

СЕГОДНЯ – ДЕНЬ РИЭЛТОРА

«ЕДИНОЕ ОКНО»

День риэлтора — совсем молодой профессиональный праздник, почти такой же юный, как и сама профессия.

Она появилась в нашей стране всего каких-нибудь полтора десятка лет назад. Но уже стала не просто заметной, но и крайне необходимой и уважаемой.

Кто же такой риэлтор? Это специалист, занимающийся оказанием услуг на рынке недвижимости. Их становится все больше, и ими сделано немало для формирования цивилизованного рынка недвижимости в современной России.

В нашем регионе успешно действует областное государственное унитарное предприятие «Орловский центр «Недвижимость».

Откликаясь на потребности рынка недвижимости и управленческие нужды, предприятие предлагает широкий спектр работ и услуг.

Вашим спросом у населения и юридических лиц Орловской области пользуются услуги по составлению различного вида договоров и соглашений, представлению интересов граждан в различных органах и организациях, в том числе в связи с оформлением и госрегистрацией прав на недвижимость.

Особое внимание уделяется реализации на практике работы в режиме «единого окна», что позволяет сократить сроки оформления предпроектной подготовки документов и хождения заявителей по инстанциям.

О специфике проведения этих работ рассказывает Надежда Ивановна ЧИКИНА, начальник юридического отдела ОГУП «Орловский центр «Недвижимость»:

— В ОГУП «Орловский центр «Недвижимость» создан отдел комплексного обслуживания населения по принципу «единого окна». Действует он не только в рамках города Орла и Орловского района, но и в других районах области через филиалы предприятия. Отдел призван оказывать населению социально значимые услуги и защищать его от бюрократизма.

Чем конкретно занимается новый отдел? Это:

- оказание консультационно-правовой и посреднической помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, связанным с объектами недвижимости (в том числе земельными участками);
■ оказание услуг физическим и юридическим лицам в подготовке договоров, исковых заявлений, жалоб, апелляций по гражданским делам, рассматриваемых в судах различных инстанций;
■ проведение экспертизы по объектам недвижимости при судебном и внесудебном решении вопросов раздела, выдела, перераспределения имущества;
■ разработка учредительных документов юридических лиц различных организационно-правовых форм;
■ оказание услуг по регистрации юридических лиц;
■ совершение в рамках закона иных действий, соответствующих уставным целям предприятия.

В рамках своей деятельности, осуществляемой по принципу «единого окна», отдел комплексного обслуживания:
■ вступает во взаимоотношения с органами местного самоуправления

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Орловский филиал ОАО «ЦентрТелеком» информирует жителей города Орла и Орловской области о том, что на основании приказов ОАО «ЦентрТелеком» от 8.12.2008 г. № 625 «О введении в действие тарифов на услуги предоставления в пользование телефонных каналов»...

■ произведут госрегистрацию права собственности на земельный участок и жилой дом в Управлении Федеральной регистрационной службы по Орловской области.

Другой пример: оформление документов на перепланировку помещения. В этом случае отдел:
■ заключит договор поручения с доверителем и оформит доверенность;

■ закажет и получит технический паспорт жилого помещения;
■ закажет проект выполнения перепланировки и переоборудования;
■ получит заключение о том, что не затронуты конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Или оформление документов для вступления в наследство на имущество, оставшееся после умершего, с получением свидетельства о праве на наследство и его регистрацией в учреждении юстиции.

При этом специалисты отдела координируют при необходимости присутствие доверителя при обследовании объекта в технических и иных службах, сведя к минимуму потери времени. Во всех случаях доверителю понадобится только произвести оплату за оказание услуги в соответствии с заключенным договором.

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОРЛОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТЬ

Конкурсное производство ФГУП по заготовкам и первичной переработке конопля «ОРПЕЛЬКОПРОМ» (РФ, 302026, г. Орел, ул. МОПРа, д. 20; тел.: (4862) 45-13-38, 45-17-59)

Предмет торгов. Лот №1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Орел, ул. МОПРа, 20 и Северная, 15; Орловская область, Малоархангельский район, пос. Пенкиноздво; Орловская область, Новосильский район, п. Пенкиноздво; Орловская область, Свердловский район, сельское поселение Кошелёвское, п. Пенкиноздво; Орловская область, Троицкий район, с. Троица.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Площадь, кв. м. containing details of Lot #1 assets.

Данное имущество включает автотранспорт, механизмы и оборудование в количестве 113 ед. на сумму 1 338 775 руб.

Товарно-материальные ценности в количестве 285 ед. на сумму 481 928 руб. 18 коп.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Площадь, кв. м. containing details of Lot #2 assets.

Данное имущество включает автотранспорт, механизмы и оборудование в количестве 98 ед. на сумму 891 660 руб.

Товарно-материальные ценности в количестве 34 ед. на сумму 164 773 руб.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Площадь, кв. м. containing details of Lot #3 assets.

Данное имущество включает автотранспорт, механизмы и оборудование в количестве 132 ед. на сумму 1 114 360 руб.

Товарно-материальные ценности в количестве 118 ед. на сумму 93 815 руб.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Площадь, кв. м. containing details of Lot #4 assets.

Данное имущество включает автотранспорт, механизмы и оборудование в количестве 80 ед. на сумму 970 700 руб.

Товарно-материальные ценности в количестве 774 ед. на сумму 2 16 061,72 руб.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Площадь, кв. м. containing details of Lot #5 assets.

Данное имущество включает автотранспорт, механизмы и оборудование в количестве 90 ед. на сумму 1 200 550 руб.

Товарно-материальные ценности в количестве 46 ед. на сумму 20 112 руб.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Площадь, кв. м. containing details of Lot #6 assets.

Данное имущество включает автотранспорт, механизмы и оборудование в количестве 55 ед. на сумму 1 090 200 руб.

Товарно-материальные ценности в количестве 40 ед. на сумму 2 16 061,72 руб.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Площадь, кв. м. containing details of Lot #7 assets.

Служба «Дежурный репортёр» (тел. 76-35-50) Уважаемые читатели! Нас интересуют все события, которые происходят в области. Звоните! Вас обязательно услышат. Если ты одинок... Если ты одинок, у тебя проблемы, которые кажутся неразрешимыми, позвони по бесплатному телефону доверия 76-62-52 в г. Орле (круглосуточно, бесплатно, анонимно).

РЕКЛАМУ АГЕНТСТВА НП «Редакция газеты «Орловская правда» ТРЕБУЮТся НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ МОЛОДЫЕ КОММУНИКАбельные ЛЮДИ 76-20-34, 76-02-59

ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОГО АГЕНТСТВА 76-20-34 НП «Редакция газеты «Орловская правда»