального газопровода среднего давления Д-530 мм по ул. Молодежной;

— максимальная нагрузка в возможных точках подключения 5,0 куб.м/час; ГРС-1; — в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 года № 360, в связи с отсутствием в ОАО «Орелоблгаз» утвержденной инвестиционной программы газификации обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры будут исполнены заказчиком самостоятельно;

— проектом предусмотреть установку ПРП.

4) Теплоснабжение: — подключение объекта капитального строительства к сетям городского теплоснабжения не предусмотрено. **Характеристики земельного участка (лот № 6):**

- местоположение: Орловская область, г. Орёл, ул. Итальянская;
- площадь: 6101 кв. м;
- границы земельного участка: ул. Итальянская, описаны в межевом плане и кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения и ограничения использования: не зарегистрированы;
- целевое назначение (использование) — для строительства оптовой базы хранения промышленных товаров;
- кадастровый номер: 57:25:0021604:93;
- вид разрешенного использования и целевое назначение участка: склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН (код — 12.400);
- целевое назначение (использование) — для строительства склада хранения промышленных и хозяйственных товаров;
- максимальный процент застройки — по проекту;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

- 1) Электроснабжение:
  - согласно п.2 постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (в редакции постановления Правительства РФ от 15 мая 2011 года № 341), технические условия на электроснабжение объекта капитального строительства не требуются. Рассмотрение технологического присоединения объекта будет выполнено в соответствии с действующим на данный момент постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года (в редакции от 24 сентября 2010 года № 759), в соответствии с которым заявка подается собственником или представителем заявителя по доверенности.
- 2) Водоснабжение и водоотведение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям городского водоснабжения и водоотведения не предусмотрено. Подключение системы водоотведения возможно осуществить к ведомственным сетям водоотведения, находящимся в хозяйственном ведении ГУП ОО Вентсанутильзавод «Орловский» (необходимо обратиться к владельцу сетей ГУП ОО Вентсанутильзавод «Орловский» и согласовать с ресурсосберегающей организацией (МПП ВКХ «Орелводоканал»).
- 3) Газоснабжение:
  - направление использования газа — отопление;
  - подключение осуществить от существующего подземного стального газопровода высокого давления Д-325 мм по ул. Итальянская;

— максимальное давление газа в точке подключения (максимальное — 1,2 Мпа, фактическое — 0,75 Мпа); максимальная нагрузка в возможных точках подключения 0,75 куб.м/час; ГРС—Мезенская; — в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 года № 360, в связи с отсутствием в ОАО «Орелоблгаз» утвержденной инвестиционной программы газификации обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры будут исполнены заказчиком самостоятельно;

4) Теплоснабжение: — подключение объекта капитального строительства к сетям городского теплоснабжения не предусмотрено. Источником теплоснабжения планируется автономное теплоснабжение (АОГВ).

**Характеристики земельного участка (лот № 7):**

- местоположение: Орловская область, г. Орёл, ул. Северная, 1г;
- площадь: 2500 кв. м;
- границы земельного участка: ул. Северная, 1г, описаны в межевом плане и кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения и ограничения использования: не зарегистрированы;
- кадастровый номер: 57:25:0040101:220;
- разрешенное использование земельного участка: склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН (код 12.400);
- целевое назначение (использование) — для строительства оптовой базы хранения промышленных товаров;
- максимальный процент застройки — 60%;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

- 1) Электроснабжение:
  - согласно п.2 постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (в редакции постановления Правительства РФ от 15 мая 2011 года № 341), технические условия на электроснабжение объекта капитального строительства не требуются. Рассмотрение технологического присоединения объекта будет выполнено в соответствии с действующим на данный момент постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года (в редакции от 24 сентября 2010 года № 759), в соответствии с которым заявка подается собственником или представителем заявителя по доверенности.
- 2) Водоснабжение:
  - коммунальные сети водоснабжения в районе застраиваемого земельного участка отсутствуют;
  - подключение возможно осуществить вариант 1 — от ведомственной водопроводной сети Д-160 мм по ул.Л.Толстого, при получении разрешения владельца сети — ЗАО «Втормет-Запад»;
  - максимальная нагрузка в точке подключения: 2,0 куб. в сутки.
- 3) Водоотведение:
  - коммунальные сети водоотведения в районе застраиваемого земельного участка отсутствуют;
  - подключение возможно осуществить: вариант 1 — в ведомственную канализационную сеть Д-200 мм, идущую от здания № 2-а по ул. Северная при получении разрешения владельца сети — ЗАО «Втормет-Запад»; вариант 2 — сброс бытовых сточных вод организовать согласно п. 3.9 (устройством люфт-клозета, выгреб) или п. 6.80 (устройство септика) СНиП 2.04.03—85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
  - максимальная нагрузка в точке подключения: 0,5 куб. м в сутки.
- 4) Подключение объекта капитального строительства к сетям городского теплоснабжения, газоснабжения не предусмотрено.

С иными сведениями о земельных участках заинтересованные лица могут ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.

**6. Срок действия договоров аренды по лотам 1 — 7: 5 (пять) лет.**

**7. Реквизиты для перечисления задатка:**

Р/счет 40302810200002000080  
ИНН 5753004003  
КПП 575101001  
БИК 045402001  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области  
Получатель: УФК по Орловской области (Управление государственного имущества Орловской области) л/сч 05542000090

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел

**8. Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на указанный в пункте 8 настоящего извещения счет Организатора и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе — в течение 3ней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку — в течение 3ней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок — задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем — в течение 3ней с даты подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов — в течение 3ней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3ней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона и в иных случаях, установленных законодательством, в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**9. Прием заявок:**

Формы заявок, проект договора аренды земельного участка размещены в государственных специализированных информационных системах в сети Интернет «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» (<http://www.torgi.gov.ru/>) и «Портал Орловской области — публичный информационный центр» (<http://www.orel-region.ru/>), и могут быть получены у Организатора по адресу: г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 408.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения и по 9 декабря 2013 года (включительно), с 10.00 до 17.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 408.

Для участия в аукционе по лоту № 1 лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экз., один из которых остается у Организатора, другой — у заявителя);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 8 настоящего извещения счет.

Для участия в аукционе по лотам № № 2–7 лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет следующие документы:

- заявку по форме, утверждаемой организатором торгов;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договоров аренды таких земельных участков;
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства.

**10. Место проведения аукциона, место определения участников аукциона, место подведения итогов аукциона:** г. Орел, Набережная Дубровинского, 70, каб. 301.

Дата и время определения участников аукциона: 10 декабря 2013 года:

- по лоту № 1 — в 10.00;
- по лоту № 2 — в 10.15;
- по лоту № 3 — в 10.30;
- по лоту № 4 — в 10.45;
- по лоту № 5 — в 11.00;
- по лоту № 6 — в 11.15;
- по лоту № 7 — в 11.30.

**11. Договор аренды земельного участка** по лоту № 1 подлежит заключению не ранее чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и сети «Интернет».

Договоры аренды земельных участков по лотам № № 2–7 подлежат заключению в срок не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**12. Осмотр земельного участка осуществляется** со дня опубликования извещения и по «09» декабря 2013 г. 13.00 включительно, с 10.00 до 17.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц в согласованные с ними срок и время.

**13. Организатор аукциона вправе** отказаться от проведения аукциона по лоту № 1 не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Организатор вправе принять решение об отказе проведения аукциона для лотов № 2 — № 7 в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения аукциона, которое публикуется не позднее 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у Организатора по адресу: г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 408, т. 8 (4862) 55-55-14.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Управление государственного имущества Орловской области сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**1. Организатор:** Управление государственного имущества Орловской области (почтовый адрес: 302030, г. Орел, набережная Дубровинского, 70, т. 8 (4862) 47-53-13).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее — аукцион).

**3. Основание для проведения:** приказ Управления государственного имущества Орловской области № 1708 от 08 ноября 2013 года «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»

**4. Аукцион состоится по адресу:** г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 301

«13» декабря 2013 г., начало в 10.00, время проведения аукциона:

- по лоту № 1 — в 10.00;
- по лоту № 2 — в 11.00;

Аукцион проводится, в том числе участники аукциона и победитель определяются в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808.

**5. Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков:

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, (кв. м.)	Начальная цена годовой арендной платы по договору (руб.)	Шаг аукциона в (руб.)	Сумма задатка (руб.)
1.	г. Орел, ул. Раздольная, 1а	57:25:0040101:104	11 645	2 911 000	140 091	582 200
2.	г. Орел, пер. Силикатный	57:25:0040202:636	14 237	2 662 000	129 906	532 400

**Характеристики земельного участка (лот № 1):**

- местоположение: Орловская область, г. Орёл, ул. Раздольная, 1а;
- площадь: 11 645 кв. м;
- границы земельного участка: ул. Раздольная, 1а, детально описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения и ограничения использования: охранные зоны инженерных сетей, водоохранная, Н-1, земельный участок частично водит в зону «Охранный зона воздушной ЛЭП—110 вывода с ТЭЦ»;
- кадастровый номер: 57:25:0040101:104;
- вид разрешенного использования и целевое назначение: объект обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки);
- целевое назначение (использование) — для строительства автотехцентра;
- максимальный процент застройки — 60%;
- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — объект обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

- 1) Электроснабжение:
  - возможность электроснабжения по второй категории существует. Для подключения объектов необходимо выполнить строительство двух ЛЭП — 10 кВ (ориентировочно 0,1 км и 0,05 км), 2хТТП—10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ.
  - точки присоединения: ВЛ-10кВ № 908 от ПС-110/10кВ «Пищевая» и ВЛ-10 кВ № 922 ПС-110/10кВ «Пищевая».
  - технологическое присоединение объекта будет выполнено в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. после поступления заявки установленного образца, заключения договора на технологическое присоединение и оплаты полной стоимости договора.
- 2) Водоснабжение:
  - осуществить от водопроводной сети Д-150 мм по ул. Гайдара;
  - максимальная нагрузка в точках подключения: 7,0 куб.м в сутки;
  - плата за подключение: 154 636,3 в т. ч. НДС.
- 3) Водоотведение:
  - осуществить в канализационный коллектор Д-400 мм по ул. Раздольная;
  - максимальная нагрузка в точках подключения: 3,5 куб.м в сутки;
  - плата за подключение: 77 318,15 в т. ч. НДС.
- 4) Присоединение к системе ливневой канализации:
  - отвод дождевых и талых вод с территории застройки осуществить сетью подземной дождевой канализации со строительством на выпуске очистных сооружений.
  - выполнить расчет нормативов ПДС ожидаемых поверхностных стоков в водные объекты с застраиваемого земельного участка.
- 5) Газоснабжение:
  - направление использования газа — отопление;
  - подключение осуществить от существующего подземного стального газопровода среднего давления Д-530 мм по ул. Раздольная;

— максимальная нагрузка в возможных точках подключения 4,68 куб.м/час; ГРС-Орловская; — обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры должны быть исполнены заявителем самостоятельно;

— в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83, Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 года № 360, в связи с отсутствием в ОАО «Орелоблгаз» утвержденной инвестиционной программы газификации обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры будут исполнены заказчиком самостоятельно.

## ТЕМА

*Окончание. Начало на 6—7-й стр.*

**Характеристики земельного участка (лот № 2):**

— местоположение: Орловская область, г. Орёл, пер. Силикатный;
— площадь: 14237 кв. м;
— границы земельного участка: пер. Силикатный, детально описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
— обременения и ограничения использования: не зарегистрированы;
— кадастровый номер: 57:25:0040202: 636;
— вид разрешенного использования и целевое назначение: склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН (код — 12.400);
— параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

1) Электроснабжение:

— согласно п.2 постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (в редакции постановления Правительства РФ от 15 мая 2011 года № 341), технические условия на электроснабжение объекта капитального строительства не требуются. Рассмотрение технологического присоединения объекта будет выполнено в соответствии с действующим на данный момент постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года (в редакции от 24 сентября 2010 года № 759), в соответствии с которым заявка подается собственником или представителем заявителя по доверенности.

2) Водоснабжение:

— осуществить от водопроводной сети Д-200 мм по ул. Кузнецова;
— максимальная нагрузка в точке подключения: 4,0 куб. м в сутки;
— плата за подключение: 88363,6 руб., в т. ч. НДС.

3) Водоотведение:

— осуществить в канализационный коллектор Д-1000 мм от микрорайона № 13;
— максимальная нагрузка в точке подключения: 0,3 куб. м в сутки;
— плата за подключение: 6627,27 руб., в т. ч. НДС.

Подключение объекта капитального строительства к сетям городского теплоснабжения и газоснабжения не предусмотрено.

С иными сведениями о земельных участках заинтересованные лица могут ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.

**6. Срок действия договора аренды:** 5 (пять) лет.

**7. Реквизиты для перечисления задатка:**

Р/счет 40302810200002000080

ИНН 5753004003

КПП 575101001

БИК 045402001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области

Получатель: УФК по Орловской области (Управление государственного имущества Орловской области), л/сч. 05542000090

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области, г. Орел

**8. Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток вносится в валюту Российской Федерации на указанный в пункте 8 настоящего извещения счет Организатора и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе, — в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку, — в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, — в течение 3 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов — в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона и в иных случаях, установленных законодательством, в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**9. Прием заявок**

Формы заявки, проект договора аренды земельного участка размещены в государственных специализированных информационных системах в сети Интернет «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» (<http://www.torgi.gov.ru/>) и «Портал Орловской области — публичный информационный центр» (<http://www.orel-region.ru/>) и могут быть получены у Организатора по адресу: г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 408.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения и по 9 декабря 2013 года (включительно) с 10.00 до 17.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 408.

Для участия в аукционе лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет следующие документы:

- заявку по форме, утверждаемой организатором торгов;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договоров аренды таких земельных участков;
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства.

**10. Место проведения аукциона, место определения участников аукциона, место подведения итогов аукциона:** г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 301.

Дата и время определения участников аукциона: 10 декабря 2013 года (для лотов аукциона, назначенного на 13 декабря 2013 года):

по лоту № 1 — в 11.45;

по лоту № 2 — в 12.00.

**11. Договоры аренды земельных участков подлежат** заключению в срок не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**12. Осмотр земельного участка осуществляется** со дня опубликования извещения и по 9 декабря 2013 г. до 13.00 включительно, с 10.00 до 17.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц в согласованные с ними срок и время.

**13. Организатор вправе принять решение** об отказе в проведении аукциона в срок не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения аукциона, которое публикуется не позднее 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у Организатора по адресу: г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 408, т. 8 (4862) 55-55-14.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**1. Организатор:** Управление государственного имущества Орловской области (почтовый адрес: 302030, г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70, т. 8 (4862) 55-55-14).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее — аукцион).

**3. Основание для проведения:** приказ Управления государственного имущества Орловской области «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства» от 8 ноября 2013 года 1709.

**4. Аукцион состоится** 13 декабря 2013 года в 12.00 по адресу: г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, каб. 301. Дата, место и время приема начала и окончания заявок об участии в аукционе: со дня опубликования извещения о проведении аукциона с 10.00 до 9 декабря 2013 года до 17.00, г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, каб. 408. Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

**5. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:
— местоположение: Орловская область, г. Орёл, ул. Космонавтов;
— площадь: 66600 кв. м;
— сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определены в межевом плане и кадастровом паспорте земельного участка и имеют многоугольную форму;
— кадастровый номер: 57:25:0040235:10;
— обременения и ограничения использования: выполнение Арендатором следующих обязательств по комплексному освоению земельного участка:
а) подготовка проекта планировки территории, межевания территории в границах участка и их утверждение в установленном порядке уполномоченным органом в сфере градостроительной деятельности на территории города Орла.

Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства — 2 (два) года с даты заключения Договора.

б) обустройство территории в границах земельного участка посредством строительства (создания) на образованных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках в границах участка (далее — образованные участки) объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах земельного участка, безвозмездная передача таких объектов в муниципальную собственность.

Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, а также условия такой передачи — 7 (семь лет) с даты заключения Договора.

в) осуществление жилищного и иного строительства на образованных участках в соответствии с видами разрешенного использования.

Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка — 7 (семь) лет с даты заключения Договора.

Передачу объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность осуществить на безвозмездной основе в соответствии с Положением «О порядке принятия в муниципальную собственность г. Орла, государственных и других форм собственности, объектов жилищного фонда, а также объектов социально-культурного и культурно-бытового назначения, социального обеспечения, инженерных сооружений коммуникаций», утвержденным постановлением Орловского городского Совета народных депутатов от 26 июня 2003 года № 35/49-ГС, и выполнить карты-планы охранных зон инженерных сетей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1) электроснабжение:

Существует возможность электроснабжения земельного участка по третьей категории.

Для подключения объекта необходимо выполнить строительство ПС-110/10 кВ «Микрорайон-13», строительство которой планируется в 2017 году, а также ЛЭП-10 кВ (ориентировочно 1,5 км), ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ.

Точки присоединения: вновь смонтированная ПС-110/10 кВ «Микрорайон-13».

Технологическое присоединение объекта будет выполнено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.08.2013 года № 691 после поступления заявки установленного образца, заключения договора на технологическое присоединение и оплаты полной стоимости договора.

2) водоснабжение:

— осуществить проектирование и строительство кольцевых сетей водоснабжения застраиваемого квартала с подключением от водовода Д-500 мм по ул. Космонавтов;

— подключение строящихся объектов осуществить от подлежащих проектированию кольцевых сетей водоснабжения застраиваемого квартала;

— максимальная нагрузка в точках подключения: 4185,0 куб. м в сутки;

— плата за подключение: плата за подключение будет определена в соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

3) водоотведение:

— осуществить проектирование и строительство квартальных сетей водоотведения застраиваемого квартала с подключением в канализационный коллектор Д-1000 мм, идущий от микрорайона № 13:

— подключение строящихся объектов осуществить в подлежащие проектированию сети водоотведения застраиваемого квартала;

— осуществить реконструкцию действующего канализационного коллектора Д-900 мм с заменой трубопровода, от угла поворота в районе ОАО «Северсталь-метиз», колодец с отм. 171,95/170,40, до станции аэрации, колодец с отм. 172,15/167,56 (ориентировочная протяженность трассы 1800 м);

— максимальная нагрузка в точках подключения: 4042,0 куб. м в сутки;

— плата за подключение: плата за подключение будет определена в соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

4) теплоснабжение:

• источник тепла — возможно принятие положительного решения при выполнении следующих условий:

• возобновить производство тепловой энергии на ГТ — ТЭЦ Северного района города Орла переключением к ней потребителей микрорайона № 10;

• теплопотребляющие установки всех жилых домов Северного района, подключенных к системе теплоснабжения от Орловской ТЭЦ, привести в технически исправное состояние в соответствии с требованиями пп. 9.1.1., 9.1.9. и 9.5.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Выполнение указанных условий позволит перераспределить освободившуюся в результате переключения потребителей микрорайона № 10 тепловую мощность, а также вывести работу Орловской ТЭЦ на утвержденный температурный график 110/70 °С:

— потребность в тепловой энергии 26,4 Гкал/час;

— плата за подключение не предусматривается и не взимается;

5) газоснабжение:

— наименование использования газа: отопление, пищеприготовление;

— подключение осуществить к газораспределительной сети: от существующего подземного газопровода высокого давления Д-1020 мм Мезенской АГРС (в районе ГРП-№ 3);

— давление газа в точке подключения:

1) максимальное: 1,2 Мпа;

2) фактическое (расчетное): 0,35 Мпа;

— максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 566,0 куб. м в час;

— ГРС — Мезенская;

— срок подключения к газораспределительной сети не позднее 2015 года;

— плата за подключение к сетям газоснабжения не установлена и не взимается;

б) система ливневой канализации:

— водоотведение поверхностных стоков: отвод дождевых и талых вод с территории застраиваемого земельного участка осуществить сетью подземной ливневой канализации с подключением в очистные сооружения поверхностных стоков микрорайона № 13;

— экология: выполнить расчет нормативов ПДС ожидаемых поверхностных стоков в водные объекты с застраиваемого земельного участка;

— общие условия: технические условия являются основанием для разработки проектной документации; проектом предусмотреть антивандальное крепление решеток и крышек дождеприемных и смотровых колодцев; до начала строительных работ рабочей проект согласовать с МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла»; выполненные работы и исполнительную документацию предъявить к сдаче в МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла»;

— плата за подключение не установлена и не взимается.

**6. Начальная цена предмета аукциона** в виде стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 1700000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

6.1. Цена выкупа образованных земельных участков в границах ранее предоставленного земельного участка определяется независимым оценщиком на дату выкупа образованного земельного участка исходя из рыночной стоимости, если иное не установлено законодательством.

На дату заключения договора аренды рыночная стоимость за 1 (один) квадратный метр составляет 1337 (одна тысяча триста тридцать семь) рублей 91 копейка.

6.2. На дату проведения аукциона размер арендной платы за земельный участок составляет 40 (сорок) рублей за 1 (один) квадратный метр. Размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливается законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации и постановлением Правительства Орловской области от 28 августа 2012 года № 302 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области».

**7. Срок аренды:** 7 (семь) лет.

**8. Шаг аукциона:** 20000 (двадцать тысяч) рублей.

**9. Размер задатка:** 340000 (триста сорок тысяч) рублей.

Р/счет 40302810200002000080

ИНН 5753004003

КПП 575101001

БИК 045402001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области

Получатель: УФК по Орловской области (Управление государственного имущества Орловской области), л/сч. 05542000090

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области, г. Орёл

**10. Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток вносится в валюту Российской Федерации на указанный в пункте 9 настоящего извещения счет Организатора и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе, — в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку, — в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, — в течение 3 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов — в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона и в иных случаях, установленных законодательством, в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**11. Прием заявок**

Формы заявки, проект договора аренды земельного участка размещены в государственных специализированных информационных системах в сети Интернет «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» (<http://www.torgi.gov.ru/>) и «Портал Орловской области — публичный информационный центр» (<http://www.orel-region.ru/>) и могут быть получены у Организатора по адресу: г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 408.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения и по 9 декабря 2013 года (включительно) с 10.00 до 17.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 408.

Для участия в аукционе лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экз., один из которых остается у Организатора, другой — у заявителя);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 9 настоящего извещения счет;

4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у Организатора по адресу: г. Орел, набережная Дубровинского, 70, каб. 408, т. 8 (4862) 55-55-14.



РЕКЛАМА

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» **КВАЛИФИКАЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ СУДЕЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ** **объявляет об открытии вакантной должности:**  
- **председателя Новосильского районного суда Орловской области.**

Соответствующие документы и заявления, указанные в п. 6 ст. 5 Закона Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются по рабочим дням с 10.00 до 15.00 по адресу: 302040, г. Орел, ул. Красноармейская, д. 6.

Последний день приема документов **19 ноября 2013 года.** Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

**СВЕДЕНИЯ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ ООО «ОПК-ЭНЕРГО» В СЕТИ ИНТЕРНЕТ.**

ООО «ОПК-Энерго» настоящим **сообщает о том, что** на официальном сайте общества в сети Интернет [www.opkenergo.ru](http://www.opkenergo.ru) в разделе «Раскрытие информации» размещены Показатели, подлежащие ежегодному, ежеквартальному и ежемесячному раскрытию в сфере электроэнергетики, утвержденные постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 за октябрь 2013 г.

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ**

6 ноября 2013 года  
г. Орел

№ 1714-т

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Орелтеплоцентр» открытому акционерному обществу «МРСК Центра» в лице филиала ОАО «МРСК Центра» — «Орелэнерго»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 8 апреля 2005 года № 130-э «Об утверждении Регламента рассмотрения дел об установлении тарифов и (или) их предельных уровней на электрическую (тепловую) энергию (мощность) и на услуги, оказываемые на оптовом и розничных рынках электрической (тепловой) энергии (мощности)», приказом Федеральной службы по тарифам от 9 октября 2012 года № 231-э/4 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2013 год», приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», постановлением Правительства Орловской области от 30 апреля 2009 года № 27 «Об утверждении Положения об Управлении по тарифам Орловской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить одноставочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Орелтеплоцентр» открытому акционерному обществу «МРСК Центра» в лице филиала ОАО «МРСК Центра» — «Орелэнерго» согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют со дня вступления настоящего приказа в силу по 31 декабря 2013 года.

**Заместитель начальника  
Управления по тарифам  
Орловской области**

**Т. А. Бондарева**

Приложение к приказу  
Управления по тарифам  
Орловской области  
от 6 ноября 2013 года № 1714-т

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Орелтеплоцентр» Открытому акционерному обществу «МРСК Центра» в лице филиала ОАО «МРСК Центра»-«Орелэнерго»**

№ п/п	Тарифы на тепловую энергию, действующие со дня вступления в силу приказа по 31 декабря 2013 года	отборный пар давлением				острый и редуцированный пар
		горячая вода	от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1.</b>	<b>Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии</b>					
	одноставочный руб./Гкал	994,55 (без НДС)	-	-	-	-
	двухставочный за энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-
	<b>Население (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>					
	одноставочный руб./Гкал	-	-	-	-	-
	двухставочный за энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-
	за мощность тыс. руб. в месяц/Гкал/ч	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ — УЧЕБНО-НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС»**

**объявляет:**

**1. Выборы на замещение должности по трудовому договору:**

*Заведующего кафедрой:*  
— «Сервис и ремонт машин» (0,5)  
— «Электрооборудование и энергосбережение»

**2. Конкурс на замещение должностей по трудовому договору:**

*Профессора кафедры:*  
— «Информационные системы»  
— «Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств»

— «Русский язык и педагогика»  
— «Социология, культурология и политология»  
— «Теория и история государства и права»  
— «Техническая механика и инженерная графика»  
— «Технология и товароведение продуктов питания»

— «Технология хлебопекарного, кондитерского и макаронного производства»  
— «Экономика и менеджмент»

*Доцента кафедры:*  
— «Автоматизированные процессы и машины бесстружковой обработки материалов»

— «Архитектура» (2)  
— «Бухгалтерский учет и налогообложение»  
— «Высшая математика»  
— «Городское строительство и хозяйство»  
— «Государственное управление и финансы»  
— «Дизайн»  
— «Динамика и прочность машин» (3)  
— «Информационные системы» (9)  
— «Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств»

— «Машины и аппараты пищевых производств»  
— «Мировая экономика и статистика» (0,5)  
— «Охрана труда и окружающей среды» (3)  
— «Подъемно-транспортные, строительные и дорожные машины»  
— «Предпринимательство и маркетинг» (2)  
— «Приборостроение, метрология и сертификация» (3)

— «Прикладная математика и информатика»  
— «Сервис и ремонт машин»  
— «Теория и история государства и права» (2)  
— «Техническая механика и инженерная графика» (1,5)  
— «Технология и конструирование швейных изделий»

— «Технология и организация питания, гостиничного хозяйства и туризма»  
— «Технология и товароведение продуктов питания» (3)  
— «Технология хлебопекарного, кондитерского и макаронного производства» (2)  
— «Туризм, рекреация и спорт»  
— «Уголовное право и процесс»  
— «Философия и история» (2,5)  
— «Химия и биотехнология»  
— «Экономика и менеджмент» (4)  
— «Экономическая теория и управление персоналом» (3)

— «Электроника, вычислительная техника и информационная безопасность» (3)  
*Старшего преподавателя кафедры:*  
— «Архитектура»  
— «Городское строительство и хозяйство»  
— «Государственное управление и финансы»  
— «Гражданское право и процесс»  
— «Дизайн»  
— «Иностранные языки»  
— «Интенсивное изучение иностранных языков»  
— «Информационные системы» (4)  
— «Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств» (2)  
— «Машины и аппараты пищевых производств»  
— «Строительные конструкции и материалы» (3)  
— «Строительство автомобильных дорог» (2)  
— «Техническая механика и инженерная графика» (1,5)  
— «Технология и конструирование швейных изделий» (0,5)  
— «Технология и организация питания, гостиничного хозяйства и туризма»  
— «Технология хлебопекарного, кондитерского и макаронного производства»

— «Физическая культура» (3)  
*Ассистента кафедры:*  
— «Архитектура»  
— «Государственное управление и финансы»  
— «Информационные системы»  
— «Мировая экономика и статистика»  
— «Сервис и ремонт машин» (2)  
— «Социология, культурология и политология» (2)  
— «Строительные конструкции и материалы» (5)  
— «Туризм, рекреация и спорт»  
— «Физическая культура» (2)

Срок подачи документов на конкурс — один месяц со дня опубликования.  
Справки по телефону 41-54-45.  
Адрес: г. Орел, Наугорское шоссе, д. 29.

МЕЖЕВАНИЕ

**ИЗВЕЩЕНИЕ № ОП-96 (109-5) О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

По заказу ООО «Хлебороб», адрес: 302511, Орловская область, Орловский р-н, с. Новодмитровка, номер телефона 8-961-624-64-14, кадастровый инженер — ЗАО «Акрос» Бобылева Ирина Владимировна (г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел. 8 (4862) 485-484, e-mail: kc-57@mail.ru, № квалификационного аттестата: 571159) выполнила проект межевания земельного участка, выделяемого из земельного участка, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, Станово-Колодезское с/пос., в районе с. Новодмитровка ТОО «Марьино», с кадастровым номером 57:10:0070101:1098.

Со дня опубликования извещения все желающие смогут ознакомиться с проектом межевания указанного земельного участка по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел.: 8 (4862) 485-484. Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним, а также обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной (ых) доли (ей) земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования извещения по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел. 8 (4862) 485-484.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ № ОП-95 (110-1) О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

По заказу Деулиной Аллы Валерьевны, проживающей по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, г. Орел, пер. Бетонный, д. 12, кв. 74; тел. 8-961-624-64-14, кадастровый инженер ЗАО «Акрос» Бобылева Ирина Владимировна (г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел. 8 (4862) 485-484, e-mail: kc-57@mail.ru, № квалификационного аттестата: 571159) выполнила проект межевания земельного участка, выделяемого из земельного участка, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, Станово-Колодезское с/пос., ОАО «Орловские истоки», СП «Становоколодезское» (на территории бывшего ТОО «Становоколодезское»), с кадастровым номером 57:10:0000000:194.

Со дня опубликования извещения все желающие смогут ознакомиться с проектом межевания указанного земельного участка по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел. 8 (4862) 485-484. Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним, а также обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной (ых) доли (ей) земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования извещения по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел. 8 (4862) 485-484.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ № ОП-94 (509-1) О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

По заказу Деулиной Аллы Валерьевны, проживающей по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, г. Орел, пер. Бетонный, д. 12, кв. 74; тел. 8961 624 64 14, кадастровый инженер ЗАО «Акрос» Бобылева Ирина Владимировна (г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел. 8 (4862) 485-484, e-mail: kc-57@mail.ru, № квалификационного аттестата: 571159) выполнила проект межевания земельного участка, выделяемого из земельного участка, расположенного по адресу: Орловская обл., Мценский р-н, Башкатовское с/пос., КСП «Башкатовское», кадастровый номер исходного участка 57:11:0000000:97.

Со дня опубликования извещения все желающие смогут ознакомиться с проектом межевания указанного земельного участка по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел. 8 (4862) 485-484. Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним, а также обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной (ых) доли (ей) земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования извещения по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел. 8 (4862) 485-484.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ № ОП-93 (110-2) О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

По заказу Бородько Сергея Дмитриевича, проживающего по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с. Звягинки, ул. Слободская, д. 12; тел. 8-920-805-89-16, кадастровый инженер ЗАО «Акрос» Бобылева Ирина Владимировна (г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел. 8 (4862) 485-484, e-mail: kc-57@mail.ru, № квалификационного аттестата: 571159) выполнила проект межевания земельного участка, выделяемого из земельного участка, расположенного по адресу: Орловская обл., Колпнянский р-н, Краснянское с/пос., территория бывшего АО «Краснянское», с кадастровым номером 57:23:0000000:71.

Со дня опубликования извещения все желающие смогут ознакомиться с проектом межевания указанного земельного участка по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел.: 8 (4862) 485-484. Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним, а также обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной (ых) доли (ей) земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования извещения по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 1, типография «Труд», каб. № 40, тел. 8 (4862) 485-484.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СОБЛЕЗНОВАНИЕ

Казенное учреждение Орловской области «Управление социальной защиты населения г. Орла» выражает глубокое соболезнование Наталье Аркадьевне Глаголевой, главному специалисту отдела социальной защиты населения по Северному району г. Орла, в связи со смертью ее **матери.**

## РЕКЛАМА

## ТОРГИ

ЗАО «Инвест-групп» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, e-mail: [ig@msro.ru](mailto:ig@msro.ru), тел. 8 (4862) 54-21-95) (далее — организатор торгов), действующее по поручению конкурсного управляющего Евсеева А. С., сообщает о том, что торги по продаже имущества ЗАО «Уралкорд» (302028, г. Орел, пер. Ботанический, д. 31, ИНН 7444029283 / КПП 575201001, ОГРН 1027402062137) в электронной форме в системе — Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС») ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)), назначенные на 29.10.2013 г., в соответствии с публикациями в газете «Коммерсантъ» № 167 от 14.09.2013 г., газете «Магнитогорский рабочий» от 11.09.2013 г., газете «Орловская правда» № 136 от 14.09.2013 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ЗАО «Инвест-групп» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, e-mail: [ig@msro.ru](mailto:ig@msro.ru), тел. 8 (4862) 54-21-95) (далее — организатор торгов), действующее по поручению конкурсного управляющего Евсеева А. С., сообщает о проведении **ПОВТОРНЫХ** торгов по продаже имущества ЗАО «Уралкорд» (302028, г. Орел, пер. Ботанический, д. 31, ИНН 7444029283/КПП 575201001, ОГРН 1027402062137) в электронной форме в системе — Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС») ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

На **ПОВТОРНЫЕ** торги выставляются лоты № 4, 5, 6 — имущество должника, не являющееся предметом залога (права требования, движимое имущество, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 9 Мая, д. 3).

**Лот № 4 (права требования)**

№ п/п. Наименование дебитора, ИНН, Номинальная сумма долга, руб.: 1.ООО «Бизнес Гарант» (ИНН 7723619349), 55000000,00; 2.ОАО «Белоречский металлургический комбинат» (ИНН 0256006322), 16863621,98; 3.ООО «Инлайн» (ООО «Ваниль») (ИНН 7720657554), 2592297,89; 4.ЗАО «КордИнвест» (ИНН 575303318), 249132064,99; 5.ООО «Нордик-Техно» (ИНН 7714798130), 58429145,64; 6.ЗАО «Торговый дом система» (ИНН 7710918648), 457324,00; 7.ООО «СтройПромКомплект» (ИНН 7718769010), 208222,80; 8.ООО «Универсал» (ИНН 7445026729), 156514,02.

**Начальная цена лота № 4: 221057910,00 руб.****Лот № 5 (права требования)**

№ п/п. Наименование дебитора; ИНН; Номинальная сумма долга, руб.: 1. ООО «Акционерные Аргинского завода» (ИНН 6658196709); 30443,98; 2. ООО «ВторМетПром» (ИНН 7445029649); 40880,00; 3. ЗАО МНТЦ «Диагностика» (ИНН 7425003297); 36711,50; 4.ООО «ИнтелМет» (ИНН 7453180643); 57919,50; 5. ООО «Информика» (ИНН 7446003210); 39382,20; 6. ООО «ВГ Катран» (ИНН 7455004682); 46037,00; 7. ООО «КИТ» (ИНН 1831114908); 52600,00; 8. ООО «Лонгран» (ИНН 7710600598); 22080,00; 9. Челябинский филиал ОАО Лукойл-Интер-Кард (ИНН 3444078188); 24350,29; 10. ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации метрологии и испытаний в г. Магнитогорске Челябинской области» (ИНН 7414000150); 17748,39; 11. ООО «Мера» Магнитогорский ОАО Челиндбанк (ИНН 7444021301); 20019,11; 12. ОАО Магнитогорский метизно-калибровочный завод «ММК-Метиз» (ИНН 741400128); 131634,16; 13. Филиал ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в г. Челябинске (ИНН 7740000076); 34769,41; 14. ОАО «НИИМетиз» (ИНН 7414000760); 92961,18; 15. ООО «Новоком» (ИНН 7447080256); 30285,88; 16. ЗАО Центр «Приоритет» (ИНН 5260106167); 32466,75; 17. ООО НПО «Промтехмонтаж» (ООО «Южно-Уральский Весовой Завод») (ИНН 0256013376); 142117,50; 18. ООО «ПромЭкс» (ИНН 5754003404); 41399,38; 19. ЗАО «С-Инструментс» (ИНН 7703001402); 28276,80; 20. ООО «ТИС» (ИНН 5042060233); 27459,98; 21. ОАО Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ИНН 7708591995); 39714,28; 22. ООО «Торговый дом «Уралнефтехим» (ИНН 6674167920); 22101,74;

23. ОАО «Уральский завод РТИ» (ИНН 6664002550); 36463,13; 24. ЧП Сисляев Н.Н. (ИНН 025609701004); 23052,60; 25. ООО

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Орловской области сообщает о проведении торгов по продаже арестованного движимого заложенного имущества.

**Форма торгов** — аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Организатор торгов** (Продавец) — Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Орловской области, г. Орел, ул. МОПРа, д. 24, ОГРН 1095742001123, тел. 8 (4862) 76-20-97.

**Место проведения:** г. Орел, ул. МОПРа, д. 24, каб. 515.

**Лот № 1:** трактор «Кировец» К-700А, 1999 г.в., зав. номер № А990097, двигатель 99050992, мост 981270, цвет желтый. Местонахождение: Орловская область, Болховский р-н, п. Владимирский (домовладение Ханмагомедова Х.Х.) Обременение: залог.

**Начальная цена:** 410000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены:** 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Основание для проведения торгов по лоту № 1 — постановление о передаче арестованного имущества на торги от 11.10.2013 г. судебного пристава-исполнителя Болховского РОСП УФССП России по Орловской области Снурицкой М.В. (АПД № 988 от 30.10.2013 г.)

**Лот № 2:** борона дисковая, модульная прицепная, БДМ-5х4П с катком, 2008 г.в., фирма-производитель — ОАО «Белагромаш-Сервис». Борона прицепная к трактору К-700. Местонахождение: Орловская область, Болховский р-н, п. Владимирский (домовладение Ханмагомедова Х.Х.) Обременение: залог.

**Начальная цена:** 307000 (триста семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены:** 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов по лоту № 2 — постановление о передаче арестованного имущества на торги от 11.10.2013 г. судебного пристава-исполнителя Болховского РОСП УФССП России по Орловской области Снурицкой М.В. (АПД № 987 от 30.10.2013 г.)

Требования к оформлению заявки: заявка оформляется в письменном виде по установленной продавцом форме; к заявке прилагаются: опись предоставляемых документов в 2 экземплярах; документы: 1) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества; 2) для физических лиц — копия паспорта физического лица, реквизиты лицевого счета; для юридических лиц — копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, документ, подтверждающий полномочия руководителя; письменное решение соответствующего органа управления претендента на приобретение указанного имущества, если это предусмотрено учредительными документами претендента. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

**Дата начала и окончания приема заявок для участия на торгах:**

«Эй Ви ГруппРус» (ИНН 7701691944); 4293010,00; 26. ЗАО «Квантум» (ИНН 7825098536); 15104,00; 27. ЗАО «Техника и технология метизного производства» (ИНН 5753026215); 58800,00; 28. ООО «Уралкорд-тактарный участок» (ИНН 7445023541); 15740,00.

**Начальная цена лота № 5: 3734550,00 руб.**

**Лот № 6 (основные средства, незавершенное производство, тара)**

**Основные средства:** 1. Винтовка Хатсан, инв.№: 20577; 2. Волоочильный стан ВСС 21/30 № 22, инв.№: 20898; 3. Волоочильный стан ВСС 21/30 № 23, инв.№: 20899; 4. Волоочильный стан ВСС 21/30 № 24, инв.№: 20900; 5. Волоочильный стан ВСС 21/30 № 25, инв.№: 20901; 6. Волоочильный стан ВСС 21/30 № 26, инв.№: 20902; 7. Свивочная машина двойного кручения МДК-ГТ-МП-010-01 № 1, инв.№: 20896.

**Незавершенное производство:** 1. Лубрификс; 2. Кислота серная; 3. Селитра; 4. Цинк азотнокислый; 5. Суперсол; 6. Алюминий сернокислый; 7. Аноды медные; 8. Аноды цинковые; 9. Кальций пирофосфорный; 10. Квасцы юмокальвые; 11. Лак ХСЛ; 12. Медь сернокислая; 13. Натрий фосфорнокислый; 14. Ортофосфорная кислота; 15. Пирофосфат меди; 16. Сольвент; 17. Пирофосфат натрия; 18. Свинец; 19. Серная кислота ХЧ; 20. Сода каустическая; 21. Шлиф. Порошок; 22. Цинк сернокислый; 23. Gardobond; 24. Трилон Б.

**Тара:** № п/п; Наименование; Количество, шт.: 1. Катушка В-60; 48771; 2. Сепаратор; 4738; 3. Катушка 0,5 тн; 1584.

**Начальная цена лота № 6: 39079260,00 руб., в том числе НДС.**

**Форма торгов:** открытый аукцион, форма подачи предложения о цене: открытая.

**Задаток на участие в аукционе — 20% от начальной цены лота.**

**Шаг аукциона — 5% от начальной цены продажи лота.**

**Дата проведения торгов — 24.12.2013 г. Время начала торгов — 10.00 по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).**

**Время подведения итогов торгов — 24.12.2013 г. в 15.00 по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4-й этаж.**

Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)), представляет Организатору торгов или его полномочному представителю в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Организатора торгов: получатель ЗАО «Инвест-групп», юр. адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, ИНН 5752036115, КПП 575101001, р/счет 40702810347000073201, Банк: Отделение № 8595 Сбербанка России г. Орел, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Уралкорд» по лоту № \_\_\_\_\_. Договор задатка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.»

Продолжительность приема заявок и задатков на участие в торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня публикации информационного сообщения в газете «Коммерсантъ». Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также све-

с момента выхода данного информационного сообщения по 20.11.2013 г. с 9.30 до 12.00 в рабочие дни по московскому времени, по адресу: г. Орел, ул. МОПРа, д. 24, каб. 504, 515.

Сроки платежей, реквизиты счетов: задаток по соответствующему лоту вносится на расчетный счет Продавца: р/сч. 40302810500001000037 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел БИК 045402001 УФК по Орловской области (ТУ Росимущества в Орловской области л/сч. 05541А20150), ИНН 5751037525, КПП 575101001 с обязательным указанием номера и даты договора о задатке; не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе и должен поступить на счет Продавца не позднее 20.11.2013 г.

**Дата и время подведения итогов приема заявок:** 21.11.2013 г. в 16.00 по московскому времени.

**Дата и время начала и окончания торгов:**

Лот № 1: 27.11.2013 года с 10.00 до 10.30 по московскому времени.

Лот № 2: 27.11.2013 года с 10.45 до 11.15 по московскому времени.

**Дата и время подведения результатов торгов:**

Лот № 1: 27.11.2013 года в 10.30 по московскому времени.

Лот № 2: 27.11.2013 года в 11.15 по московскому времени.

**Проект договора купли-продажи заложенного движимого имущества (основные положения):**

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее арестованное движимое залоговое имущество: \_\_\_\_\_, (наименование и характеристики имущества)

далее «Имущество».

1.2. Имущество продано на основании постановления о передаче заложенного арестованного имущества на торги \_\_\_\_\_

(данные постановления)

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Цена проданного имущества составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, уплаченный по договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_.

Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола результатов торгов.

2.4. Факт оплаты подтверждается выпиской от \_\_\_\_\_ г. (п/п № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.).

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и Государственным органом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты. В случае нахождения имущества на ответственном хранении у третьих лиц, передача Имущества Покупателю возлагается на Государственный орган и считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя и подписания ими передаточного акта. Передаточный акт подписывается Продавцом после предоставления

дения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных **электронной цифровой подписью** заявителя.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме на счет продавца.

В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества — победитель торгов — утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомление с проектом и характеристиками продаваемых лотов, проектами договоров о задатке и купли-продажи имущества, прием заявок на участие в торгах осуществляются по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)

По вопросам ознакомления с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже незалогового имущества ЗАО «Уралкорд» и иной документацией обращаться по тел. 8 (4862) 54-21-95.

Государственным органом Имущества в распоряжение Покупателя.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае уклонения Покупателя от приема имущества и подписания Акта приема-передачи Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

4.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Организатор торгов и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4.3. Переход права собственности на указанное имущество наступает с момента полной оплаты, подписания сторонами передаточного акта, государственной регистрации права собственности.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством РФ.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов не ранее чем через 10 (десять) дней с момента подписания протокола результатов торгов и размещения его на официальном сайте в сети Интернет.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, т.е. на «шаг аукциона», установленный Продавцом. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. Оплата приобретаемого имущества производится в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о порядке его проведения можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Для ознакомления с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, а также для заключения договора о задатке можно записаться по адресу: г. Орел, ул. МОПРа, д. 24, каб. 504, 515.





# Виват, гармонь!

Александр САВЧЕНКО

Этой осенью студент-первокурсник Орловского музыкального колледжа, воспитанник известного музыканта и композитора Евгения Дербенко Павел Фомин занял второе место в мировом конкурсе баянистов, аккордеонистов и гармонистов, проходившем в Самаре.

## ПОБЕДИЛА ГАРМОНЬ

В Орел Паша Фомин приехал из небольшого поселка Выгоничи, что в Брянской области. Там совсем неплохая музыкальная школа, где мальчишка сделал свои первые шаги в музыке. Педагог у него оказался прекрасный — Павел Пряхин. Именно он поставил пареньку настоящую баянную технику игры. Он же открыл все богатство и красоту другого инструмента — всеми любимой гармонии. Той самой гармонии, которая звучала на всех сельских праздниках, на каждой завалянке. Но играть-то можно по-разному! А потом юному музыканту сделали по истине царский подарок — настоящую профессиональную тульскую гармонию-хромку. Вот тут Паша Фомин и развернулся!

На первом же в его жизни конкурсе «Играй, баян» в 2010 году во Ржеве — диплом первой степени. В Сызрани он победил на III конкурсе им. Евгения Дербенко. (И смех, и грех: многие до сих пор не знают, что существует такой конкурс). И даже завоевал Гран-при в Орле в музыкальном соревновании «Родники России».



А больше года назад Павел Пряхин ошарашил своего ученика: «Нам, Паша, придется, наверное, расстаться. Чтобы достичь вершин, тебе надо ехать учиться в Орел, к самому Дербенко».

## ШКОЛА ДЕРБЕНКО

Еще в 1992 году Евгению Дербенко удалось открыть первый в России класс гармонии при Орловском музыкальном училище. Сколько порохов в министерстве культуры, музыкальной академии им. Гнесиных ему пришлось тогда обить, чтобы доказать право этого замечательного инструмента на жизнь в большом искусстве.

«Баян у нас уважают, а гармонию любят», — так считает маэстро. Своим оппонентам Дербенко выкладывал главный козырь — свои партитуры самых сложных музыкальных произведений: сюиты, рапсодии, концерты для гармонии с симфоническим оркестром, джазовые компози-

ции. И это не говоря о ярких и самобытных переложениях народной музыки.

Известный композитор, педагог и виртуозный исполнитель, заслуженный деятель искусств России Евгений Дербенко за эти годы превратил Орел во всероссийский центр по изучению и повышению мастерства игры на гармонии. Со всех концов страны и ближнего зарубежья к нему спешат специалисты за советом: первый солист, гармонист-профессионал из Беларуси Борис Харевич, Вадим Швец из Украины и многие другие. А недавно позвонил директор музыкального колледжа из Хабаровска Сергей Назаров. Наводнением затопило весь первый этаж — погибла библиотека. Евгений Дербенко тут же откликнулся на беду: отправил посылку с партитурами для народного оркестра.

Но главная его гордость — это, конечно, ученики. Сейчас даже трудно подсчитать,

сколько новых имен появилось среди мастеров народной музыки благодаря Дербенко. А из последней плеяды: Михаил Коломыйцев из Покровского района, солист Москонцерта, входящий в «Золотую десятку» гармонистов России, лауреаты международных конкурсов Дмитрий Шилов из Ливенского и Сергей Морозов из Мценского районов, Лия Брагина из Архангельска. Этой осенью Михаил Кузьмин поступил в знаменитую Гнесенку. Михаил Морозов из Твери стал солистом Вологодской филармонии. И вот теперь новая звездочка — Павел Фомин.

— Парень он серьезный, вдумчивый, с великолепной техникой, — хвастается учеником Евгений Петрович, — и что очень важно, по-настоящему артистичен. Мы с ним уже наработали материал на целый сольный концерт. Думаю, сделаем в следующем году в филармонии.

А участие в первенстве мира в Самаре стало для Павла первым серьезным испытанием в начале творческого пути.

## «ЭХ, САМАРА ГОРОДОК...»

63-й международный конкурс «Трофей мира» в этом году стал самым представительным за всю историю. В конце сентября в Самаре съехались более 80 мастеров игры на баяне, аккордеоне и гармонии из 22 стран мира: России, Украины, Швеции, Франции, Италии, Китая, Бразилии, Новой Зеландии и многих других. Международное жюри из 15 имени-

тых специалистов возглавил президент Всемирной конфедерации баянистов и аккордеонистов Фредерик Дешамп. От России среди судей были такие мэтры, как заслуженный артист РСФСР, профессор музыкальной академии им. Гнесиных Фридрих Липс и заслуженный работник культуры РФ, профессор Алла Кац.

Лучшие из лучших в восьми номинациях получили титулы чемпионов мира и денежные призы. В числе победителей оказалось больше всего россиян. В категории «Национальный трофей» чемпионом стал Сергей Лобков (Москва), среди ансамблей — коллектив из Новосибирска «Сибирский дуэт». Впервые в Самаре соревновались в новой категории «Баян-МIX». Лучшими были «Русские перцы» из Тольятти. Чемпионом же в главной категории «Трофей» — «Сеньор Классика» — стал Александр Коломыйцев из Санкт-Петербурга.

## «УРАЛЬСКИЕ БАРАБУШКИ» С ВЫХОДОМ

Можно только догадываться, какие волнения испытывал молодой музыкант из Орла Павел Фомин, оказавшись впервые на таком солидном конкурсе. Он был единственным представителем России в номинации «Гармонь Варьете» среди всех итальянцев.

В Самару Фомин приехал с любимым инструментом — тульской гармонью-хромкой. А покорять жюри Павел собрался произведением своего наставника Евгения Дербенко: фантазией на тему знаменитой «Калинки» и финалом концерта № 4 для гармонии с оркестром. Открывать же выступление решили веселыми и задорны-

ми «Уральскими барабушками» замечательного сибирского гармониста Александра Устьянцева.

По жребью орловский музыкант должен был выступать последним. И тогда Евгений Дербенко придумал почти военную хитрость: «Понимаешь, жюри за день так притомится, что в конце им будет уже не до тебя, — советовал он своему подопечному по телефону. — Их надо хорошенько встряхнуть. Поэтому действовать будем так...».

Итальянские исполнители действительно были хороши. Они по очереди выходили, садились на стул перед жюри и играли свою конкурсную программу. Жюри под конец нескончаемого потока гениев благополучно уснуло. Или почти уснуло. Наконец, объявили: «Павел Фомин, Россия». И тут распахнулась дверь в зал, и на пороге появился молодой паренек. Он широко раздвинул меха гармонии и по-молодецки, широко улыбаясь, двинулся вдоль рядов. Пальцы летали по кнопкам гармонии, а звонкий задорный наигрыш, казалось, и мертвого поднимет на ноги. Жюри вначале опешило, потом заулыбалось, некоторые даже начали притопывать и прихлопывать в такт музыке. Потом Павел виртуозно исполнил произведение своего учителя. Было видно: новичок «показался» мировым знатокам. Председатель жюри конкурса гармонистов, вице-президент Всемирной конфедерации баянистов и аккордеонистов Жак Морне поставил орловцу высшую оценку. Но, увы! До победы не хватило каких-то восемнадцати сотых балла. Обратите внимание: восемнадцати сотых!

Поздравляем Павла и Евгения Дербенко.

# Говорим и пишем по-русски

Эльвира ЛЕГОСТАЕВА,  
Наталья БОРИСЕНКО

Дорогие читатели, мы продолжаем учиться говорить правильно. Сегодня мы с вами узнаем, где ставить ударение в словах «баловать» и «сливовый».

## Баловать

После того, как в популярном советском мультфильме «Малыш и Карлсон» прозвучало, а потом стало крылатым выражение «мы тут плюшками балуемся», трудно будет убедить вас в том, что это неправильное ударение в глаголе баловать. Тем не менее оно неправильное!

Никаких расхождений в отношении глаголов баловать и баловаться быть не может. Это тот редкий слу-

чай в русском языке, когда ситуация не осложняется никакими вариантами и отклонениями. Как вы прекрасно понимаете, в словарях, как ни старайся, нельзя найти пометки «специально для Карлсона».

Если вы хотите говорить правильно, то нужно произносить только баловать. Важно помнить и варианты спряжений глагола: я балуюсь, ты балуешься, он балуется. То же самое со словом «баловать». Я балую свою дочь, ты балуешь своего сына, они балуют своих детей. Мы же потом удивляемся, что дети выходят балованные. Удивляться нечему, ведь мы их сами избаловали.

Ну и, как это часто бывает в языке, слово «баловать» изначально совсем не шуточное по своему значению.

## Баловать Сливовый

Во-первых, оно очень древнее: еще в старославянском языке знали слово «баловати», и значило оно не что иное, как «лечить». Историко-этимологические словари не исключают, что «баловать» состояло в родстве с латинским словом *fabula*, имеющим значение «речь, рассказ, басня».

Одним из древних значений у глагола «баловать», как предполагают лингвисты, было «заговаривать, ворожить», что и перешло впоследствии в значение «лечить», поскольку в старину считалось, что лекари зани-

маются ворожкой. От значения «говорить» недалеко до «болтать, нести вздор», а там уж логически следуют и «развлекаться, потворствовать прихотям»...

Так в ходе развития языка и получились известные нам слова «баловать», «баловаться».

Верьте тем, кто говорит так: баловать, балованный, баловство, баловаться. И говорите сами правильно!

## Сливовый

Как правильно произнести: сливовый компот или сливовый? Практически все

люди неправильно произносят это слово. Многие привыкли говорить «сливОВый», им так удобнее. Однако следует помнить, что по правильному произношению слова судят о грамотности человека. Сделайте выводы и говорите верно.

В этом слове ударение ставится на первый слог — слиВОВый, других вариантов словари пока не разрешают.

При этом абсолютно не важно, говорите вы об изделии, изготовленном из сливы, или о цветке. Кстати, про-

верочное слово именно «слива».

Но и к неправильным вариантам стоит присмотреться. Ещё не так давно в одном ряду со слиВОВым и груШЕВЫМ стояло виШНЕВый. Кажется, даже при Чехове сад был именно виШНЕВый. Сейчас так вряд ли кто скажет даже по ошибке.

А чтобы легче запомнить, что правильно именно слиВОВый, можете придумать рифмовку. Например: «Прокисший слиВОВый компот быстро слили в огород». Чем веселее, тем лучше запоминается!

По материалам «Российской газеты» и портала «Про-Ударение.Ру»

## Уважаемые читатели!

Ждём ваших вопросов о том, как надо правильно писать и говорить по-русски, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по телефону 76-15-34. Свои вопросы, отзывы и предложения о работе рубрики «Чисторечие» вы также можете направлять письменно на почтовый адрес редакции или на адрес электронной почты: [spravka@idorel.ru](mailto:spravka@idorel.ru).

Учредители: Правительство Орловской области, Орловский областной Совет народных депутатов, Государственное унитарное предприятие Орловской области «Орловский издательский дом» (издатель).

**ОРЛОВСКАЯ ПРАВДА**

Генеральный директор:  
Дмитрий Прокопенко.  
Редактор:  
Полина Антонова.  
Заместитель редактора:  
Армен Мурадян.

Адрес издателя и редакции: 302028, г. Орел, ул. Брестская, 6. Приемная редактора: 47-52-52. Интернет-версия: [www.opravda.ru](http://www.opravda.ru). Электронная почта: [opr@idorel.ru](mailto:opr@idorel.ru). Отдел новостей: 76-18-20, 76-48-98. Социальный отдел: 43-45-19, 76-15-34.

Отдел маркетинга и распространения: 43-61-83. Рекламное агентство: 43-50-18, 43-63-48, 76-07-26. Факс: 47-52-52.

Редакция не всегда разделяет мнения авторов публикуемых материалов. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. Материалы под рубриками «Тема», «Люди дела» и «Новости компаний» публикуются на коммерческой основе.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Регистрационный номер ПИ № ТУ 57-00196 от 14 февраля 2012 г. Набрана и сверстана в компьютерном центре газеты «Орловская правда». Отпечатана в ОАО «Типография «Труд»: 302000, г. Орел, ул. Ленина, 1. Цена свободная.

Подписание номера в печать: по графику — 19.00, фактически — 19.00. Индекс 53180. Объем 3 п. л. Тираж 10002 экз. Заказ № 4059

